

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Evidenční číslo smlouvy: 2025/5613/ODRIM/048

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-sever

sídlo společnosti: Bratislavská 251/70, 601 47 Brno

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

zastoupený: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

k podpisu pověřen: David Jedlinský, člen Rady MČ Brno-sever

kontaktní osoba

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Staluv Trade s.r.o.

sídlo společnosti: Příčná 1892/4, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 098 69 018

DIČ: CZ09869018

zastoupený: Ing. Luboš Vopinka

kontaktní osoba: Ing. Luboš Vopinka

vedený u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka č. 343778

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu:

(dále jen „Zhotovitel“)

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „**Sjezd na parcelu č. 1111/1 z ulice Husovická**“ (dále jen „dílo“) v souladu se zadávací dokumentací a předloženým rozpočtem.
2. Předmětem díla je napojení areálu na ul. Cejl 125, který leží na pozemku p. č. 1111/1, v k.ú. Zábrdovice, je ve vlastnictví města Brna, svěřen MČ Brno-sever, na část stávající komunikace v ulici Husovická, p.č. 1114/6, k.ú. Zábrdovice. Tato komunikace je jednosměrná a leží na pozemcích p. č. 1114/6 v k.ú. Zábrdovice a p.č. 583/2 v k.ú. Husovice. Jedná se o vedlejší (zadní) vjezd na pozemek, kde není kladen požadavek na bezbariérový přístup a tento tedy není řešen. Dílo bude provedeno ve věcném rozsahu podle vypracované projektové dokumentace, odpovědný projektant Ing. Martin Skřivan, ČKAIT 1002122, projektant S-Home Projecting s.r.o., IČO: 21646678, se sídlem Východní 632, 664 24 Drásov, dle položkového výkazu výměr a dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 30.06.2025 (příloha č. 1 této smlouvy o dílo – oceněný výkaz výměr).

3. Zhotovitel prohlašuje, že před podáním nabídky na plnění veřejné zakázky realizované touto smlouvou prověřil, že předložené podklady týkající se dané smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály, technologie, a že dílo je možné realizovat za jím nabídnutou smluvní cenu uvedenou v článku IV. Zhotovitel prohlašuje, že je přímo nebo prostřednictvím svých poddodavatelů držitelem všech potřebných oprávnění k provedení díla. Dále, že disponuje zkušenostmi, schopnosti a vybavením potřebnými ke včasnému a řádnému provedení díla dle podmínek smlouvy.

III.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v termínu od **01.08. 2025 do 06.11.2025**, za předpokladu, že objednatel předá zhotoviteli pracoviště ve lhůtě uvedené v čl. VI. odst. 1 včetně podkladů potřebných k řádnému provedení díla dle čl. VIII. odst. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli důvody bránící mu v řádném plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
3. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.
4. Sjednaná lhůta k provedení díla se prodlužuje dále o dobu, po kterou byly práce k provedení díla přerušeny na základě písemného pokynu Objednatele (může se jednat např. o případ, kdy nebude zajištěno dostatečné financování předmětné stavby, dále o případ objevení vad projektové dokumentace nebo potřeby změny technického řešení díla a s tím spojenými důsledky v nutnosti objednání jiného druhu materiálu apod.), jedná-li se o překážky v provedení díla, které jsou způsobeny výhradně ze strany Objednatele, nikoliv v důsledku nedodržení smlouvy nebo pochybení ze strany Zhotovitele. Zhotovitel v případě překážek k provedení díla způsobených výhradně ze strany Objednatele není v prodlení s termínem provedení díla. Termín plnění se prodlužuje vždy o dobu trvání konkrétní takové nastalé překážky. Přerušování prací dle tohoto ustanovení smlouvy se zaznamenávají do stavebního deníku.
5. Zhotovitel je oprávněn dále přerušit provádění díla v případě trvání nepříznivých klimatických podmínek. Nepříznivými klimatickými podmínkami se rozumí takové vnější podmínky, které neumožní dodržení stanovených technologických postupů při provádění díla. Doba trvání nepříznivých klimatických podmínek potvrdí strany vždy zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se strany neshodnou na tom, zda nastaly nepříznivé klimatické podmínky, rozhoduje stanovisko Objednatele.

IV.

Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách. Vychází z cenové nabídky zhotovitele (oceněného položkového výkazu výměr) ze dne 30.06.2025 a činí celkem:

bez DPH	332 462,43 Kč
DPH 21 %	69 817,11 Kč
Celkem	402 279,54 Kč

(slovy: čtyři sta dva tisíce dvě stě sedmdesát devět korun českých padesát čtyři haléřů).

Oceněný položkový výkaz výměr ze dne 30.06.2025 je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle článku II. smlouvy, tj. včetně nákladů na likvidaci odpadů a veškeré další účtované činnosti zhotovitele spojené s realizací díla, dále včetně nákladů na příp. rizika a vlivy ztížených podmínek během provádění díla a rezervy na pokrytí event. zvýšení cen vstupních

nákladů s přihlédnutím k ujednání o vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí (čl. VI. smlouvy).

3. Tato cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace díla. Cenu díla lze zvýšit pouze na základě dodatku ke smlouvě potvrzeného oběma smluvními stranami.
4. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám (kurzové rozdíly nejsou důvodem ke zvýšení ani ke snížení ceny) či jinými faktory s vlivem na měnový kurz či stabilitu měny.
5. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být v průběhu realizace díla překročena pouze při změně sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. V jiných případech může být cena změněna jen na základě souhlasu objednatele.
6. Pro oceňování jakýchkoliv případných víceprací nebo méněprací jsou závazné jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele, vícepráce zde neuvedené budou oceněny dle aktuálních cen v místě obvyklých. Pouhé ocenění případných víceprací nebo méněprací neopravňuje zhotovitele k jejich provedení či neprovedení. Případné změny rozsahu předmětu smlouvy určuje objednatel. Bez souhlasu objednatele a bez předchozí dohody o ceně nesmějí být žádné vícepráce prováděny a méněpráce vypouštěny. Veškeré změny, rozšíření či zúžení rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci či přílohy č. 1 této smlouvy, včetně jejich ocenění, musejí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny.

V.

Platební podmínky

1. Úhrada ceny díla bude Objednatelům prováděna na základě daňových dokladů.
2. Cena díla bude hrazena průběžně. Daňové doklady budou vystavovány průběžně zpětně, a to za kalendářní měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce, s výjimkou měsíce, ve kterém bude dílo předáno, přičemž v tomto měsíci bude datem zdanitelného plnění den předání díla. Daňové doklady budou vystavovány na základě soupisu skutečně a řádně provedených položek v daném kalendářním měsíci, potvrzených objednatelem.
3. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
4. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn převzít i materiál nebo výrobky (bez provedení prací) a přijmout vystavený daňový doklad za tento materiál nebo výrobky.
5. Daňový doklad bude zaslán objednateli v elektronické podobě e-mailem na e-mailovou adresu: [REDACTED] do datové schránky objednatele ID DS: cqubvxs. Splatnost faktury je 21 dnů ode dne doručení Objednateli.
6. Daňové doklady musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů a náležitosti uvedené ve smlouvě, případně i další náležitosti, jejichž požadavek Objednatel písemně sdělí Zhotoviteli po podpisu smlouvy. V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu.
7. Daňový doklad je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatel. Platba bude provedena na účet Zhotovitele uvedený ve smlouvě, není-li dále stanoveno jinak, nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele. Tento odstavec se užije pouze v případě, že dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.
9. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je Objednatel oprávněn uhradit cenu díla nebo její část, na něž byla vystavena faktura, a případnou DPH na bankovní

účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je Zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost. Ve vztahu k Objednatelem případně hrazené DPH se tento odstavec užije pouze v případě, že dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.

10. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla do výše 90 % ceny sjednané smluvními stranami v článku IV. této smlouvy nebo jeho části ve smyslu odstavce 2 tohoto článku. Zbývajících 10 % z ceny sjednané smluvními stranami v čl. IV této smlouvy nebo její části slouží jako pozastávka.
11. Fakturu za pozastávku vystaví Zhotovitel po předání a převzetí díla nebo jeho poslední části. Objednatel uhradí fakturu až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splatnost faktury. Pokud se smluvní strany dohodnou na zvláštním termínu pro odstranění nedodělků nebránících užívání (např. z důvodů povětrnostních podmínek nevhodných pro úplné dokončení), může Objednatel rozhodnout o tom, že uvolní Zhotoviteli část pozastávky a k zajištění závazků Zhotovitele si ponechá pouze alikvotní část z původně stanovené pozastávky.

VI.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob nejpozději do 5 kalendářních dní před termínem dle čl. III této smlouvy. O předání staveniště bude pořízen zápis – předání a převzetí staveniště včetně příloh. Tento zápis vyhotoví zástupce objednatele.
2. Objednatel při předání staveniště určí zhotoviteli také přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody. Zhotovitel přípojná místa na své náklady osadí vlastním podružným měřicím zařízením. O určení a předání přípojného místa včetně osazení podružného měření bude stranami smlouvy sepsán protokol o předání. Součástí předávacího protokolu bude identifikace odběrného místa, jeho umístění, číslo měřicího zařízení (elektroměr, vodoměr) a stav měřicího zařízení k okamžiku předání. Obdobným způsobem dojde k předání při zániku smluvního vztahu.
3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou příp. podzemních sítí v prostoru provádění díla. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby v průběhu provádění díla nedošlo k poškození těchto sítí. Pokud na nich přesto dojde zaviněním zhotovitele ke způsobení škody, je zhotovitel povinen na vlastní náklady zabezpečit opravu a nese veškeré náklady spojené s náhradou případných škod.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré bourací, brousící, vrtací a jiné práce, které způsobují zvýšenou prašnost a hluk po vzájemné odsouhlasené domluvě v určených termínech.
5. Ode dne převzetí staveniště až do doby předání díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí všech škod, vzniklých v souvislosti s realizací díla. Nebezpečí škod na díle nese zhotovitel až do jeho předání bez vad a nedodělků objednateli vyjma škod způsobených mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou vzniklou nezávisle na vůli subjektu (živelná událost, záplavy, krupobití atd.) či násilně např. v důsledku vandalizmu.
6. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, průběžně odstraňovat vzniklé odpady, a to vše v souladu s příslušnými předpisy.

VII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny rozhodné skutečnosti pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapsat termín předání staveniště, dále je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od zadávací dokumentace, klimatické podmínky apod. Do stavebního deníku bude zapsán název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele, objednatele a zpracovatele zadávací dokumentace, dále budou zapsána jména zástupců oprávněných jednat v technických

věcech, změna těchto zástupců nebo jejich doplnění. Pokud však dojde ke změně statutárního orgánu kterékoliv smluvní strany, je nutné tuto změnu provést formou dodatku ke smlouvě.

2. Zápisy do stavebního deníku provádí odpovědný pracovník dodavatele vždy v ten den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo vedoucího stavby mohou do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze odpovědní zástupci zhotovitele či objednatele oprávnění jednat v technických věcech případně jiní zmocnění zástupci, a další osoby v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména z.č. 283/2021 Sb.
3. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují automaticky za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok kterékoliv smluvní strany na změnu smlouvy. Mohou však být podkladem k zahájení jednání smluvních stran o změně smluvních vztahů a o následném uzavření dodatku ke smlouvě.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění prací skryté překážky, které neumožní provedení díla podle projektové dokumentace, je povinen je oznámit neprodleně objednateli a navrhnout změnu díla. O této změně provede řádný zápis do stavebního deníku.
6. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla příp. dnem, kdy zhotovitel odstraní poslední z vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení. V případě, že budou zjištěny vady a nedodělky díla, povede zhotovitel stavební deník i nadále a opětovně předá jeho originál objednateli po odstranění poslední z vad a nedodělků.

VIII.

Provádění díla

1. Objednatel prohlašuje, že předá zhotoviteli nejpozději při předání staveniště veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že odpady související s realizací díla odstraní ihned po provedení příslušných prací v souladu s platnými vyhláškami a zákony (zejména zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů).
3. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění prací zajistí realizaci opatření zamezujících negativní dopad na životní prostředí.
4. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé na majetku a zdraví v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy o dílo. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Zhotovitel prohlašuje, že je za tímto účelem řádně pojištěn až do výše 2 mil. Kč a zavazuje se mít toto pojištění platné po celou dobu provádění díla dle této smlouvy.
5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací a za dodržování platných norem. Je povinen provádět práce s odbornou péčí, komplexně bez vad, s funkční způsobilostí díla k bezprostřednímu užívání a je povinen zajistit odborně kvalifikované zaměstnance k provedení prací včetně kvalifikovaného dohledu. Zhotovitel je povinen při veškeré své činnosti dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, protipožární předpisy, hygienické předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla buď samostatně, nebo prostřednictvím výkonu technického dozoru investora. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla a žádat provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

8. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele a případně TDI k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
9. Předmětem kontroly provádění díla je dodržování podmínek výzvy, kvalita prováděných prací a činnosti zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření bude sepsán zápis. Objednatel či technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění prací, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí jiné vážné škody. Není však oprávněn zasahovat do činností zhotovitele prováděné v souladu s účelem této smlouvy.

IX.

Předání díla

1. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 7 kalendářních dnů předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě zhotovitel svolá předávací a přejímací řízení.
2. Zhotovitel je povinen doložit u přejímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení
 - průvodní list, technické zprávy
 - doklady o likvidovaných odpadech,
 - stavební deník a návody k užívání a údržbě
 - geodetické zaměření skutečného stavu
 - doklady o použitých materiálech, protokoly o kontrolách apod.

Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

3. Objednatel dále není povinen převzít dílo, které nebude řádně provedeno, tj. bude vykazovat vady a nedodělky. Takovéto rozhodnutí je objednatel povinen uvést do zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla včetně jeho zdůvodnění. Může však převzít dílo, které má ojedinělé drobné vady či nedodělky nebránící řádnému užívání. V zápise o předání a převzetí zhotoveného díla budou uvedeny veškeré drobné vady a nedodělky a dohodnuty termíny jejich odstranění.

X.

Odpovědnost za vady, záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
4. Záruční doba je **60 měsíců**.

XI.

Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované ceny díla (včetně DPH) za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace, tj odstraněním vady v záruční době, ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý započatý den prodlení.
5. Sankce je splatná do 21 kalendářních dnů od doručení písemného vyúčtování (faktury).

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou a z důvodů výslovně uvedených v této smlouvě. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delší než 30 dnů,
 - nesplnění kvalitativních ukazatelů např. výskyt vad bránících užívání a vad neodstranitelných,
 - prodlení objednatele s placením faktury delší než 15 dnů.
3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

XIII.

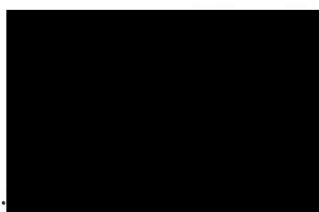
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
3. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
4. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly předmětu díla podle čl. II. kdykoliv v průběhu doby plnění podle čl. III. odst. 1.
5. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky.
6. Zhotovitel se zavazuje řádně uschovat originál této smlouvy o dílo včetně jejich případných dodatků a jejich příloh, veškeré originály účetních dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací díla po dobu nejméně 10 let ode dne uzavření smlouvy. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zajištění této činnosti je součástí ceny díla.
8. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména §9, odst. 2 zákona).
9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, v registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění.
10. Zhotovitel nepovažuje obsah smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
11. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.

12. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel. Smluvní strany prohlašují, že pověření pracovníci uvedení v textu této smlouvy jsou zmocnění k jednání ve smyslu platných předpisů. Je-li smlouva podepsána elektronicky, pak je podepsána v 1 originále elektronicky pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za smluvní strany. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouvu zveřejňuje objednatel.
13. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku (zák.č. 89/2012 Sb.).
14. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s postupem dle Směrnice č. 2/2025 Postup při zadávání veřejných zakázek a vertikální spolupráci.
15. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří oceněný položkový výkaz výměr zpracovaný zhotovitelem dne 30.06.2025

V Brně dne

24. 4. 2025



MĚSTO BRNO
ČÁST BRNO-SEVER
Člen rady
70, 601 47 BRNO

za objednatele

David Jedlinský, člen Rady MČ Brno-sever

V Brně dne

24. 7. 2025



Ing. Luboš Vopinka, jednatel společnosti

14

Položkový rozpočet stavby

Stavba: MS-S Sjezd do areálu ulice Husovická, Brno

Objekt: 1 Sjezd do areálu

Rozpočet: 1 Sjezd do areálu

Objednatel: IČO:
DIČ:Zhotovitel: Staluv Trade s.r.o. IČO: 9869018
DIČ: CZ09869018

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			292 462,43
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			20 000,00
Ostatní náklady			20 000,00
Celkem			332 462,43

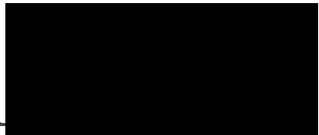
Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	332 462,43 CZK
Základní DPH	21 %	69 817,11 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 402 279,54 CZK

v Praze dne 30.06.2025

 Za zhotovitele

Za objednatele

15

Popis stavby: MS-S - Sjezd do areálu ulice Husovická, Brno

Popis objektu: 1 - Sjezd do areálu

Popis rozpočtu: 1 - Sjezd do areálu

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			42 805,98	12,9
5	Komunikace	HSV			216 822,10	65,2
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			13 225,00	4,0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			10 000,00	3,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			9 609,35	2,9
VN	Vedlejší náklady	VN			20 000,00	6,0
ON	Ostatní náklady	ON			20 000,00	6,0
Cena celkem					332 462,43	100,0

Položkový rozpočet

S:	MS-S	Sjezd do areálu ulice Husovická, Brno
O:	1	Sjezd do areálu
R:	1	Sjezd do areálu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 1		Zemní práce				42 805,98		0,00000		0,00000		
1	122201102R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 1000 m3 sjezd : 41,3*0,52 mlatová cesta : 255*0,44	m3	133,67600	35,00	4 678,66	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
2	122201109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3 Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 133,67600	m3	133,67600	15,00	2 005,14	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
3	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m odhad 10% : 41,3*0,52*0,1 mlatová cesta : 255*0,44*0,1	m3	13,36760	55,00	735,22	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
4	181006112R00	Rozproštění zemín v rov./sklonu 1:5, tl. do 15 cm 41,3*0,52*0,9/0,15 mlatová cesta : 255*0,44*0,9/0,15	m2	802,05600	16,00	12 832,90	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
5	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním sjezd : 41,3 mlatová cesta : 255	m2	296,30000	45,00	13 333,50	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
6	199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04 13,3676*2	t	26,73520	300,00	8 020,56	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
7	100-1	Úprava terénu, pro vsak vody ze žlabu	kpl	1,00000	1 200,00	1 200,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Kalkul
Díl: 5		Komunikace				216 822,10		313,32000		0,00000		
8	564772111R00	Podklad z kam.drceného, 25 cm sjezd : 41,3 mlatová cesta : 255	m2	296,30000	200,00	59 260,00	0,60104	178,09000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
9	564851111R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm sjezd : 41,3 mlatová cesta : 255	m2	296,30000	200,00	59 260,00	0,34500	102,22000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
10	564922104RT1	Mlatový kryt z mech.zpevněného kameniva tl. 4 cm prosívka fr.0-4 mm	m2	255,00000	230,00	58 650,00	0,08096	20,64000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
11	572942112R00	Vyspravení původní komunikace u nájezdu	m2	3,00000	300,00	900,00	0,12660	0,38000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
12	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm	m2	41,30000	250,00	10 325,00	0,07390	3,05000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
13	596291113R00	Řezání zámkové dlažby tl. 80 mm	m	29,30000	260,00	7 618,00	0,00036	0,01000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I

47

Položkový rozpočet

S:	MS-S	Sjezd do areálu ulice Husovická, Brno
O:	1	Sjezd do areálu
R:	1	Sjezd do areálu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
14	597101035RXX	Žlab šterbinový PREFA včetně dodávky žlabu	m	4,00000	1 000,00	4 000,00	0,27552	1,10000	0,00000	0,00000	Vlastní	RTS 25/ I
15	592451170R	Dlažba betonová PRESBETON HOLLAND I skladebná 200 x 100 x 80 mm, přírodní	m2	45,43000	370,00	16 809,10	0,17245	7,83000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I

41,3*1,1 45,43000

Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				13 225,00		8,07000		0,00000		
16	917862111RT5	Osazení stojatého obrubníku betonového, s boční opěrrou, do lože z betonu C 12/15 včetně obrubníku ABO 100/10/25	m	29,30000	350,00	10 255,00	0,22133	6,48000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
17	917862114RV3	Osazení stojatého obrubníku betonového, s boční opěrrou, do lože z betonu C 25/30 včetně obrubníku nájezdového 1000 x 150 x 150 mm	m	6,00000	370,00	2 220,00	0,19520	1,17000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
18	917862114RV4	Osazení stojatého obrubníku betonového, s boční opěrrou, do lože z betonu C 25/30 včetně obrubníku nájezdového nábehového 1000 x 150 x 150-250 mm	m	2,00000	375,00	750,00	0,21116	0,42000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I

Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				10 000,00		0,00000		0,00000		
----------------	--	---	--	--	--	------------------	--	----------------	--	----------------	--	--

19	952901411R00	Vyčištění ostatních objektů	m2	20,00000	500,00	10 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
----	--------------	-----------------------------	----	----------	--------	-----------	---------	---------	---------	---------	-----------	-----------

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				9 609,35		0,00000		0,00000		
----------------	--	--------------------------------	--	--	--	-----------------	--	----------------	--	----------------	--	--

20	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlažďený	t	320,31176	30,00	9 609,35	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
----	--------------	--	---	-----------	-------	----------	---------	---------	---------	---------	-----------	-----------

Díl: VN		Vedlejší náklady				20 000,00		0,00000		0,00000		
----------------	--	-------------------------	--	--	--	------------------	--	----------------	--	----------------	--	--

21	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	Indiv
----	----------	---------------------	--------	---------	-----------	-----------	---------	---------	---------	---------	-----------	-------

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

22	005122020R	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	Indiv
----	------------	-------------------------	--------	---------	-----------	-----------	---------	---------	---------	---------	-----------	-------

Náklady na zřízení provádění stavebních prací v důsledku nepřerušovaného dopravního provozu na staveništi nebo v jeho bezprostředním okolí.

Díl: ON		Ostatní náklady				20 000,00		0,00000		0,00000		
----------------	--	------------------------	--	--	--	------------------	--	----------------	--	----------------	--	--

23	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	Indiv
----	------------	--	--------	---------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	-----------	-------

Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.

24	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	8 500,00	8 500,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	Indiv
----	------------	---------------------------	--------	---------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	-----------	-------

Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.

Položkový rozpočet

S:	MS-S	Sjezd do areálu ulice Husovická, Brno
O:	1	Sjezd do areálu
R:	1	Sjezd do areálu

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
25	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	Indiv

Náklady na provedení skutečného zaměření stavby v rozsahu nezbytném pro zápis změny do katastru nemovitostí.

Celkem	332 462,43
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

(19)

ÚŘAD MĚSTSKÝ
BR
odbor dopravy, t
Bratislavské