# Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zhotovení stavby

## Smluvní strany

**Objednatel:**

|  |  |
| --- | --- |
| obchodní firma: | **Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.** |
| se sídlem: | Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem |
| doručovací adresa: | Jateční 426, 400 19 Ústí nad Labem |
| IČO: | 250 13 891 |
| DIČ: | CZ25013891 |
| **registrace:** | Krajský soud v Ústí nad Labem, sp. zn. B 945 |
| zastoupená: | Mgr. Ing. Simonou Mohacsi, MBA, výkonnou ředitelkou společnosti |

dále jen „**objednatel**“ na straně jedné

a

**Zhotovitel**:

|  |  |
| --- | --- |
| obchodní firma/jméno: | **Gasol s.r.o.** |
| se sídlem: | Žďárek 8, 400 02 Libouchec |
| IČO/dat. nar.: | 070 61 048 |
| DIČ: | CZ07061048 |
| **registrace:** | Krajský soud v Ústí nad Labem, sp. zn. C 41524 |
| **Bankovní spojení:** |  |
| zastoupen(á): | Jiřím Šulcem, jednatelem společnosti |

dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé

uzavírají tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zhotovení stavby:

## Preambule

* 1. Mezi objednatelem a zhotovitelem byla dne 18. 02. 2025 uzavřena smlouva o dílo na zhoto­vení stavby, (dále jen „**smlouva**“), kterou se zhotovitel zavázal na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele stavbu **„Oprava prostoru kanceláří ve 2.NP č.p.26, ul. Revoluční, Ústí nad Labem“**.
  2. V průběhu provádění díla byly provedeny změny, jež vedly k úpravě rozsahu díla o odpočty a přípočty dle skutečného stavu.
  3. Změny jsou podrobně popsány ve změnovém listě příloha č.1 a vymezeny a v rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2.

**Podrobný popis změn:**

**Omítky:**

Po odstranění maleb a štuku byla zjištěna nedostatečně soudržná omítka, která byla opatřena perlinkou s lepidlem pro zajištění soudržnosti a rovinné celistvosti. Tato vrstva je oproti PD a rozpočtu navíc.

**Přepočet ÚT**

Na základě změny dispozice, byl investorem zadán požadavek na přepočet ÚT, tak aby výkony otopných těles odpovídaly ztrátám jednotlivých místností. Dále byl proveden výpočet nastavení termostatických ventilů, tak aby nastavení odpovídalo vyvážení otopné soustavy v domě.

**Doplnění svítidel**

Na základě výpočtu osvětlení od firmy Modus došlo k doplnění 4 ks svítidel, tak aby osvětlení odpovídalo standardům Dopravního podniku.

**Vyklízení objektu**

Před zahájením stavebních prací došlo k vyklizení místnosti dispečerů, odvoz použitelného nábytku na DEPO Předlice a odpadů na skládku.

**Klimatizace**

Klimatizace nebyla součástí původního projektu, z technických důvodů, byla provedena příprava pro instalaci klimatizačních jednotek (rozvody elektro, měděné potrubí, prostupy).

Jedná se o věci vzešlé nad rámec SoD na přání investora nebo vzniklé pracovními postupy.

## Cena za provedení díla a platební podmínky

* 1. Bod 4.1. smlouvy se mění tak, že celková cena díla nově zní:

Původní cena díla:

|  |  |
| --- | --- |
| Cena díla bez DPH: | **749 191,01 Kč** |
| DPH z ceny díla: | 157 330,11 Kč |
| Cena díla včetně DPH: | 906 521,12 Kč |

Cena víceprací:

|  |  |
| --- | --- |
| **Cena díla bez DPH:** | **186 884,24 Kč** |
| DPH z ceny díla: | 39 245,69 Kč |
| Cena díla včetně DPH: | 226 129,93 Kč |

Nová cena díla:

|  |  |
| --- | --- |
| Cena díla bez DPH: | **936 075,25 Kč** |
| DPH z ceny díla: | 196 575,80 Kč |
| Cena díla včetně DPH: | 1 132 651,05 Kč |

## Termíny provádění díla

* 1. Bod 3.1. smlouvy se mění tak, že: vzhledem k provedeným VP provede zhotovitel dílo ve lhůtě do **30. 07. 2025.** O předání a převzetí staveniště sepíší smluvní strany předávací protokol.

## Závěrečná ustanovení

* 1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Ostatní ujednání smlouvy, která nejsou tímto dodatkem změněna, zůstávají i nadále v plné platnosti a účinnosti.
  2. Přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující dokumenty:

1. Změnový list
2. Položkový rozpočet VP
   1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce. Všechny stejnopisy mají účinky originálních vyhotovení. Jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

V Ústí nad Labem dne V Libouchci dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Dopravní podnik města** **Gasol s.r.o.**

**Ústí nad Labem a.s.**

Mgr. Ing. Simona Mohacsi, MBA Jiří Šulc  
výkonná ředitelka společnosti jednatel společnosti