

D o d a t e k č. 3

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním ze dne 25. 3. 2002, ve znění Dodatků č. 1 a č. 2,
prostory o výměře 70,70 m²,
objekt tř. Spojenců č.o. 14, Olomouc – ateliér

Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí 583, Olomouc, IČO 00299308, DIČ CZ00299308, zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s., se sídlem Školní 202/2, 779 00 Olomouc, IČO 25898736, zastoupenou Ing. Romanem Zelenkou, předsedou představenstva a JUDr. Denisou Trávníčkovou, místopředsedou představenstva,

jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Jan Procházka, nar. 12. 1. 1985, bytem Řezáčova 426/4, 779 00 Olomouc,

jako nájemce (dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají

po vzájemné dohodě tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním ze dne 25. 3. 2002, ve znění Dodatků č. 1 a č. 2 (dále jen „Smlouva“):

I.

Dosavadními společnými nájemci prostor sloužících podnikání o výměře 70,70 m² v 1. PP budovy č. p. 593, tř. Spojenců č. o. 14, která je součástí pozemku parc. č. st. 1309, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, pronajatých za účelem **provozování ateliéru**, byli pan Jiří Frait, nar. 27.5.1953, bytem Nešverova 1, Olomouc, pan Tomáš Frait, nar. 11.3.1980, bytem Schweitzerova 64, Olomouc a pan Jan Procházka, nar. 12.1.1985, bytem Řezáčova 4, Olomouc.

II.

Po úmrtí pana Jiřího Fraita a ukončení nájmu dohodou panem Tomášem Fraitem k datu 31. 7. 2025, **se s účinností od 1. 8. 2025 stává výlučným nájemcem předmětných prostor pan Jan Procházka**, nar. 12. 1. 1985, bytem Řezáčova 4, 779 00 Olomouc - Lazce.

III.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 25. 3. 2002, ve znění Dodatků č. 1 a č. 2, zůstávají nezměněna.

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

V Olomouci dne 28. 7. 2025

Nájemce:

Za pronajímatele:

.....
Jan Procházka

.....
Správa nemovitostí Olomouc, a.s.,
zast. Ing. Romanem Zelenkou,
předsedou představenstva

.....
a JUDr. Denisou Trávníčkovou,
místopředsedou představenstva