

Hlavní prostory		m <sup>2</sup>
ČEKÁRNA	21,41	
SESTERNA	23,27	
ORDINACE	32,30	
<b>Celkem</b>	<b>76,98</b>	
Vedlejší prostory		m <sup>2</sup>
KUCHYŇ	13,95	
PŘEDSÍŇ	2,96	
PŘEDSÍŇ 2	5,35	
ÚKLID	2,55	
ARCHIV 1	6,68	
ARCHIV 2	8,67	
SKLAD 1	1,40	
SKLAD 2	16,81	
WC	1,41	
WC	3,47	
<b>Celkem</b>	<b>63,25</b>	





# Výpočtový list

pro nebytový prostor č. 801  
Jubilejní 338/15, Ostrava

Platný od: 28.07.2025

Podlaží:	Počet osob:	Plocha m2:	celková	započitatelná	otápěná
1	0		140.23	140.23	0.00

Typ: Nebytové prostory nebytový prostor

Nájemce:	00-00-0338 -801-02	Vlastník:
<b>Bondy Michaela</b>		<b>SMO, Městský obvod Ostrava-Jih</b>
<b>Veselíčko 1064</b>		<b>Horní 791/3</b>
<b>739 44 Brušperk</b>		<b>700 30 Ostrava-Hrabůvka</b>
<b>IČ: 68316992</b>		<b>IČ: 00845451</b>
		<b>č.ú. 19-9923050277/0100</b>

Typ	Složka	Výpočet složky předpisu	Úhrada
nájem	Smluvní nájem za plochu	1107.00 * 1.00 [Objekt]	14023.00 Kč
nájem	Pronájem inventáře	Individuálně	391.00 Kč
<b>Celkem za nájem</b>			<b>14414.00 Kč</b>
záloha	Studená voda	406.00 * 1.00 [Objekt]	406.00 Kč
záloha	Osvětlení	Individuálně	40.00 Kč
záloha	Komíny	Individuálně	140.00 Kč
<b>Celkem za zálohy</b>			<b>586.00 Kč</b>

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi. **0338801004** **Celkem k úhradě měsíčně 15000.00 Kč**

Smluvní nájemné - výpočet sazbou za plochu				
Místnost	Plocha	Započ. pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
01 Ordinace, sesterna, če	76.98 m2	76.98 m2	1200.00 Kč/m2/rok	7698.00 Kč
02 Příslušenství	63.25 m2	63.25 m2	1200.00 Kč/m2/rok	6325.00 Kč
----- Nájemné za plochu celkem:				14023.00 Kč

Úhrada nájemného za zařizovací předměty						
Název	Množství	Instalace	Poř. cena	Roč. op.	Živ.	Nájem
měřič SV radio	2.00	01.01.2023	1145.64 Kč	20.00	5.00	19.00 Kč
kotel plynový konden na Ju	1.00	04.10.2021	43171.00 Kč	5.00	20.00	179.00 Kč
kotel plynový konden na Ju	1.00	01.01.2023	46494.50 Kč	5.00	20.00	193.00 Kč
----- Celkem za zařizovací předměty:						391.00 Kč

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
MĚSTSKÝ OBLVOD OSTRAVA-JIH  
odbor bytového a ostatního  
hospodářství  
ul. Horní 3 21  
700 30 Ostrava-Hrabůvka

vystavil

převzal

### **Příloha č. 3 - Věcné vymezení drobných oprav**

Drobné opravy prostoru a jeho vnitřního vybavení, které jsou součástí pronajatého prostoru a ve vlastnictví pronajímatele:

- a) lokální opravy jednotlivých vrchních částí podlah, lokální opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy a výměny zámků, kování, klik oken a dveří,
- c) lokální opravy rolet a žaluzií,
- d) výměny elektrických koncových zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, tlačítek domácích telefonů a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, krytů světel. Netýká se zařízení elektronického zabezpečovacího systému a elektrické požární signalizace, které jsou v majetku pronajímatele,
- e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy baterií, výtokových ventilů, splachovačů, pisoárů, opravy ventilů ústředního vytápění – týká se výměny těsnění, případně výměny dílčích částí zařizovacích předmětů. Opravy odpadů v prostoru zajišťuje nájemce, opravy odpadů ve zdi zajišťuje pronajímatel,
- f) u zařízení pro vytápění a ohřev vody – plynové, elektrické kotle, kamna na plyn a elektrinu, ohřívače vody na plyn a elektrinu – je nájemce povinen provádět pravidelné servisní prohlídky a opravy odbornou servisní firmou. V případě nutnosti výměny komponentů nebo dílů uvedených zařízení, zajistí toto pronajímatel na základě písemného doporučení servisního technika,
- g) u zařízení vzduchotechniky a klimatizace je nájemce povinen provádět pravidelný servis a údržbu zařízení včetně zajišťování oprav v rozsahu výměny filtrů, doplnění chladiva a zajištění provádění odborných prohlídek, pokud nedojde k jiné dohodě s nájemcem. V případě výskytu jiné závady na zařízení je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit pronajímateli (pokud se toto zařízení nachází v objektu),
- h) čištění lapáků tuků včetně zajišťování odběrů vzorku odpadních vod vypouštěných do kanalizace v souladu s provozním řádem lapáku tuku (pokud se toto zařízení nachází v objektu). Jedno vyhotovení rozboru odpadních vod bude zasíláno na vědomí odboru bytového a ostatního hospodářství,
- i) nájemce zajišťuje malování pronajatých prostor,
- j) nájemce zajišťuje zasklívání oken, dveří a výkladců v případě mechanického poškození,
- k) u nouzového osvětlení je nájemce povinen provádět měsíční kontroly nouzového osvětlení včetně zápisu do deníku nouzového osvětlení (pokud se toto zařízení nachází v objektu),



- l) u elektrické instalace je nájemce povinen vést záznamy o provádění kontrol proudových chráničů a jističochraničů pomocí testovacích tlačítek, a to 1x měsíčně.