

REALIZAČNÍ SMLOUVA č. 08259-2025-4502-S-0050/02-UV-012-SU0502

smlouva o dílo na provedení stavebních prací při sanaci ekologických škod – *Revitalizace zámeckého parku ve Světcí*

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**občanský zákoník**“).

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle svého prohlášení k právnímu jednání způsobilé a řádně zastoupené,

smluvní strany:

1. **ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO FINANCÍ**

se sídlem na adrese: Letenská 15, 118 10 Praha 1

IČO: 00006947

DIČ: CZ00006947

bankovní spojení: 2629881/0710

zastoupena: Mgr. Veronikou Peřinovou, vrchní ředitelkou sekce 09 – Majetek státu

(dále jen „**objednatel**“)

a

2. **OK GARDEN s.r.o.**

Se sídlem na adrese: Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4

Doručovací adresa: Číčovice 49, 252 68 Středokluky

IČO: 27571297

DIČ: CZ27571297

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 114486

zastoupen: Ing. Vít Karáskem, jednatelem

(dále jen „**zhotovitel**“)

(dále společně jen „**smluvní strany**“)

tuto smlouvu o dílo na provedení stavebních prací při sanaci ekologických škod (dále jen „**smlouva**“).

Preamble

1. S ohledem na usnesení vlády ČR, týkající se realizace veřejných zakázek, č. 50/2002 ze dne 16. 1. 2002, č. 189/2002 ze dne 20. 2. 2002 a č. 272/2002 ze dne 18. 3. 2002, (dále jen „Usnesení vlády“), týkající se realizace veřejných zakázek, které řeší ekologické škody vzniklé před privatizací hnědouhelných těžebních společností v Ústeckém a Karlovarském kraji, mj. vzniklé i obce Světec, se sídlem Zámek 1, 417 53 Světec, IČO: 00266612 (dále jen „**právnícká osoba**“);
2. s ohledem na to, že v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), s přihlédnutím k zákonu č. 178/2005 Sb., o zrušení Fondu národního majetku ČR a o působnosti Ministerstva financí při privatizaci majetku České republiky (zákon o zrušení Fondu národního majetku), objednatel vyhlásil veřejnou zakázku pod názvem: „Revitalizace zámeckého parku ve Světcích“ (dále jen „**veřejná zakázka**“);
3. s ohledem na to, že se zhotovitel seznámil se zadávacími podmínkami veřejné zakázky;
4. s ohledem na to, že součástí zadávacích podmínek byla i projektová dokumentace: „Revitalizace zámeckého parku v obci Světec – Parkové cesty“, zpracované společností PS projekty spol. s r. o., 14. října 291/4, 415 01 Teplice, IČ 25423126“, součástí které je projektová dokumentace „Revitalizace zámeckého parku v obci Světec – Sadové úpravy“, zpracované paní Ing. Irenou Jelínkovou, Hlavní 203, 417 54 Kostomlaty pod Milešovkou, IČ 72675764 a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaný společností STAVINVEST KMS s.r.o., Studentská 285/22, Teplické Předměstí, 418 01 Bílina, IČ 11944668 (dále jen „**projektová dokumentace**“);
5. s ohledem na to, že na základě zadávacích podmínek zhotovitel předložil objednateli v rámci veřejné zakázky svou nabídku (dále jen „**nabídka zhotovitele**“);
6. s ohledem na to, že nabídka zhotovitele předložená v rámci veřejné zakázky byla objednatelem vybrána jako nejvhodnější;
7. vědomy si obsahu Směrnice mezirezortní komise k řešení ekologických zátěží v rámci odstraňování starých ekologických škod vzniklých před privatizací hnědouhelných těžebních společností v Ústeckém a Karlovarském kraji (dále jen „**Směrnice**“), která je součástí zadávacích podmínek; Tato Směrnice je uveřejněna na veřejně přístupné adrese [Směrnice k řešení ekologických škod vzniklých před privatizací těžebních hnědouhelných společností v Ústeckém a Karlovarském kraji | Ministerstvo financí ČR](#).

uzavírají smluvní strany tuto smlouvu:

I.

Předmět plnění

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo ve specifikaci a v rozsahu dle projektové dokumentace a nabídky zhotovitele, resp. zadávacích podmínek. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele

popsaného výše v tomto bodě se v této smlouvě označuje rovněž jako „**provádění**“, resp. „**provedení díla**“ zhotovitelem.

- 1.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění díla nedošlo k újmám na majetku, zdraví, životech ani životním prostředí.
- 1.3 Zhotovitel na svůj náklad a své nebezpečí zajistí nezbytnou inženýrskou činnost, potřebnou dokumentaci a zajistí bezvadné provedení veškerých prací v souladu s touto smlouvou, s nabídkou zhotovitele projektovou dokumentací a rozhodnutími a povoleními příslušných orgánů státní správy.
- 1.4 Dílo bude prováděno v rozsahu a podle nabídky zhotovitele, zadávacích podmínek a schválené projektové dokumentace, popř. doplněné o další podmínky vyplývající ze zákonných předpisů včetně doplňujících předpisů a dalších podmínek, stanovených v rámci stavebního řízení, či jiného správního řízení. Dále je zhotovitel povinen postupovat při realizaci díla v souladu s obsahem Směrnice, se kterou se zavazuje seznámit. V případě rozporu mezi touto smlouvou a Směrnicí má přednost tato smlouva.
- 1.5 Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů. Pokud si to charakter prací vyžádá, musí být zajištěno vydání povolení a rozhodnutí příslušných orgánů veřejné správy. Povinnost zajistit tato rozhodnutí nese zhotovitel, případně právnická osoba (dle statutu konkrétního správního řízení a příslušné zákonné normy). Právnická osoba může svou povinnost převést příkazní smlouvou či dohodou o plné moci na zhotovitele.
- 1.6 V případě rozporu mezi ustanoveními jednotlivých níže uvedených dokumentů je přednost dokumentů dána následujícím pořadím:
 - a) tato smlouva
 - b) zadávací podmínky
 - c) nabídka zhotovitele
 - d) Směrnice
 - e) Usnesení vlády

II. Cena

- 2.1 Cena za provedení díla je stanovena podle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je součástí nabídky zhotovitele (dále jen „**rozpočet**“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný a úplný, tj. zhotovitel není oprávněn jednostranně požadovat zvýšení ceny. Cena může být změněna pouze dohodou za podmínek ujednaných v této smlouvě a v souladu s právními předpisy.

Cena za provedení díla bez DPH činí **9 456 512,36 Kč** (slovy: devětmilionůčtyřistapadesátšesttisícpětsedmdvanáct korun českých a třicetšest haléřů).

K této ceně bude připočtena DPH dle předpisů platných v době vystavení faktury.

K datu uzavření smlouvy činí cena za provedení díla s DPH **11 442 379,96 Kč** (slovy: jedenáctmilionůčtyřistačtyřicetdvatisícčtristasedmdesátdevět korun českých a devadesátšest haléřů).

Tato celková cena za provedení díla je složena z cen za dva samostatně oddělitelné celky, a to:

Cena samostatně oddělitelného celku, který je tvořen položkami stavebních objektů SO 101 a SO 102 (dále jen „**oddělitelný celek – stavby**“) činí **8 754 355,16 Kč** bez DPH (slovy: osmmilionůsedmsetpadesátčtyřitisícřístapadesátpět. korun českých a šestnáct haléřů).

Cena samostatně oddělitelného celku, který je tvořen položkami stavebních objektů SO 103.1 a SO 103.2 (dále jen „**oddělitelný celek – následná pěstební péče**“) činí **702 157,20 Kč** bez DPH (slovy: sedmsetdvatisícstopadesátsedm korun českých a dvacet haléřů).

Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění smlouvy, včetně nákladů souvisejících s případnými poplatky, dopravou do místa plnění apod.

- 2.2 Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu prací nové skutečnosti, které by mohly mít za následek nutnost provedení prací v odlišném rozsahu nebo kvalitě oproti projektové dokumentaci, oznámí to bezodkladně písemně objednateli. Takové další činnosti mohou být ze strany zhotovitele provedeny až po odsouhlasení ze strany objednatele a právnické osoby s tím, že provedení takových dalších činností musí být v souladu se ZZVZ. V případě potřeby změny závazku z této smlouvy postupují smluvní strany v souladu s čl. 4.1.3 Směrnice. V případě, že okolnosti, v důsledku nichž má být provedena změna závazku ze smlouvy, vyžadují bezodkladné změny v provádění díla (např. z důvodu hrozby vzniku škody), provede zhotovitel potřebné práce na základě předběžného písemného souhlasu objednatele a následně dojde k uzavření dodatku ke smlouvě. V situaci, kdy již škoda vzniká nebo je hrozba vzniku škody natolik naléhavá, že je třeba provést opatření ihned, provede zhotovitel nezbytné práce a současně se situací písemně a bezodkladně obeznámí objednatele a vyžádá si jeho souhlas.
- 2.3 Cena dle rozpočtu podle bodu 2.1 této smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen za podmínek stanovených touto smlouvou, Směrnicí, v souladu se zadávacími podmínkami a v souladu se ZZVZ. Dojde-li v souladu se ZZVZ k dohodě o změně závazku z této smlouvy, objednatel si vyhrazuje právo jednat o ceně případných nových položek rozpočtu.
- 2.4 Cena uvedená v bodě 2.1 této smlouvy zahrnuje provedení činností v rozsahu, kvalitě a kompletnosti stanovené v této smlouvě, popř. v jejích přílohách a dále veškeré činnosti a dodávky zhotovitele potřebné k bezvadnému provedení a vyzkoušení díla dle předmětu této smlouvy.
- 2.5 Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy bez výzvy nebo souhlasu objednatele a které nejsou v souladu s touto smlouvou (s přihlédnutím k zadávacím podmínkám), hraří zhotovitel.
- 2.6 Zhotovitel má nárok na zaplacení pouze těch prací, které jsou uvedeny v rozpočtu, a to v objemu, který skutečně provedl a který byl odsouhlasen objednatel a právnickou osobou. Smluvní strany si vyhrazují, že zhotovitel provede pouze práce, které budou účelné a nutné pro provedení díla.
- 2.7 Bude-li zhotovitel požadovat vydat zádržné dle bodu 5.4 této smlouvy před skončením záruční doby, zavazuje se poskytnout objednateli bankovní záruku k zajištění řádného splnění povinností vyplývajících z odpovědnosti za vady a záruky za kvalitu provedeného díla, tj. záruky za jakost (dále jen „**bankovní záruka za jakost**“).
- 2.7.1 Bankovní záruka za jakost (písemný závazek banky uvedený v záruční listině) musí být ve prospěch objednatele sjednána ve výši 5 % z ceny za provedení **oddělitelného celku - stavby** bez DPH (zaokrouhleno na celé tisíce směrem

nahoru) uvedené v bodě 2.1 této smlouvy (ve znění případných dodatků). Zhotovitel doručí objednateli bankovní záruku za jakost nejpozději společně se žádostí dle bodu 5.4 této smlouvy o vydání části zádržného z ceny za **oddělitelný celek – stavby**.

- 2.7.2 Bankovní záruka za jakost bude vystavena nebo potvrzena bankou nebo pobočkou zahraniční banky oprávněnou podnikat jako banka v České republice, přičemž tato není v nucené správě, insolvenčním řízení ani likvidaci. Bankovní záruka za jakost bude vystavena v elektronické formě. Plnění z bankovní záruky za jakost bude podmíněno pouze tím, že objednatel doručí vystavující nebo potvrzující bance písemné prohlášení o vzniku nároku objednatele vůči zhotoviteli podepsané osobami oprávněnými jednat za nebo jménem objednatele. Nejsou připuštěny žádné jiné podmínky plnění z uvedené bankovní záruky za jakost. Plnění z příslušné bankovní záruky za jakost dle obsahu záruční listiny bude přislíbeno bezhotovostním převodem peněžních prostředků na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo jiný účet, který bude určen v písemném prohlášení objednatele o vzniku nároku vůči zhotoviteli, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od splnění shora uvedené podmínky pro plnění z bankovní záruky za jakost. Plnění z bankovní záruky za jakost je objednatel oprávněn požadovat i opakovaně. Bankovní záruka za jakost bude zpravidla platná nejméně na jeden rok. Zhotovitel doručí objednateli vždy originál bankovní záruky za jakost nebo dokladu o změně této bankovní záruky.
- 2.7.3 Zhotovitelem bude vždy nejpozději před uplynutím platnosti bankovní záruky za jakost doručena objednateli bankovní záruka za jakost nová, příp. doklad o prodloužení bankovní záruky za jakost tak, aby zhotovitel objednateli poskytoval bankovní záruku za jakost po celou záruční dobu běžící pro oddělitelný celek – stavby. Bankovní záruku za jakost v záruční době běžící pro oddělitelný celek – služby zhotovitel neposkytuje.
- 2.7.4 Namísto bankovní záruky za jakost může zhotovitel nejdříve ode dne dokončení a předání díla dle bodu 12.2. Smlouvy složit částku ve výši bankovní záruky za jakost na účet objednatele č. 50008-2629881/0710, variabilní symbol: 08259, o čemž bude objednatel předem písemně informovat. Na složení částky dle tohoto odstavce se hledí jako na bankovní záruku za jakost a ujednání v této smlouvě týkající se bankovní záruky za jakost se přiměřeně vztahují i na složení částky. Zhotovitel je oprávněn bankovní záruku za jakost nebo její část nahradit složením částky, o čemž bude objednatel písemně informovat před uplynutím platnosti stávající bankovní záruky za jakost.

Nepoužil-li objednatel složení částky ke smluveným účelům, vrátí částku nebo její nepoužitou část na základě písemné výzvy zhotovitele při splnění některé z následujících podmínek:

1. po uplynutí záruční doby nebo
2. po doručení bankovní záruky za jakost na celou dohodnutou částku.

Zhotovitel nemá právo na poskytnutí úroků ze složené částky a objednatel nebude požadovat náhradu nákladů na vedení účtu.

- 2.8 Jestliže zhotovitel nebude po dobu ujednanou v bodě 2.7 této smlouvy poskytovat objednateli bankovní záruku za jakost nebo nesloží částku v dohodnuté výši a dle dohodnutých podmínek a zároveň bylo zhotoviteli vydáno zádržné nebo jeho část dle bodu 5.4 této smlouvy, jedná se o podstatné porušení smlouvy a objednatel má právo od této smlouvy odstoupit. Ustanovení bodu 15.4 této smlouvy se v

takovém případě uplatní obdobně. Objednatel může rovněž postupovat podle bodu 8.2 této smlouvy, a to i během záruční doby. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že pokud zádržné nebo jeho část nebylo zhotoviteli vydáno, pak objednatel nemá nárok odstoupit od smlouvy a uplatnit nárok na smluvní pokutu z důvodů uvedených v tomto odstavci 2.8 Smlouvy.

III. Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel bere na vědomí, že právnická osoba má za povinnost zajistit předání pracoviště (místa plnění) zhotoviteli na základě předávacího protokolu nejpozději do 30 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k takovému předání. Zhotovitel se zavazuje vyzvat právnickou osobu k předání pracoviště (místa plnění) do 5 dnů od účinnosti této smlouvy. Datum převzetí pracoviště zhotovitel bezodkladně po převzetí pracoviště písemně oznámí objednateli.
- 3.2 Zhotovitel zahájí stavební práce v den, který bude uveden v písemné výzvě objednatele zhotoviteli k zahájení prací. Lhůta mezi odesláním výzvy a dnem zahájení prací nebude kratší než 5 kalendářních dnů.
- 3.3 K dokončení a předání **oddělitelného celku – stavby** dojde nejpozději do 16 měsíců ode dne zahájení prací dle čl. 3.2 této smlouvy. O předání **oddělitelného celku – stavby** a jeho převzetí právnickou osobou bude sepsán zápis, ve kterém se zejména uvede soupis předávaných dokladů, způsob předání, výsledek předání, pokyny a doporučení pro uživatele, soupis zjištěných vad, ujednání o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, a termín vyklizení místa plnění. Právnická osoba není povinna převzít **oddělitelný celek – stavby** vykazující vady a nedodělky. Převezme-li **oddělitelný celek – stavby** s vadami a nedodělky, bude v zápise o převzetí **oddělitelného celku – stavby** uveden soupis těchto vad a nedodělků včetně termínů jejich odstranění. Ust. § 2628 a § 2609 občanského zákoníku se nepoužije. V případě zjištění vad a nedodělků sepsí o tom zástupci objednatele, právnické osoby a zhotovitele zápis, ve kterém uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Právo na odstranění zjištěných vad a nedodělků uplatní objednatel nebo právnická osoba v zápise o předání a převzetí **oddělitelného celku – stavby** a zhotovitel je povinen vady a nedodělky v této lhůtě odstranit. Kontrola odstranění vad a nedodělků bude provedena opět protokolárně.
- 3.4 Subjekty dle Směrnice jsou následující subjekty: právnická osoba, supervizor, Ministerstvo průmyslu a obchodu a Ministerstvo financí (dále jen „subjekty dle Směrnice“). Zhotovitel doručí závěrečnou zprávu **oddělitelného celku – stavby** objednateli a všem dalším zúčastněným subjektům dle Směrnice nejpozději do 1 měsíce od dokončení a předání **oddělitelného celku – stavby** dle bodu 3.3 této smlouvy. Způsob a termín předání závěrečné zprávy/díla s výjimkou ujednání obsažených v čl. III je upraven článkem XII. této smlouvy.
- 3.5 K dokončení a předání **oddělitelného celku – následná pěstební péče** dojde nejpozději do 24 měsíců od předání oddělitelného celku – stavby. Při předání **oddělitelného celku – následná pěstební péče** bude postupováno dle bodu 3.3 této smlouvy.
- 3.6 Zhotovitel doručí závěrečnou zprávu **oddělitelného celku – následná pěstební péče** objednateli a všem dalším zúčastněným subjektům dle Směrnice nejpozději do 1 měsíce od dokončení prací dle čl. 3.5 této smlouvy. Způsob a termín předání díla s výjimkou ujednání obsažených v čl. III je upraven článkem XII. této smlouvy.

3.7 Doba plnění se prodlužuje

- o dobu nezbytně nutnou pro provedení prací na díle, které jsou předmětem změny závazku ze smlouvy učiněné v souladu s § 222 ZZVZ (dále jen „změna závazku ze smlouvy“), má-li změna závazku ze smlouvy prokazatelný vliv na dobu plnění; prodloužení doby plnění díla musí být ujednáno formou dodatku k této smlouvě, jinak nenastane,
- o dobu schvalování změny závazku ze smlouvy objednatelem a subjekty dle Směrnice, má-li schvalovací proces prokazatelný vliv na dobu plnění; prodloužení doby plnění díla musí být ujednáno formou dodatku k této smlouvě, jinak nenastane,
- o dobu, po kterou bude objednatel, právnická osoba nebo subjekt uvedený ve Směrnici v prodlení s poskytováním součinnosti, předložením souhlasů či připomínek anebo protiplnění, které jsou nezbytné pro řádné a včasné provedení díla podle této smlouvy, a to za předpokladu, že zhotovitel objednatele na takové jednání předem písemně upozornil a pouze v tom rozsahu, ve kterém je prodlení uvedených subjektů v prokazatelné příčinné souvislosti se zpožděním s prováděním díla zhotovitelem,
- o dobu, po kterou bude právnická osoba v prodlení s předáním pracoviště (místa plnění) podle bodu 3.1 této smlouvy nebo znemožní zhotoviteli anebo jeho poddodavatelům přístup na pracoviště (místo plnění), a to za předpokladu, že zhotovitel objednatele na takové jednání předem písemně upozornil a pouze v tom rozsahu, ve kterém je prodlení právnické osoby v prokazatelné příčinné souvislosti se zpožděním s prováděním díla zhotovitelem,
- o dobu, po kterou bude právnická osoba v prodlení s plněním povinností uvedených v čl. IX. nebo X. této smlouvy, a to za předpokladu, že zhotovitel objednatele na takové jednání předem písemně upozornil a pouze v tom rozsahu, ve kterém je prodlení právnické osoby v prokazatelné příčinné souvislosti se zpožděním s prováděním díla zhotovitelem podle této smlouvy nebo
- v dalších případech sjednaných v této smlouvě nebo stanovených zákonem.

IV.

Místo plnění

Místem plnění je areál zámeckého parku ve Světcí, k.ú. Světec, Ústecký kraj.

V.

Platební podmínky

- 5.1 Vyúčtování formou účetního dokladu za řádné provedení předmětu smlouvy bude zhotovitelem předkládáno objednateli měsíčně, výhradně elektronicky a to formou faktury spolu se specifikací provedených prací a v souladu s platnými právními předpisy určujícími náležitosti daňových dokladů. Fakturovaná částka musí být vyčíslena a uvedena výhradně v českých korunách. Objednatel provádí finanční úhradu jen za provedení prací uvedených v rozpočtu, příp. schválených objednatelem postupem podle této smlouvy. Práce související s nakládáním s odpady lze fakturovat až po prokázání jejich konečného využití nebo odstranění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2 Právo vystavit příslušnou fakturu vznikne zhotoviteli na základě podpisu dílčích zápisů ohledně provedených prací osobami pověřenými právnickou osobou a osobami

vykonávajícími technický dozor objednatele (dále jen „**supervizor**“). Faktury za provedené práce budou zhotoviteli hrazeny po jejich věcném přezkoumání a formálním odsouhlasení supervizorem, právnickou osobou a objednatelem. Supervizor a právnická osoba odsouhlasí bez bezdůvodných průtahů příslušné faktury formou „Prohlášení o účelnosti vynaložených nákladů“.

5.3 Splatnost faktur je určena těmito podmínkami:

- pokud objednatel nebude mít námitky ke správnosti a oprávněnosti vyúčtování, zavazuje se zaplatit fakturovanou částku, po případném odečtení zádržného podle bodu 5.4 této smlouvy, zhotoviteli ve lhůtě 30 dní od data doručení faktury;
- bude-li mít objednatel námitky ke správnosti a oprávněnosti vyúčtování, oznámí je zhotoviteli a vyzve ho k odstranění nedostatků, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě splatnosti faktury;
- neodstraní-li zhotovitel oznámené nedostatky ve lhůtě stanovené objednatelem nebo nedojde-li k dohodě, objednatel vrátí fakturu zhotoviteli a zhotovitel předloží fakturu na nespornou část; ohledně sporné části má zhotovitel právo domáhat se povinnosti zaplacení u příslušného soudu České republiky.
- objednatel má právo fakturu zhotoviteli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, obsahuje-li nesprávné údaje, nesprávné náležitosti, chybí-li na faktuře některá z náležitostí, nebo chybí-li seznam dodávek a dokončených prací za účtované období. Nová lhůta splatnosti se bude počítat od doručení opravené faktury.

5.4 Faktury budou vystavovány zhotovitelem postupně měsíčně v souladu se skutečným postupem prací, a to v celé výši odpovídající provedeným pracím. Objednatel má však právo zadržet a nezaplatit 15 % z každé fakturované částky bez DPH (dále jen „**zádržné**“) až do dne, kdy zhotovitel doručí objednateli bankovní záruku za jakost splňující podmínky bodu 2.7 této smlouvy nebo složí částku dle bodu 2.7.4 této smlouvy. Jestliže zhotovitel bankovní záruku za jakost nedoručí nebo částku nesloží, zaniká objednateli právo na zádržné po skončení záruční doby za oddělitelný celek - stavby. Po zániku práva na zádržné, je objednatel povinen doplatit takto zadržované částky ve lhůtě 30 dní od doručení písemné výzvy zhotovitele k vydání zádržného. V případě nedoručení výzvy zhotovitele k vydání zádržného do 30 dnů od zániku práva na zádržné, je objednatel oprávněn zádržné zaplatit kdykoli na účet zhotovitele uvedený na poslední doručené faktuře. Objednatel není v prodlení s vydáním zádržného, nevyužije-li práva vydat zádržné bez výzvy.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že objednatel není v prodlení se splacením příslušných zadržovaných částek po dobu, po kterou oprávněně uplatňuje své právo na zádržné podle tohoto bodu včetně lhůty 30 dní stanovené k doplacení zadržovaných částek. S výkonem práva na zádržné tak nejsou spojeny žádné negativní důsledky spojené s prodlením (nevzniká nárok na úrok z prodlení, nepřechází nebezpečí škody na věci a další) a nelze objednatele za výkon tohoto jeho práva žádným způsobem sankcionovat.

5.5 DPH bude vypořádána vždy v každé platbě.

5.6 Jednotlivé faktury budou vystaveny v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku a musí obsahovat zejména:

- číslo smlouvy;

- název a sídlo zhotovitele a objednatele;
- IČO/DIČ zhotovitele;
- zhotovitel zapsaný v obchodním rejstříku uvede údaj o tomto zápisu včetně oddílu a vložky; zhotovitel zapsaný v jiném veřejném rejstříku uvede údaj o svém zápisu do tohoto rejstříku; zhotovitel nezapsaný ve veřejném rejstříku uvede údaj o svém zápisu do jiné evidence;
- IČO objednatele;
- předmět faktury (případně s uvedením lokality);
- fakturovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH;
- splatnost faktury 30 dní od data vystavení;
- razítko a podpis zhotovitele nebo elektronický podpis, jde-li o elektronickou fakturu;
- v příloze soupis dodávek a dokončených prací za účtované období včetně čerpání z rozpočtu a zůstatku;
- v příloze prohlášení supervizora a právnické osoby o účelnosti vynaložených nákladů.

K fakturám se přikládají doklady podle ustanovení této smlouvy v jednom vyhotovení.

- 5.7 Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením této smlouvy nerozhodl, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH. V případě, že správce daně rozhodne o tom, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, zavazuje se zhotovitel o tomto informovat objednatele do 3 pracovních dní od vydání takového rozhodnutí. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel zhotoviteli pouze základ daně, přičemž DPH bude objednatelem uhrazena zhotoviteli až po písemném doložení zhotovitele o jeho úhradě této DPH příslušnému správci daně.
- 5.8 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že objednatel je v prodlení s jakoukoli splatnou a nespornou pohledávkou zhotovitele z této smlouvy, či její části, o více než 30 dnů, a to až do doby její plné úhrady. Doba oprávněného přerušování provádění díla se nezapočítává do doby plnění stanovené touto smlouvou. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že toto ujednání se nepoužije a zhotovitel není oprávněn provádění díla přerušit v případě, byla-li pohledávka zhotovitele použita k započtení ve smyslu bodu 21.5 této smlouvy.

VI. Povinnosti smluvních stran

- 6.1 Kontrolu řádného provádění díla je zhotovitel povinen zabezpečit prostřednictvím osob uvedených v nabídce zhotovitele. Změna těchto osob podléhá písemnému schválení objednatele. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel je při plnění této smlouvy povinen vést evidenci odpadů a nakládat s odpady v rozsahu stanoveném v zákoně č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Při manipulaci s odpady zhotovitel zajistí podmínky pro bezpečnost práce, ochranu zdraví a ochranu všech složek životního prostředí (vzduch, voda, půda).
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění splňovat kvalifikaci v rozsahu

požadovaném v zadávacích podmínkách. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

- 6.4 Zhotovitel se zavazuje plnění či splnění povinností uvedených v tomto článku objednateli prokázat do 15 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele, ve které objednatel specifikuje, plnění či splnění jaké povinnosti požaduje prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel řádně a včas nesplní některou ze svých povinností uvedených v čl. VI. této smlouvy. Ustanovení bodu 15.4 této smlouvy se v takovém případě uplatní obdobně.
- 6.5 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a právnické osobě veškerou součinnost potřebnou ke kolaudaci díla.
- 6.6 Vyjdou-li při plnění této smlouvy najevo protichůdné zájmy zúčastněných stran, zejména právnické osoby a zhotovitele, zavazuje se objednatel aktivně takové situace řešit, aby mohlo být efektivně dosaženo účelu této Smlouvy.

VII.

Vlastnické právo a nebezpečí škody

- 7.1 Zhotovitel provádí dílo na vlastní nebezpečí. Zhotovitel nese až do dne řádného předání a převzetí díla nebezpečí škody na movitých i nemovitých věcech, které umístí nebo vytvoří v místě plnění za účelem provedení díla (budovy, technologie, stroje, infrastruktura a další). Pokud dojde ke zničení či poškození těchto věcí, je zhotovitel povinen takové zničené nebo poškozené věci na vlastní náklady nahradit či opravit tak, aby mohlo dojít k provedení díla za sjednaných podmínek podle této smlouvy, zejména ve stejné kvalitě, rozsahu a termínu. Stejným způsobem musí postupovat při poškození či zničení movitých a nemovitých věcí, které jsou ve vlastnictví právnické osoby nebo třetích osob a jejichž funkčnost je nutná pro provedení díla. U věcí v majetku právnické osoby nebo třetích osob se postupuje v souladu s uzavřenou pojistnou smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany dojednaly, že zhotovitel je povinen i k náhradě jakékoli nemajetkové újmy vzniklé v důsledku porušení povinností dle této smlouvy a porušení povinností stanovených zákonem.
- 7.2 Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se sjednává, že v případě, kdy zhotovitel poruší svou povinnost odstranit po provedení díla veškeré jím umístěné a vytvořené movité i nemovité věci, které zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, z místa plnění a neučiní tak ani v dodatečně určené přiměřené lhůtě na základě písemné výzvy objednatele nebo právnické osoby, je objednatel anebo právnická osoba oprávněn na náklady zhotovitele tyto věci odstranit. Na úhradu těchto nákladů může být mimo jiné užito zádržné uplatňované objednatelem ve smyslu odst. 5.4 této smlouvy nebo bankovní záruka za jakost. Zhotoviteli nevznikají v této souvislosti vůči objednateli či právnické osobě žádné nároky z titulu vlastnictví k odstraňovaným věcem. Objednateli či právnické osobě nevzniká vůči zhotoviteli v souvislosti s odstraněním a případným zničením věcí, které mohou být ve vlastnictví zhotovitele, žádná povinnost nahradit hodnotu těchto věcí či jiná obdobná povinnost. Důvodem vyloučení odpovědnosti objednatele a právnické osoby je skutečnost, že zhotovitel tímto vyjadřuje svůj výslovný souhlas s odstraněním a případným zničením těchto věcí v případě, že poruší svou povinnost v rámci provádění díla tyto věci odstranit z místa plnění sám.
- 7.3 Původcem odpadů vznikajících při provádění díla je zhotovitel, který rovněž nese odpovědnost za splnění veškerých povinností podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění jeho prováděcích vyhlášek, a to včetně veškerých povinností

v souvislosti s přepravou a likvidací nebezpečného odpadu. Porušení těchto povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy.

- 7.4 Zhotovitel se zavazuje provést veškerá možná opatření k minimalizaci rizika, že při provádění díla podle této smlouvy dojde ke vzniku škody.
- 7.5 Ve vztahu ke zhotovovanému dílu vystupuje objednatel jako investor. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu nabývá právnická osoba, nebo vlastník pozemku, na němž je dílo zhotovováno, pokud jím není právnická osoba, nebude-li dohodnuto jinak.

VIII. Sankce

- 8.1 V případě prodlení zhotovitele s plněním v některém z termínů uvedených v čl. III. této smlouvy, včetně termínu stanoveného v rámci předání oddělitelného celku - stavby pro odstranění vad a nedodělků dle bodu 3.4 této smlouvy i včetně termínu stanoveného v rámci předání oddělitelného celku – následná pěstební péče dle bodu 3.6 této smlouvy nebo čl. XII. této smlouvy nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla dle čl. XVIII. této smlouvy ve lhůtě stanovené nebo dohodnuté dle bodu 17.3 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH, uvedené v bodě 2.1 této smlouvy, za každý i započatý den prodlení.
- 8.2 Objednatel má právo za každé jednotlivé podstatné porušení povinnosti zhotovitele, kterým bude naplněn důvod k odstoupení od této smlouvy, uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH, uvedené v bodě 2.1 této smlouvy, za každý i započatý den, po který trvá porušení povinnosti zhotovitele, a to až do doby odstoupení objednatele od této smlouvy nebo do doby, kdy porušení povinnosti zhotovitele přestane trvat.

V případě, že objednateli vznikne možnost odstoupit od smlouvy dle bodu 2.8 této smlouvy z důvodu prodlení s doručením Bankovní záruky za jakost, má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z hodnoty Bankovní záruky za jakost uvedené v bodě 2.7 této smlouvy, za každý i započatý den prodlení a předchozí věta tohoto bodu se nepoužije.

V případě, že objednateli vznikne možnost odstoupit od smlouvy dle bodu 7.3 této smlouvy, má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny za provedení díla bez DPH podle bodu 2.1 Smlouvy, a to pouze v případě:

- a) týká-li se porušení povinnosti nebezpečného odpadu nebo
- b) jde-li o zvlášť hrubé porušení povinnosti zhotovitele. Za zvlášť hrubé porušení povinností zhotovitele se považuje zejména takové porušení, jehož následky trvají a zhotovitel jej nenapraví bez zbytečného odkladu od výzvy Ministerstva financí.

Pro případ, kdy zhotovitel nesplní svoji povinnost dle bodu 7.3 této smlouvy, která je trvající, ani do 30 dnů ode dne výzvy Ministerstva financí, může Ministerstvo financí uplatnit smluvní pokutu podle tohoto článku opětovně tak, jako by se jednalo o další jednotlivé porušení takové povinnosti, a to případně i opakovaně po uplynutí každých dalších 30 dnů..

Pro vyloučení pochybností se sjednává, že odstoupení od smlouvy nemá vliv na možnost uplatnění nároku na smluvní pokutu dle tohoto bodu smlouvy.

- 8.3 V případě, že objednateli vznikne ze stejného důvodu právo uplatnit smluvní pokutu současně podle bodu 8.1 i 8.2 této smlouvy, bude objednatel požadovat smluvní pokutu pouze podle bodu 8.1 této smlouvy.
- 8.4 Právo objednatele požadovat náhradu případné škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčeno. Objednatel může požadovat náhradu škody vedle nároku na zaplacení smluvní pokuty v plné výši.
- 8.5 V případě prodlení s úhradou peněžitých závazků může oprávněná strana požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši určené v souladu s ustanovením § 1970. Vznikne-li oprávněné straně z titulu prodlení s úhradou peněžitých prostředků také právo na náhradu škody, může jej oprávněná strana uplatňovat v souladu s ustanovením § 1971 občanského zákoníku. Tím není dotčeno ustanovení bodu 5.4 této smlouvy o možnosti výkonu práva na zádržné. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že objednatel není v prodlení s úhradou faktur, pokud nejsou řádně splněny podmínky pro zaplacení faktur stanovené v čl. V. této smlouvy.
- 8.6 V případě porušení pravidel sankčního režimu EU dle bodu 21.7 této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH, uvedené v bodě 2.1 této smlouvy.

IX.

Způsob provádění díla

- 9.1 Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 2589 a násl. občanského zákoníku, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak. V případě skrytých překážek týkajících se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňujících provést dílo dohodnutým způsobem, se použije ustanovení § 2627 občanského zákoníku bez ohledu na povahu díla.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení. Zhotovitel je oprávněn změnit takovou osobu pouze z vážných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, případný nesouhlas je objednatel povinen řádně odůvodnit. Zhotovitel je povinen v takovém případě prokázat, že i nadále splňuje kvalifikaci požadovanou v rámci zadávacího řízení. Změna poddodavatele je upravena v čl. XXII. této smlouvy.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje udržovat komunikace, jakož i jiná místa užívaná v rámci plnění této smlouvy v čistotě a pořádku. V případě znečištění či poškození těchto komunikací jakož i jiných míst je uvede na vlastní náklady do původního stavu.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na pracovištích místa plnění a do jednoho měsíce po převímce díla provést úklid místa plnění, v rozsahu určeném objednatelem při převímce díla, na své náklady.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj upravující dokumentaci staveb (dále jen „vyhláška“) a v souladu s ustanoveními tohoto bodu 9.5. V případě rozporu mezi zněním vyhlášky a zněním této smlouvy má přednost znění vyhlášky. V případě, že předmětem zakázky není stavba, je zhotovitel povinen vést provozní deník. Na provozní deník se vyhláška použije přiměřeně. Stavební deník, jednoduchý záznam o stavbě a provozní deník jsou dále označovány jako „deník“.
- 9.5.1 Do deníku bude pověřený zaměstnanec zhotovitele provádět pravidelné denní

záznamy o provedených pracích a všech skutečnostech rozhodných pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, splnění sjednaných termínů, záznam a zdůvodnění případných odchylek od nabídky zhotovitele resp. projektové dokumentace) odsouhlasených objednatelem, údaje nutné pro posouzení prací příslušným orgánem státní správy, údaje o vykonaných zkouškách a kontrole díla objednatelem v určitém stupni jeho provádění.

- 9.5.2 Právnická osoba a supervizor (resp. jejich pověřeni zástupci) mohou ke všem zápisům v deníku zaznamenat své stanovisko, a to ve lhůtě jednoho týdne od příslušného zápisu. Zhotovitel může poznamenat své vyjádření ke stanovisku právnické osoby, popř. supervizora, a to do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se stanoviskem souhlasí.
- 9.5.3 Na první straně deníku budou uvedeni zástupci zhotovitele, supervizora a právnické osoby, kteří jsou oprávněni činit do něho zápisy a potvrzovat je. Dojde-li k rozporu mezi požadavky takto zapsanými, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran tak, aby nedošlo k prodlení s konečným termínem předání díla.
- 9.5.4 Během pracovní doby zhotovitele musí být deník v místě plnění trvale přístupný oprávněným osobám.
- 9.5.5 Denní záznamy podepisuje pověřený zaměstnanec zhotovitele či jeho zástupce v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden v následujícím pracovním dnu.
- 9.5.6 Mimo osob uvedených v bodě 9.5.3 mohou provádět záznamy v deníku orgány státní kontroly, popř. jiné příslušné orgány veřejné správy a objednatel.
- 9.5.7 Záznam do deníku se nepovažuje za doručení žádného oznámení jakékoli skutečnosti objednateli ve smyslu této smlouvy.
- 9.6 Způsob provádění technického dozoru bude upřesněn při předání místa plnění.
- 9.7 V místě plnění bude vykonáván technický dozor právnické osoby. Zhotovitel je povinen technickému doзору poskytnout součinnost v rozsahu požadovaném technickým dozorem.
 - 9.7.1 Technický dozor právnické osoby sleduje zejména, zda práce jsou prováděny účelně a efektivně v souladu s projektovou dokumentací a příslušnými rozhodnutími orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zástupce zhotovitele a je oprávněn provést zápis do deníku.
 - 9.7.2 Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých zaměstnanců při úkonech technického dozoru a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
- 9.8 Provádění prací zhotovitelem bude průběžně kontrolováno, a to zpravidla po určitých objektivně oddělitelných částech nebo stupních prací. Nevyzve-li zhotovitel objednatele a právnickou osobu ke kontrole provedení částí díla, které mají být při dalším provádění díla zakryty nebo se jinak stanou nepřístupné, je zhotovitel povinen na žádost objednatele či právnické osoby zakryté či jinak nepřístupné části díla odkrýt na vlastní náklady. Objednatel a právnická osoba musí být k prohlídce prací písemně

vyzváni nejméně 5 pracovních dnů předem. Nedostaví-li se k prohlídce provedení prací, může zhotovitel pokračovat v další realizaci prací a příslušné části díla zakrýt, objednatel pak hradí zhotoviteli mimo smluvní cenu náklady spojené s pozdějším odkrytím a zakrytím těchto částí díla, bude-li tyto požadovat. Současně se o dobu přiměřenou pro provádění těchto prací prodlužuje termín sjednaný pro provedení díla. Ustanovení předchozích dvou vět, týkající se povinnosti objednatele k úhradě nákladů a prodloužení termínu sjednaného pro provedení díla, neplatí v případě, že se při dodatečném odkrytí zjistí, že zakryté práce nebyly provedeny ve sjednaném rozsahu a kvalitě.

- 9.9 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele a právnickou osobu o veškerých prováděných zkouškách a dalších pracích, které mají zásadní význam pro kvalitu prováděného díla, a přizvat k nim zástupce objednatele a právnické osoby.
- 9.10 Zhotovitel nese odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a za pořádek na pracovištích místa plnění; zhotovitel odpovídá za účelné a efektivní provádění díla v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.
- 9.11 Zhotovitel bude respektovat případně vzniklé připomínky a pokyny objednatele, supervizora a právnické osoby a provede v souladu s nimi nápravu.

X.

Spolupůsobení právnické osoby

- 10.1 Zhotovitel bere na vědomí, že právnická osoba by měla zhotoviteli poskytnout veškerá povolení, souhlasy, atd. (zejména pro vstup do lokality a provádění prací dle této smlouvy), které má k dispozici, a poskytnout mu veškerou nezbytnou součinnost v průběhu provádění díla a v průběhu získávání příslušných administrativních povolení a rozhodnutí. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele o všech případech, kdy mu právnická osoba neposkytla součinnost nezbytnou k provádění díla dle této smlouvy a objednatel se zavazuje aktivně působit na právnickou osobu tak, aby z její strany byla zhotoviteli veškerá nezbytná součinnost neprodleně poskytnuta.
- 10.2 Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky spolupráce s právnickou osobou v rozsahu podle zadávacích podmínek. Zhotovitel zajistí, že uvedené podmínky budou dodržovat i jeho poddodavatelé. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou v souvislosti s porušením uvedených podmínek v místě plnění. Zhotovitel je povinen upozornit právnickou osobu na všechny možnosti, které by mohly při jeho činnosti na pracovištích právnické osoby vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
- 10.3 Při předání místa plnění mezi právnickou osobou a zhotovitelem ve smyslu bodu 3.1 této smlouvy bude sepsán protokol, v němž uvedené osoby rovněž potvrdí vzájemné závazky v oblasti bezpečnosti práce.
- 10.4 Práce při provádění díla nesmí omezit činnost právnické osoby a bezpečnost vlastního provozu ani okolí bez souhlasu právnické osoby.

XI. Jakost a provedení díla

- 11.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na své nebezpečí ve sjednané době a co do kvality a rozsahu tak, aby vyhovovalo nabídce zhotovitele, podmínkám projektové dokumentace a rozhodnutí příslušného orgánu státní správy.
- 11.2 V případě, kdy nabídka zhotovitele, projektová dokumentace anebo rozhodnutí příslušného orgánu státní správy nestanoví blíže a ohledně těch vlastností díla, které nabídka zhotovitele, projektová dokumentace anebo rozhodnutí příslušného orgánu státní správy výslovně neupravují, je zhotovitel povinen dílo provést v nejvyšší možné kvalitě, resp. v kvalitě dle závazných ustanovení použitelných platných technických norem a technických předpisů.

XII. Přejímka díla

- 12.1 Dílo bude předáno po částech – samostatně oddělitelný celek – stavby a samostatně oddělitelný celek – následná pěstební péče. Ve lhůtě stanovené v čl. III. této smlouvy doručí zhotovitel všem subjektům dle Směrnice závěrečnou zprávu. K závěrečné zprávě vydají všechny subjekty dle Směrnice své stanovisko. Zhotovitel je povinen upravit závěrečnou zprávu dle těchto stanovisek, nejsou-li souhlasná, a doručit finální verzi závěrečné zprávy Ministerstvu financí a ostatním subjektům dle Směrnice nejpozději do 1 měsíce od doručení stanovisek všech subjektů dle Směrnice. Objednatel vydá stanovisko pouze k finální verzi závěrečné zprávy.
- 12.2 Vydáním souhlasného stanoviska objednatele k finální verzi závěrečné zprávy se dílo považuje za dokončené a předané.
- 12.3 Zhotovitel je povinen na své náklady do 1 měsíce po předání stavby a odstranění případných vad a nedodělků, nedohodnou-li se Smluvní strany na jiné lhůtě, upravit terén dotčený jeho činností v rozsahu určeném objednatelem při přejímce díla a provést úklid míst, na kterých svojí činností způsobil znečištění.
- 12.4 V případě předávání samostatně oddělitelného celku, uvedeného v bodě 2.1 této smlouvy se bude postupovat obdobně a přiměřeně podle čl. XII. této smlouvy.

XIII. Kontrola provádění díla

- 13.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v celém průběhu provádění díla z hlediska kvality díla, bezpečnosti práce, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování úklidu. Kontrolu provádí objednatel prostřednictvím svých zmocněných zástupců a supervizora. Supervizorem nesmí být zhotovitel ani osoba s ním v podnikatelském seskupení ve smyslu § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ani v jiném obdobném vztahu, který by mohl způsobit její podjatost. Na případné nesplnění tohoto požadavku zhotovitel objednatele bezodkladně písemně upozorní. Náklady spojené s činností těchto zástupců nese objednatel. Provádění díla může kontrolovat též zástupce pověřený ze strany Ministerstva životního prostředí (dále jen „MŽP“) nebo MPO na své náklady.
- 13.2 Všechny zjištěné a ohlášené nedostatky (vady provádění díla) je zhotovitel povinen

napravit v souladu se smlouvou, zadávacími podmínkami a projektovou dokumentací. Připomínky dotýkající se bezpečného provozu zařízení a bezpečnosti pracujících bude zhotovitel respektovat a nápravu provede okamžitě.

- 13.3 Kontroly prováděné v průběhu provádění díla a jejich případné vyhodnocení nezbavují zhotovitele odpovědností z plnění smluvních povinností.
- 13.4 Minimálně jednou za čtvrtletí se koná u právnické osoby kontrolní den. Zhotovitel se zavazuje těchto kontrolních dnů zúčastnit a současně se zavazuje zpracovávat pro kontrolní den dílčí zprávu o průběžném plnění této smlouvy, ve které budou zahrnuty výsledky jeho práce za dané období včetně dokladování stavu prováděných prací a stavu místa plnění. Zpráva bude vyhotovena a doručena všem účastníkům kontrolního dne v souladu se Směrnicí.
- 13.5 Písemná zpráva zhotovitele pro kontrolní den podle předchozího odstavce bude v maximálním rozsahu 10 stran v tomto členění:
- srovnání časového a finančního harmonogramu prací;
 - stručná charakteristika místa plnění - rozsah provedených prací v období od posledního kontrolního dne, včetně relace plánovaných a vynaložených nákladů;
 - shoda, případně odchylky od věcného, časového a finančního plánu prací, návrhy na optimalizaci dalšího postupu s předpokládanými dopady;
 - přehled o průběžném čerpání finančních prostředků od posledního kontrolního dne a od zahájení prací v členění dle jednotlivých staveb či technologií;
 - průběh a stav nakládání s odpady a uvedení přehledu o nakládání s odpady až k jejich konečnému využití, úpravě nebo odstranění, s písemným doložením vyjádření poddodavatele o způsobu naložení s odpadem, pokud není prováděno přímo zhotovitelem, a písemnou zprávou zhotovitele o kontrole postupu poddodavatele při nakládání s odpadem;
 - plánované práce na další období (technicky, časově, finančně);
 - případný návrh opatření - požadavků k orgánům státní správy (změny či doplnění rozhodnutí apod.);
 - případný návrh opatření - požadavků k objednateli;
 - stanovisko právnické osoby ke zprávě;
 - přehled výsledků kontrol a způsobu odstranění případných vad.
- 13.6 Operativní namátková kontrola pověřenými zástupci právnické osoby nebo objednatele za účasti zhotovitele může být provedena zpravidla jedenkrát měsíčně.

XIV.

Odpovědnost za škody a náhrada škody

- 14.1 Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu způsobenou objednateli, právnické osobě nebo třetí osobě porušením svých povinností při plnění této smlouvy, zejména při provádění díla. Současně odpovídá za škody, které způsobili objednateli, právnické osobě či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy jeho zaměstnanci, poddodavatelé nebo jiné osoby, které při své činnosti použil, porušením svých povinností. Náhrada způsobené škody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Vzniklá škoda se nahrazuje v celém rozsahu.

- 14.2 Zhotovitel předložil objednateli před podpisem smlouvy kopii pojistné smlouvy včetně všech dodatků a originál nebo úředně ověřenou kopii pojistného certifikátu nebo jiného potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za újmu, kterou zhotovitel může svou činností i nečinností při plnění předmětu této smlouvy způsobit objednateli, právnické osobě, jakož i jakékoli třetí osobě (dále jen „**pojistná smlouva**“). Pojistná smlouva musí potvrzovat, že zhotovitel má postavení pojištěného, případně spolupojištěného s obdobným rozsahem práv jako přímý pojištěný ve vztahu k pojistnému krytí jeho odpovědnosti a musí být uzavřená s renomovanou pojišťovací společností oprávněnou provozovat pojišťovací činnost na území České republiky. Pojištění musí být sjednáno za obvyklých podmínek, které budou zajišťovat komplexní pojištění zhotovitele za škodu, kterou může způsobit v souvislosti s prováděním díla, s ročním limitem pojistného plnění minimálně ve výši 50 % z ceny za provedení díla bez DPH dle bodu 2.1 této smlouvy, tj. 4 728 256,18 Kč (slovy:čtyřmilionsedmsetdvacetosmtisícdvěšestpadesátšest korun českých a osmnáct haléřů). Případná spoluúčast nepřesáhne 100.000,- Kč nebo, bude-li vyjádřena v procentech, nepřesáhne 1 % z hodnoty pojistného plnění, na které by vznikl zhotoviteli nárok před odečtením spoluúčasti. Případná změna ceny díla nemá na výši ujednaného limitu pojistného plnění vliv. Pojistná smlouva, příp. pojištění, musí být udržována v účinnosti po celou dobu provádění prací. Zhotovitel se zavazuje do 5 pracovních dnů od podpisu kteréhokoliv dodatku k pojistné smlouvě, nebo v případě uzavření nové pojistné smlouvy v rozsahu dle tohoto článku, doručit kopii takového dodatku či nové pojistné smlouvy objednateli. Zhotovitel je povinen plnit veškeré závazky z pojistné smlouvy plynoucí nebo s ní související a nezměnit v jakémkoliv ohledu podstatné podmínky pojistné smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen objednateli prokázat do jednoho měsíce po uplynutí pojistného období, minimálně jedenkrát během dvanácti měsíců.
- 14.3 Zhotovitel se dále zavazuje v návaznosti na ustanovení bodu 14.2 této smlouvy informovat objednatele o uplatnění jakýchkoli nároků podle pojistné smlouvy v souvislosti s prováděním díla, jakož i průběžně informovat o průběhu vyřizování těchto nároků. Pro vyloučení pochybností se tímto stanoví, že zhotovitel je povinen domáhat se plnění na pojistiteli ohledně jakéhokoliv nároku uplatněného podle pojistné smlouvy v případě, kdy jej o to objednatel požádá. V případě, kdy zhotovitel nebude řádně plnit peněžité závazky související s pojistnou smlouvou, je objednatel oprávněn takové splatné závazky za zhotovitele splnit; tímto splněním závazku vzniká objednateli vůči zhotoviteli pohledávka ve výši tohoto plnění. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli, jakož i pojistiteli, včas veškerou součinnost nezbytnou pro uplatnění práva na pojistné plnění a vyřešení pojistné události.
- 14.4 V případě, že zhotovitelem je společnost vzniklá dle ustanovení § 2716 a násl. občanského zákoníku, vztahuje se povinnost a závazek předložení pojistné smlouvy, v rozsahu a s plněním, jak uvádí bod 14.2 a 14.3 této smlouvy, na každého společníka vzniklé společnosti, resp. společníci jsou povinni předložit takovou pojistnou smlouvu, ze které bude vyplývat, že každý společník je ve vztahu k plnění předmětu smlouvy pojištěn v rozsahu, jak uvádí bod 14.2 a 14.3 této smlouvy.
- 14.5 Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel ani na výzvu objednatele neprokáže, že má uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu splňující požadavky čl. XIV. této smlouvy. Ustanovení bodu 15.4 této smlouvy se v takovém případě uplatní obdobně. Objednatel může rovněž postupovat podle čl. 8.2 této smlouvy.

XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1 Každá smluvní strana má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže okolnosti vyšší moci ve smyslu čl. XX. této smlouvy, jejichž existence byla druhé smluvní straně neprodleně písemně oznámena, trvají déle než 3 kalendářní měsíce a strany se ve smyslu bodu 20.6 nedohodly jinak.
- 15.2 Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy:
- a) jestliže prodlení zhotovitele s plněním termínů uvedených v čl. III. nebo XII. této smlouvy je delší než tři měsíce, a to z důvodů na straně zhotovitele, jeho zaměstnanců, poddodavatelů nebo jiných osob, které při své činnosti použil;
 - b) pokud zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení nebo
 - c) v případě porušení smlouvy ze strany zhotovitele podstatným způsobem.
- 15.3 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže je objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 3 měsíce, počítáno ode dne splatnosti faktury, jak je stanoveno v čl. V. této smlouvy. Nejpozději 10 dnů před odstoupením od smlouvy je zhotovitel povinen objednatele upozornit na trvání prodlení s úhradou plateb s tím, že má v úmyslu odstoupit od smlouvy. Pokud zhotovitel objednatele podle předchozí věty neupozorní, považuje se odstoupení od smlouvy za neplatné. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že objednatel není v prodlení s úhradou faktur, pokud nejsou řádně splněny podmínky stanovené v čl. V. této smlouvy.
- 15.4 Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, odesláno datovou schránkou nebo doporučeným dopisem a musí být podepsáno zhotovitelem, resp. jeho statutárním orgánem, resp. ministrem financí nebo jím pověřeným zaměstnancem. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran, avšak tímto není dotčeno ustanovení § 2005 občanského zákoníku. Pro odstranění pochybností se zejména ujednává, že odstoupením od smlouvy mj.:
- a) nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu, vznikl-li ještě před odstoupením od smlouvy z důvodu jejího dřívějšího porušení;
 - b) není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení;
 - c) není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní na dosud provedenou část díla.
- Odstoupí-li objednatel od smlouvy z důvodu porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele, resp. neschopnosti zhotovitele dostát smluvním závazkům, nevznikne zhotoviteli nárok na doplacení zádržného dle bodu 5.4 této smlouvy, resp. nenastane splatnost zádržného a tato částka připadne objednateli.
- 15.5 Kromě případů výslovně stanovených touto smlouvou či zákonem není žádná smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit, vypovědět ji či jiným způsobem jednostranně ukončit.

XVI. Odpovědnost za vady a záruka

- 16.1 Zhotovitel odpovídá za vady po celou dobu záruky.
- 16.2 Zhotovitel odpovídá za to, že provedené dílo bude vyhovovat kritériím stanoveným v příslušných rozhodnutích orgánů státní správy dle čl. I. této smlouvy.
- 16.3 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy, nabídkou zhotovitele a projektovou dokumentací.
- 16.4 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na kvalitu provedeného díla ve smyslu ukazatelů jeho kvality v souladu s čl. XI. této smlouvy (tj. záruku za jakost) v délce **5 let** po řádném předání a převzetí **oddělitelného celku – stavby** postupem podle bodu 3.3 této smlouvy a postupem dle čl. XII této smlouvy. Za oddělitelný celek – následná pěstební péče zhotovitel nebude poskytovat záruku za jakost. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel, resp. právnická osoba, nemohla předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele nebo právnické osoby zhotovitelem opraveny, se záruční doba na tuto část díla prodlužuje o dobu od oznámení vady díla v záruční době až po potvrzení o jejím odstranění.
- 16.5 Za vady způsobené na díle vnějšími vlivy a událostmi po předání díla, které zhotovitel nezapříčinil, například vady způsobené vyšší mocí, nedodržením předepsané údržby nebo pokynů pro provoz díla předaných objednateli při převzetí díla nebo činností právnické osoby či třetích osob v místě plnění, zhotovitel neodpovídá. Důkazní břemeno ohledně příčiny, která vadu způsobila, nese zhotovitel.
- 16.6 V případě postupu po etapách nese zhotovitel odpovědnost za provedenou činnost a za to, že neohrozí proveditelnost dalších (návazných) činností, resp. splnění sanačních, rekultivačních a časových parametrů nápravných opatření.
- 16.7 Zhotovitel neodpovídá za vady díla v případech stanovených zákonem, zejména, nikoliv však výlučně, v případě vad díla vzniklých pro nevhodnost věci nebo příkazu za podmínek podle § 2594 občanského zákoníku.
- 16.8 Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené vadou projektové dokumentace, jestliže vadu projektové dokumentace nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče nebo na ni objednatel upozornil, avšak objednatel i přesto na pokračování v provádění díla trval.

XVII. Vady díla

- 17.1 Odpovědnost za vady díla (faktické i právní) se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a ustanoveními občanského zákoníku s tím, že zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že nároky objednatele z vad díla dle této smlouvy lze postoupit na právnickou osobu.
- 17.2 Pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamační žádost objednatele u zhotovitele. Reklamační žádost musí být uplatněna písemnou formou, a to prostřednictvím datové schránky nebo doporučeným dopisem zaslaným na adresu sídla zhotovitele. Reklamační žádost jakékoli vady díla může být provedena kdykoli během záruční doby.
- 17.3 Objednatel je povinen v reklamaci vadu popsat a uvést, jak se projevuje. Současně

stanoví přiměřenou lhůtu k odstranění vady nebo jiný způsob vyřízení reklamace. Lhůta k odstranění vady může být upravena po dohodě smluvních stran.

XVIII.

Nároky z vad díla

- 18.1 Nároky z odpovědnosti za vady díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a ustanoveními občanského zákoníku.
- 18.2 Volbu mezi nároky plynoucími ze zhotovitelovy odpovědnosti za vady v závislosti na povaze porušení této smlouvy sdělí objednatel v reklamaci nebo do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace. V případě, že volbu objednatel nesdělí ani v reklamaci, ani do 20 dnů po jejím uplatnění, provede volbu zhotovitel.
- 18.3 V případě, že vada díla bude takového rozsahu či charakteru, že bude nutno vadu odstranit či začít odstraňovat ihned po jejím zjištění (z ekonomických, provozních, bezpečnostních, ekologických či jiných závažných důvodů) je objednatel oprávněn odstranit vadu sám na náklady zhotovitele, nezapočne-li s okamžitým odstraňováním vady zhotovitel, ačkoliv byl se záměrem objednatele v přiměřené lhůtě předem obeznamen. K úhradě vyvolaných nákladů objednatele může být užito zádržné v souladu s ustanovením bodu 5.4 této smlouvy, případně bankovní záruka v souladu s ustanovením bodu 2.7 této smlouvy.
- 18.4 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad bez zbytečného odkladu po obdržení reklamace a bude si počínat tak, aby vada byla odstraněna v nejkratším technologicky možném termínu. Zhotovitel je povinen vadu odstranit, i když ji neuzná. Pokud však zhotovitel prokáže, že vada byla reklamována neoprávněně, má právo, aby mu objednatel nahradil účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- 18.5 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel. Protokol musí obsahovat:
- jména zástupců smluvních stran;
 - datum uplatnění reklamace a č.j. reklamace;
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění;
 - datum zahájení a datum ukončení odstranění vady;
 - celková doba, po kterou nebylo možné dílo nebo místo plnění pro oprávněně reklamovanou vadu užívat;
 - vyjádření, zda vada bránila v užívání díla ke sjednanému účelu;
 - stanovisko právnické osoby k obsahu protokolu.

XIX.

Ochrana důvěrných informací

- 19.1 Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv obchodní a technické informace, které mu byly zpřístupněny v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy, či informace obsažené v této smlouvě anebo poskytnuté mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou, nezpřístupní žádné třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele a právnické osoby a tyto informace nepoužije pro jiné účely než pro plnění této smlouvy. To neplatí pro takové informace, které objednatel sám veřejně třetím osobám zpřístupnil.

XX.

Ujednání o vyšší moci

- 20.1 Smluvní strany nebudou v prodlení se splněním svých smluvních závazků založených touto smlouvou, pokud by toto nesplnění bylo způsobeno okolnostmi vyšší moci, avšak pouze po dobu existence překážky vyšší moci nebo trvání jejích následků a pouze ve vztahu k závazku nebo závazkům přímo a bezprostředně dotčeným překážkou vyšší moci.
- 20.2 Za okolnosti vyšší moci se v souladu s ustanovením § 2913 občanského zákoníku pokládají takové mimořádné události, které smluvní strana nemohla v době uzavření smlouvy předvídat, a které smluvní straně objektivně a nepřekonatelně brání v plnění smluvních závazků tak, že plnění závazků znemožní či podstatným negativním způsobem ovlivní. Za okolnosti vyšší moci se považují zejména válka, embargo, zásah státu nebo vlády, živelné události, pandemie (vyjma COVID 19, viz bod 20.3 této smlouvy) a generální stávka. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že za okolnost vyšší moci se považuje též nemožnost pokračování v provádění díla z důvodu nezajištění rozhodnutí příslušných správních úřadů, kromě případů, kdy příslušná rozhodnutí nebyla zajištěna z důvodů na straně zhotovitele.
- 20.3 Za okolnosti vyšší moci se nepovažuje zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadek výroby, nedostatek energie, nejsou-li rovněž způsobeny okolnostmi vyšší moci, dále pak neoficiální stávky a stávky omezené na jednoho podnikatele. Za okolnosti vyšší moci se nepovažují překážky vzniklé ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklé až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smluvní povinnosti již v prodlení. Za okolnosti vyšší moci se rovněž nepovažují povětrnostní podmínky bránící provádění díla, jsou-li obvyklé pro roční období, v němž se vyskytly. Smluvní strany také prohlašují, že je jim ke dni podpisu smlouvy známa existence pandemie koronaviru označovaného jako SARS CoV-2 (způsobujícího nemoc COVID-19) a s ní související krizová opatření, jiná opatření, předpisy, správní akty či jiné zásahy orgánů veřejné moci České republiky či jiných států, jakož i skutečností, že v budoucnu se tato krizová opatření apod. mohou vyvíjet nebo opakovat, s řadou přímých či nepřímých dopadů na ekonomickou či politickou situaci, zejména dodavatelské řetězce (např. nedostatky v plnění poddodavatelů), nedostatek pracovních sil či materiálů, nedostatek finanční likvidity či dalších dopadů. Tyto dopady koronaviru se nepovažují za nepředvídatelné, a tedy za okolnosti vyšší moci dle tohoto článku smlouvy.
- 20.4 Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků dle smlouvy pro každou ze smluvních stran, avšak pouze závazku nebo závazků přímo a bezprostředně dotčených překážkou vyšší moci a pouze po dobu trvání překážky vyšší moci nebo trvání jejích následků.
- 20.5 Smluvní strana, která usiluje o osvobození od smluvních závazků z důvodů vyšší moci, musí neprodleně uvědomit druhou smluvní stranu a právnickou osobu o zásahu těchto okolností písemně prostřednictvím držitele poštovní licence nebo datovou schránkou. Stejným způsobem oznámí druhé straně ukončení trvání okolností vyšší moci. Smluvní strana dovolávající se vyšší moci musí druhé smluvní straně na vyžádání předložit důkazy o okolnostech vyšší moci, případně umožnit osobně se přesvědčit o vzniku těchto okolností.
- 20.6 V případě trvání okolností vyšší moci po dobu delší než 3 měsíce mohou smluvní strany dohodnout další kroky s cílem nalézt vzájemně přijatelné řešení. Nedospěje-li se k žádné dohodě, má každá strana právo odstoupit od smlouvy.

XXI.

Ostatní ujednání

- 21.1 Smluvní strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu se určí osoby odpovědné za plnění a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících z této smlouvy. Měl-li by být okruh těchto osob některé ze smluvních stran rozšířen nebo změněn, sdělí takovou skutečnost daná smluvní strana druhé smluvní straně neprodleně.
- 21.2 Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží.
- 21.3 K řešení případných sporů smluvních stran vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s ní jsou příslušné soudy v České republice.
- 21.4 Smluvní strany tímto dále výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn veškerá svá práva a pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní postoupit na třetí osoby nebo je započíst proti jakémukoli pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele jakákoli práva a pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní postoupit třetí osobě, provést započtení, zastavit je ani jimi ručit, či je použít k jakémukoli zajištění.
- 21.5 Smluvní strany využívají výhradně písemné formy vzájemné komunikace, nevylučuje-li to povaha věci. Zhotovitel splní svou povinnost doručit příslušný dokument objednateli zasláním příslušného dokumentu prostřednictvím datové schránky, je-li to technicky možné. Není-li zaslání dokumentu prostřednictvím datové schránky technicky možné, splní zhotovitel svou povinnost zasláním příslušného dokumentu prostřednictvím držitele poštovní licence nebo předáním příslušného dokumentu do podatelny objednatele. Rozhodným dnem pro plnění smluvních povinností zhotovitele je datum doručení objednateli. Při doručování prostřednictvím datové schránky se písemnost považuje za doručenou okamžikem jejího dodání do datové schránky.
- 21.6 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byly jakékoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami, ledaže je smluvními stranami výslovně a písemně sjednáno jinak.
- 21.7 Zhotovitel se zavazuje, že v rámci plnění povinností vyplývajících ze smlouvy nevyužije třetí subjekt, na který se vztahuje sankční režim EU ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 269/2014 a nařízení Rady (EU) č. 833/2014 v platném znění či jiné mezinárodní sankce uznávané Českou republikou. Pokud sám zhotovitel začne podléhat takovým mezinárodním sankcím, je povinen o této skutečnosti objednatele bezodkladně informovat. Porušení povinností, uvedených v tomto odstavci, se považuje za podstatné porušení této smlouvy a zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.

XXII.

Poddodavatelé

- 22.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatel).
- 22.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech relevantních povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.
- 22.3 Změna v osobě poddodavatele, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci, podléhá písemnému souhlasu objednatele. Bez tohoto souhlasu je změna

neúčinná a zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit a současně uplatnit smluvní pokutu dle bodu 8.2 této smlouvy. Objednatel však nemůže tento souhlas bez vážného důvodu odepřít. V případě změny v osobě tohoto poddodavatele je zhotovitel povinen prokázat objednateli splnění kvalifikace v daném rozsahu rovněž u nového poddodavatele.

Změnu v osobě poddodavatele, prostřednictvím něhož zhotovitel neprokazoval kvalifikaci, a použití nového poddodavatele oznámí zhotovitel písemně objednateli nebo supervizorovi a právnické osobě nebo identifikaci takového poddodavatele uvede v zápise z kontrolního dne, a to vše před zahájením plnění takovým poddodavatelem.

XXIII.

Závěrečná ujednání

- 23.1 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o změnách zápisů v obchodním rejstříku, které se ho týkají, do 5 pracovních dnů od jejich zápisu v obchodním rejstříku.
- 23.2 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy smluvních stran vzniklé na jejím základě ustanoveními občanského zákoníku.
- 23.3 V této smlouvě uváděná plnění ve dnech se rozumí dny kalendářní, pokud není výslovně uvedeno, že se jedná o dny pracovní, kterými se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státních svátků.
- 23.4 Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí mít formu písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, s výjimkou vyhrazených změn ve smyslu § 100 ZZVZ.
- 23.5 V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy) platnost nebo vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany této smlouvy se v takových případech zavazují nahradit neplatné anebo nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.
- 23.6 Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele uveřejnit v souladu se ZZVZ a zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů:
- tuto smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků;
 - výši skutečně uhrazené ceny podle této smlouvy.
- Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit tuto smlouvu a další informace týkající se veřejné zakázky, a to i nad rámec povinností vyplývajících ze ZZVZ a zákona o registru smluv. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není dotčena. Objednatel si zároveň vyhrazuje právo poskytnout kopii nabídky MPO. Zhotovitel souhlasí s tím, že bude uveřejněn celý text smlouvy se všemi údaji v ní uvedenými.
- 23.7 Tato smlouva je sepsána v elektronické podobě. Objednatel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy a smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv z podnětu objednatele. Uveřejnění smlouvy v registru smluv z podnětu jiné osoby nemá na její účinnost vliv. Objednatel se zavazuje na příslušném formuláři

registru smluv v metadatech smlouvy uvést identifikátor datové schránky zhotovitele. Za případné nedoručení oznámení o uveřejnění smlouvy registrem smluv zhotoviteli objednatel neodpovídá a nedoručení oznámení nemá vliv na účinnost smlouvy ani na jakékoli závazky z této smlouvy.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz čehož připojily obě smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

V Praze dne 25.7.2025

V Praze dne 22.7.2025

Česká republika – Ministerstvo financí

Za OK GARDEN s.r.o.

Mgr. Veronika Peřinová
vrchní ředitelka sekce Majetek státu

Ing. Vít Karásek
jednatel společnosti