

DOHODA O ROZSAHU OBCHODNÍHO TAJEMSTVÍ

mezi společnostmi

České dráhy, a.s.

a

Sekyra Group, a.s.

a

Žižkov Station Development, a.s.

a

VINCOLIA, a.s.

a

Sekyra Group Real Estate SE

DOHODA O ROZSAHU OBCHODNÍHO TAJEMSTVÍ („Dohoda“)

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(„Občanský zákoník“)

STRANY

(1) České dráhy, a.s.

IČO: 709 94 226, se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15, obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. B 8039 („ČD“); a

(2) Sekyra Group, a.s.

IČO: 639 98 611, se sídlem Rohanské nábřeží 721/39, Karlín, 186 00 Praha 8, obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. B 3442 („SG“); a

(3) Žižkov Station Development, a.s.

IČO: 282 09 915, se sídlem Rohanské nábřeží 721/39, Karlín, 186 00 Praha 8, obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. B 13233 („ŽSD“); a

(4) VINCOLIA, a.s.

IČO: 247 58 078, se sídlem Rohanské nábřeží 721/39, Karlín, 186 00 Praha 8, obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. B 16623 („VINCOLIA“); a

(5) Sekyra Group Real Estate SE

IČO: 246 92 468, se sídlem Rohanské nábřeží 721/39, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. H 239 („SG RE“)

(ČD, SG, ŽSD, VINCOLIA a SG RE společně „Strany“, a každý samostatně „Strana“)

PREAMBULE:

- (A) Mezi Stranami byla dne 22. dubna 2025 uzavřena dohoda o novaci („Dohoda o novaci“), jež obsahuje obchodní tajemství ve smyslu § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („Zákon o registru smluv“), ve spojení s § 9 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů („Zákon o svobodném přístupu k informacím“ a „Obchodní tajemství“).
- (B) Strany za účelem ochrany svých práv mají zájem Obchodní tajemství přesně vymezit.
- (C) Z tohoto důvodu Strany touto Dohodou specifikují, která ustanovení (jejich obsah) Dohody o novaci považují za Obchodní tajemství.

1. SPECIFIKACE SMLUVNÍCH UJEDNÁNÍ OBSAHUJÍCÍCH OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ A PŘEDMĚTU OBCHODNÍHO TAJEMSTVÍ

1.1 Dohoda o novaci podléhá registraci v registru smluv podle zákona o registru smluv.

1.2 Přehled konkrétních ustanovení Dohody o novaci, která Strany považují za Obchodní tajemství:

- (a) body pod čísly (iii) a (iv) v písm. (G) preambule;

- (b) část odst. 2.1.10.5 (text za středníkem);
 - (c) celý odst. 4.4; a
 - (d) celý odst. 4.5.
- 1.3** Strany se dohodly, že obchodní tajemství vymezená v čl. 1.2 této Dohody nebudou s ohledem na jejich povahu, v souladu s § 3 odst. 1 Zákona o registru smluv, zveřejněny v registru smluv.

2. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ

- 2.1** Tato Dohoda a veškeré dodatky k ní se řídí právními předpisy České republiky a budou vykládány v souladu s nimi.
- 2.2** Strany vynaloží veškeré úsilí k urovnání všech sporů vzniklých z této Dohody a/nebo v souvislosti s ní smírnou cestou. Pokud Strany nevyřeší spor smírnou cestou, bude takový spor včetně otázek platnosti, výkladu, vypořádání či ukončení práv vzniklých z této Dohody řešen věcně a místně příslušným českým soudem.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1** Není-li výslovně uvedeno jinak, nese každá ze Stran své vlastní náklady vzniklé v souvislosti nebo v důsledku plnění povinností plynoucích z této Dohody nebo s ní souvisejících.
- 3.2** Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této Dohody nebo jakékoliv ustanovení této Dohody (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této Dohody. Strany v takovém případě uzavřou takové dodatky k této Dohodě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným nebo zdánlivým ustanovením, a to nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne, ve kterém bude (částečná nebo úplná) neplatnost Stranami uznána nebo o ní bude pravomocně rozhodnuto.
- 3.3** Tato Dohoda bude zveřejněna v registru smluv dle Zákona o registru smluv, a Strany souhlasí s uveřejněním této Dohody, a to kromě osobních údajů v Dohodě obsažených.
- 3.4** Tato Dohoda je platná ke dni jejího uzavření a účinná okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv.
- 3.5** Tato Dohoda je vyhotovena a podepsána v pěti (5) shodných vyhotoveních v českém jazyce, z nichž po jednom obdrží každá Strana.
- 3.6** Strany výslovně sjednávají, že tuto Dohodu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.

[ZBYTEK STRÁNKY PONECHÁN ÚMYSLNĚ PRÁZDNÝ]

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Dohoda vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne 22. dubna 2025

České dráhy, a.s.

České dráhy, a.s.

Sekyra Group, a.s.

Sekyra Group, a.s.

Žižkov Station Development, a.s.

Žižkov Station Development, a.s.

VINCOLIA, a.s.

VINCOLIA, a.s.

Sekyra Group Real Estate SE

Sekyra Group Real Estate SE