

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

kterou uzavřeli:

1. Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí 583, Olomouc, IČO 00299308, zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s., se sídlem v Olomouci, Školní 202/2, IČO 25898736, zastoupenou Ing. Romanem Zelenkou, předsedou představenstva a JUDr. Denisou Trávníčkovou, místopředsedou představenstva, jako pronajímatel (dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

2. Tomáš Frait, nar. 11. 3. 1980, bytem Schweitzerova 64, Olomouc, jako nájemce (dále jen „Nájemce“) na straně druhé

Smluvní strany se dohodly na následujícím:

I.

Na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním ze dne 25. 3. 2002, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20. 2. 2008 a Dodatku č. 2 ze dne 28. 5. 2018, užívá pan Tomáš Frait jako jeden ze společných nájemců, prostory o výměře 70,70 m² v 1. PP budovy č.p. 593, na adrese **tř. Spojenců č.o. 14**, která je součástí pozemku parc. č. st. 1039, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Olomouc-město, obec Olomouc, které jsou pronajaty za účelem **provozování ateliéru**.

II.

Na základě požadavku Nájemce se smluvní strany se dohodly na **skončení nájmu předmětných prostor uvedenému Nájemci**, a to **dohodou k datu 31. 7. 2025.**

Od 1. 8. 2025 zůstává po úmrtí pana Jiřího Fraita a ukončení nájmu dohodou panem Tomášem Fraitem, výlučným nájemcem předmětného prostoru pan Jan Procházka, nar. 12. 1. 1985, bytem Řezáčova 426/4, Olomouc.

III.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

Tato dohoda se vyhotovuje ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

V Olomouci dne 28. 7. 2025

Nájemce:

Za pronajímatele:

.....
Tomáš Frait

.....
Správa nemovitostí Olomouc, a.s.,
zast. Ing. Romanem Zelenkou,
předsedou představenstva

.....
a JUDr. Denisou Trávníčkovou,
místopředsedou představenstva