

**PKF APOGEO Audit, s.r.o.,**

se sídlem: Rohanské nábřeží 671/15, Praha 8 – Karlín, PSČ 186 00,

IČ: 271 97 310; DIČ: CZ27197310,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 103716,

zastoupená Ing. Jaromírem Chaloupkou, jednatelem

(dále jen „**Poskytovatel**“)

a

Obecní dům, a.s.

se sídlem: náměstí Republiky 1090/5, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČ: 27251918

DIČ: CZ27251918

zapsaná v obchodním rejstříku, vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9990

zastoupená: Mgr. Albert Kubišta, člen představenstva

Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva

(dále jen „**Klient**“)

Výše uvedené Smluvní strany uzavřely dnešního dne ve smyslu ustanovení § 20 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s Mezinárodními standardy auditu a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O PROVEDENÍ AUDITU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Čl. 1

Předmět Smlouvy

1. Poskytovatel se podpisem této Smlouvy zavazuje, že:
 - (i) v souladu se Zákonem o auditorech, mezinárodními standardy auditu a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky provede statutární audit Klienta k 31.12.2025 a k 31.12.2026, kterou Klient sestaví v souladu se zákonem o účetnictví a s ostatními příslušnými účetními předpisy platnými v České republice;
 - (ii) vydá výrok auditora dle Zákona o auditorech k účetní závěrce k 31.12.2025 a k 31.12.2026;(dále také jen jako „**Audit**“)
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že poskytnutí dalších auditorských služeb nad rámec Auditů, není předmětem této Smlouvy a není tedy zahrnuto v Odměně Poskytovatele.



Čl. 2

Zahájení a ukončení Auditů

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Klient dodrží veškeré podmínky stanovené touto Smlouvou, Poskytovatel se zavazuje zahájit Audit po zaslání všech požadovaných podkladů (dále jen „**Zahájení Auditů**“).
2. Poskytovatel se zavazuje, že v případě dodržení veškerých podmínek této Smlouvy, tj. zejména v případě předložení ze strany Klienta veškerých informací a podkladů uvedených v Seznamu podkladů, jakož i předložení ze strany Klienta veškerých dalších informací a podkladů vyžádaných si Poskytovatelem k provedení Auditů, provede Audit nejpozději do 5 týdnů od Zahájení Auditů (dále jen „**Ukončení Auditů**“).

Čl. 3

Odměna

1. Klient se zavazuje Poskytovateli za provedení Auditů za každý příslušný kalendářní rok dle čl. 1.1 této Smlouvy uhradit Odměnu ve výši 165 000,- CZK bez DPH. Celková odměna za poskytnutí služeb dle čl. 1.1 této Smlouvy činí 330 000,- CZK bez DPH.
2. Úhrada Odměny bude probíhat na základě faktur vystavených Poskytovatelem se lhůtou splatnosti 14 dní od doručení, a to na bankovní účet Poskytovatele č. 1387891905/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., následujícím způsobem:
 - Částka 55 000,- CZK při Zahájení Statutárního Auditů;
 - Částka 110 000,- CZK při Ukončení Statutárního Auditů;

Čl. 4

Kontaktní osoby

1. Kontaktní osoby Klienta:

Kontaktní osoba	Funkce	Telefon	Email

2. Kontaktní osoby Poskytovatele:

Kontaktní osoba	Funkce	Telefon	Email
Jaromír Chaloupka	jednatel		

Čl. 5

Upozornění na VOP a SOP

1. Tato Smlouva se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami Skupiny PKF APOGEO, (dále jen „VOP“), které jsou k dispozici na internetových stránkách www.pkfapogeo.cz a Speciálními obchodními podmínkami společnosti PKF APOGEO Audit, s.r.o. účinnými od 1. 5. 2024 (dále jen „SOP“), které jsou nedílnou součástí Smlouvy. Aktuální znění VOP je vždy k dispozici na internetových stránkách www.pkfapogeo.cz.



2. Poskytovatel je oprávněn jednostranně měnit nebo doplňovat VOP zejména z důvodu legislativních změn, změn tržních podmínek nebo technického rozvoje. Změna VOP bude oznámena jejich zveřejněním na internetových stránkách www.pkfapogeo.cz. Takové zveřejnění se považuje za řádné a dostatečné oznámení změny. Nové znění VOP bude zveřejněno nejpozději čtrnáct (14) dní před jejich účinností. Pokud Klient se změnou VOP nesouhlasí, je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemně ve lhůtě deseti (10) dní od účinnosti změněných VOP.
3. Klient prohlašuje, že byl seznámen s ujednáním článku 5 odst. 1 a odst. 2 této Smlouvy a jeho významem.
4. Klient výslovně prohlašuje, že se seznámil s VOP a SOP před podpisem této Smlouvy a souhlasí s nimi.

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom.
3. Otázky neupravené v této Smlouvě se řídí VOP a SOP. Ceník tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Všechny přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást.
4. Není-li v této Smlouvě sjednáno jinak, mají výrazy s počátečním velkým písmenem význam definovaný ve VOP či SOP. Odkazuje-li se v jakémkoli ujednání na Smlouvu, jsou tím myšleny i VOP a SOP.
5. Klient prohlašuje, že provedl určení Poskytovatele v souladu se Zákonem o auditorech, § 17 – Určení auditora a smlouva o povinném auditu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly a že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takovou ji prosty omylu podepisují.

PKF APOGEO Audit, s.r.o.

Jaromír Chaloupka

Podpis: Podepsáno v Signi | Signi.com

Jméno: Ing. Jaromír Chaloupka

Funkce: jednatel

Datum:

Obecní dům, a.s.

Práze dne 27.07.2025

ALBERT KUBIŠTA

Podpis: Podepsáno v Signi | Signi.com

Jméno: Mgr. Albert Kubišta

Funkce: člen představenstva

Datum:

Obecní dům, a.s.

Práze dne 14.07.2025

VLASTIMIL JEŽEK

Podpis: Podepsáno v Signi | Signi.com

Jméno: Mgr. Vlastimil Ježek

Funkce: předseda představenstva

Datum:



Příloha č. 1

Ceník auditorských služeb

Pokud není mezi Poskytovatelem a Klientem sjednána Odměna v paušální výši za dané období či jednotlivý úkol, vypočte se Odměna Poskytovatele jako násobek hodin strávených jednotlivými pracovníky Poskytovatele na úkolech spojených s poskytováním auditorských služeb a hodinové sazby dané pozice těchto pracovníků, jak je uvedena níže. Částky nezahnují DPH, případně jiné daně a odvody ani jiné náklady, např. na provedení jejich úhrady.

- | | |
|--------------------|---|
| ▪ 1 200 Kč bez DPH | za jednu (1) hodinu práce junior konzultanta |
| ▪ 1 500 Kč bez DPH | za jednu (1) hodinu práce konzultanta |
| ▪ 3 000 Kč bez DPH | za jednu (1) hodinu práce senior konzultanta |
| ▪ 5 000 Kč bez DPH | za jednu (1) hodinu práce manažera/partnera/supervizora |

Odměna Poskytovatele již zahrnuje následující režijní náklady:

- I. Mzdové náklady na zaměstnance Poskytovatele;
- II. Náklady na provoz vlastní výpočetní techniky, software, informačních databází (s výjimkou, kdy jsou tyto náklady hrazeny Klientem dle příslušných ujednání této Smlouvy), pojištění apod.

Odměna Poskytovatele však nezahrnuje zejména Účelně vynaložené náklady na:

- I. Správní a jiné poplatky (vyúčtovávají se Klientovi k úhradě ve skutečné výši);
- II. Zálohování dat na CD včetně média (vyúčtovávají se Klientovi k úhradě v paušální výši 100 Kč za 1 CD);
- III. Náhrada za užívání vozidel Poskytovatele při cestách mimo obec jeho sídla (vyúčtovávají se Klientovi k úhradě v paušální výši 10 Kč za 1 ujetý km);
- IV. Znalecké posudky (vyúčtovávají se Klientovi ve skutečné výši);
- V. Překlady a tlumočení;
- VI. Náklady na ubytování pracovníků Poskytovatele mimo obec jeho sídla (vyúčtovávají se Klientovi k úhradě ve skutečné výši);
- VII. Náklady na taxi (vyúčtovávají se Klientovi ve skutečné výši);
- VIII. Další náklady (vyúčtovávají se Klientovi ve skutečné výši).