

Národní divadlo

I. Smluvní strany

Národní divadlo

se sídlem Ostrovní 225/1, 110 00 Praha 1- Nové Město

IČ: 00023337

DIČ: CZ00023337

zastoupené: Ing. Václavem Pelouchem, ředitelem technicko-provozní správy ND

bankovní spojení: Česká národní banka

č.účtu: 2832011/0710

(dále jen „Pronajímatel“ nebo „Národní divadlo“ anebo „ND“)

a

Taneční konzervatoř hlavního města Prahy, Praha 1, Křížovnická 7

adresa: Křížovnická 81/7, 110 00 Praha 1 – Staré Město

IČ: 70837775

DIČ: není plátce DPH

zastoupená: MgA. Pamelou Morávkovou, ředitelkou

bankovní spojení: č.ú: 2001680000/6000; banka: PPF

(dále jen „Nájemce“)

uzavírají dnešního dne ve vzájemném konsenzu tuto

SMLOUVU O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

č. THS AA 15/2025

dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění

II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává Nájemci k dočasnému užívání: **baletní sál č. 4, č. míst. 5A244** nacházející se v 2.NP a **místnosti 5A142 a 5A145 (šatny baletu) vč. sociálního zázemí** budovy čp. 211/2 na pozemkové parcele č.171/1 v k.ú. Staré Město, vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, v areálu Anenského kláštera, na adrese Anenské nám. 211/2, 110 00 Praha 1(dále také jen „Pronajaté prostory“ či „Předmět nájmu“).
2. Pronajímatel prohlašuje, že mu přísluší právo hospodařit s Předmětem nájmu, jenž je majetkem České republiky, včetně oprávnění přenechat takový majetek do užívání právnické nebo fyzické osobě v souladu s § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění. Pronajímatel dočasně nepotřebuje předmět nájmu k plnění svých úkolů. Podpisem této smlouvy příslušný vedoucí zaměstnanec ND rozhodl o dočasné nepotřebnosti předmětu nájmu, a to na základě Podpisového řádu ND č. 014/18 a § 14 odst. 7 a § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to konkrétně v níže uvedených termínech:

**1.9.2025 do 30.6.2026 vždy v čase 8:00 - 9:30 hod.
po – pá (celkem 7,5 h týdně; 30 h měsíčně)**

Nájemce je oprávněn užít ve sjednané době pronajatý prostor **pro hodiny klasického tance pro max. 10 studentů a 2 pedagogy** (dále také „akce“).

4. Nájemce prohlašuje, že odpovídá za splnění veškerých případných povinností vůči autorům a výkonným umělcům, které vyplývají z autorského zákona, neboť je pořadatelem akce. Pronajímatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případná porušení autorských práv či práv s autorskými právy souvisejícími, ke kterým by došlo v době a v rámci sjednaného pronájmu.
5. Nájemce je oprávněn užít ve sjednané době pronajatý prostor za účelem pořádání tanečních lekcí klasického tance pro Taneční konzervatoř hlavního města Prahy. Taneční lekce budou v pravidelném čase v době od 8:00 do 9:30. V případě, že v uvedených časech lekcí bude v prostoru předmětu nájmu probíhat zkouška uměleckého souboru ND, či jiná aktivita související s činností Pronajímatele, obě smluvní strany se předem dohodnou na náhradním řešení. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele užívat Předmět nájmu k jinému než ke smluvenému účelu.

III. Výše a splatnost nájemného a služeb spojených s nájmem

1. Za pronájem Předmětu nájmu dle čl. II. této smlouvy uhradí Nájemce Pronajímateli paušální nájemné **za 20 lekcí/měsíc** (za 1 taneční lekci v pronajatém prostoru, tj. 90 minut, tj. maximálně 30 hodin měsíčně) **částku ve výši 7350,- Kč bez DPH**, zvýšenou o DPH ve výši dle platných právních předpisů.
2. V ceně nájmu nejsou zahrnuty náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu (úklid, energie – elektřina a vodné-stočné ve výši **10,- Kč bez DPH/1 lekci, tj. 200,- Kč bez DPH/měsíc.**).
3. **Celková částka za nájemné a služby spojené s pronájmem je 7550,- Kč bez DPH/měsíc**, zvýšenou o DPH ve výši dle platných právních předpisů.
4. Nájemné vč. služeb bude zapláceno na základě faktury vystavené pronajímatelem v termínu měsíčně, vždy za uplynulý měsíc. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum vystavení faktury. Datem úhrady je den, kdy bude nájemné připsáno na účet pronajímatele. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur, bude zhotovitel účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným nařízením vlády, platném a účinném ke dni vzniku prodlení s úhradou.
5. V případě, že se jednotlivé lekce v uvedených termínech neuskuteční, může být stanoven náhradní termín po vzájemné dohodě obou smluvních stran, příp. zvoleno jiné náhradní řešení.
6. Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání na základě této smlouvy nebytový prostor ve stavu způsobilém ke sjednanému užívání, v tomto stavu se zavazuje jej udržovat a zabezpečovat plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno (tzn. dodávku elektřiny, vody a úklid).

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje užívat prostory pouze za účelem, který je sjednán v této smlouvě.
2. Nájemce se zavazuje užívat prostory tak, aby se předcházelo případným škodám na vnitřním vybavení prostor. Nájemce bere na vědomí, že je odpovědný za škodu (na zdraví a majetku), která pronajímateli vznikne v souvislosti s užíváním prostor dle této smlouvy.
3. Nájemce není oprávněn dát pronajaté prostory do podnájmu či umožnit jiným způsobem užívání prostor třetí osobou.
4. Nájemce není oprávněn provádět změny v Předmětu nájmu.
5. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci příslušné prostory ve stavu způsobilém k účelu, který je sjednán touto smlouvou. Pronajímatel zajišťuje požární ochranu a ostrahu

- areálu. Nájemce a jeho pracovníci jsou povinni dodržovat požární a bezpečnostní předpisy a pokyny příslušných odpovědných pracovníků pronajímatele.
6. Pronajímatel je povinen udržovat pronajatý prostor v provozuschopném stavu. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které mají vliv na předmět pronájmu.
 7. Nájemce je povinen respektovat zákaz kouření ve všech prostorách.
 8. Nájemce se zavazuje a je povinen seznámit se i všechny další osoby Nájemce, které se budou pohybovat v době pronájmu v objektech ND, se vstupní instruktáží o požární ochraně a bezpečnosti práce, která je dostupná na webové stránce Národního divadla : <https://www.narodni-divadlo.cz/cs/dokumenty-o-divadle> a <https://www.narodni-divadlo.cz/en/documents-about-nt>
 9. Nájemce odpovídá za BOZP vůči osobám, kterým umožní vstup do předmětu nájmu dle této smlouvy a také odpovídá za škodu na majetku a zdraví těchto osob, které vzniknou těmto osobám v předmětu nájmu, a to z jakéhokoliv důvodu.
 10. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, je-li to zákonem povoleno a též, pokud je Nájemce o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby poskytované spolu s nájmem. Výpověď je účinná dnem jejího doručení nájemci. Pronajímatel je oprávněn okamžitě ukončit předmětný užívací vztah, potřebuje-li přenechané prostory k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Okamžité ukončení užívacího vztahu musí být písemné (s uvedením důvodů, pro něž se ukončuje užívací vztah) a je účinné dnem jeho doručení uživateli.
 11. Smluvní strany tímto vylučují pro použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
 12. Smluvní strany se dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této Nájemní smlouvy se neuplatní ustanovení § 1765, 1766, 2311, 2314, 2315 a 2230 (nemůže tudíž dojít k znovuzavření nájemní smlouvy, užívá-li Nájemce věc i po uplynutí nájemní doby) zákona č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění.
 13. Nájemce se zavazuje, že všichni účastníci v době využívání Předmětu nájmu budou respektovat náchylnost zde použité podlahové krytiny (baletní podlaha) a budou používat pouze vhodnou baletní obuv, ponožky, příp. budou na bosu.
 14. Nájemce bere na vědomí, že v Předmětu nájmu se provádí úklid standardně pouze v pracovní dny a veškeré nedostatky spojené s nedostatečně uklizeným prostorem po předchozích sobotních trénincích a zkouškách respektuje, příp. je odstraní na své náklady.
 15. Nájemce se zavazuje realizovat vstup všech zúčastněných do areálu Anenského kláštera na základě vstupních karet HOST, které obdržel při podpisu této smlouvy. Jiná variantní řešení jsou možná pouze po dohodě se správcí objektu THS OO.
 16. Vstupní karta HOST bude předána oproti jednorázovému poplatku **100,- Kč vč. DPH/karta**. Smluvní strany se dohodly na předání **12 ks** karet HOST, to znamená jednorázový poplatek v celkové výši **1.200,- Kč vč. DPH**, splatný v hotovosti při předání karet HOST. Je možno požádat i o více přístupů.

V. Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby:
Pronajímatele: **Štěpánka Müller**, tel.: **778 533 551**,
e-mail: s.muller@narodni-divadlo.cz
Nájemce: **Mgr. Pamela Morávková**, tel.: **720 837 675**,
e-mail: moravkova@tkpraha.cz
2. Tato smlouva může být doplňována nebo měněna pouze písemnou formou, dodatky podepsanými za obě smluvní strany osobami oprávněnými k takovému úkonu.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

4. Smlouva se uzavírá dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012, občanský zákoník. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, je-li to zákonem povoleno, a v případech stanovených touto smlouvou.
5. Tato smlouva se uzavírá v písemné formě. Je sepsána ve 2 vyhotoveních, ze kterých každá smluvní strana po jejím podepsání obdrží 1 vyhotovení, anebo je vyhotovena elektronicky s připojenými elektronickými podpisy obou smluvních stran.

Přílohy:

Příloha č. 1 - rozvrh hodin

Příloha č. 2 - souhlas GR

V Praze dne

MgA. Pamela Morávková
Digitálně podepsal MgA.
Pamela Morávková
Datum: 2025.06.06
14:00:52 +02'00'

Taneční konzervatoř hlavního města Prahy
Praha 1, Křížovnická 7
Mgr. Pamela Morávková
ředitelka

V Praze dne

Ing. Václav Pelouch
Digitálně podepsal Ing. Václav Pelouch
Datum: 2025.06.06 10:45:29 +02'00'

Národní divadlo
Ing. Václav Pelouch
ředitel technicko-provozní správy