



Č. j.: SVS/2025/102722

**Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SVS 211232 ze dne
22.12.2020**

**Článek 1
Smluvní strany**

Česká republika – Státní veterinární správa

se sídlem: Slezská 100/7, 120 00 Praha 2

zastoupena: [redacted] ředitel KVS SVS pro Ústecký kraj

ID datové schránky: d2vairv

IČ: 00018562

Bank. spojení: Česká národní banka

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

[redacted] Písecká 12, Praha 3, 130 00

IC 65082591, DIČ CZ6407201350, bankovní účet č. [redacted] Česká spořitelna

(dále jen „**nájemce**“)

(Pronajímatel a nájemce dále každý zvlášť též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

uzavřely ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**OZ**“), v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**ZMS**“) a v souladu s čl. IX odst. 2. Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SVS 211232 ze dne 22.12.2020 (dále také jen „**Smlouva**“), tento dodatek č. 1 ke Smlouvě.

**Článek 2
Důvod sjednání dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly na změně znění výše specifikované Smlouvy, a to z důvodu chyby ve psaní, která se vyskytla v článku II. Smlouvy, změny původních práv a povinností smluvních stran a doplnění nových práv a povinností smluvních stran původní Smlouvou nesjednaných.

Článek 3

Předmět dodatku

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že v čl. II. nazvaném Předmět nájmu, se mění odstavec 1 a 2. tak, že se ruší původní znění těchto ustanovení Smlouvy a nové znění ustanovení zní takto:

„1) Česká republika je vlastníkem a Státní veterinární správa je příslušná hospodařit mezi jinými s:

budovou na adrese U Obory 5/2, Děčín7, která se nachází na pozemku parc. č. 680/4, zastavěná plocha a stavba o výměře 21 m², katastrální území Chrochvice, část obce a obec Děčín, (dále jen „Stavba“).

Vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště na LV č. 165.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu vznikla na základě Zřizovací listiny rozpočtové a příspěvkové organizace Ministerstva zemědělství spis č.j.21302/2003-3020 ze dne 16.6.2003 a přidělové listiny Zápis o předání majetku státu ze dne 10.1.2002 č.j. Z-3961/2005-502

2) Pronajímatel touto smlouvou přenechává za úplaty nájemci k dočasnému užívání: nebytové prostory o výměře 21 m² určené k užívání jako garáž. Pronajímané prostory jsou vyznačeny v plánu, který tvoří přílohu č.1.smlouvy.

Celková výměra pronajímaných prostor je 21 m².

(dále jen „nebytové prostory“ „předmět nájmu“).

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že v čl. V. nazvaném Nájemné, se mění odstavec 1. tak, že se ruší původní znění tohoto ustanovení Smlouvy a nové znění ustanovení zní takto:

„1) Nájemné za předmět nájmu činí Kč 861,- Kč za 1 m² /rok, tj. 18 081,- Kč ročně. Nájemné je stanoveno po dohodě smluvních stran nejméně ve výši v místě obvyklé v době uzavření nájemní smlouvy s přihlédnutím k nájemnému za nájem obdobných prostor za obdobných podmínek. V souladu s ustanovením § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájem nemovité věci osvobozen od DPH. Nájemné je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši Kč 4 520,25 na účet pronajímatele. Variabilní symbol platby je 211232.“

Článek 4

Závěreční ustanovení

1. Veškerá ostatní ujednání mezi smluvními stranami, nezmíněná v tomto dodatku, zůstávají v nezměněné podobě v platnosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o tomto dodatku prověřily aktuálnost svých identifikačních a kontaktních údajů a údajů o bankovním spojení a že aktuální údaje jsou uvedeny v záhlaví tohoto dodatku.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.

4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek pozorně přečetly, že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, že nebyl uzavřen v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Ústí nad Labem dne 1.7.2025

V Ústí nad Labem dne 1.7.2025

[Redacted signature area]

Za pronajímatele:

Za nájemce:

[Redacted signature area]