# Smlouva o dílo

## smluvní strany

**Objednatel:**

|  |  |
| --- | --- |
| obchodní firma: | **Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.** |
| se sídlem: | Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem |
| IČO: | 250 13 891 |
| DIČ: | CZ25013891 |
| **registrace:** | Krajský soud v Ústí nad Labem, sp. zn. B 945 |
| zástupce: | Mgr. Ing. Simona Mohacsi, MBA, výkonná ředitelka společnosti  Roman Pospíšil, člen představenstva společnosti |

dále jen „**objednatel**“ na straně jedné

a

**Zhotovitel**:

|  |  |
| --- | --- |
| obchodní firma: | **Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.** |
| se sídlem: | K Vápence 2677, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice |
| IČO: | 25253361 |
| DIČ: | CZ25253361 |
| **registrace:** | Krajský soud v Hradci Králové, sp. zn. B 1441 |
| zástupce: | Ing. Radek Šťastný, člen představenstva |

dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu o dílo ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,   
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“):

## Předmět smlouvy

* 1. Objednatel provozuje jako dopravce veřejné služby v přepravě cestujících v městské hromadné dopravě v Ústí nad Labem a v souvislosti s tím je vlastníkem a provozovatelem trolejbusové dráhy sloužící pro potřeby městské hromadné dopravy (dále jen „**trolejbusová dráha**“).
  2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele práce na obnově trolejbusové dráhy „Rekonstrukce TTV, Křižovatka Sociální péče x Bělehradská x Krušnohorská x Stará“ (dále jen „**dílo**“), a poskytnout související plnění, to vše za podmínek dle této smlouvy.
  3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedení díla zhotoviteli zaplatit dohodnutou cenu

## Předmět díla

* 1. Předmětem díla je zejména, nikoli však výlučně, provedení prací dle oceněných soupisů prací, a to v souladu s dokumentací provedení stavby, na obnově trolejbusové dráhy „Rekonstrukce TTV, Křižovatka Sociální péče x Bělehradská x Krušnohorská x Stará“.
  2. Rozsah díla podle této smlouvy vymezuje oceněný soupis prací pro objekt SO 651 Trakční trolejové vedení, označený také jako „23062-1 - Křižovatka Hotelák Ústí nad Labem-Kabel“, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**oceněné výkazy výměr**“).
  3. Nedílnou součástí díla je také:
     1. zajištění dopravně inženýrských opatření;
     2. zajištění všech potřebných veřejnoprávních povolení k záborům veřejného prostranství nezbytným pro provedení díla;
     3. zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, střežení a ochrana staveniště;
     4. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
     5. účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
     6. likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
     7. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
     8. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
     9. zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
  4. Součástí díla je také vypracování podrobné dodavatelské dokumentace pro provedení díla včetně zapracovaných případných připomínek objednatele, dokumentace skutečného provedení díla, jakož i vypracování návodů a pokynů k obsluze veškerého dodaného zařízení. Veškeré dokumentace, návody, pokyny a podobné písemnosti budou dodány v českém jazyce. Zhotovitel zajistí veškerá povolení a souhlasy, která jsou podle právních předpisů třeba k provedení a dokončení díla, včetně kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí, potřebného dle právních předpisů k užívání díla. Pokud je součástí díla software, uděluje zhotovitel objednateli časově, věcně a místně neomezenou licenci k užití tohoto software, která zahrnuje rovněž dodávku úplného zdrojového kódu a oprávnění k provádění změn a doplnění software ze strany objednatele. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.
  5. Dílo bude dále provedeno podle projektové dokumentace provedení stavby s názvem „Rekonstrukce TTV, Křižovatka Sociální péče x Bělehradská x Krušnohorská x Stará“, zpracované v 04/2025 společností STOSMOL, s.r.o. (dále jen „**DPS**“), včetně všech příloh a součástí této DPS.
  6. Zhotovitel potvrzuje, že dokumenty uvedené v odst. 3.5 této smlouvy jsou mu známy, neboť mu byly pokynuty před uzavřením této smlouvy o dílo. Zhotovitel mimo prací a dodávek výslovně uvedených v oceněných výkazech výměr provede na svůj náklad a nebezpečí vše, co je k řádnému provedení a dokončení díla potřeba (například zařízení staveniště, koordinaci a řízení prací a další společné činnosti nezbytné pro provedení díla).
  7. Zhotovitel je při provádění díla rovněž povinen řídit se právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k plnění dle této smlouvy, včetně norem vztahujících se k bezpečnosti práce a ochraně veřejného zdraví. V mezích právních předpisů a v mezích ujednání této smlouvy je zhotovitel při provádění díla rovněž povinen řídit se pokyny objednatele, které jsou pro zhotovitele závazné. Zhotovitel i bez zvláštního pokynu provede dílo způsobem, který zaručí možnost objednatele a jiných osob dílo dlouhodobě bezpečně a intenzivně využívat k účelům, ke kterým je dílo zhotoveno.
  8. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
  9. V případě, že zhotovitel zjistí, že pro úplné provedení díla bez vad a nedodělků v souladu s touto smlouvou není třeba realizovat některé práce předpokládané v oceněných výkazech výměr anebo DPS, je povinen neprodleně upozornit objednatele a provést o této skutečnosti zápis do stavebního deníku. V případě, že tuto skutečnost zjistí objednatel, uvede o tom záznam ve stavebním deníku a oznámí ji zhotoviteli. V takovém případě se zúží předmět plnění dle této smlouvy o uvedené práce a objednatel je oprávněn od ceny díla odečíst cenu neprovedených prací vyčíslenou podle nabídkového rozpočtu (vyplněného výkazu výměr, resp. vyplněného položkového rozpočtu výplní otvorů). Pokud zhotovitel taková plnění již zcela nebo částečně provedl, budou mu tato plnění alikvotně uhrazena dle výkazu výměr (resp. položkového rozpočtu výplní otvorů) pouze za předpokladu, že zhotovitel při vynaložení odborné péče nemohl zjistit dříve, že taková plnění není třeba provádět.
  10. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil s oceněnými výkazy výměr a DPS, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

## Cena za provedení díla a platební podmínky

* 1. Cena za provedení díla je stanovena za vymezený předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla takto:

|  |  |
| --- | --- |
| Celková cena díla bez DPH: | **10 122 180,55 Kč** |
| DPH z celkové ceny díla: | **2 125 657,92 Kč** |
| Celková cena díla včetně DPH: | **12 247 838,47 Kč** |

* 1. Cena díla je stanovena podle oceněných výkazů výměr (rozpočtů). Zhotovitel měl možnost prověřit, že výkazy výměr jsou úplné, a zaručuje proto jejich úplnost.
  2. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
  3. Cena za provedení díla včetně DPH může být měněna pouze v případě změny předpisů upravujících výši daně z přidané hodnoty. Cena za provedení díla nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
  4. Cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla (včetně vlivu změny cen během času od podpisu této smlouvy do počátku provádění díla) a veškeré ostatní náklady nebo výdaje, které souvisí s plněním závazků zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel nese veškeré vícenáklady a případné škody vzniklé chybným provedením díla nebo chybně použitou technologií k provedení díla.
  5. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. V takovém případě zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností RTS, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, sníženými o 10 % jejich uváděné hodnoty, nedohodnou-li se strany na jiném postupu.
  6. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu po řádném předání a převzetí provedeného díla bez vad a nedodělků, ne však před získáním kolaudačního souhlasu, popřípadě kolaudačního rozhodnutí, potřebného dle právních předpisů k užívání díla jako dokončené stavby a jeho předání objednateli. Splatnost ceny provedeného díla je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. V případě, že o to objednatel požádá, musí daňové doklady uvádět název projektu a číslo projektu v souladu s pokyny objednatele, které objednatel sdělí zhotoviteli.
  7. Pokud se uplatní režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e nebo jiný zvláštní režim podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, budou smluvní strany při vystavení daňových dokladů a uplatnění daně z přidané hodnoty postupovat dle příslušné právní úpravy.
  8. Část ceny předaného díla ve výši 5 % z ceny díla bez DPH představuje pozastávku, jejíž splatnost nastává po uplynutí doby záruky za jakost dle bodu 8.2 této smlouvy, přičemž objednatel je i před uplynutím této doby oprávněn provést proti pozastavené části ceny díla započtení svých pohledávek za zhotovitelem. Pozastávka dle tohoto článku může být zhotovitelem nahrazena bankovní zárukou na částku odpovídající výši pozastávky s platností od doby předložení bankovní záruky objednateli do konce záruční doby díla dle bodu 8.2 této smlouvy. Splatnost pozastávky je 30 dnů ode dne předložení bankovní záruky a doručení faktury objednateli (podle toho, k čemu dojde později).
  9. Bankovní záruka musí být sjednána jako neodvolatelná a nevypověditelná a musí sloužit k zajištění všech závazků zhotovitele vzniklých na základě uzavřené smlouvy o dílo, včetně závazků ze záruky za jakost, závazků vzniklých v důsledku odpovědnosti za vady, odstoupení od smlouvy, jakož i v případě, kdy objednateli vůči zhotoviteli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo náhradu škody. Záruční listina bude obsahovat písemné prohlášení banky, že uspokojí objednatele zaplacením požadované částky, na první požádání objednatele a bez námitek.
  10. Bude-li možné některé věci, které budou odstraněny ze staveniště při provádění díla, zpeněžit, je zhotovitel povinen zpeněžit je s péčí řádného hospodáře, výnos ze zpeněžení objednateli prokázat a buď mu jej vydat, nebo o něj snížit cenu díla.
  11. V případě, že to bude potřebné, je zhotovitel povinen minimálně do konce roku 2038 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla podle této smlouvy zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla podle této smlouvy a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
  12. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.

## Termíny provádění díla

* 1. Zhotovitel zahájí práce na díle bezodkladně po předání a převzetí místa k provedení díla (staveniště). O předání a převzetí staveniště sepíší smluvní strany předávací protokol. Termín předání staveniště stanoví objednal a sdělí jej zhotoviteli nejméně 5 pracovních dní předem.
  2. Zhotovitel provede dílo ve lhůtě pro provedení díla, která činí 110 (slovy: jednostodeset) dnů ode dne předání a převzetí staveniště, resp. ode dne, kdy zhotovitel byl povinen staveniště nejpozději převzít.
  3. Zhotovitel zajistí, že stavba bude prováděna tak, aby nebyla zásadně narušena činnost třetích osob v místě provádění díla.
  4. Zhotovitel může požadovat prodloužení lhůty pro provedení díla pouze v případech, pokud je jeho plnění zpožděno nebo bude zpožděno z některého z následujících důvodů:

1. plnění zhotovitele není objektivně možné z důvodů neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele (pokud ovšem neposkytnutí součinnosti není důsledkem neplnění závazku zhotovitelem);
2. posunutí termínu zahájení stavebních prací nebo předání staveniště objednatelem, který si toto právo vyhrazuje;
3. v důsledku vyšší moci, která objektivně znemožňuje zhotoviteli plnit.
4. pokud příslušný správní úřad nevydá kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas, a zhotovitel podal bezvadnou žádost o jeho vydání alespoň 60 dní před uplynutím lhůty k provedení díla.
   1. Zhotovitel se zavazuje, že vyklidí příslušné staveniště do uplynutí lhůty pro provedení díla dle bodu 5.2 této smlouvy, případně prodloužené dle bodu 5.5 této smlouvy.

## Staveniště

* 1. Místem zhotovení díla (staveništěm) jsou nemovité věci uvedené v DPS. Prostor staveniště je vymezen příslušnou dokumentací.
  2. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, DPS a s požadavky objednatele.
  3. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod. a dbát zvýšené opatrnosti na bezpečnost osob pohybujících se v bezprostřední blízkosti staveniště.
  4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
  5. Části staveniště jsou pozemní komunikací, zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat za provozu na komunikacích.

## Předání a převzetí provedeného díla

* 1. Dílo bude předáváno jako celek. Zhotovitel předá objednateli provedené dílo nejpozději do uplynutí lhůty pro provedení díla.
  2. Zhotovitel připraví k předání/převzetí provedeného díla veškeré doklady o provedení všech předepsaných zkoušek, zejména:
  3. stavební deník,
  4. atesty použitých materiálů,
  5. doklady o provedených zkouškách a měření,
  6. dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí,
  7. prohlášení o shodě,
  8. doklady o likvidaci odpadů,
  9. revizní zprávy,
  10. servisní knihy,
  11. soupis výrobků a zařízení, na které je nutné pro uplatnění reklamace v záruční lhůtě provádět servisní prohlídky, či legislativou stanovené revizní prohlídky, včetně uvedení periodické lhůty.

Objednatel po předložení těchto dokladů zhotovitelem stanoví termín k předání/převzetí díla bez zbytečného odkladu.

* 1. O průběhu předání a převzetí provedeného díla a dokladů vyhotoví obě smluvní strany protokol, ve kterém uvedou všechny zjištěné skutečnosti související s provedením díla, sepíší zjištěné nedodělky a vady a popřípadě stanoví termíny pro jejich odstranění.
  2. V případě, že dílo bude při předání a převzetí vykazovat vady nebo nedodělky, které jsou podstatného rázu nebo brání řádnému užívání, má objednatel právo odmítnout převzetí díla. V takovém případě se do protokolu sepsaného stranami uvede, že objednatel odmítnul dílo převzít, a popíše se důvod tohoto odmítnutí.
  3. Zhotovitel nesplní svůj závazek provést dílo, dokud vady a nedodělky neodstraní a dílo nepředá objednateli bez vad a nedodělků. Převzetím díla s vadami a nedodělky nevzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny díla.

## Nebezpečí škody, vlastnictví předmětu díla

* 1. Objednateli vzniká vlastnictví k jednotlivým částem díla jejich zabudováním do struktury díla, resp. trolejbusové dráhy ve vlastnictví objednatele.
  2. Nebezpečí vzniku škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele prokazatelným předá­ním a převzetím díla objednatelem bez vad a nedodělků.
  3. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za veškeré škody způsobené objednateli a třetím osobám vzniklé v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel nese odpovědnost za jakoukoliv škodu způsobenou na díle před přechodem vzniku nebezpečí škody na díle na objednatele.
  4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá stavební a montážní rizika spojená s dílem, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla, a to min. do výše ceny díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše minimálně 25 milionů Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn. Zhotovitel předloží objednateli originály nebo ověřené kopie obou pojistných smluv do jednoho týdne od podpisu této smlouvy.
  5. Zhotovitel se zavazuje uhradit škodu vzniklou v důsledku neproplacení dotace objednateli z důvodu nedodržení těchto smluvních podmínek zhotovitelem, a to zejména nedodržení termínu dokončení díla. Zhotovitel se pak zavazuje uhradit objednateli škodu rovnající se výši neproplacené dotace z důvodu nedodržení smluvních podmínek ze strany zhotovitele. Ostatní nároky na náhradu škody či sankce zůstávají nedotčeny.

## Odpovědnost zhotovitele za vady, záruka

* 1. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo při převzetí objednatelem nebo které se vyskytnou před započetím běhu záruční doby, jakož i za vady, které se na díle vyskytnou v záruční době.
  2. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost, a to v délce trvání 120 (slovy: jedno sto dvacet)měsíců (dále jen „**záruční doba**“).
  3. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla objednatelem bez vad a nedodělků.
  4. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 7 dnů ode dne vytknutí vady objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě vady bránící plynulému provozu trolejbusů nebo jiných vozidel na komunikaci započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do 15 dnů ode dne vytknutí vady objednatelem nebo v termínu dohodnutém s objednatelem. Pokud se jedná o vadu omezující provoz na pozemní komunikaci, je zhotovitel povinen ji odstranit do 5 dnů od vytknutí vady objednatelem.
  5. Pro případ prodlení s nastoupením k odstranění vady nebo s odstraněním vady sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení s nástupem k odstraněním vady nebo s odstraněním vady. Tím není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
  6. Zhotovitel se zavazuje ve sjednané lhůtě vadu odstranit i v případě, že ji neuznává. V dalším jednání či řízení je na zhotoviteli, aby prokázal, že za tuto vadu nenese odpovědnost. V případě, že zhotovitel prokáže, že za vadu nenese odpovědnost, objednatel je povinen uhradit zhotoviteli náklady spojené s odstraněním takovéto vady. Pokud zhotovitel neodstraní vytčenou vadu včas, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vytčené vady u jiné způsobilé osoby a má právo požadovat po zhotoviteli vzniklé náklady na odstranění vady a náhradu škody, právo na úhradu smluvní pokuty za nenastoupení k odstranění vady nebo za neodstranění vady tím není dotčeno.
  7. Vytknutí vady je objednatel oprávněn učinit kdykoli v průběhu trvání záruky za jakost. Objed­natel tedy není povinen vytknout vadu díla bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit, ale je tak oprávněn učinit kdykoli v průběhu doby záruky za jakost.
  8. Vytknutí vady je objednatel oprávněn učinit jakýmkoliv způsobem, který zachytí písemný zá­znam o tomto úkonu (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou).

## Povinnosti zhotovitele

* 1. Stavební práce musí ve všech ohledech splňovat požadavky stanovené touto smlouvou a DPS. Zhotovitel je povinen seznámit se s technickou specifikací díla a odpovídá za soulad díla s technickými požadavky tam specifikovanými.
  2. Zhotovitel je při plnění této smlouvy povinen postupovat s odbornou péčí a využívat vždy pouze odborně a zdravotně způsobilé osoby, dodržovat příslušné obecně závazné právní předpisy a normy ČSN vztahující se k plnění této smlouvy. Zhotovitel je taktéž povinen dbát pokynů pověřených osob objednatele.
  3. Veškeré realizované práce, dodávky, zařízení a instalace musí vyhovovat právním předpisům a technickým normám platným v České republice. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v České republice. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celém díle. Během realizace díla musí zhotovitel klást důraz na maximální kvalitu provedených prací.
  4. Veškeré použité materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není požadováno jinak.
  5. Bez souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn jednostranně změnit typ či značku technologie stanovené v odsouhlasené dodavatelské dokumentaci.
  6. Zhotovitel se výslovně zavazuje při zhotovení díla zajistit dodržování právních předpisů, a to mimo jiné pracovněprávních předpisů (zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dob odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zhotovitel je dále povinen zachovávat korektní a férové vztahy v dodavatelském řetězci, což zahrnuje také včasné a řádné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky, včetně případných poddodavatelů zhotovitele.
  7. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 166 zákona č. 283/2021 Sb. zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
  8. Stavební deník musí být přístupný na staveništi u stavbyvedoucího nebo jiné pověřené osoby pro oprávněné zástupce objednatele, a to každý den minimálně v době od 08.00 hodin do 16.00 hodin.
  9. Zhotovitel je povinen pověřit vedením stavby hlavního stavbyvedoucího, který bude držitelem osvědčení o autorizaci autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel pro obor dopravní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

## Spolupůsobení objednatele

* 1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím této smlouvě a umožňujícím provedení díla.
  2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 1 měsíce ode dne uzavření této smlouvy. Zhotovitel je při převzetí staveniště povinen prověřit, zda staveniště nemá zjevné vady či zda na staveništi nejsou přítomny jiné zjevné překážky bránící řádnému provedení díla.
  3. O předání a převzetí staveniště sepíší smluvní strany předávací protokol. Objednatel poskytne po řádnou dobu určenou k provedení díla zhotoviteli staveniště bezplatně.

## Podmínky pro provedení díla

* 1. Před zakrytím prací a konstrukcí, které znemožní dodatečné zjištění jejich rozsahu nebo kvality, je zhotovitel povinen vyzvat tři dny předem zástupce objednatele k provedení kontroly a vydání písemného souhlasu s pokračováním prací. Zástupce objednatele současně prověří skutečné provedení zakrývaných částí díla; bez tohoto prověření nevydá souhlas s pokračováním prací. Nevyzve-li zhotovitel objednatele uvedeným způsobem k provedení kontroly, je povinen na žádost zástupce objednatele zakryté práce na vlastní náklad odkrýt. O kontrole bude vždy proveden zápis ve stavebním deníku.
  2. Práce, které vykazují již v průběhu provádění vady, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Pokud objednateli vznikne nahrazováním prací škoda, hradí zhotovitel i ji. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy.
  3. Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat se všemi osobami a orgány s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro optimální průběh přípravy, realizace a zprovoznění díla.
  4. Objednatel organizuje v pravidelných intervalech kontrolní dny stavby za účasti zástupců objednatele, zhotovitele a projektanta. Kontrolní den zorganizuje objednatel alespoň jednou za měsíc provádění díla. V případě, že došlo ke skutečnostem, které ovlivňují postup prací, předloží zhotovitel na kontrolním dnu aktualizované termíny plnění. Nasmlouvané termíny plnění mohou být aktualizovány pouze ze závažných nepředvídatelných důvodů. Objednatel s návrhem nemusí souhlasit a může trvat na původních termínech daných smlouvou se všemi důsledky z toho vyplývajícími. Na žádost objednatele zhotovitel zajistí při kontrolním dnu přítomnost hlavního stavbyvedoucího.
  5. Zhotovitel je povinen předložit na výzvu objednatele seznam veškerých svých poddodavatelů.
  6. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat odvolání osoby zaměstnané zhotovitelem nebo vykonávající činnost pro zhotovitele v těchto případech:
     + osoba neplní své povinnosti řádně;
     + osoba neplní své povinnosti tak, jak předpokládá tato smlouva;
     + osoba se chová tak, že ohrožuje bezpečnost a zdraví lidí nebo ochranu životního prostředí nebo její chování může způsobit škody na majetku objednatele nebo třetích osob.
  7. Objednatel stanoví osobu vykonávající technický dozor investora na stavbě. Tato osoba není oprávněna právně jednat za objednatele ve věcech změn této smlouvy a není oprávněna činit ani žádné faktické úkony, kterými by se změna této smlouvy připustila. Změnu osoby vykonávající technický dozor oznámí objednatel zhotoviteli.

## Odpovědnost za škody

* 1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli nebo třetím osobám, pokud byla tato škoda způsobena jakoukoliv osobou (včetně poddodavatelů) podílející se na provádění díla po dobu realizace díla, tzn. do předání a převzetí díla objednatelem a odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla zhotovitelem.

## Důsledky porušení povinností smluvních stran

* 1. Pro případ, že je zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla v termínu pro provedení díla, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
  2. Pro případ, že zhotovitel nedodrží sjednaný termín vyklizení staveniště, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
  3. Zhotovitel je povinen zaplatit za podstatné porušení jiných svých povinností (není-li v této smlouvě stanoveno jinak) smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý jednotlivý případ takového porušení.
  4. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčeno právo na náhradu škody. Práva (nároky) na zaplacení smluvních pokut dle této smlouvy jsou splatné 14. dnem od jejich vzniku.
  5. Objednatel má právo započíst svoji peněžitou pohledávku za zhotovitelem dle této smlouvy vůči kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele za objednatelem, a to i kdyby započítávaná pohledávka za zhotovitelem byla nejistá nebo sporná.
  6. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost podle této smlouvy, může i před odstoupením od smlouvy objednatel splnit danou povinnost na náklady zhotovitele sám nebo i s využitím třetí osoby.

## Právo na odstoupení od smlouvy

* 1. Objednatel má právo na odstoupení od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy.
  2. Objednatel má právo na odstoupení od této smlouvy rovněž v těchto případech:

1. v případě prodlení zhotovitele s provedením a předáním díla o více než 30 dní;
2. zhotovitel je v úpadku ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb.;
3. zhotovitel vstoupí do likvidace;
4. zhotovitel je v prodlení s převzetím staveniště o více než 30 dní.
   1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také v případě, kdy mu bude pozastavena či zrušena dotace, která je určená k financování díla.
   2. Zhotovitel má právo na odstoupení od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy.
   3. Zhotovitel má právo na odstoupení od této smlouvy rovněž v případě prodlení objednatele s úhradou faktury delším než 60 dní.
   4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut.

## Závěrečná ustanovení

* 1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím Registru smluv.
  2. Zhotovitel bere na vědomí, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu s citovaným zákonem subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se jeho činností spojených s předmětem této smlouvy.
  3. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy jsou oceněné výkazy výměr.
  4. Pokud je tato smlouva uzavřena v listinné podobě s vlastnoručními podpisy smluvních stran, platí, že tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce; všechny stejnopisy mají účinky originálních vyhotovení; jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
  5. Pokud je tato smlouva uzavřena elektronicky, platí, že tato smlouva je vyhotovena v libovolném počtu stejnopisů s kvalifikovanými elektronickým podpisy smluvních stran v témže datovém souboru ve formátu PDF; všechny stejnopisy mají účinky originálních vyhotovení; nejméně jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

V Ústí nad Labem dne: V Pardubicích dne:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
**Dopravní podnik města** **Chládek a Tintěra,   
Ústí nad Labem a.s.** **Pardubice a.s.**  
Mgr. Ing. Simona Mohacsi, MBA Ing. Radek Šťastný  
výkonná ředitelka společnosti člen představenstva

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Dopravní podnik města**

**Ústí nad Labem a.s.**

Roman Pospíšil

člen představenstva společnosti