

SMLOUVA

o pronájmu areálu turistických ubytoven VRANICE u Jarošova ,

kterou uzavřeli:

1. Pronajímatel:

TJ JISKRA Litomyšl, Ropkova 51, 570 01 Litomyšl

zastoupená správcem ubytoven Pavlem Holomkem – tel. [REDACTED]

IČO: 15034526, č. účtu 128 0427 379 / 0800

2. Nájemce:

VÝŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA PEDAGOGICKÁ A STŘEDNÍ
PEDAGOGICKÁ ŠKOLA, LITOMYŠL, KOMENSK. NÁM. 22,
570 01 LITOMYŠL

IČO: 62032381 č. účtu 1435591 / 0710

Pronajímatel, jako vlastník ubytovacích zařízení pronajímá tato zařízení za účelem:

a) krátkodobého pronájmu (2 – 4 noci)

b) pořádání dětských letních táborů, soustředění a turistických kurzů (5 a více nocí)

V termínu: od: 14.9. do: 19.9.2025 nástup: po 15:30 hod.

ukončení: v 9:00 hod.

Pronajímá se:

- a) zděná budova – 10 pokojů se 42 lůžky, kuchyň, jídelna, společenská místnost, sociální zařízení, popř. marodka a ošetřovna
- b) velká dřevěná chata – 4 pokoje s 28 lůžky, kuchyňka, suché WC, pitná voda k dispozici
- c) malá dřevěná chata – 2 pokoje 3 + 4 lůžka, kuchyňka, suché WC z boku zděné budov

Po podepsání smlouvy o konání dětského letního tábora odešle nájemce finanční zálohu ve výši 20 000,-- Kč na účet TJ Jiskra Litomyšl, z.s. - č. 1280427379/0800 na základě vystavené faktury se splatností 14 dnů. Jestliže nebude záloha uhrazena v požadovaném termínu - bude objednávka zrušena - (nebude-li dohodnuto jinak.) Záloha bude při vystavení konečné faktury nebo při platbě v hotovosti odečtena.

Při předání budovy – budov – bude sepsán předávací protokol, který bude součástí vyúčtování za pobyt.

Pokud není jinak ----NÁSTUP – 15.00hod – odjezd – 10.00hod

Povinnosti nájemce:

- při nástupu předá zástupce nájemce seznam ubytovaných (jméno, příjmení, rok narození, bydliště)
- nájemce odpovídá za předaný inventář – v případě poškození inventáře bude po dohodě požadována, náhrada škody

- nájemce odpovídá za dodržování hygienických předpisů během pobytu, za správné skladování potravin a dodržování všech předpisů pro vaření a stravování
- vzhledem k tomu, že se zařízení nachází v prostoru oblasti chráněného klidu – je třeba omezit hluk na minimum, dodržovat hodiny nočního klidu, v zájmu ochrany přírody je nutné dbát na dodržování předpisů pro pobyt v přírodě včetně předpisů pro rozdělávání ohňů
- nájemce zajišťuje potřebný personál, průběžné doplňování hygienických a úklidových prostředků, běžný denní úklid zařízení
- nájemce odpovídá za to, že na všech lůžkách budou během pobytu prostěradla – vlastní či zapůjčená !!!!

při ukončení pobytu nájemce zajistí, aby všechny pokoje, jídelna, kuchyň, společenská místnost, sociální zařízení, chodby, marodka, ošetřovna, .. stejně jako všechny prostory v dřevěných chatách, byly zamety a zlikvidovány všechny odpadky. Aby nábytek byl na původních místech, umyté a suché nádobí bylo na původním místě, byly vypnuté a vymyté lednice, židle v jídelně a společenské místnosti byly na umytých stolech, použité ložní prádlo bylo dle druhů vyskládáno na horní chodbě proti WC.

- nahlásí případně závady vzniklé během pobytu

Po ukončení ,když pronajímatel zjistí nedostatky v úklidu , bude požadovat náhradu škody!!!!!!

Povinnosti pronajímatele:

- pronajímatel zajišťuje oznámení o konání akce na OHS (vztahuje se na letní dětské tábory)
- pronajímatel zajišťuje rozbor vody z vlastní studny, provoz úpravy vody
- po předchozí vzájemné dohodě !!!!!může pronajímatel za úplatu zajistit v průběhu konání dětského tábora úklid sociálních zařízení
- v den nástupu pronajímatel zajistí dostatečné množství základních úklidových a hygienických potřeb

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích stejné právní závaznosti z nichž jeden obdrží pronajímatel, jeden nájemce. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran

Potvrzenou smlouvu zašlete - v případě dětských letních táborů do 30.4.2025

- v případě krátkodobých pobytů obratem – nejpozději 14 dnů před nástupem

poštou na adresu:

elektronicky:

TJ Jiskra Litomyšl, z.s.
Ropkova 51
570 01 Litomyšl

Uskutečnění pobytu včetně všech finančních záležitostí má návaznost na epidemiologickou situaci v ČR.
Zde prosím uveďte hodinu nástupu, požadavek na lůžkoviny a další požadavky

16.7.2025
V Litomyšli

Pronajímatel
TURISTI

V

LITOMYŠL

dne

16.7.2025

Nájemce: podpis