

SMLOUVA NA ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ PRO BUDOVU ČSSZ V PŘÍBRAMI

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi níže uvedenými stranami

(dále jen „**Smlouva**“)

Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení

Sídlo:	Křížová 1292/25, 225 08 Praha 5
Ústřední ředitel:	Mgr. František Boháček
Jednající:	Ing. Mgr. Tomáš Eliáš, ředitel odboru hospodářské správy
IČO:	00006963
DIČ:	neplátce
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	10006 - 127001/0710
ID datové schránky:	49kaiq3

(dále jen „**Objednatel**“)

a

FORCORP GROUP spol. s r. o.

Sídlo:	Hodolanská 413/32, 779 00 Olomouc - Hodolany
Zastoupená/Jednající:	[REDACTED] jednatelka společnosti
Zapsaná v obchodním rejstříku	vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 43244
IČO:	27841031
DIČ:	CZ27841031
ID datové schránky:	gdx6vdp
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	43-1947270227/0100

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel jsou dále v této Smlouvě také společně označováni jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“)

Preamble

1. Objednatel prohlašuje, že
 - je organizační složkou státu a správním orgánem, který zabezpečuje výběr pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, dále provádí zejména důchodové pojištění a zajišťuje agendu nemocenského pojištění;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Poskytovatel prohlašuje, že
 - je podnikatelem dle ustanovení § 420 a násl. Občanského zákoníku;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Tato Smlouva se uzavírá za účelem zajištění provádění pravidelných úklidových prací v místě plnění dle této Smlouvy, s cílem zajistit řádný a včasný pravidelný úklid dále specifikovaných prostor s ohledem na druh a vybavení těchto prostor, zajistit a udržet čistotu těchto prostor a zajistit a udržet hygienické pracovní podmínky pro zaměstnance Objednatele.

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele provádět svým jménem, na své náklady a nebezpečí, pro Objednatele po dobu trvání této Smlouvy pravidelné úklidové práce v místě plnění s vynaložením veškeré odborné péče, s použitím čistících a dezinfekčních přípravků a prostředků a s použitím zařízení (techniky), jakož i dalších movitých věcí, potřebných pro řádné provádění úklidových prací, které si zajistí Poskytovatel vlastním jménem, na své náklady a odpovědnost, pokud z této Smlouvy nevyplývá něco jiného (dále jen „**Předmět plnění**“).
2. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele za řádné a včasné provádění Předmětu plnění platit Poskytovateli cenu dle čl. III. této Smlouvy.
3. Specifikace Předmětu plnění - pravidelných úklidových prací, jejich četnosti a rozsahu, včetně pracovního režimu, je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy a v Příloze č. 2 této Smlouvy.
4. Poskytovatel nebude v rámci Předmětu plnění zajišťovat dodávky toaletních potřeb, tj. toaletního papíru, tekutého mýdla, papírových ručníků (dále jen „**Toaletní potřeby**“), a sáčků do odpadkových košů a pytlů na odpad.

II. Místo a čas plnění

1. Místem plnění je budova Objednatele na adrese 28. října 24, 261 01 Příbram (dále jen „**Budova**“), a dále chodník před vstupem do Budovy vyznačený v Příloze č. 1 této Smlouvy.
2. Specifikace prostor (druh podlahové krytiny v místnosti a rozsah ploch) nacházejících se v místě plnění uvedeném v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy, v nichž je Poskytovatel povinen provádět Předmět plnění, je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.
3. Poskytovatel je povinen započít s prováděním plnění dle této Smlouvy první pracovní den měsíce, v němž tato Smlouva nabyla účinnosti v souladu s čl. XI. odst. 2. této Smlouvy.

III. Cena a platební podmínky

1. Cena za provádění Předmětu plnění za 1 měsíc činí **15.238,19,- Kč bez DPH, tj. 18.438,21,- Kč včetně DPH.**
2. Bližší specifikace ceny je uvedena v Příloze č. 2 této Smlouvy.
3. Cena za provádění Předmětu plnění je konečná, maximální a nejvýše přípustná. Cena za provádění Předmětu plnění může být překročena v souvislosti se změnou sazby DPH mající na ni vliv. Jednotkové ceny a cena dle odst. 1. tohoto článku této Smlouvy (dále jen „**Jednotková cena**“) mohou být také překročeny při splnění následujících podmínek:
 - a) pokud za doby trvání této Smlouvy dojde v souladu s ustanovením § 111 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce (dále jen „**ZP**“), k úpravě měsíční minimální mzdy, zavazují se Smluvní strany k úpravě Jednotkové ceny, pokud k této úpravě bude Objednatel Poskytovatelem písemně vyzván;
 - b) uplatnění nároku na změnu lze pro rok 2026 využít pouze do 30. 11. 2025, tj. po vyhlášení nové výše měsíční minimální mzdy dle ustanovení § 111 odst. 7 ZP ze strany Ministerstva práce a sociálních věcí ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv pro rok 2026 (dále jen „**Sdělení**“), a to na základě písemné výzvy dle písm. a) tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy, doručené Objednateli;
 - c) k výpočtu nové Jednotkové ceny musí být použit následující vzorec:

$$NJC = PJC + [PJC * (NMM / PMM - 1) * 0,7]$$

kde NJC je nová jednotková cena, PJC je původní Jednotková cena, NMM je nová minimální mzda za měsíc a PMM je původní minimální mzda za měsíc dle Sdělení;

- d) změna měsíční minimální mzdy dle písm. a) tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy má skutečně vliv na náklady Poskytovatele, a tím i na Jednotkovou cenu. Splnění této podmínky je Poskytovatel povinen doložit v písemné výzvě dle písm. a) tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy nebo společně s ní, a to předložením relevantního dokumentu, z něhož bude patrné, jakým způsobem se náklady zvýšily v důsledku změny měsíční minimální mzdy dle písm. a) tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy promítají Jednotkové ceny;
 - e) změna Jednotkové ceny bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě, přičemž tato změna bude účinná od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byl takový dodatek Objednatel uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), nejdříve však 1. 1. 2026.
- Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být cena překročena.
4. Cena uvedená v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy obsahuje veškeré náklady Poskytovatele související s prováděním Předmětu plnění, včetně zajištění veškeré techniky a pomůcek nezbytných k řádnému provádění Předmětu plnění, úklidových a dezinfekčních prostředků, spotřebního materiálu apod.
 5. Platba ceny za provádění Předmětu plnění, bude prováděna Objednatel na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Poskytovatelem a doručených vždy do 10 kalendářních dnů po uplynutí kalendářního měsíce, v němž byl Předmět plnění prováděn. Daňový doklad (faktura) bude doručen na e-mailovou adresu: [REDACTED]

6. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle platných a účinných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a dle této Smlouvy. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) zaslat ve lhůtě splatnosti zpět Poskytovateli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou ceny; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.
7. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 30 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu (faktury) Objednateli.
8. Platba ceny za provádění Předmětu plnění bude provedena bezhotovostním převodem z bankovního účtu Objednatele na bankovní účet Poskytovatele.
9. Za den úhrady oprávněné fakturované ceny se považuje datum, kdy byla částka připsána na bankovní účet Poskytovatele.
10. Platby budou probíhat výhradně v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
11. Objednatel neposkytuje Poskytovateli jakékoliv zálohy na cenu Předmětu plnění.

IV.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen provádět Předmět plnění s odbornou a potřebnou péčí, v ujednaném čase, v souladu s touto Smlouvou, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v kvalitě odpovídající účelu této Smlouvy.
2. K veškerým činnostem, které jsou předmětem této Smlouvy, musí být Poskytovatel plně odborně způsobilý a kapacitně, personálně, materiálově i technicky vybavený. Poskytovatel bude Předmět plnění provádět za použití vlastních technických, čistících a dezinfekčních prostředků.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli součinnost potřebnou pro provádění Předmětu plnění, zejména pak umožnit osobám, prostřednictvím kterých provádí Předmět plnění (dále jen „**Pracovníci**“), přístup do prostor v místě plnění.
4. Objednatel je povinen předávat Poskytovateli veškeré informace nutné k řádnému provádění Předmětu plnění.
5. Objednatel je povinen před zahájením provádění Předmětu plnění poskytnout Poskytovateli potřebné informace o místě plnění, se kterými je Poskytovatel povinen seznámit Pracovníky.
6. Objednatel je povinen před zahájením plnění dle této Smlouvy seznámit Poskytovatelem určeného zástupce s vnitřními předpisy, jež Poskytovatel, resp. Pracovníci, musí při provádění Předmětu plnění dodržovat. Objednatel je rovněž povinen informovat Poskytovatele s dostatečným předstihem o změnách vnitřních předpisů, provozních změnách či jiných přijatých opatřeních, které mohou mít vliv na provádění Předmětu plnění.
7. Poskytovatel odpovídá při plnění této Smlouvy za dodržování vnitřních předpisů Objednatele platných v místě plnění, s nimiž byl Objednatelem prokazatelně seznámen v souladu s odst. 6. tohoto článku této Smlouvy. Poskytovatel je také povinen dodržovat pokyny Objednatele.
8. Poskytovatel odpovídá v plné míře za bezpečnost a ochranu zdraví Pracovníků. Poskytovatel je povinen na vlastní náklady a odpovědnost zajistit odpovídajícím způsobem bezpečnost a ochranu zdraví Pracovníků, a to zejména jejich vybavením příslušnými ochrannými pomůckami, ochrannými prostředky, odpovídajícími pracovními nástroji, jakož i provedením potřebného

proškolení Pracovníků v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v oblasti požární ochrany a rovněž i o hygienických požadavcích na provádění Předmětu plnění.

9. Poskytovatel je povinen při provádění Předmětu plnění dodržovat příslušné bezpečnostní předpisy (včetně předpisů z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), předpisy požární ochrany, hygienické předpisy a dbát na bezpečnost a zdraví osob.
10. Poskytovatel je povinen první pracovní den po nabytí účinnosti této Smlouvy doručit (předat) Objednateli jmenný seznam Pracovníků. Poskytovatel je rovněž povinen doručit (předat) Objednateli aktualizovaný seznam Pracovníků v případě, kdy dojde k jeho změnám (Poskytovatel je povinen plnit vůči všem Pracovníkům poučovací povinnost, jakož i další povinnosti vyplývající z nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES). Změna je vůči Objednateli účinná ode, kdy je mu doručen (předán) aktualizovaný seznam Pracovníků. Poskytovatel je povinen provádět Předmět plnění pouze prostřednictvím Pracovníků uvedených v seznamu doručeném Objednateli.
11. Poskytovatel v den započetí s prováděním Předmětu plnění písemně oznámí Objednateli jména osob pověřených pro převzetí klíčů potřebných k provádění prací v místě plnění. Tyto pověřené osoby si v den započetí s prováděním Předmětu plnění klíče fyzicky převezmou. Poskytovatel je v poslední den provádění Předmětu plnění povinen převzaté klíče Objednateli vrátit. O předání a převzetí klíčů v obou zde uvedených případech bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán Smluvními stranami.
12. Poskytovatel je povinen zajistit, aby každý Pracovník:
 - a) byl k prováděné činnosti dostatečně kvalifikovaný a dostatečně zdravotně způsobilý;
 - b) svým chováním a vystupováním dbal dobrého jména a pověsti Objednatele, jednal v souladu s právními předpisy a ujednáními této Smlouvy a choval se v souladu se společenskými a etickými standardy;
 - c) nevykonával jakoukoliv činnost podle této Smlouvy pod vlivem alkoholu, návykových a omamných látek či jedů (Objednatel si vyhrazuje právo činit namátkově kontroly na přítomnost těchto látek u Pracovníků);
 - d) byl řádně a čistě ustrojen a byl vybaven nezbytnými ochrannými pracovními pomůckami;
 - e) byl řádně vybaven dostatkem čistících a dezinfekčních prostředků a v případě potřeby rovněž úklidovým vozíkem sloužícím k přepravě těchto prostředků a jiných pracovních nástrojů;
 - f) byl proškolen o pravidlech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, pravidlech pro nakládání s odpady atd. podle platných a účinných právních a interních předpisů;
 - g) byl poučen o povinnosti zachovávat mlčenlivost, vztahující se k informacím, které se dozvěděl při výkonu nebo v souvislosti s výkonem činnosti dle této Smlouvy, a o zákazu nahlížet do písemností nacházejících se v místě plnění.
13. Poskytovatel je povinen odměňovat Pracovníky provádějící Předmět plnění měsíční odměnou minimálně ve výši 22.000,- Kč. Měsíční odměnou se rozumí základní měsíční peněžitě plnění poskytované Pracovníkovi vykonávajícímu práce svým rozsahem odpovídající pracovnímu poměru, jehož týdenní pracovní doba činí 40 hodin, ve smyslu ZP (dále jen „**Plný pracovní úvazek**“), před zdaněním a jinými odpočty, bez započítání plnění peněžitě hodnoty (naturální mzda), osobních ohodnocení, odměn za práci v sobotu, neděli nebo ve státní svátek, odměn za práci ve zhoršených pracovních podmínkách, ročních bonusů atd. V případě, že za doby trvání této Smlouvy dojde v důsledku změn měsíční minimální mzdy k jejímu navýšení tak, že výše měsíční minimální mzdy dle Sdělení bude vyšší než minimální odměna stanovená v tomto

odstavci, je Poskytovatel povinen odměňovat Pracovníky nejméně v takové výši, která odpovídá těmto změnám měsíční minimální mzdy.

14. Na žádost Objednatele je Poskytovatel povinen předložit k nahlédnutí relevantní dokument (např. pracovní smlouvu s příslušným Pracovníkem, mzdový výměr příslušného Pracovníka nebo vnitřní mzdový předpis) prokazující, že měsíční odměna takového Pracovníka dosahuje alespoň výše stanovené dle předchozího odstavce tohoto článku této Smlouvy. V případě jiného rozsahu než Plného pracovního úvazku musí měsíční odměna Pracovníka dosahovat alespoň poměrné části měsíční odměny odpovídající Plnému pracovnímu úvazku. Poskytovatel prohlašuje, že je v souladu s příslušnými právními předpisy oprávněn pracovní smlouvu příp. mzdový výměr kteréhokoli Pracovníka zpřístupnit Objednateli.
15. Poskytovatel je povinen zajistit plnění povinností dle odst. 13. a odst. 14. tohoto článku této Smlouvy rovněž každým poddodavatelem, kterého použije pro provádění Předmětu plnění.
16. Poskytovatel je povinen zajistit ve vztahu k Pracovníkům dodržování obecně závazných pracovněprávních předpisů, a to zejména (nikoliv však výlučně) předpisů upravujících mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy apod. Povinnost dle tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy se Poskytovatel zavazuje zajistit v celém svém dodavatelském řetězci.
17. Poskytovatel se zavazuje, že při provádění Předmětu plnění neumožní výkon nelegální práce ve smyslu ustanovení § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti. Závazek dle tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy se Poskytovatel zavazuje zajistit v celém svém dodavatelském řetězci.
18. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu trvání tohoto smluvního vztahu kontrolovat dodržování odst. 16. a/nebo odst. 17. tohoto článku této Smlouvy, a to prostřednictvím čestného prohlášení Poskytovatele. Poskytovatel je na základě výzvy Objednatele povinen předat mu do 5 pracovních dní od doručení výzvy čestné prohlášení týkající se dodržování odst. 16. a/nebo odst. 17. tohoto článku této Smlouvy.
19. Poskytovatel odpovídá za kontinuální zásobování Pracovníků veškerým spotřebním úklidovým materiálem, veškerými čisticími či dezinfekčními prostředky, ochrannými pomůckami, včetně obuvi a vhodného oděvu, ochrannými prostředky, jakož i pracovními nástroji a pomůckami, které budou odpovídat příslušným právním předpisům a příslušným oborovým normám.
20. Poskytovatel odpovídá za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost prováděného Předmětu plnění a dále odpovídá za dodržování příslušných předpisů [např. zákon č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon)] a norem při používání čisticích, mycích, dezinfekčních a technických prostředků, materiálů a dalších věcí používaných při provádění Předmětu plnění. Poskytovatel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli atesty používaných prostředků, a to nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy.
21. Poskytovatel odpovídá za dodržování předepsaných technologických postupů k provádění Předmětu plnění, jakož i návodů stanovených výrobcem či dodavatelem k použití čisticích, dezinfekčních a dalších prostředků používaných k provádění Předmětu plnění, včetně dodržování správných poměrů ředění a včetně použití vhodných prostředků na určité povrchy/materiály, na kterých budou tyto prostředky aplikovány. Poskytovatel je povinen seznámit Pracovníky, s provozními řády a provozními, technickými a technologickými požadavky místa plnění, jakož i se specifickými postupy provádění Předmětu plnění, se kterými bude Poskytovatel ze strany Objednatele seznámen.
22. V souvislosti s prováděním Předmětu plnění je Poskytovatel povinen používat výlučně čisticích, mycích a dezinfekčních prostředků, které odpovídají obvyklému ekologickému standardu, tedy jsou opatřeny ekoznačkou v souladu s listem č. 7 Metodiky pro environmentálně odpovědný

přístup k zadávání veřejných zakázek a nákupech státní správy a samosprávy (v den podpisu této Smlouvy dostupná na <https://mzp.gov.cz/cz/agenda/environmentalni-nastroje/dobrovolne-nastroje/setrna-verejna-sprava>) či mají s těmito srovnatelné vlastnosti a jsou biologicky rozložitelné.

23. Poskytovatel je povinen používat koncentrované výrobky ředitelné vodou před použitím, účinné i při nízkých teplotách, bez obsahu fosforu či s jeho minimální koncentrací, je-li to pro konkrétní úklidové práce možné. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy s právem Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
24. Poskytovatel je povinen provádět Předmět plnění prostřednictvím dostatečného počtu Pracovníků tak, aby byl řádně splněn sjednaný rozsah plnění.
25. Poskytovatel je povinen i bez pokynů Objednatele provést nutné úkony, které budou s ohledem na nepředvídané okolnosti pro splnění této Smlouvy nezbytné nebo jsou nezbytné pro zamezení vzniku škody.
26. Poskytovatel odpovídá za odevzdání všech zjevně ztracených nebo zapomenutých věcí nalezených Pracovníky v místě plnění oprávněné osobě Objednatele ve věcech věcného plnění s oprávněním provádět zápisy do knihy „reklamací úklidu“ dle čl. VIII. odst. 1. této Smlouvy.
27. Poskytovatel je povinen neprodleně písemnou formou oznámit případné překážky, které by mu bránily v řádném provádění Předmětu plnění, a to oprávněné osobě Objednatele ve věcech věcného plnění s oprávněním provádět zápisy do knihy „reklamací úklidu“ dle čl. VIII. odst. 1. této Smlouvy.
28. Poskytovatel je povinen zajistit, aby Pracovníci nepoužívali a jakkoli manipulovali s kancelářskou a výpočetní technikou (s výjimkou běžné manipulace, která je nutná pro řádné provádění Předmětu plnění) a nepoužívali telefonní přístroje.
29. Poskytovatel se zavazuje zabezpečit, že Pracovníci nebudou žádným způsobem manipulovat s formuláři a tiskopisy s logem Objednatele, tyto opatřovat případně nalezenými razítky Objednatele, a to ani na vyzkoušení nalezeného razítka Objednatele, případně s těmito tiskopisy a razítky jinak nakládat.
30. Poskytovatel je povinen zajistit, aby Pracovníci (včetně času přestávek v práci či prostoje), nebyli doprovázeni rodinnými příslušníky, známými či dalšími osobami nebo zvířaty. Pracovník nesmí při samotném provádění Předmětu plnění kouřit, pít alkoholické nápoje či se intoxikovat omamnými látkami nebo jedy. Poskytovatel je v plném rozsahu odpovědný za případný následek (zejména škodu), který zapříčiní rodinní příslušníci, případně jiné osoby či zvířata, kteří budou i přes výslovný zákaz přivedeni Pracovníkem na místo plnění.
31. Poskytovatel je povinen nahlásit závady (např. prasklé sklo, roztržený koberec apod.), případně následné škody (např. poškození dýhy nábytku Pracovníky či úklidovými prostředky apod.) zjištěné v souvislosti s prováděním Předmětu plnění, a to nejpozději do následujícího dne ode dne, kdy se o vzniklé závadě nebo škodě dozvěděl.
32. Objednatel poskytne Pracovníkům místo pro uložení čisticích, pracovních a osobních předmětů a místo na převlečení a osobní hygienu v prostorách Budovy, konkrétně pak v 1. nadzemním podlaží (dále jen „NP“) hlavní místnost č. 129 a místnost č. 105, ve 2. NP místnost č. 202 a místnost č. 229, ve 3. NP místnost č. 302 a místnost č. 327, ve 4. NP místnost č. 404. Po uplynutí doby trvání této Smlouvy je Poskytovatel povinen vrátit tyto prostory Objednateli v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
33. Objednatel poskytne Poskytovateli připojení ke zdroji studené a teplé vody a elektrické energie a rovněž Poskytovateli poskytne vodu a elektrickou energii v množství potřebném pro provádění Předmětu plnění, a to bezúplatně.

34. Poskytovatel se zavazuje k úspornému používání elektrické energie a vody potřebné pro provádění Předmětu plnění.
35. Poskytovatel je povinen při provádění Předmětu plnění volit postupy směřující nejprve k předcházení odpadů obecně. Poskytovatel je povinen nakládat s odpady, separovat a ekologicky likvidovat veškerý odpad vzniklý v souvislosti s prováděním Předmětu plnění na své náklady a v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Poskytovatel je povinen odstraňovat odpady dle pokynů Objednatele (zejména je povinen vždy odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění Předmětu plnění jen do kontejnerů a výlevek Objednatelem určených a dodaných). Poskytovatel je povinen minimalizovat množství obalů, popřípadě opětovně plnit již použité obaly, je-li to možné. Veškeré obaly vzniklé při provádění Předmětu plnění je Poskytovatel povinen v co největší možné míře roztrždit podle druhu a dle možnosti opětovně použít, vrátit výrobci materiálů či odvézt provozovateli sběru obalových materiálů.
36. Poskytovatel je povinen plně spolupracovat s Objednatelem při třídění komunálního odpadu, zejména tříděný odpad vkládat do označených kontejnerů na papír; PET lahve a umělé hmoty (plasty); sklo; ostatní směsný odpad.
37. Poskytovatel bere na vědomí, že se v místě plnění nachází tzv. režimové pracoviště, ve kterém musí být Předmět plnění prováděn v předem domluvených časech a vždy pouze za přítomnosti zaměstnance Objednatele z příslušného oddělení, do něhož režimové pracoviště organizačně patří.
38. Poskytovatel je povinen zajistit na pokyn oprávněné osoby Objednatele ve věcech věcného plnění okamžité nahrazení Pracovníka, u kterého byly zjištěny okolnosti znemožňující jeho další setrvání na místě plnění, zejména:
- a) požití alkoholu (případně omamných látek);
 - b) hrubé chování k veřejnosti nebo zaměstnancům Objednatele (např. užití vulgarismů);
 - c) nesplnění pokynu vydaného v souladu s touto Smlouvou oprávněnou osobou Objednatele ve věcech věcného plnění dle čl. VIII. odst. 1. této Smlouvy;
 - d) nevykonání činnosti, která je bezprostředně nutná k zajištění provádění Předmětu plnění.
39. Poskytovatel se zavazuje zachovávat naprostou mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s prováděním Předmětu plnění či v jiných souvislostech dozví, a to i po skončení této Smlouvy. Tento závazek je Poskytovatel povinen zajistit i u Pracovníků. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy s právem Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
40. Pokud Poskytovatel nebo Pracovníci přijdou při provádění Předmětu plnění do kontaktu s osobními údaji, jsou povinni považovat tyto osobní údaje za důvěrné a zachovávat o nich mlčenlivost, a to i po skončení této Smlouvy. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy s právem Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
41. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu provedení a kvality Předmětu plnění v souladu s čl. VI. této Smlouvy. Poskytovatel je povinen poskytnout Objednateli při této kontrole součinnost.
42. Poskytovatel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavateli. Poskytovatel je povinen přenést totožnou povinnost do dalších úrovní svého dodavatelského řetězce.
43. Poskytovatel je povinen mít po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění nejméně 10.000.000,- Kč se spoluúčastí nejvýše 10 % tohoto limitu.

Poskytovatel je povinen prokázat tuto skutečnost kdykoli po dobu trvání této Smlouvy na základě písemné výzvy Objednatele tím, že doručí anebo osobně předá Objednateli potvrzení o trvání pojištění vydané pojišťovnou nebo jiný obdobný doklad do 7 kalendářních dnů od doručení výzvy. Nesplní-li Poskytovatel povinnost uvedenou v předchozí větě tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.

44. Poskytovatel je povinen neprodleně upozornit Objednatele na skutečnost, že přestal splňovat podmínky uvedené v čl. 12. výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu, na kterou byla uzavřena tato Smlouva. V případě, že Poskytovatel Objednatele na tuto skutečnost upozorní, případně ji Objednatel zjistí sám i bez upozornění ze strany Poskytovatele, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

V.

Odpovědnost za škodu, kontrola provedených prací a řešení vad

1. Dojde-li v uklízených prostorách v místě plnění ke ztrátě, odcizení nebo poškození majetku Objednatele prokazatelně vinou Pracovníka, uhradí Poskytovatel Objednateli vzniklou škodu.
2. Poskytovatel je povinen nahradit Objednateli škodu, kterou mu způsobil porušením povinnosti dané touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy, včetně případů, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané touto Smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Jakékoliv omezení výše či druhu náhrady škody není přípustné. Škoda se hradí v penězích, případně uvedením do předešlého stavu, je-li to možné, podle volby Objednatele v každém konkrétním případě.
3. Objednatel vede knihu „reklamací úklidu“, která je uložena u referenta provozu v místě plnění dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, a je dostupná Smluvním stranám. Osoby odpovědné za zápisy za Objednatele a Poskytovatele jsou uvedeny v čl. VIII. odst. 1. této Smlouvy.
4. V případě, že Objednatel zjistí vady či nedostatky v provádění Předmětu plnění (úklidových prací), včetně neprovedení těchto prací vůbec, je oprávněn tyto vytknout prostřednictvím knihy „reklamací úklidu“, a to nejpozději v průběhu pracovního dne následujícího po dni vadného plnění (tj. i neprovedení plnění). Zápis do knihy „reklamací úklidu“ bude obsahovat vymezení místa, kterého se vada týká (např. číslo kanceláře, podlaží), popis vady, datum zjištění vady, jméno a podpis oprávněné osoby Objednatele. Objednatel je povinen o provedení zápisu do knihy „reklamací úklidu“ informovat Poskytovatele prostřednictvím e-mailu, a to na e-mailovou adresu [REDACTED]
5. Poskytovatel je povinen odstranit vady či nedostatky vytknuté Objednatel dle předchozího odstavce tohoto článku této Smlouvy nejpozději do následujícího pracovního dne od provedení zápisu do knihy „reklamací úklidu“.
6. Pokud Poskytovatel neodstraní vadu ve lhůtě dle odst. 5. tohoto článku této Smlouvy, má Objednatel právo nechat vadu odstranit třetí osobou a Poskytovatel je povinen náklady na odstranění závady Objednateli uhradit.
7. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že jako oprávněné nebude uznáno vytknutí vady nebo nedostatku v provádění (či neprovedení) Předmětu plnění, které byly způsobeny v přímé souvislosti prokázaným jednáním nebo opomenutím ze strany Objednatele v souvislosti s prováděním (či neprovedením) úklidové práce, která byla předmětem vytknutí.
8. Nad rámec výše uvedeného se Smluvní strany dohodly na společném výkonu pravidelných i namátkových kontrol úrovně a kvality provádění Předmětu plnění, a to v rozsahu minimálně 1 za měsíc, s provedením zápisu ohledně provedených zjištění do knihy „reklamací úklidu“. Společných kontrol jsou Smluvní strany oprávněny se účastnit oprávněné osoby Smluvních stran ve věcech věcného plnění.

9. V případě, že Poskytovatel neprovádí Předmět plnění bez písemně doloženého závažného důvodu (např. nemá dostatek pracovníků) po dobu delší než 3 pracovní dny, je Objednatel oprávněn zajistit provádění Předmětu plnění třetí osobou a Poskytovatel je povinen náklady provádění Předmětu plnění třetí osobou Objednateli uhradit.

VI. Sankční ujednání

1. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu v případě, kdy měsíční mzda jakéhokoliv Pracovníka nebude činit alespoň výši stanovenou dle této Smlouvy, a to ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
2. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč v případě prodlení Poskytovatele s předáním čestného prohlášení dle čl. IV. odst. 18. této Smlouvy Objednateli, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč v případě, že se čestné prohlášení dle čl. IV. odst. 18. této Smlouvy, ukáže jako nepravdivé.
4. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu v případě porušení povinnosti dle čl. IV. odst. 22. této Smlouvy, a to ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
5. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti dle čl. IV. odst. 30. této Smlouvy, a to ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
6. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu pro případ nezajištění nahrazení Pracovníka dle čl. IV. odst. 38. této Smlouvy, a to ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
7. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. IV. odst. 39. této Smlouvy, a to ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
8. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu v případě porušení povinnosti dle čl. IV. odst. 40. této Smlouvy, a to ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
9. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti doručit anebo osobně předat potvrzení o trvání pojištění vydané pojišťovnou nebo jiný obdobný doklad dle čl. IV. odst. 43. této Smlouvy, a to ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
10. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti odstranit vytčené vady či nedostatky ve lhůtě dle čl. V. odst. 5. této Smlouvy, a to ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, přičemž jednotlivým případem se rozumí soupis vad či nedostatků za jeden den.
11. Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn. uplatnění jedné smluvní pokuty, nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
12. Ve všech případech platí, že uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
13. Smluvní pokuta je splatná do 15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Poskytovateli. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty uhradí Poskytovatel Objednateli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky

Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích (dále jen „**Nařízení**“).

14. V případě prodlení s úhradou oprávněně vystaveného daňového dokladu (faktury) uhradí Objednatel Poskytovateli z nezaplacené částky úrok z prodlení ve výši určené Nařízením.

VII.

Vyhrazená změna plnění dle této Smlouvy

1. Objednatel je oprávněn na Poskytovateli požadovat provedení Předmětu plnění ve větším nebo menším rozsahu, a to v důsledku změny výměry prostor (např. v důsledku stavebních úprav apod.) v místě plnění, kde je prováděn Předmět plnění. Objednatel je oprávněn na Poskytovateli také požadovat provedení Předmětu plnění v jiné četnosti oproti Příloze č. 1 této Smlouvy.
2. Cena za Předmět plnění bude v případě změn dle tohoto článku této Smlouvy upravena v závislosti na novém rozsahu a/nebo četnosti plnění a bude vycházet z cen uvedených v Příloze č. 2 této Smlouvy.
3. Změny dle tohoto článku této Smlouvy jsou Smluvní strany povinny provést dodatkem k této Smlouvě.

VIII.

Oprávněné osoby

1. Každá ze Smluvních stran jmenuje oprávněnou osobu. Oprávněná osoba bude zastupovat Smluvní stranu ve smluvních a obchodních záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy:

Ve věcech smluvních:

Za Objednatele:

tel:

e-mail:

Ve věcech smluvních:

Za Poskytovatele:

tel:

e-mail:

Ve věcech věcného plnění:

Za Objednatele:

tel:

e-mail:

nebo

tel:

e-mail:

nebo

ve věcech věcného plnění s oprávněním provádět zápisy do knihy „reklamací úklidu“:

tel:

e-mail:

Ve věcech věcného plnění (včetně oprávnění provádět zápisy do knihy „reklamací úklidu“):

Za Poskytovatele:

tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

2. Smluvní strany jsou oprávněny změnit výše uvedené oprávněné osoby, jsou však povinny na takovou změnu písemně upozornit druhou Smluvní stranu, a to bez zbytečného odkladu. Taková změna nabývá účinnosti až okamžikem, kdy je druhé Smluvní straně doručeno písemné upozornění o změně.
3. Oprávněné osoby Objednatele ve věcech věcného plnění uvedené v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy jsou oprávněny:
 - a) upozornit oprávněnou osobu Poskytovatele na okolnost znemožňující výkon činnosti Pracovníků a jejich setrvání v místě plnění, zejména s ohledem na podezření z požití alkoholu a jiných omamných látek, a dále při zjevném porušování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zásad požární ochrany;
 - b) provádět kontrolní činnost prováděného Předmětu plnění. Nedostatky písemně uplatnit u Poskytovatele, zápisem do knihy „reklamací úklidu“ (včetně e-mailové informace o tomto zápisu);
 - c) společně s oprávněnou osobou Poskytovatele projednávat a řešit veškeré problémy spojené s Předmětem plnění;
 - d) kontrolovat provádění Předmětu plnění jak samostatně, tak za přítomnosti pověřeného zástupce Poskytovatele.

IX. Ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva, resp. závazek touto Smlouvou založený, může být ukončena vzájemnou dohodou Smluvních stran. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy z důvodů uvedených v této Smlouvě a dále v souladu s ustanovením § 2001 a násl. Občanského zákoníku. Odstoupení od této Smlouvy je možné mimo jiné v důsledku podstatného porušení této Smlouvy ze strany Poskytovatele. Podstatným porušením této Smlouvy se v tomto případě rozumí zejména porušení, nepředložení relevantního dokumentu Objednateli dle čl. IV. odst. 14. této Smlouvy, nepředložení atestů ve lhůtě dle čl. IV. odst. 20. této Smlouvy, porušení povinnosti čl. IV. odst. 23. této Smlouvy, porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. IV. odst. 39. této Smlouvy, porušení povinnosti zachovávat mlčenlivost ve vztahu k osobním údajům dle čl. IV. odst. 40. této Smlouvy, porušení povinnosti doručit anebo osobně předat Objednateli potvrzení o trvání pojištění vydané pojišťovnou nebo jiný obdobný doklad podle čl. IV. odst. 43. této Smlouvy, případ dle čl. IV. odst. 44. této Smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy také v případě, kdy nastane kterákoliv z následujících situací:
 - a) Poskytovatel vstoupí do likvidace; nebo
 - b) insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku Poskytovatele ve smyslu ustanovení § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) (dále jen „**Insolvenční zákon**“); nebo
 - c) Poskytovatel podá insolvenční návrh na svou osobu ve smyslu ustanovení § 98 Insolvenčního zákona; nebo

- d) bylo-li zahájeno insolvenční řízení vůči Poskytovateli a insolvenční soud nerozhodne o takovém insolvenčním návrhu do tří měsíců ode dne zahájení insolvenčního řízení; nebo
 - e) Poskytovatel přijal rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení (vyjma případů sloučení nebo splynutí); nebo
 - f) insolvenční soud prohlásí konkurs na majetek Poskytovatele;
 - g) příslušný správní orgán (inspektorát práce, Úřad práce České republiky, Policie České republiky aj.) shledá, že Poskytovatel nedodržuje ve vztahu k Pracovníkům obecně závazné pracovněprávní předpisy (viz čl. IV. odst. 16. této Smlouvy) a/nebo shledá, že Poskytovatel umožnil výkon nelegální práce ve smyslu ustanovení § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti (viz čl. IV. odst. 17. této Smlouvy).
- 4. Odstoupením od této Smlouvy se závazek zrušuje ke dni doručení odstoupení.
 - 5. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů dle ustanovení § 2005 Občanského zákoníku.
 - 6. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto Smlouvu kdykoliv i bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 3 kalendářních měsíců počínající běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi druhé Smluvní straně. V případě výpovědi je Poskytovatel povinen řádně a včas provádět Předmět plnění do konce výpovědní doby.

X. Poddodavatelé

- 1. Poskytovatel nese plnou odpovědnost za plnění prováděná poddodavatelem se všemi z toho plynoucími důsledky, a to tak, jako by plnil sám.
- 2. Poskytovatel se zavazuje zajistit, že poddodavatel bude mít příslušná oprávnění k provádění příslušného plnění této Smlouvy jako předmětu své činnosti nebo podnikání.
- 3. Poskytovatel smí změnit poddodavatele pro provádění Předmětu plnění pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 4. Přehled poddodavatelů, včetně částí Předmětu plnění, které bude Poskytovatel prostřednictvím poddodavatele provádět, je uveden v Příloze č. 3 této Smlouvy.

XI. Závěrečná ujednání

- 1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 8 měsíců ode dne nabytí její účinnosti.
- 2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla tato Smlouva Objednatelem uveřejněna v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv, nejdříve nebo 1. 8. 2025 podle toho, který okamžik nastane později.
- 3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato Smlouva uveřejněna na profilu zadavatele - Objednatele, v registru smluv a na internetových stránkách Objednatele. Souhlas s uveřejněním podle předchozí věty se nevztahuje na údaje, které jsou obchodním tajemstvím podle ustanovení § 504 Občanského zákoníku, na údaje, jejichž uveřejnění brání právní předpisy o ochraně

osobních údajů, jakož i na údaje, které jsou chráněny před uveřejněním podle jiných právních předpisů.

4. Smluvní strany prohlašují, že Poskytovatel sdělil Objednateli před podpisem této Smlouvy, zda jsou informace uvedené v této Smlouvě a jejích přílohách obchodním tajemstvím Poskytovatele ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku či nikoliv. V případě, že by Poskytovatel trval na tom, že některý údaj obsažený v této Smlouvě a jejích přílohách je obchodním tajemstvím a následně vyšlo najevo, že údaj nenaplňoval podmínky stanovené v ustanovení § 504 Občanského zákoníku, za nesprávné označení údaje za obchodní tajemství nese odpovědnost Poskytovatel.
5. Poskytovatel (včetně případných poddodavatelů) souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této Smlouvy s tím, že se Poskytovatel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) výše uvedeného zákona. Poskytovatel se zavazuje zajistit tento souhlas i u všech svých poddodavatelů.
6. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé Straně doručena buď doporučeným dopisem na adresu sídla, nebo prostřednictvím datové schránky, není-li v této Smlouvě stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
7. Poskytovatel není bez písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva ze smluvního vztahu založeného touto Smlouvou na třetí osobu.
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že Poskytovatel není oprávněn činit jednostranná započtení svých pohledávek vzniklých na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní vůči jakýmkoli pohledávkám Objednatele.
9. Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této Smlouvy nepoužije ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
10. Případné spory vyplývající z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve řešit dohodou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
11. Práva a povinnosti výslovně v této Smlouvě neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
12. Stane-li se některé z ujednání této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ujednání ostatních a na platnost a účinnost této Smlouvy jakožto celku. Neplatné nebo neúčinné ujednání bude nahrazeno po vzájemné dohodě Smluvních stran takovým ujednáním, které bude odpovídat svým účinkem co nejlépe původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ujednání v ekonomickém i právním smyslu.
13. Tato Smlouva může být měněna pouze na základě dohody Smluvních stran, a to ve formě písemně vyhotoveného a vzestupně číslovaného dodatku podepsaného Smluvními stranami.
14. V případě rozporu ujednání této Smlouvy s ujednáními obsaženými v přílohách této Smlouvy či v jiných dokumentech upravujících práva a povinnosti Smluvních stran mají přednost ujednání této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že obchodní podmínky Poskytovatele (nebo jiné obdobné právní dokumenty Poskytovatele) se nepoužijí.
15. Tato Smlouva je uzavřena elektronicky a je podepsaná osobou oprávněnou jednat za Objednatele kvalifikovaným elektronickým podpisem a osobou oprávněnou zastupovat Poskytovatele uznávaným elektronickým podpisem.

16. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její níže uvedené přílohy:
- Příloha č. 1 – Rozsah a četnost úklidových prací;
- Příloha č. 2 – Specifikace ceny;
- Příloha č. 3 – Přehled poddodavatelů Poskytovatele.
17. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své podpisy.

V Praze dne dle elektronického podpisu
podpisu

Za Českou republiku – Českou správu
sociálního zabezpečení:

Digitálně podepsal
Tomáš Eliáš Tomáš Eliáš
Datum: 2025.07.23
08:34:53 +02'00'
.....
Ing. Mgr. Tomáš Eliáš
ředitel odboru hospodářské správy

V Olomouci dne dle elektronického

Za FORCORP GROUP spol. s r. o.:
Elektronicky
podepsal(a)
Datum:
2025.07.16
10:21:03 CEST
.....
jednatelka společnosti

Rozsah a četnost úklidových prací

1. Rozsah

Předmět plnění bude prováděn v pracovních dnech v těchto časech:

Pondělí - Pátek: 14:00 hod. – 18:00 hod.

Úklidové práce v prostorách označených jako kancelář IT (kancelář s označením 117, serverovna, tel. ústředna, kancelář s označením 420) budou prováděny pouze za dohledu příslušného zaměstnance Objednatel v předem domluveném čase, vždy však v rámci doby vymezené výše.

2. Specifikace četnosti prací

Denní úklid:

- vynesení odpadkových košů včetně výměny sáčků v kancelářích (včetně kanceláře s označením 117), kuchyňkách a sociálních zařízeních,
- mytí a dezinfekce sociálních zařízení (toaletní mísy, pisoáry, umyvadla, vodovodní baterie, zásobníky a výlevky), leštění zrcadel,
- doplňování Toaletních potřeb (tekuté mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky),
- úklid kuchyněk - umytí kuchyňské desky a dřezu, včetně dezinfekce.

Úklid 1 týdně:

- luxování koberců v kancelářích,
- vlhké stírání volných ploch pracovních stolů v kancelářích (včetně kanceláře s označením 117),
- utírání prachu z dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku a jiného zařízení do výše 170 cm v kancelářích (včetně kanceláře s označením 117),
- vlhké stírání vnitřních okenních parapetů na chodbách a schodištích,
- čištění a dezinfekce klik dveří a skvrn kolem klik dveří (týká se i dveří spojujících schodiště a chodby v jednotlivých patrech se skleněnou výplní a obou vstupních dveří do Budovy),
- mytí obkladů stěn na sociálních zařízeních a kuchyňkách s použitím dezinfekčních čisticích prostředků,
- mytí obou prosklených vstupních dveří do Budovy,
- vytírání podlahových ploch za mokra v kancelářích (včetně kanceláře s označením 117), na chodbách, v kuchyňkách, na schodišti (včetně únikového schodiště), na všech sociálních zařízeních a v nákladním výtahu.

Úklid 1 měsíčně:

- vlhké stírání svítidel na schodišti,
- vlhké otírání zábradlí na schodišti,
- mytí dveří (i dveří spojujících schodiště a chodby v jednotlivých patrech se skleněnou výplní a skleněných ploch u obou prosklených vstupních dveří do Budovy), včetně umytí zárubní a leštění skleněných ploch dveří,
- mytí vypínačů.

Úklid 1 za 6 měsíců:

- vytírání podlahových ploch, setření prachu (tj. suchou cestou) na plochách nábytku do výše 170 cm, na rack stanicích a vnitřních parapetech v IT místnostech (kromě kanceláře s označením 117).

Venkovní úklid:

- denní úklid chodníku před vchodem do Budovy (23 m²):
 - v letním období (srpen až říjen) - zametení, sběr odpadků a odklizení listí,
 - v zimním období (listopad až březen) - zametení, případně odstraňování sněhu a zmrazků z chodníku před vstupem do Budovy a jeho zabezpečení posypem (posyp zajišťuje Objednatel).

Plocha pro venkovní úklid je znázorněna na obrázku v čl. 3. této Přílohy č. 1 Smlouvy.

Objednatel bude Toaletní potřeby, pytle na odpad a sáčky do odpadkových košů podle čl. I. odst. 4. Smlouvy předávat Poskytovateli 1 týdně, a to z uzamčené technické místnosti č. 108 v 1. NP. O předání Toaletních potřeb, pytlů na odpad a sáčků do odpadkových košů bude Objednatelem vedena písemná evidence, která bude obsahovat zejména údaj o datu převzetí a množství převzatých Toaletních potřeb, pytlů na odpad a sáčků do odpadkových košů. Poskytovatel bude tyto Toaletní potřeby, pytle na odpad a sáčky do odpadkových košů skladovat v jednotlivých patrech v místnostech dle čl. IV. odst. 32. Smlouvy.

Čištění výpočetní techniky a mytí nádobí v kuchyňkách není součástí Předmětu plnění, tj. Poskytovatel jej nebude provádět.

3. Plocha pro venkovní úklid



Specifikace ceny

Celková kalkulace Předmětu plnění						
Položka - úklidová práce	Měrná jednotka /MJ/	Počet MJ	Cena za MJ v Kč bez DPH	četnost za 8 měsíců	Celková cena v Kč za 8 měsíců bez DPH	Celková cena v Kč za 8 měsíců vč. DPH
Luxování koberců	m ²	45	1,00	32	1 440,00	1 742,40
Mytí podlahové plochy - linoleum	m ²	1036	1,00	32	33 152,00	40 113,92
Mytí podlahové plochy - dlažba	m ²	454	1,00	32	14 528,00	17 578,88
Mytí obkladů stěn sociálních zařízení a kuchyněk	m ²	200	1,00	32	6 400,00	7 744,00
Mytí a dezinfekce kuchyňských desek a dřezů	m ²	5	1,00	160	800,00	968,00
Mytí a dezinfekce sociálních zařízení	ks	19	5,00	160	15 200,00	18 392,00
Vynesení odpadkových košů, včetně výměny sáčků	ks	83	1,00	160	13 280,00	16 068,80
Mytí a leštění prosklených vstupních dveří do Budovy	m ²	4	5,00	32	640,00	774,40
Mytí a leštění prosklených ploch dveří	m ²	43	5,00	8	1 720,00	2 081,20
Mytí dveří a zárubní	ks	106	5,00	8	4 240,00	5 130,40
Mytí povrchu nábytku - stoly	m ²	150	1,00	32	4 800,00	5 808,00
Mytí zábradlí (madla)	bm	24	5,00	8	960,00	1 161,60
Mytí vnitřních parapetů, omytí svítidel	m ²	25	1,00	32	800,00	968,00
		3	1,00	8	24,00	29,04
Mytí vypínačů	ks	120	1,00	8	960,00	1 161,60
Utírání prachu z ploch nábytku a zařízení	m ²	100	1,00	32	3 200,00	3 872,00
Úklid IT místností (kromě kanceláře s označením 117)	m ²	62	1,00	1	62,00	75,02
Venkovní úklid - léto (srpen - říjen)	m ²	23	0,50	65	747,50	904,48
Venkovní úklid - zima (listopad - březen)	m ²	23	8,00	103	18 952,00	22 931,92
Celková cena za 1 měsíc					15 238,19	18 438,21

Poznámky:

- Poskytovatel (dodavatel) vyplní ceny za měrnou jednotku (barevně označené buňky - šedé), a to ve formátu na max. dvě desetinná místa
- Bližší popis úklidových prací (položek) je upřesněn v Příloze č. 1 Smlouvy.
- Poskytovatel (dodavatel) uvede sazbu DPH v % do buňky B34. Je-li Poskytovatel (dodavatel) neplátcem DPH, tak do buňky B34 údaj o sazbě DPH ne

Sazba daně z přidané hodnoty

0,00 %

Příloha č. 3 – Přehled poddodavatelů Poskytovatele.

Počet poddodavatelů 0