MĚSTO LITOMĚŘICE
Odbor územního rozvoje

Město Litoměřice

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu
„Litoměřice, Dlouhá - rekonstrukce ulice, I. etapa"

Město Litoměřice
se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
IČO: 00263958
DIČ: CZ00263958
zastoupené: Mgr. Petrem Panašem, místostarostou města
(dále jen „**Objednatel**")

na straně jedné a

Emvi Pro s.r.o.
se sídlem: Chuderov č.p. 48, 400 02 Chuderov
IČO: 28698975
DIČ: CZ28698975
jednající: Michal Vlasák, jednatel
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová zn. C 27383
Bankovní spojení: [redacted]
(dále jen „**Zhotovitel**")

na straně druhé
(společně dále jen „**Smluvní strany**" nebo každý jednotlivě „**Smluvní strana**")

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,
(dále jen „**ObčZ**")

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem
(dále jen „**Smlouva**"):

1. ÚČEL SMLOUVY

1.1. Účelem Smlouvy je dohodnout právní podmínky provedení veřejné zakázky na stavební práce spočívající v provedení stavebních prací a provedení všech dalších souvisejících činností nutných k úplnému řádnému dokončení díla ze strany Zhotovitele pro Objednatele.

1.2. Uzavření Smlouvy mezi Objednatelem a Zhotovitelem je výsledkem výběrového řízení uskutečněného Objednatelem na veřejnou zakázku s výše uvedeným názvem (dále jen „**Výběrové řízení**").

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní zodpovědnost rekonstrukci ulice Dlouhá v Litoměřicích - úsek od okružní křižovatky po křižovatku s ul. Velká Dominikánská, která by měla navazovat na v současné době prováděné přeložky kanalizace, vody a plynu v dotčeném úseku, za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném v čl. 2.2 Smlouvy (dále jen „**Dílo**").

2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy a v rozsahu detailně specifikovaném zejména

2.2.1. v příloze č. 1 Smlouvy – Specifikace předmětu plnění obsahující soupis stavebních prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr (dále jen „**Výkaz výměr**");

2.2.2. příloze č. 2 Smlouvy – jednostupňová projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a realizaci stavby „Litoměřice, rekonstrukce Dlouhé ulice, I. ETAPA", kterou vypracoval [redacted] projektová kancelář IK KONZULT, ateliér Masarykova 106/129, 400 01 Ústí nad Labem - Klíše, IČO 04772547, projektant [redacted] ČKAIT č. 0402097 (dále jen „**Projektová dokumentace**").

2.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou a předat jej Objednateli včetně veškeré dokumentace vztahující se k Dílu v souladu s platnými právními předpisy.

2.4. Nedílnou součástí Díla je zároveň vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy (dále jen „**DTM**") Ústeckého kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení (to celé dále jen „**Geodetický podklad pro vedení DTM**") a jeho vložení do DTM. Vyhotovení geodetického podkladu pro vedení DTM bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.

2.5. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 5 Smlouvy.

3. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

3.1. Každá ze Smluvních stran jmenovala oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v technických, fakturačních a ostatních záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy.

3.2. Oprávněná osoba Objednatele je ve věcech technických (dále také „**Technický dozor stavby**") pan Ladislav Pošík, investiční technik, Odbor územního rozvoje, Městský úřad Litoměřice

tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]
adresa: Pekařská 2, 412 01 Litoměřice

3.3. Oprávněná osoba Zhotovitele ve věcech technických je pan [redacted]

tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]
adresa: Chuderov č.p. 48, 400 02 Chuderov

4. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

4.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v místě dle specifikace uvedené v příloze č. 2 – Projektová dokumentace.

4.2. Objednatel se zavazuje předat staveniště Zhotoviteli a Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít do 2 dnů od zaslání písemné výzvy Objednatele (postačí e-mail). Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli k předání staveniště veškerou součinnost. Zhotovitel se zavazuje příslušné staveniště převzít a při přejímce s odbornou péčí prověřit, zda staveniště nemá zjevné překážky nebo vady bránící zahájení nebo řádnému provedení Díla; o předání a převzetí bude pořízen písemný zápis. Neposkytne-li Zhotovitel Objednateli součinnost k předání staveniště a/nebo nepřevezme-li staveniště, má se zato, že k předání staveniště a jeho převzetí Zhotovitelem došlo 5. den po odeslání písemné výzvy.

4.3. Zhotovitel není oprávněn zahájit provádění Díla před předáním staveniště. Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla nejpozději do 2 dnů od převzetí staveniště.

4.4. Zhotovitel se zavazuje vybudovat na své náklady zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro realizaci stavebních prací a zajistit veškerá rozhodnutí potřebná ke zbudování zařízení staveniště v souladu s příslušnými předpisy.

4.5. Zhotovitel se zavazuje řádně provést Dílo včetně Akceptace Díla ve smyslu čl. 8.2 této Smlouvy nejpozději do **31.10.2025**.

5. CENA DÍLA A PLATBY

5.1. Cena Díla je stanovena na základě Výkazu výměr (příloha č. 1) a činí

cena bez DPH:	3 460 865,76 Kč
DPH ve výši 21 %:	726 781,81 Kč
cena včetně DPH:	4 187 647,57 Kč

5.2. Cena Díla, jež je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek ve Výkazu výměr, je cenou smluvní, pevnou a neměnnou (dále jen „**Cena**").

5.3. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla, zejména náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, zařízení staveniště, dodávku elektřiny, vodné stočné, odvoz a likvidaci odpadů, používání strojů a služeb, zajištění a přepravu veškerých věcí, zařízení, materiálu a dodávek, poplatky a zajištění veškerých dokladů, které je Zhotovitel povinen zajistit pro úspěšný průběh přejímacího řízení a kolaudaci Díla v souladu s příslušnými právními předpisy.

5.4. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.

5.5. Cena Díla bude Objednatelem hrazena postupně, a to následovně::

5.5.1. Zhotovitel je oprávněn až do výše 90 % Ceny měsíčně vystavovat k 5. dni následujícího měsíce dílčí faktury. Dílčí fakturu vystaví Zhotovitel na základě Objednatelem nebo Technickým dozorem stavby odsouhlaseného soupisu prací provedených v příslušném období, který bude nedílnou součástí dílčí faktury. Pro odsouhlasení (popř. neodsouhlasení) soupisu provedených prací dohodly Smluvní strany lhůtu 5 pracovních dnů od jeho předložení; nebude-li faktura písemně potvrzena Technickým dozorem stavby, nebude až do doby jejího potvrzení Objednatel v prodlení s její úhradou. Dílčí faktury budou proplaceny na základě odsouhlaseného soupisu prací Technickým dozorem stavby, a to v jednotlivých měsících do výše max. 90 % dohodnuté ceny díla. Takto proplacené práce se prohlašují za dílčí zdanitelná plnění vždy k poslednímu dni v měsíci. Jejich úhrada neznamená předání a převzetí, ani začátek běhu záruční doby.

5.5.2. Doplatek Ceny ve výši 10 % je Zhotovitel oprávněn vystavit formou daňového dokladu – závěrečnou fakturou, a to do 15 kalendářních dnů ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí Díla podepsaného oběma Smluvními stranami (viz čl. 8 Předání a převzetí

díla). V této faktuře budou zúčtovány předchozí platby. Zhotovitel je povinen závěrečnou fakturu před odesláním předložit k potvrzení Objednateli; nebude-li faktura písemně potvrzena Technickým dozorem stavby, nebude až do doby jejího potvrzení Objednatel v prodlení s její úhradou.

5.6. Faktura musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.

5.7. Faktura je splatná do 21 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Cena se hradí bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy či později Zhotovitelem Objednateli písemně oznámený. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.

6. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

6.1. Zhotovitel se zavazuje provádět a provést Dílo s odbornou péčí, v souladu s podmínkami Smlouvy a pokyny Objednatele, zejména Technického dozoru stavby.

6.2. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla veškeré podmínky rozhodnutí vydaných veřejnoprávními orgány a organizacemi v místě provádění plnění dle této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že při realizaci Díla budou dodrženy závazné právní předpisy (zejména veškeré nezbytné bezpečnostní předpisy), platné i doporučující technické normy a předepsané technologické postupy.

6.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění Díla Zhotovitelem prostřednictvím Technického dozoru stavby a pověřenými pracovníky Objednatele s tím, že tyto mají kdykoliv přístup na staveniště. Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje, a to i opakovaně, umožnit Objednateli provedení kontroly provádění Díla. Zhotovitel se zavazuje k provádění kontroly poskytnout Objednateli veškerou součinnost a na žádost Objednatele být u kontroly přítomen.

6.4. Objednatel (jeho zástupce nebo Technický dozor stavby) je oprávněn při zjištění závad prováděných prací a/nebo při jiném zjištění, že plnění není prováděno řádně, požadovat, aby Zhotovitel takové závady neprodleně odstranil a Dílo prováděl řádným způsobem. Pokud Zhotovitel závady ve stanovené lhůtě neodstraní a/nebo neprovede plnění řádně, je Objednatel oprávněn dát je odstranit či zajistit jejich provedení na své náklady, které se Zhotovitel zavazuje Objednateli uhradit do 21 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování; tím nejsou žádným způsobem dotčena nebo omezena práva Objednatele vyplývající ze záruky, a to ani v případě, že Objednatel zajistí odstranění závady Díla prostřednictvím třetích osob.

6.5. Zhotovitel je povinen předložit Technickému dozoru stavby technologické postupy jednotlivých prací, a to nejpozději 3 pracovní dny před zahájením jednotlivých stavebních prací. Zhotovitel není oprávněn změnit tyto technologické postupy bez předchozího písemného souhlasu technického dozoru stavby; Zhotovitel odpovídá za veškerou svou dokumentaci, pomocné práce a zajištění každé položky technologických zařízení a materiálů tak, aby dané položky byly v souladu se Smlouvou.

6.6. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění Díla v časovém sledu stavebních prací určeném pokyny Technického dozoru stavby, je-li to objektivně technologicky možné; na případné objektivní překážky v postupu prací dle uděleného pokynu se zavazuje Zhotovitel písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu.

6.7. Zhotovitel je povinen oznámit Technickému dozoru stavby nejméně 5 pracovních dnů předem den, kdy bude na staveniště dodáno nějaké technologické zařízení nebo významnější položka jiného vybavení.

6.8. Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržitou přítomnost svého odpovědného stavbyvedoucího případně zástupce stavbyvedoucího na staveništi po dobu faktické realizace (provádění) Díla, a to i po dobu, kdy stavební práce budou provádět poddodavatelé.

6.9. Zhotovitel je povinen vést stavební deník o průběhu prací na staveništi, který musí být během faktické realizace (provádění) Díla trvale přístupný, přičemž

6.9.1. záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popř. jeho zástupce, a to zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu; v deníku nesmí být vynechána prázdná místa;

6.9.2. povinnost vést deník začíná dnem předání a převzetí staveniště a končí Zhotoviteli dnem podpisu zápisu o předání a převzetí Díla podepsaného oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoli vad a nedodělků a staveniště je vyklizeno nebo v případě, že zápis o předání a převzetí Díla obsahuje záznam o vadách a nedodělcích, tak vystavením písemného potvrzení Objednatele o tom, že veškeré vady a nedodělky dle zápisu o předání a převzetí Díla (popř. dle kolaudačního souhlasu či jiného obdobného rozhodnutí) byly odstraněny a staveniště bylo vyklizeno;

6.9.3. do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy; jde zejména o údaje o časovém postupu prací, o jakosti Díla apod.;

6.9.4. do stavebního deníku jsou mimo stavbyvedoucího oprávněni zapisovat:

- orgány státního stavebního dozoru;
- příslušné orgány státní správy;
- pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru;
- zmocnění zástupci Objednatele a Technického dozoru stavby;
- zmocnění zástupci Zhotovitele;

6.9.5. pokud zmocněnec Objednatele nebo Zhotovitele nesouhlasí se zápisem druhé Smluvní strany ve stavebním deníku, je povinen do 5 pracovních dnů se k zápisu vyjádřit; v opačném případě se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí; to neplatí v případě porušení povinnosti Zhotovitele při vedení a umístění stavebního deníku;

6.9.6. Objednateli je předáván originál a první průpis stavebního deníku; druhý průpis náleží Zhotoviteli Díla;

6.9.7. dohody nebo změny zapsané ve stavebním deníku nelze považovat za změny nebo dodatky Smlouvy.

6.10. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele (nebo jeho zástupce) ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Takovou výzvu učiní nejpozději 3 dny před plánovaným prováděním prací. Ke kontrole zakrývaných prací, předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty. Pokud se Objednatel (nebo jeho zástupce) bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole ani v náhradním termínu, který bude stanoven zápisem ve stavebním deníku nejdříve 48 hodin od prvního stanoveného termínu, je Zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrytých konstrukcí a před jejich zakrytím je povinen učinit veškerá opatření vyžadovaná technickými normami. Bude-li Objednatel požadovat dodatečné odkrytí a zjistí-li se, že Zhotovitel nedodržel své povinnosti a zakryté konstrukce vykazují vady, je povinen zjištěné vady odstranit a uhradit Objednateli náklady spojené s odkrytím konstrukcí, a to do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování. V opačném případě hradí náklady s odkrytím Objednatel.

6.11. Zhotovitel se dále zavazuje v rámci a po celou dobu plnění Smlouvy na své náklady zejména:

6.11.1. dbát na bezpečnost a zdraví všech osob, které mají právo být na staveništi;

6.11.2. vynakládat veškeré úsilí k tomu, aby na staveništi nebyly zbytečné překážky, a tak se zabránilo ohrožení bezpečnosti, zdraví a majetku všech osob; v opačném případě se Zhotovitel zavazuje odškodnit Objednatele nebo jiné oprávněné osoby;

6.11.3. zajistit oplocení, osvětlení, ochranu a hlídání staveniště;

6.11.4. zajišťovat veškeré pomocné práce, které mohou být nezbytné pro realizaci Díla, ochranu a užívání vlastníků a nájemců přilehlých pozemků;

6.11.5. zajistit, aby veškeří pracovníci pracující na staveništi používali potřebné ochranné pomůcky (přilby, ochrannou obuv, oděv apod.);

6.11.6. zajistit řádné vytyčení staveniště;

6.11.7. zajistit pravidelnou údržbu a čištění přístupových cest;

6.11.8. dbát na ochranu životního prostředí a učinit veškeré kroky pro omezení škod a obtěžování osob a majetku způsobeného znečištěním, hlukem a dalšími důsledky jeho činnosti; zajistit, aby emise a povrchová znečištění nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými předpisy.

6.12. Zhotovitel odpovídá za přepravu (balení, naložení), dodávku, vyložení, skladování a ochranu veškerého vybavení a dalších věcí potřebných pro plnění Smlouvy.

6.13. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy řádně seznámil s veškerými prostory staveniště a přístupovými cestami.

6.14. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit na své náklady přívod el. energie, vody a dalších služeb, které bude v rámci plnění Díla potřebovat. Zhotovitel je oprávněn používat pro účely plnění Díla ty zdroje el. energie, vody a dalších služeb, které jsou k dispozici na staveništi, přičemž se zavazuje na své náklady a rizika zajistit veškeré přístroje nutné k využívání těchto služeb a měření spotřebovaného množství. Spotřebované množství a úhrady za tyto služby budou mezi Zhotovitelem a dodavateli těchto komodit vypořádány na základě samostatně uzavřených smluv. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost.

6.15. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit a provést veškeré předepsané a potřebné zkoušky včetně zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem, přičemž:

6.15.1. Zhotovitel je povinen písemně minimálně 3 pracovní dny předem informovat Technický dozor stavby o provedení předpokládaných zkoušek; Zhotovitel a Technický dozor stavby se dohodnou na termínu provedení předmětné zkoušky; v případě že se nedohodnou, je oprávněn ji určit Technický dozor stavby;

6.15.2. Technický dozor stavby je povinen Zhotoviteli oznámit nejméně 24 hodin předem o svém úmyslu zúčastnit se zkoušek; v případě že se Technický dozor nedostaví, je Zhotovitel oprávněn přistoupit ke zkouškám bez účasti Technického dozoru stavby;

6.15.3. pokud Zhotovitel provede zkoušku bez přítomnosti Technického dozoru stavby a Technický dozor stavby neoznámí Zhotoviteli, že se předmětné zkoušky nezúčastní, považuje se zkouška za neprovedenou a Zhotovitel je povinen provést novou zkoušku za přítomnosti Technického dozoru stavby;

6.15.4. Zhotovitel se zavazuje přizvat ke zkouškám zástupce správců sítí, vyžadují-li to příslušné předpisy, kteří do protokolu o zkouškách potvrdí souhlas s výsledkem zkoušek.

6.16. Zhotovitel se dále zavazuje na vlastní náklady oznámit písemně dostatečně předem příslušným správcům inženýrských sítí zahájení stavebních prací a zajistit veškerá jejich vyjádření vyžadovaná příslušnými právními předpisy.

7. PODDODAVATELÉ

7.1. V případě provádění Díla Poddodavateli odpovídá za tyto části Díla Zhotovitel tak, jako by Dílo prováděl sám.

8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

8.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo předat a vyklidit staveniště a Objednatel Dílo převzít za podmínek stanovených Smlouvou, a to v termínu stanoveném v čl. 4.5 Smlouvy.

8.2. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatelem převzato dnem, kdy nastane poslední z níže uvedených událostí (to vše dále a výše jen „**Akceptace**" Díla):

8.2.1. jeho řádným dokončením a vyklizením staveniště; a

8.2.2. podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků a staveniště je vyklizeno nebo v případě, že zápis o předání a převzetí Díla obsahuje záznam o vadách a nedodělkách, tak vystavením písemného potvrzení o tom, že vady a nedodělky dle zápisu o předání a převzetí Díla (popř. dle kolaudačního souhlasu či jiného obdobného rozhodnutí) byly odstraněny a staveniště bylo vyklizeno; Objednatel je přitom povinen převzít řádně provedené Dílo až poté, co Objednatel bude mít možnost řádné provedení Díla zkontrolovat a co se Dílo stane způsobilé k převzetí dle příslušných technických norem specifikovaných v čl. 6.2 této Smlouvy a zároveň.

8.3. Objednatel není povinen převzít Dílo za předpokladu, že:

8.3.1. obsahuje jakékoliv vady a nedodělky;

8.3.2. nebyly provedeny veškeré potřebné inspekce a zkoušky,

8.3.3. nemá vlastnosti stanovené Smlouvou, příslušnými právními předpisy, technickými normami (i doporučujícími) nebo obchodními zvyklostmi;

8.3.4. Zhotovitel nepředá Objednateli veškerou dokumentaci vztahující se k Dílu, zejména dokumentaci skutečného provedení, a to nejméně ve 2 vyhotoveních, veškeré příručky provozu a údržby dostatečně popsané tak, aby Objednatel mohl Dílo provozovat, udržovat, demontovat, znovu smontovat, upravovat a opravovat, a veškerou další dokumentaci;

8.3.5. Zhotovitel nezajistil veškerá potřebná oznámení, úřední povolení, inspekce či rozhodnutí stanovené Smlouvou a příslušnými právními předpisy a normami.

8.4. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i za předpokladu, že:

8.4.1. bude obsahovat drobné vady a nedodělky; v tom případě budou tyto drobné vady a nedodělky zaznamenány v zápisu o předání a převzetí Díla a stanovena lhůta k jejich odstranění;

8.4.2. Zhotovitel nezajistil kolaudační souhlas či jiné obdobné rozhodnutí příslušného stavebního úřadu; tím není dotčena povinnost Zhotovitele toto zajistit v souladu s ostatními podmínkami Smlouvy.

8.5. Dílo se považuje za úplně dokončené jeho předáním a převzetím dle čl. 8.2 Smlouvy.

9. PŘERUŠENÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA

9.1. Zhotovitel je povinen přerušit nebo omezit provádění Díla na základě rozhodnutí Objednatele a dále je tak oprávněn učinit pouze pokud:

9.1.1. vzniknou na straně Objednatele překážky znemožňující provedení Díla dohodnutým způsobem;

9.1.2. nastanou skryté překážky, které Zhotovitel nemohl předem zjistit ani při vynaložení odborné péče, zejména okolnosti vylučující odpovědnost (tzv. „vyšší moc"); Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se vyšší moci nemohou dovolávat;

9.1.3. v případě mimořádně nepříznivých klimatických podmínek nedovolujících dodržení stavebně technologických postupů nebo provádění venkovních prací.

9.2. Vzniklo-li Zhotoviteli právo na přerušení nebo omezení provádění Díla, je Zhotovitel oprávněn práce přerušit či omezit pouze na nezbytně nutnou dobu a za podmínek dále uvedených. Za

překážku se v žádném případě nepovažuje překážka vzniklá z osobních, zejména hospodářských poměrů Zhotovitele (zejména se za překážku nepovažuje stávka zaměstnanců Zhotovitele a/nebo jeho poddodavatelů a/nebo nepříznivá finanční situace Zhotovitele), ani překážka vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním své povinnosti dle této Smlouvy či na jejím základě v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel podle této Smlouvy povinen překonat. Zhotovitel je povinen přerušit nebo omezit provádění Díla v co nejmenším rozsahu a je povinen pokračovat v provádění prací v jiných částech Díla, kde je to možné; to neplatí, došlo-li k přerušení či omezení Díla na základě rozhodnutí Objednatele.

10. ODPOVĚDNOST ZA VADY; ZÁRUKA

10.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo jako celek bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, Smlouvě (včetně veškerých jejích příloh) a technických normách i doporučujících, jinak vlastnosti a jakost obvyklou.

10.2. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě bezplatně odstranit vady a nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí Díla, popř. vady a nedodělky následně stanovené v rozhodnutí či jiné listině správního orgánu vydané v rámci stavebního řízení; v případě, že Zhotovitel tyto vady a nedodělky ve stanovené lhůtě neodstraní, je Objednatel oprávněn pověřit jejich odstraněním třetí osobu na náklady Zhotovitele, které je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 30 dnů ode dne jejich vyúčtování.

10.3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo i jeho jednotlivé části v délce 60 měsíců; pokud je pro dodané technologické zařízení či jiné dodané věci výrobcem stanovena záruční doba delší, platí tato delší záruční doba poskytnutá výrobcem technologického zařízení či jiné věci.

10.4. V případě, že příslušné právní předpisy platné v době počátku běhu záruční doby stanoví záruční dobu delší, platí záruční doba stanovená v příslušných právních předpisech.

10.5. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu zápisu o předání a převzetí Díla podepsaného oběma Smluvními stranami stanovující, že Dílo je bez jakýchkoli vad a nedodělků a staveniště je vyklizeno nebo v případě, že zápis o předání a převzetí Díla obsahuje záznam o vadách a nedodělkách, tak vystavením písemného potvrzení Objednatele o tom, že veškeré vady a nedodělky dle zápisu o předání a převzetí Díla (příp. dle kolaudačního souhlasu či jiného obdobného rozhodnutí) jsou odstraněny a staveniště je vyklizeno.

10.6. Objednatel je oprávněn uplatnit u Zhotovitele práva z odpovědnosti za vady, na které se vztahuje záruka, kdykoli během trvání záruční doby. Jde-li o vadu, kterou lze odstranit, je Objednatel oprávněn požadovat bezplatné odstranění vady. Jde-li o vadu, kterou nelze odstranit a která brání tomu, aby Dílo či jeho část mohlo být podle smlouvy řádně užíváno jako věc bez vady, má Objednatel právo od Smlouvy nebo i jen její části odstoupit; totéž právo mu přísluší u vad odstranitelných, jestliže pro opětovné vyskytnutí vady po opravě nebo pro větší počet vad nemůže věc řádně užívat; jde-li o vadu neodstranitelnou, která však nebrání řádnému užívání věci podle Smlouvy, má Objednatel právo na přiměřenou slevu.

10.7. Záruční doba na reklamovanou část Díla se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace do dne odstranění vady včetně doručení písemného potvrzení Zhotovitele o odstranění vady Objednateli.

10.8. V případě, že Objednatel uplatní právo na opravu, zavazuje se Zhotovitel zahájit práce na odstraňování vady v dohodnuté lhůtě, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace, a dokončit je v dohodnuté lhůtě, nejpozději však do 3 pracovních dnů nebo v nejkratší technologicky možné lhůtě od termínu pro zahájení jejich odstraňování.

10.9. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamované vady a/nebo pokud Zhotovitel odmítne reklamovanou vadu odstranit, má Objednatel právo dát takovou vadu odstranit třetí osobě a Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit náklady s tím spojené do 21 dnů ode dne jejich vyúčtování Objednatelem; tím nejsou žádným způsobem dotčena nebo omezena práva Objednatele vyplývající z předmětné záruky.

10.10. Zhotovitel je povinen ke dni vydání potvrzení o odstranění vad odstranit z místa plnění Díla veškeré své zbývající vybavení, materiál apod.

11. SMLUVNÍ POKUTY; SANKCE

11.1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení v období 1. až 7. dne prodlení, smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení v období 8. až 14. dne prodlení, smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení v období počínaje 15. dnem prodlení, a to v každém z těchto případů prodlení:

11.1.1. prodlení Zhotovitele se zahájením provádění Díla v souladu s čl. 4.2. a 4.3. Smlouvy;

11.1.2. prodlení Zhotovitele s dokončením Díla ve smyslu čl. 8.2. Smlouvy.

11.2. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé nesplnění povinnosti přizvat Objednatele (nebo jeho zástupce) k části Díla, která má být zakryta nebo se stane nepřístupnou v souladu s čl. 6.10. Smlouvy.

11.3. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení s termínem odstranění každé záruční vady.

11.4. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení jakékoli z těchto povinností:

11.4.1. vést stavební deník v souladu s čl. 6.9 Smlouvy;

11.4.2. porušení bezpečnostních předpisů v souladu s čl. 6.2. Smlouvy;

11.4.3. porušení technických norem specifikovaných v čl. 6.2. Smlouvy.

11.5. Uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty ani její úhradou dle této Smlouvy není dotčeno ani omezeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

11.6. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky ceny za každý den prodlení s jejím zaplacením.

12. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

12.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodů podstatného porušení smluvní povinnosti Zhotovitelem, za což se považuje zejména následující:

12.1.1. prodlení Zhotovitele se zahájením Díla v souladu s podmínkami Smlouvy po dobu delší než 10 dnů;

12.1.2. prodlení Zhotovitele s dokončením Díla v souladu s podmínkami Smlouvy po dobu delší než 30 dnů

12.1.3. práce nebo použitý materiál v průběhu provádění Díla vykazují opakovaně nedostatky kvality, jakosti či množství nebo odporují Smlouvě; v tomto případě stanoví Objednatel Zhotoviteli lhůtu, do kdy je Zhotovitel povinen nedostatky odstranit a po marném uplynutí této lhůty je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy;

12.1.4. zadání Díla nebo jeho části k provedení Poddodavatelům v rozporu s čl. 7 Smlouvy;

12.1.5. prodlení Zhotovitele s placením svým Poddodavatelům po dobu delší než 30 dnů po lhůtě jejich splatnosti.

12.2 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Zhotovitel je v úpadku, na jeho majetek je prohlášen konkurs nebo je-li návrh na konkurs zamítnut pro nedostatek majetku, je-li zahájeno insolvenční řízení nebo pokud Zhotovitel vstoupí do likvidace.

12.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodů podstatného porušení smluvních povinností, za což se považuje zejména následující:

12.3.1. prodlení Objednatele se zaplacením jednotlivých faktur po dobu delší než 30 dnů po lhůtě jejich splatnosti, a to za předpokladu, že na možnost odstoupení od Smlouvy byl Objednatel s předstihem alespoň 10 dnů písemně upozorněn Zhotovitelem a Objednatel v uvedené lhůtě dlužnou částku neuhradil.

12.4 Účinnost odstoupení od Smlouvy nastává dnem doručení písemného oznámení Zhotoviteli/Objednateli, a to doporučeným dopisem či datovou schránkou.

12.5 Odstoupením od Smlouvy nezanikají povinnosti Smluvních stran k náhradě škody a k úhradě smluvních pokut za závazky, které byly porušeny některou ze Smluvních stran před doručením oznámení o odstoupení a dále ty závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení Smlouvy.

13. POJIŠTĚNÍ

13.1 Zhotovitel se zavazuje mít platně a účinně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně 2.000.000,- Kč, s územním rozsahem Česká republiky a se spoluúčastí Zhotovitele maximálně 10 %.

13.2 Zhotovitel je povinen kdykoli na žádost Objednatele prokázat Objednateli v čl. 13.1 Smlouvy uvedenou povinnost, a to předložením dokladů k pojištění, zejména potvrzení pojišťovny či pojišťovacího makléře, pojistné smlouvy včetně pojistných podmínek a dokladu o zaplacení pojistného; Zhotovitel je povinen doklady k pojištění Objednateli předložit do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti Objednatele.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

14.1 Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.

14.2 Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

14.3 Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.

14.4 Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**"), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS").

14.5 Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

14.6 Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.

14.7 Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.

14.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:

- příloha č. 1 – Výkaz výměr
- příloha č. 2 – Projektová dokumentace

14.9 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Zhotovitel	Objednatel
V Chuderově dne 28. 07. 2025	V Litoměřicích dne 24.7.2025
Michal Vlasák jednatel	Mgr. Petr Panaš místostarosta

Příloha č. 1

VÝKAZ VÝMĚR

Viz výkaz výměr s vyplněním cenových údajů všech položek.

Příloha č. 2

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Projektová dokumentace je zpracována v elektronické podobě s tím, že podpisem Smlouvy každá ze Smluvních stran potvrzuje, že má Projektovou dokumentaci ve své dispozici.