

### DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo SML/56/1130/0107/2025 uzavřené dne 06.06.2025 podle ustanovení §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na stavbu:

#### „Oprava špaletových oken v budově ZŠ Hauptova 591 Praha Zbraslav“

##### Smluvní strany

|                                               |                                                  |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Objednatel:</b>                            | <b>Městská část Praha - Zbraslav</b>             |
| sídlo:                                        | Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha - Zbraslav |
| Osoba oprávněná jednat za objednatele         | Mgr. Kateřina Pavlíková – starostka MČ           |
| IČO:                                          | 00241857                                         |
| DIC:                                          | CZ00241857                                       |
| ID datové schránky:                           | zcmap6w                                          |
| bankovní spojení:                             | Česká spořitelna, a.s.                           |
| číslo účtu:                                   |                                                  |
| osoba oprávněná jednat ve věcech technických: |                                                  |
| osoba oprávněná jednat ve věcech právních:    |                                                  |

dále jen „objednatel,“ na straně jedné

a

|                                               |                                                     |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Zhotovitel:</b>                            | <b>Pyrhura s.r.o.</b>                               |
| sídlo:                                        | Hodonínská 1595/1, Praha 4 - Michle, 141 00         |
| zastoupený:                                   | Nikolou Barhoňovou - jednatelkou                    |
| IČO:                                          | 05936381                                            |
| DIC:                                          | CZ05936381                                          |
| zápis v OR:                                   | C 273337 vedená u Městského soudu v Praze           |
| ID datové schránky:                           | 84mfquf                                             |
| telefon:                                      |                                                     |
| e-mail:                                       |                                                     |
| bankovní spojení:                             | Česká Spořitelna                                    |
| číslo účtu:                                   |                                                     |
| osoba oprávněná jednat ve věcech technických: | jméno<br>pozice stavbyvedoucí<br>telefon<br>e-mail: |

dále jen „zhotovitel“, na straně druhé

společně též jako „smluvní strany“, či samostatně jako „smluvní strana“ uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo.

## Článek I. Předmět dodatku

1. Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy o dílo po vzájemné dohodě, a to o práce, dodávky a služby, které nebyly obsaženy v původním závazku ze smlouvy a jsou nezbytné k řádnému dokončení plnění. Předmětná změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Původně plánovaný rozsah prací na opravě oken byl doplněn o výměnu stávajících žaluzií na vnitřních křídlech některých oken a o opravu nátěru ochranných mříží na vnitřní straně oken tělocvičny, která zahrnuje jejich demontáž a opětovnou montáž.

Tyto změny jsou dle tohoto dodatku oceněny následovně:

|                                   |                              |
|-----------------------------------|------------------------------|
| 1. Etapa výměna žaluzií u 64 oken | 398.815,00 Kč bez DPH        |
| 2. Etapa výměna žaluzií u 2 oken  | 12.470,00 Kč bez DPH         |
| oprava nátěru mříží u 8 oken      | 70.400,00 Kč bez DPH         |
| <b>CELKEM:</b>                    | <b>481.685,00 Kč bez DPH</b> |

## Článek II.

1. Znění článku IV. Smluvní cena, bod 4.1 ve znění:

*4.1 Celková cena za provedení úplného díla podle této smlouvy byla stanovena v cenové nabídce zhotovitele, kterou podal do výběrového/zadávacího řízení. Oceněný soupis prací a výkaz výměr je přílohou této smlouvy.*

*Celková cena díla v Kč bez DPH: 8 149 141,00 Kč*

*Slovy: osmmilionustoctyricetdevettisicstoctyricetjedna korun českých*

*Sazba DPH bude účtována podle právních předpisů v době zdanitelného plnění.*

se ruší a nahrazuje tímto zněním:

*4.1 Celková cena za provedení úplného díla podle této smlouvy byla stanovena v cenové nabídce zhotovitele, kterou podal do výběrového/zadávacího řízení. Oceněný soupis prací a výkaz výměr je přílohou této smlouvy.*

*Celková cena díla v Kč bez DPH: 8 630 825,61 Kč*

*Slovy: osmmilionušetstřicettisicosmsetdvacetpět korun českých šedesátjedna haléřů*

*Sazba DPH bude účtována podle právních předpisů v době zdanitelného plnění.*

## Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných smluvních stran. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede objednatel.

3. Tento dodatek bude vyhotoven v elektronické podobě s připojenými elektronickými podpisy smluvních stran. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu podepsala osoba, která jedná jejím jménem a která má právo připojit uznávaný, resp. v případě objednatele kvalifikovaný, elektronický podpis, který splňuje požadavky ust. § 6 odst. 2 zákona č. 279/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, a že v případě, kdy byl elektronický dokument podepsán způsobem podle ust. § 5 téhož zákona, byl tento dokument opatřen elektronickým časovým razítkem podle ust. § 11 zákona.

4. Nedílnou součástí dodatku č. 1 je:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet doplněný o vícepráce uvedené v tomto dodatku

5. Práva a povinnosti neupravené tímto dodatkem se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních právních předpisů platných a účinných v době realizace předmětu díla.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.

7. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a tohoto dodatku, včetně dohodnuté ceny. Zhotovitel bere na vědomí, že text dodatku smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že objednatel jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie dodatku smlouvy.

8. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městské části Praha – Zbraslav na svém jednání dne 23.07.2025 usnesením č. R 25 250 25.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

Mgr. Kateřina Pavlíková  
Starostka

---

Nikola Barhoňová  
Jednatelka

**PYRHURA s.r.o.**

Hodonínská 1595/1 141 00 Praha 4  
Karel Bejlek

www.oknarenovace.cz

## Nabídka číslo: 8110250204

IČO: DIČ:  
Pro: T: M: F:  
**Úřad městské části Praha-Zbraslav**  
**Zbraslavské náměstí 464**  
**156 00 Praha-Zbraslav**

Datum: 16.05.2025 Blokováno do: 16.06.2025

Vaše poptávka:

Platnost nabídky:

Týká se: Renovace oken

Poznámka: FA 3310250078

| Předmět dodávky                                               | Mj | Množ.  | Cena bez DPH | Sazba DPH | Celkem KČ bez DPH |
|---------------------------------------------------------------|----|--------|--------------|-----------|-------------------|
| <b>Špaletové okno - Program Střední renovace</b>              |    | 1322,4 |              |           |                   |
| Etapa 1 - 64 stavebních otvorů                                |    |        |              |           |                   |
| Demontáž odnímatelného kování                                 | m2 | 1322,4 | 29,00        | 21%       | 38349,60          |
| Spasování oken, promazání pohyblivých mech.                   |    | 1322,4 | 32,00        | 21%       | 42316,80          |
| Truhlářské opravy, výměny poš. částí dřeva                    | m2 | 1322,4 | 480,00       | 21%       | 634752,00         |
| Vypěnění rámu montážní pěnou obsah 110l                       | m2 | 1322,4 | 90,00        | 21%       | 119016,00         |
| Vysklení a vysekání starého sklenářského tmelu                | m2 | 1322,4 | 26,00        | 21%       | 34382,40          |
| Vytrhání starého těsnění                                      | m2 | 1322,4 | 49,00        | 21%       | 64797,60          |
| Opálení 50 - 70%                                              | m2 | 1322,4 | 510,00       | 21%       | 674424,00         |
| Napuštění ochranným a impregnačním nátěrem                    | m2 | 1322,4 | 35,00        | 21%       | 46284,00          |
| Okapnice na křídle pozink, instalovaných pod                  | m2 | 1322,4 | 27,00        | 21%       | 35704,80          |
| Přesklení venkovních křídel do 4mm skla                       | m2 | 1322,4 | 207,90       | 21%       | 274926,96         |
| Zasklení křídel akryl silikonem                               | m2 | 1322,4 | 79,50        | 21%       | 105130,80         |
| Okapnice na rámu pozink svedená na parapet                    | m2 | 1322,4 | 20,00        | 21%       | 26448,00          |
| Hrubé tmelení, s vysokým obs. dřevní moučky                   | m2 | 1322,4 | 42,30        | 21%       | 55937,52          |
| Hrubé strojní broušení                                        | m2 | 1322,4 | 39,90        | 21%       | 52763,76          |
| 1. základní nátěr                                             | m2 | 1322,4 | 210,00       | 21%       | 277704,00         |
| Jemné tmelení - plnicím polyesterovým tmelem                  | m2 | 1322,4 | 46,00        | 21%       | 60830,40          |
| Jemné ruční broušení                                          | m2 | 1322,4 | 76,50        | 21%       | 101163,60         |
| 2. základní nátěr                                             | m2 | 1322,4 | 210,00       | 21%       | 277704,00         |
| Akrylátování spoju, pružným tmelem v kartuši                  | m2 | 1322,4 | 19,20        | 21%       | 25390,08          |
| 1. emailový nátěr                                             | m2 | 1322,4 | 290,00       | 21%       | 383496,00         |
| Renovace venkovních okeních parapetů                          |    | 1322,4 | 37,00        | 21%       | 48928,80          |
| Frézování drážek pro silikonové těsnění<br>Interiérová křídla | m2 | 1322,4 | 110,00       | 21%       | 145464,00         |
| Montáž silikonového těsnění<br>Interiérová křídla             | m2 | 1322,4 | 155,00       | 21%       | 204972,00         |
| Mytí skel a čištění oken                                      | m2 | 1322,4 | 32,00        | 21%       | 42316,80          |
| Montáž kování                                                 | m2 | 1322,4 | 40,00        | 21%       | 52896,00          |

**PYRHURA s.r.o.**

Hodonínská 1595/1 141 00 Praha 4  
Karel Bejlek

www.oknarenovace.cz

**8110250204**

| Předmět dodávky                                 | Mj | Množ. | Cena bez DPH | Sazba DPH | Celkem Kč bez DPH |
|-------------------------------------------------|----|-------|--------------|-----------|-------------------|
| Nové kování - oliva/rozvora/půloliva            |    | 260   | 450,00       | 21%       | 117000,00         |
| Zakrývání a oblepování (nábytek, podlahy, atd.) |    | 1     | 372720,00    | 21%       | 372720,00         |
| Manipulace s okny + balení oken pro přepravu    |    | 1     | 349827,00    | 21%       | 349827,00         |
| Ekologická likvidace odpadu                     |    | 1     | 40244,00     | 21%       | 40244,00          |
| Doprava                                         |    | 1     | 39000,00     | 21%       | 39000,00          |
| <b><u>Vícepráce</u></b>                         |    | 1     | 398815,00    | 21%       | 398815,00         |
| Dodání nových žaluzií - 64 stavebních otvorů    |    |       |              |           |                   |
|                                                 |    |       |              |           | 5143705,92        |

**Špaletové okno - Program Střední renovace**

Etapa 2 - 55 stavebních otvorů

|                                                |    |       |        |     |           |
|------------------------------------------------|----|-------|--------|-----|-----------|
|                                                |    | 959,3 |        |     |           |
| Demontáž odnímatelného kování                  | m2 | 959,3 | 29,00  | 21% | 27819,70  |
| Spasování oken, promazání pohyblivých mech.    |    | 959,3 | 32,00  | 21% | 30697,60  |
| Truhlářské opravy, výměny poš. částí dřeva     | m2 | 959,3 | 480,00 | 21% | 460464,00 |
| Vypěnění rámu montážní pěnou obsah 110l        | m2 | 959,3 | 90,00  | 21% | 86337,00  |
| Vysklení a vysekání starého sklenářského tmelu | m2 | 959,3 | 26,00  | 21% | 24941,80  |
| Vytrhání starého těsnění                       | m2 | 959,3 | 49,00  | 21% | 47005,70  |
| Opálení 50-70%                                 | m2 | 959,3 | 510,00 | 21% | 489243,00 |
| Napuštění ochranným a impregnačním nátěrem     | m2 | 959,3 | 35,00  | 21% | 33575,50  |
| Okapnice na křídle pozink, instalovaných pod   | m2 | 959,3 | 27,00  | 21% | 25901,10  |
| Přesklení venkovních křídel do 4mm skla        | m2 | 959,3 | 207,90 | 21% | 199438,47 |
| Zasklení křídel akryl silikonem                | m2 | 959,3 | 79,50  | 21% | 76264,35  |
| Okapnice na rámu pozink svedená na parapet     | m2 | 959,3 | 20,00  | 21% | 19186,00  |
| Hrubé tmelení, s vysokým obs. dřevní moučky    | m2 | 959,3 | 42,30  | 21% | 40578,39  |
| Hrubé strojní broušení                         | m2 | 959,3 | 39,90  | 21% | 38276,07  |
| 1. základní nátěr                              | m2 | 959,3 | 210,00 | 21% | 201453,00 |
| Jemné tmelení - plnicím polyesterovým tmelem   | m2 | 959,3 | 46,00  | 21% | 44127,80  |
| Jemné ruční broušení                           | m2 | 959,3 | 76,50  | 21% | 73386,45  |
| 2. základní nátěr                              | m2 | 959,3 | 210,00 | 21% | 201453,00 |
| Akrylátování spoju, pružným tmelem v kartuši   | m2 | 959,3 | 19,20  | 21% | 18418,56  |
| 1. emailový nátěr                              | m2 | 959,3 | 290,00 | 21% | 278197,00 |
| Renovace venkovních okeních parapetů           |    | 959,3 | 37,00  | 21% | 35494,10  |
| Frézování drážek pro silikonové těsnění        | m2 | 959,3 | 110,00 | 21% | 105523,00 |
| Interiérová křídla                             |    |       |        |     |           |



**PYRHURA s.r.o.**

Hodonínská 1595/1 141 00 Praha 4  
Karel Bejlek

www.oknarenovace.cz

**8110250204**

| Předmět dodávky                                                      | Mj | Množ. | Cena<br>bez DPH | Sazba<br>DPH | Celkem Kč<br>bez DPH |
|----------------------------------------------------------------------|----|-------|-----------------|--------------|----------------------|
| Montáž silikonového těsnění<br>Interiérová křídla                    | m2 | 959,3 | 155,00          | 21%          | 148691,50            |
| Mytí skel a čištění oken                                             | m2 | 959,3 | 32,00           | 21%          | 30697,60             |
| Montáž kování                                                        | m2 | 959,3 | 40,00           | 21%          | 38372,00             |
| <b><u>Nové kování - oliva/rozvora/půloliva</u></b>                   |    | 210   | 450,00          | 21%          | 94500,00             |
| <b><u>Nové balkonové kování</u></b>                                  |    | 2     | 1240,00         | 21%          | 2480,00              |
| Zakrývání a oblepování (nábytek, podlahy, atd.)                      |    | 1     | 278790,00       | 21%          | 278790,00            |
| Manipulace s okny + balení oken pro přepravu                         |    | 1     | 195798,00       | 21%          | 195798,00            |
| Ekologická likvidace odpadu                                          |    | 1     | 28139,00        | 21%          | 28139,00             |
| Doprava                                                              |    | 1     | 29000,00        | 21%          | 29000,00             |
| <b><u>Vícepráce</u></b>                                              |    | 1     | 12470,00        | 21%          | 12470,00             |
| Dodání nových žaluzií - 2 stavebních otvorů                          |    |       |                 |              |                      |
| <b><u>Vícepráce</u></b>                                              |    | 32    | 2200,00         | 21%          | 70400,00             |
| Lakýrnická renovace 32ks ochranného pletiva okna interiér tělocvična |    |       |                 |              |                      |
|                                                                      |    |       |                 |              | 3487119,69           |
| <b>Celkem bez DPH:</b>                                               |    |       |                 |              | <b>8 630 825,61</b>  |
| <b>DPH:</b>                                                          |    |       |                 |              | <b>1 812 473,38</b>  |
| <b>Celkem včetně DPH:</b>                                            |    |       |                 |              | <b>10 443 299,00</b> |

Vyřizuje: Karel Bejlek

## Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – z moci úřední

Dokument Dodatek č.1 smlouvy o dílo Pyrhura s přílohou.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 173646551-474964-250725082526. Vzniklý dokument odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 6

Vstupní dokument byl:

- podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 25.07.2025 08:25:50. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 25.07.2025 07:34:32. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 67 0F 3B, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Mgr. Kateřina Pavlíková, 61, Městská část Praha-Zbraslav. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.
- podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem. Ověření podpisu 25.07.2025 08:25:50. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti certifikátu bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 25.07.2025 07:34:32. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 01 6B 70 44, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Nikola Barhoňová, 1, PYRHURA s.r.o.. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.
- podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem. Ověření podpisu 25.07.2025 08:25:50. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti certifikátu bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 25.07.2025 07:34:32. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 01 6B 70 44, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Nikola Barhoňová, 1, PYRHURA s.r.o.. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Dokument obsahuje vizualizace podpisů č.: 1, 2, 3.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha-Zbraslav, IČ: 00241857

Pracoviště: Městská část Praha-Zbraslav

Datum vyhotovení: 25.07.2025

Jméno, příjmení a podpis úředníka: [REDACTED]

Otisk úředního razítka:



173646551-474964-250725082526

### Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 01 6B 70 44, do provedení konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 01 67 0F 3B, do provedení konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 01 6B 70 44, do provedení konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

Konverzi dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.