

SMLOUVA O DÍLO č.

Níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Objednatel:

obchodní firma/název: **město Česká Kamenice**

sídlo: náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

IČ: 00261220

banka: DOPLNIT

číslo účtu: DOPLNIT

zastoupené: Mgr. Jan Papajanovský, starosta

kontaktní osoba: Ing. Anežka Rosáková, investiční referentka (tel.: [REDACTED] email:

(dále také jako „**město**“)

a

Zhotovitel:

obchodní firma/název: **Ing. arch. Tobiáš Hrabec**

sídlo: Rumunská 5/5A, 460 01 Liberec

IČ: 09994181

banka: Komerční Banka, a.s.

číslo účtu: 107-3278640217/0100

tel.: [REDACTED] email: [REDACTED]

kontaktní osoba: Tobiáš Hrabec (kontaktní údaje výše)

(společně jako „**strany**“)

Článek 1 – předmět smlouvy

1.1 Tato smlouva je uzavřena na základě přímé poptávky jako zakázka malého rozsahu, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.

1.2 Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zhotovit dílo, a to zejména v rozsahu zpracování projektové studie (dále také jako „**dílo**“) na akci **Architektonická studie – Projektová příprava bydlení – Česká Kamenice I** (dále také jako „**stavba**“) a provést řádně a včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu díla uvedeného v tomto článku a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou předmět smlouvy odebrat a zhotoviteli uhradit. Předmět smlouvy je blíže specifikován v odst. 1.3 této smlouvy.

1.3 Blížší specifikace předmětu této smlouvy.

(A) Zpracování projektové studie

Projektová studie bude obsahovat:

- a) polohopisné a výškové zaměření stávajícího stavu dotčených pozemků,
- b) návrh řešení včetně zdůvodnění navrženého řešení, která bude projednána v komisi pro investice a životní prostředí objednatele,

- c) odhad nákladů na akci.

Projektová studie bude vyhotovena a objednateli předána ve 2 tištěných pare a v 1 elektronické verzi na CD ve formátu PDF a komplet v otevřených formátech pro další zpracování, např. DWG, DGN, DOC, XLS atp.

Zhotovitel projedná studii s dotčenými orgány státní správy a v komisi pro investice a životní prostředí objednatele. Předmět plnění díla zahrnuje rovněž pravidelné projednávání projektové studie s příslušnými pracovníky objednatele a zapracování případných připomínek do projektové studie.

Projektová studie bude zpracována v souladu s nabídkou, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

Projektová studie bude respektovat technické požadavky 5. výzvy subkomponenty 4.1.3 Finanční podpora na přípravu projektů v souladu s cíli EU v rámci Národního plánu obnovy a s tím spojený závazek objednatele dodržet kritéria kvality výstupu a environmentální kritéria uvedená v příloze č. 2 této Smlouvy.

- 1.4 Součástí předmětu plnění smlouvy jsou i práce a) v této smlouvě specifikované, a b) blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné či vhodné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.
- 1.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, s požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se smluvními ujednáními.
- 1.6 Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a předpisy v ČR závazné, v technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.
- 1.7 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Článek 2 – doba a místo plnění

- 2.1 Termíny plnění na zpracování projektové studie dle čl. 1.3 písm. (A) této smlouvy zhotovitelem:
 - a) Zahájení zakázky: 1. 7. 2025
 - b) Ukončení zakázky do: 30. 9. 2025
 - c) Projednání v komisi města do: 19. 10. 2025
- 2.2 Lokalizace stavby, místo plnění:
 - a) Místem plnění je katastrální území města Česká Kamenice.
 - b) Místem předání dokončeného díla je sídlo objednatele.

Článek 3 – cena a platební podmínky

- 3.1 V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na následující ceně za jednotlivé části předmětu díla:
 - a) Zpracování projektové studie dle čl. 1.3 písm. (A) této smlouvy: DOPLNIT

Celková cena za dílo 934 750 Kč, která je cenou konečnou, zhotovitel není plátcem DPH.

- 3.2 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.
- 3.3 Hodinová sazba za dozor projektanta obsahuje veškeré náklady zhotovitele na tuto činnost (včetně stravného apod.) s výjimkou cestovného.
- 3.4 Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně.

Zhotovitel je oprávněn vystavit daňové doklady se splatností 30 dnů následovně:

- a) Po dokončení a představení konceptu projektové studie dle čl. 1.3 písm. (A) této smlouvy – faktura ve výši 50 % sjednané ceny za tuto část předmětu díla.
- b) Po dokončení a předání projektové studie dle čl. 1.3 písm. (A) této smlouvy – faktura ve výši 50 % sjednané ceny za tuto část předmětu díla.

Zálohy objednatel neposkytuje.

Článek 4 – součinnost objednatele a zhotovitele, podklady

- 4.1 Nepoužije se.

Článek 5 – předání díla

- 5.1 Dílo nebo jeho samostatně předávaná část dle článku III. této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda plnění přebírá či nikoli. Jednání o předání a převzetí díla bude zahájeno dnem, který oznámí zhotovitel objednateli písemně (doporučeným dopisem) nebo mailem nejméně 3 pracovní dny předem, v sídle objednatele.
- 5.2 Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k předání a převzetí jednotlivých částí díla (zejména projektová studie, jakož i jakýchkoliv dalších podkladů či dokumentů) po vypracování definitivního znění dokumentace v příslušném počtu vyhotovení podle této smlouvy se zapracovanými požadavky objednatele a veřejnoprávních orgánů, vznesenými při projednávání v průběhu prací na projektech.
- 5.3 Zpracování projektové studie dle čl. 1.3 písm. (A) této smlouvy, je ukončeno dnem předání a převzetí oběma smluvními stranami a zapracováním případných požadavků.

Článek 6 – vady díla, záruční doba

- 6.1 V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 6.2 Záruční doba je 60 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.

- 6.3 Vady díla zjištěné po předání díla či jeho části a/nebo během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v případě, že se tak strany písemně dohodnou, v termínu písemně dohodnutém.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje, že vady odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž faxem nebo e-mailem). V případě, že technologické či jiné závažné skutečnosti objektivně brání provést odstranění vad v této době, je nutno s odpovědným zástupcem objednatele dohodnout jiný termín. Nebude-li v takovém případě jiný termín dohodnutý, činí daný termín objektivně nejkratší dobu, kterou technologický pokrok lidstva a objektivní zhotovitelem nezaviněné skutečnosti umožňují k odstranění dané vady. Vady bránící užívání díla nebo jeho části, či realizaci stavby, je zhotovitel povinen odstranit neprodleně do 48 hod. od oznámení objednatelem.

Článek 7 – smluvní pokuty

- 7.1 V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním kteréhokoliv termínu či lhůty dle článku 2. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
- 7.2 Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. 6. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 7.3 Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 7.4 Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.
- 7.5 Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení výúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

Článek 8 – závěrečná ustanovení

- 8.1 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách objednatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
- 8.2 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.3 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden.
- 8.4 Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními občanského zákona č. 89/2012 Sb.
- 8.5 Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

8.7 Veškeré písemnosti doručované mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou budou považovány za doručené:

a) třetí pracovní den od okamžiku jejich prokazatelného odeslání druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně adresu písemně oznámenou příjemcem zásilky odesílající smluvní straně před odesláním zásilky; nebo

b) v okamžiku skutečného doručení zásilky příslušné smluvní straně;

a to podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.

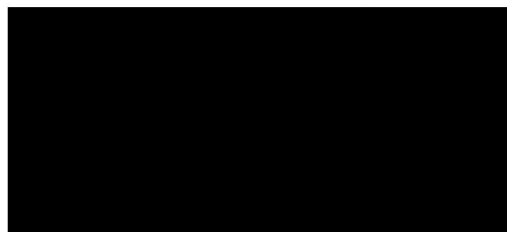
8.8 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Česká Kamenice č 204/8/RM/2025 ze dne 23. 4. 2025.

Přílohy:

č. 1 – Nabídka Ing. arch. Tobiáše Hrabce

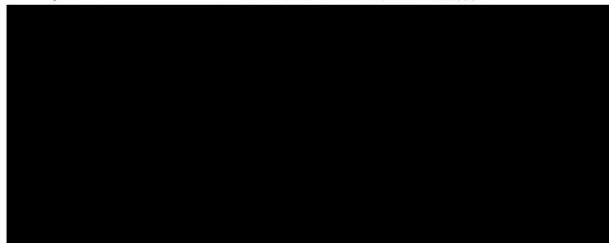
č. 2 – Kritéria kvality výstupu a environmentální kritéria

V/Ve Č. KAMENICE dne 15.7.25



za objednatele

V/Ve ČESKÉ KAMENICE dne 15.7.2025



za zhotovitele