

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ DAROVACÍ

podle § 50a a § 628 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků

I.

SMLUVNÍ STRANY

Budoucí dárce	CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s.
adresa	Pardubice, Bílé Předměstí, Štrossova 277, PSČ 530 03
IČO	25917773
zastoupená	panem Janem Tichým místopředsedou představenstva společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s.

dále jen dárce

a

budoucí obdarovaný	PLZEŇ, statutární město
adresa	náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 306 32
IČO	075370
zastoupený	panem Ing. Vladimírem Tichým členem Rady města Plzně na základě plné moci ze dne 22. listopadu 2006

dále jen obdarovaný

uzavírají dnešního dne tuto smlouvu o budoucí smlouvě darovací.

II.

PŘEDMĚT

Budoucí dárce má odborem stavebně správním Magistrátu města Plzně vydané územní rozhodnutí č.3779 o umístění stavby „Bytové domy Malostranská II. + přípojky inženýrských sítí + komunikace a zpevněné plochy + drobné stavební objekty“ č.j. STAV/2379/06/KOF-16 ze dne 6. prosince 2006 na pozemcích parc. č. 4631/1, 4631/2, 4634/1, 4634/2, 4635/2, 4635/4, 5532/1 a 5534 vše k. ú. Plzeň.

V rámci výstavby budou mimo jiné vybudovány stavby místních komunikací včetně propojení do ulice Pod Homolkou, chodníků (včetně sadových úprav), vodovodní řad, splašková a dešťová kanalizační stoka a veřejné osvětlení.

Předmětem této smlouvy je dohoda mezi budoucím dárce a budoucím obdarovaným o budoucím darování majetku:

stavby místních komunikací včetně propojení do ulice Pod Homolkou, chodníku (včetně sadových úprav), vodovodních řadů, splaškových a dešťových kanalizačních stok a veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 4631/2, 4635/2, 4635/4, 5534, 4634/2, 5532/1 a 4631/1 vše k. ú. Plzeň do majetku města Plzně.

Konečná smlouva darovací bude uzavřena nejpozději do 8 měsíců po doložení pravomocných kolaudačních rozhodnutí resp. kolaudačních souhlasů dle zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a staveb. řádu na dokončené stavby místních komunikací včetně propojení do ulice Pod Homolkou, chodníku (včetně sadových úprav), vodovodních řadů, splaškových a dešťových kanalizačních stok a veřejného osvětlení, na které bylo odborem stavebně správním Magistrátu města Plzně vydané územní rozhodnutí č. 3779 o umístění stavby „Bytové domy Malostranská II. + přípojky inženýrských sítí + komunikace a zpevněné plochy + drobné stavební objekty“ č.j. STAV/2379/06/KOF-16 ze dne 6. prosince 2006, které nabylo právní moci dne 16. ledna 2007, při splnění všech podmínek smluv o smlouvách budoucích a za předpokladu právní nezátíženosti získávaného majetku, přičemž přesná specifikace převáděného majetku bude stanovena dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci.

Pokud zaměření skutečného provedení dokončených převáděných staveb prokáže zásah do dalších pozemků ve vlastnictví jiných subjektů než je město Plzeň, zavazuje se budoucí dárce zajistit jejich převedení do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 40,- Kč/m², případně zřízení bezúplatného věcného břemene ve prospěch města Plzně, a to nejpozději současně s převodem staveb. Termín ukončení investiční akce „Bytové domy Malostranská II. + přípojky inženýrských sítí + komunikace a zpevněné plochy + drobné stavební objekty“ se předpokládá do 31. prosince 2011. Poté budou konečné smlouvy předloženy do RMP a ZMP, kde bude schváleno i svěřeni nabývaného majetku do správy příslušných příspěvkových organizací.

V případě, že nebude uzavřena konečná darovací smlouva vinou budoucího dárce v termínu uvedeném v předchozím odstavci, vyzve písemně budoucí obdarovaný budoucího dárce k naplnění podmínek této smlouvy v dodatečné lhůtě 30 dnů od doručení výzvy. Nedojde-li ani v této dodatečné lhůtě k uzavření konečné darovací smlouvy za podmínek dle této smlouvy, je budoucí dárce povinen uhradit budoucímu obdarovanému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicetitisíckorunčeských). Tuto smluvní pokutu je budoucí dárce povinen uhradit budoucímu obdarovanému do 60 dnů po obdržení výše uvedené písemné výzvy. V případě dalšího prodlení s uzavřením konečné darovací smlouvy dle podmínek této smlouvy ze strany budoucího dárce bude ze strany budoucího obdarovaného použit opakovaně stejný postup za každých dalších 90 dnů prodlení s uzavřením konečné darovací smlouvy od doručení předchozí písemné výzvy. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody.

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Budoucí dárce je povinen dodržet i další stanoviska, která budou pro tyto stavby vydána a je povinen postupovat dle podmínek územního rozhodnutí č.3779, č.j. STAV/2379/06/KOF ze dne 6. prosince 2006, které nabylo právní moci dne 16. ledna 2007 a následně vydaného stavebního povolení pro tuto stavbu.

Podmínkou uzavření darovací smlouvy je dále splnění následujících podmínek:

- vydání souhlasného stanoviska budoucích správců předmětného majetku k převzetí dokončené stavby a jejich vyjádření o řádném provedení stavby v souladu s územním rozhodnutím, stavebním povolením a stanovisky; všechny případné změny oproti projektové dokumentaci musí být předem písemně odsouhlaseny budoucími správci
- současně s předáním staveb budou na obdarovaného převedena i práva vyplývající ze záruky poskytované zhotovitelem stavby na dobu 5 let od kolaudace
- na převáděných stavbách nebudou váznout v okamžiku uzavření darovací smlouvy žádné právní závazky
- budoucí dárce předá před uzavřením darovací smlouvy ve dvou vyhotoveních kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby (příslušná rozhodnutí orgánů státní správy, předepsané zkoušky a revize dle příslušných vyhlášek, norem a technických předpisů atd.), geodetické zaměření skutečného provedení stavby, pravomocná kolaudační rozhodnutí resp. kolaudační souhlasy dle zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu se všemi doklady nutnými pro jejich vydání a protokol o odstranění případných vad a nedodělků, zápis o odevzdání a převzetí stavby, stavební povolení a doloží cenu předmětných staveb pro zavedení do účetnictví
- fyzické předání předmětných staveb proběhne na místě a bude potvrzeno předávacím protokolem uzavřeným mezi budoucím dárce a budoucím obdarovaným zastoupeným budoucími správci převáděného majetku
- stavba dopravní a technické infrastruktury bude dokončena v kompletním rozsahu podle územního rozhodnutí č. 3779 ze dne 6.12.2006, ke dni předání musí být stavba bez vad a nedodělků
- musí být splněny podmínky platného územního rozhodnutí č. 3779 ze dne 6.12.2006 a stanovisek SVSMP č.j.1316/54/07 ze dne 12.3.2007, č.j.2328/54/07 ze dne 25.4.2007 a stanoviska SIMP č.j.46/2007/SITEC ze dne 7.2.2007, jakákoliv změna oproti odsouhlasené dokumentaci musí být předem schválena SVSMP a SIMP
- součástí předání stavby musí být kompletní dokumentace skutečného provedení stavby - projekty (včetně sadových úprav), zaměření skutečného provedení stavby (včetně kabelů veřejného osvětlení), příslušná rozhodnutí orgánů státní správy, předepsané zkoušky a revize dle příslušných norem a technických předpisů
- darovací smlouva bude uzavřena současně s kupní smlouvou na prodej pozemků zasažených stavbami uvedenými v čl. II. této smlouvy; na základě této kupní smlouvy budou tyto pozemky, respektive jejich části, prodány budoucímu obdarovanému za cenu 40,-- Kč/m² (daňovou povinnost převezme město Plzeň).

IV.

PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

Budoucí dárce se zavazuje, že splní podmínky uvedené v čl. II., III. této smlouvy. Budoucí obdarovaný se zavazuje, že v případě splnění podmínek uvedených v čl. II., III. této smlouvy uzavře s budoucím dárce darovací smlouvu na darování staveb uvedených v čl. II. odst. 3 této smlouvy. V případě nesplnění těchto podmínek má budoucí obdarovaný právo od této smlouvy odstoupit.

V. PŘECHOD VLASTNICTVÍ

Darovací smlouva nebude podléhat vkladu do katastru nemovitostí a bude platná a účinná dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.

VI. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

Obě strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny. Dále prohlašují, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce budoucího dárce, a i pro třetí osoby pro případ, kdyby došlo v jejich prospěch k převodu vlastnických práv k předmětným stavbám, byť i rozestavěným po dobu platnosti této smlouvy. Toto je budoucí dárce povinen smluvně zajistit.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu 4 výtisků, z nichž budoucí dárce obdrží dva výtisky a budoucí obdarovaný obdrží dva výtisky.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.

Vůle města k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 295 ze dne 14. června 2007.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

Budoucí obdarovaný:

Budoucí dárce:

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
Jan Tichý
místopředseda představenstva spol.
CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s.

.....
Ing. Vladimír Tichý
člen Rady města Plzně
v plné moci ze dne 22. listopadu 2006