

# SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ DAROVACÍ

*podle § 50a a § 628 an. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků*

## I.

### SMLUVNÍ STRANY

Budoucí dárce	<b>CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s.</b>
adresa	<b>Pardubice, Bílé předměstí, Štrossova 277, PSČ 530 03</b>
IČO	<b>25917773</b>
zastoupený	<b>panem Janem Tichým místopředsedou představenstva společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s.</b>

**a**

budoucí obdarovaný	<b>PLZEŇ, statutární město</b>
adresa	<b>náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 306 32</b>
IČO	<b>075370</b>
zastoupený	<b>panem Ing. Vladimírem Duchkem, Ph.D. náměstkem primátora města Plzně v plné moci ze dne 9. září 2005</b>

uzavírají dnešního dne tuto smlouvu o budoucí smlouvě darovací.

## II.

### PŘEDMĚT

Budoucí dárce má odborem stavebně správním Magistrátu města Plzně vydané územní rozhodnutí č. 3538 o umístění stavby „Bytové domy – Plzeň, Malostranská ulice“ č.j. 2693/2005-MMP/STAV-KOF ze dne 11. srpna 2005 na pozemcích v k. ú. Plzeň.

V rámci stavby budou mimo jiné vybudovány stavby chodníků, komunikací včetně odvodnění, veřejného osvětlení, vodovodních řadů, splaškové a dešťové kanalizace.

**Předmětem této smlouvy je dohoda mezi budoucím dárce a budoucím obdarovaným o budoucím darování majetku:**

- stavby chodníků, komunikací včetně odvodnění a veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 4631/1, 4631/2, 4634/1, 4634/2, 4626/2, 4626/3, 5534, 5533/1, 5533/2, 5532/1, 4624/44, 4624/64, 4624/65 a 4629 vše k. ú. Plzeň
- stavby splaškové a dešťové kanalizace a vodovodního řadu v pozemcích parc. č. 4631/1, 4631/2, 4634/1, 5572/1, 5534, 4634/2, 5532/1 a 4626/3 vše k. ú. Plzeň,

**případně na dalších pozemcích, které budou v průběhu realizace touto stavbou zasaženy.**

### III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Darovací smlouva bude uzavřena po doložení pravomocných kolaudačních rozhodnutí na dokončenou stavbu, na kterou bylo odborem stavebně správním Magistrátu města Plzně vydané územní rozhodnutí č. 3538 o umístění stavby „Bytové domy – Plzeň, Malostranská ulice“ č.j. 2693/2005-MMP/STAV-KOF ze dne 11. srpna 2005, a to do 8 měsíců od doručení posledního pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

Rozsah daru bude specifikován dle kolaudačních rozhodnutí a zaměření skutečného stavu ke kolaudaci.

Darovací smlouva bude uzavřena při splnění následujících podmínek:

- Stavba bude realizována dle podmínek územního rozhodnutí č. 3538 o umístění stavby „Bytové domy – Plzeň, Malostranská ulice“ č.j. 2693/2005-MMP/STAV-KOF ze dne 11. srpna 2005 a následně vydaných stavebních povolení pro převáděné stavby a stanovisek SVSMP – č.j. 5592/54/05 ze dne 21.11.2005, č.j. 707/54/06 ze dne 3.2.2006 a dodatku ke stanovisku č.j. 5592a/54/05 ze dne 27.3.2006; stanoviska SIMP - č.j. 575/2005/SITEC ze dne 18.11.2005 a dodatku č.j. 129/2006/SITEC ze dne 27.3.2006; stanovisek OŘTÚ č.j. 2734/05 ze dne 22.11.2005, č.j. 70/2006 ze dne 11.1.2006, č.j. 2734/05 ze dne 6.2.2006, případně dalších, která budou pro tuto stavbu vydána.
- V rámci kolaudačního rozhodnutí musí budoucí správci předmětného majetku, tj. SVSMP a SIMP vydat souhlasné stanovisko k převzetí dokončených staveb a vyjádřit se o řádném provedení staveb v souladu s územním rozhodnutím, stavebními povoleními a výše citovanými stanovisky.
- Všechny případné změny oproti projektové dokumentaci musí být předem písemně odsouhlaseny budoucími správci, tj. SVSMP a SIMP.
- Komunikace, chodníky, vodovodní řad, dešťová a splašková kanalizace budou do majetku budoucího obdarovaného převedeny se všemi součástmi a příslušenstvím (veřejné osvětlení, odvodnění apod.).
- Na stavbu komunikací, chodníků, vodovodního řadu, dešťové a splaškové kanalizace bude poskytnuta záruka se záruční dobou 5 let od kolaudace stavby.
- Stavby komunikací, chodníků, vodovodního řadu, dešťové a splaškové kanalizace nebudou ke dni převodu nijak právně zatíženy.
- Fyzické předání předmětných staveb proběhne na místě a bude potvrzeno předávacím protokolem uzavřeným mezi budoucím dárce a budoucím obdarovaným zastoupeným Správou veřejného statku města Plzně a Správou infrastruktury města Plzně, jako budoucími správci převáděného majetku.

- Budoucí dárce předá městu Plzni před uzavřením darovací smlouvy ve dvou vyhotoveních kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení staveb, geodetické zaměření skutečného provedení staveb, pravomocná kolaudační rozhodnutí se všemi doklady nutnými pro jejich vydání (např. tlakové zkoušky, atesty apod.) a protokol o odstranění případných vad a nedodělků, zápis o odevzdání a převzetí stavby, stavební či vodohospodářské povolení, geodetické zaměření vodohospodářského díla i v souřadnicové síti v digitálním formátu s minimálně jednou disketou pro provozovatele a doloží pořizovací cenu – prokazatelně vynaložené náklady na realizaci předmětné stavby.
- Současně se smlouvou darovací na stavby uvedené v čl. II. odst. 3 bude uzavřena smlouva kupní o prodeji částí pozemků parc. č. 4631/1, 4631/2 a 4634/1 k. ú. Plzeň, které budou zasaženy stavbami uvedenými v čl. II. odst. 3 do vlastnictví budoucího obdarovaného za cenu 40,- Kč/m<sup>2</sup>.
- V případě, že zaměření skutečného provedení dokončených převáděných staveb prokáže zásah do dalších pozemků, než které jsou uvedeny v čl. II odst. 3, a které budou ve vlastnictví jiného subjektu než je budoucí obdarovaný, zajistí budoucí dárce jejich převedení do majetku budoucího obdarovaného za smluvní kupní cenu Kč 40,--/m<sup>2</sup> (daňovou povinnost převezme budoucí obdarovaný), eventuálně zajistí zřízení věcných břemen ve prospěch budoucího obdarovaného, nejpozději však současně s převodem staveb, které jsou předmětem této smlouvy o budoucí smlouvě darovací. Budoucí dárce je povinen tuto skutečnost projednat s příslušným stavebním úřadem.

#### IV.

### PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

Budoucí dárce se zavazuje, že splní podmínky uvedené v čl. III. této smlouvy. Budoucí obdarovaný se zavazuje, že v případě splnění podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy uzavře s budoucím dárce darovací smlouvu na darování staveb uvedených v čl. II. odst. 3 této smlouvy; v případě nesplnění těchto podmínek má budoucí obdarovaný právo od této smlouvy odstoupit.

#### V.

### PŘECHOD VLASTNICTVÍ

Darovací smlouva nebude podléhat vkladu do katastru nemovitostí a bude platná dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později a účinná podepsáním protokolu o fyzickém předání staveb.

#### VI.

### USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

Obě strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny. Dále prohlašují, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce budoucího dárce, a i pro třetí osoby pro případ, kdyby došlo v jejich prospěch k převodu vlastnických práv k předmětným

stavbám, byť i rozestavěným po dobu platnosti této smlouvy. Toto je budoucí dárce povinen smluvně zajistit.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu 5 výtisků, z nichž budoucí dárce obdrží dva výtisky a budoucí obdarovaný obdrží tři výtisky.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.

Vůle města k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 86 ze dne 2.března 2006 a usnesení č.156 ze dne 6.dubna 2006.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

Budoucí obdarovaný:

Budoucí dárce:

V Plzni dne .....

V Plzni dne .....

.....  
**Ing. Vladimír Duchek, Ph.D.**  
*náměstek primátora města Plzně  
v plné moci ze dne 9. září 2005*

.....  
**Jan Tichý**  
*místopředseda představenstva spol.  
CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s.*