

REKAPITULACE STAVBY

Kód: PZ2400364
Stavba: Žst Modřice VB oprava komerčních prostor

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 16. 4. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			141 578,03
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	141 578,03	29 731,39
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			171 309,42

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

PZ2400364

Stavba:

žst Modřice VB oprava komerčních prostor

Místo:

Datum:

16. 4. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		141 578,03	171 309,42
PZ2400364	žst Modřice VB oprava komerčních prostor	141 578,03	171 309,42

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Žst Modřice VB oprava komerčních prostor

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 16. 4. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			141 578,03
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	141 578,03	21,00%	29 731,39
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			171 309,42

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **žst Modřice VB oprava komerčních prostor**

Místo:

Datum: 16. 4. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	141 578,03
HSV - Práce a dodávky HSV	11 814,27
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	4 467,32
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	6 887,60
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	198,53
998 - Přesun hmot	260,82
PSV - Práce a dodávky PSV	115 598,66
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	206,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	16 256,38
766 - Konstrukce truhlářské	71 247,70
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	27 888,58
M - Práce a dodávky M	8 340,00
21-M - Elektromontáže	8 340,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	5 495,10
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	330,00
VRN5 - Finanční náklady	0,00
VRN8 - Přesun stavebních kapacit	330,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
žst Modřice VB oprava komerčních prostor

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:

Datum: 16. 4. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem							141 578,03	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				11 814,27	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				4 467,32	
1	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	18,460	242,00	4 467,32	CS ÚRS 2025 01
	VV		začištění ostění okolo stávajících oken po demontáži dřevěných obkladů počet oken 3ks					
	VV		jedno okno 1+1metr					
	VV		3*2		6,000			
	VV		začištění po výměně vstupních dveří 1 ks v+š+v x 2 vni.vně.					
	VV		(2,46+1,31+2,46)*2		12,460			
	VV		Součet		18,460			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				6 887,60	
2	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	31,809	69,00	2 194,82	CS ÚRS 2025 01
	VV		lešení pomocné pro opravu výmalby,montáž stropních světel					
	VV		m.č.OP18					
	VV		1,55*2,78		4,309			
	VV		m.č.OP16					
	VV		6,25*4,4		27,500			
	VV		Součet		31,809			
3	K	968082017	Vybourání plastových rámu oken včetně křídel plochy přes 2 do 4 m2	m2	1,000	301,00	301,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		demontáž stávajících plastových dveří					
	VV		1		1,000			
4	K	R-9529011	Úklid místnosti po výmalbě	m2	58,557	75,00	4 391,78	
	VV		vyčištění prostor					
	VV		m.č.OP18					
	VV		1,55*2,78		4,309			
	VV		m.č.OP16A					
	VV		1,04*7,57		7,873			
	VV		m.č.OP16					
	VV		6,25*4,4		27,500			
	VV		m.č.OP15					
	VV		6,25*3,02		18,875			
	VV		Součet		58,557			
D		997	Doprava sutí a vybouraných hmot				198,53	
5	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,052	301,00	15,65	CS ÚRS 2025 01
6	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,988	13,10	12,94	CS ÚRS 2025 01
	VV		0,052*19 "Přepočtené koeficientem množství		0,988			
7	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,052	998,00	51,90	CS ÚRS 2025 01
8	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,052	2 270,00	118,04	CS ÚRS 2025 01
D		998	Přesun hmot				260,82	
9	K	998011008	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	0,207	1 260,00	260,82	CS ÚRS 2025 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV				115 598,66	
D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				206,00	
10	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	103,00	206,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		uzavření a otevření vody z důvodů zrušení umyvadla a výtokového ventilu					
	VV		výměna ohříváče a wc					
	VV		1+1		2,000			
D		725	Zdravotechnika - zařízení předměty				16 256,38	
11	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	233,00	233,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		demontáž stávajícího klozetu nefunkčního					
	VV		1		1,000			
12	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	6 360,00	6 360,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		montáž nového wc					
	VV		1		1,000			
13	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	181,00	181,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		demontáž umyvadla v prostoru skladu					
	VV		1		1,000			
14	K	725530811	Demontáž ohříváč elektrický přepadový do 12 l	soubor	1,000	119,00	119,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		demontáž stávajícího nefunkčního ohříváče pod umyvadlem					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1		1,000			
15	K	725531101	Elektrický ohřivač zásobníkový přepadový beztlakový 5 l / 2 kW	soubor	1,000	3 480,00	3 480,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		montáž nového ohřivače pod umyvadlo					
	VV		1		1,000			
16	K	725810811	Demontáž ventilů výtokových nástěnných	kus	1,000	57,00	57,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		demontáž výtokového ventilu u zrušeného umyvadla					
	VV		1		1,000			
17	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	1,000	111,00	111,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		demontáž stávající nefunkční baterie stojánkové					
	VV		k beztlakému ohřivači					
	VV		1		1,000			
18	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2" ostatní typ	kus	1,000	209,00	209,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		montáž nové stojánkové umyvadlové baterie pákové					
	VV		1		1,000			
19	M	55145732	baterie dřezová páková stojánková pro beztlakové ohřivače vody chrom	kus	1,000	5 450,00	5 450,00	CS ÚRS 2025 01
20	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	1,000	19,00	19,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		demontáž zápacového uzávěry zrušeného umyvadla					
	VV		1		1,000			
21	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,042	890,00	37,38	CS ÚRS 2025 01
	D	766	Konstrukce truhlářské				71 247,70	
22	K	766660561	Montáž vchodových dveří včetně rámu dvoukřídlových s nadsvětlíkem do dřevěné konstrukce	kus	1,000	5 100,00	5 100,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		montáž nových vstupních dveří					
	VV		1		1,000			
23	M	R-250003	Vchodové dveře dvoukřídlé otevíravé dovnitř,pravé s nadsvětlíkem	ks	1,000	66 059,70	66 059,70	
	VV		PONZIO PE 78N, HI					
	VV		vchodové dveře dvoukřídlé otevíravé dovnitř,pravé s nadsvětlíkem					
	VV		Barva RAL 9016 MAT					
	VV		výplňe / sklo dvojsklo bezpečnostní 33.1/16TGI/33.1					
	VV		kování GU automat (vícebodová zámková lišta)					
	VV		rozměr					
	VV		hlavní křídlo 970x2100					
	VV		vedlejší křídlo 340x2100					
	VV		nadsvětlík 360x1310					
	VV		celkový rozměr sestavy 1310x2460					
	VV		hliníkový práh					
	VV		klika/klika					
	VV		zámek					
	VV		8ks pantů					
	VV		celková sestava					
	VV		1		1,000			
24	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,080	1 100,00	88,00	CS ÚRS 2025 01
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				27 888,58	
25	K	784111001	Opřašení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	205,271	6,80	1 395,84	CS ÚRS 2025 01
	VV		příprava podkladu před výmalbou odečtení oken a dveří					
	VV		m.č.15					
	VV		((3,02+6,25+3,02+6,25)*3,5)+3,02*6,25-		80,815			
	VV		((0,92*1,52)+(0,757*2,05))					
	VV		m.č. OP16					
	VV		((4,4+6,25+4,4+6,25)*3,5)+4,4*6,25-((0,92*1,52)*3)-		92,787			
	VV		(0,757*2,05)-(1,435*2,45)					
	VV		m.č.OP18					
	VV		((1,55+2,78+1,55+2,78)*3,5)+1,55*2,78-(0,92*1,52)-		31,669			
	VV		(0,757*2,05)					
	VV		Součet		205,271			
26	K	784161201	Lokální vyrovnaní podkladu sádrovou stěrkou pl do 0,1 m2 v místnostech v do 3,80 m	kus	50,000	54,80	2 740,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		oprava ploch po odstranění hmoždinek a závěsů					
	VV		50		50,000			
27	K	784171001	Ólepečování vnitřních ploch páskou v místnostech v do 3,80 m	m	40,701	13,00	529,11	CS ÚRS 2025 01
	VV		zakrytí oken před opravou výmalby					
	VV		m.č.OP15					
	VV		1,52+0,92+1,52		3,960			
	VV		2,05+0,757+2,05		4,857			
	VV		m.č.OP16					
	VV		(1,52+0,92+1,52)*3		11,880			
	VV		2,45+1,43+2,45		6,330			
	VV		2,05+0,757+2,05		4,857			
	VV		m.č.OP18					
	VV		1,52+0,92+1,52		3,960			
	VV		2,05+0,757+2,05		4,857			
	VV		Součet		40,701			
28	M	58124838	páska maskovací krepová pro malířské potřeby š 50mm	m	42,736	1,45	61,97	CS ÚRS 2025 01
	VV		40,701*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		42,736			
29	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	50,684	6,80	344,65	CS ÚRS 2025 01
	VV		m.č.OP18					
	VV		1,55*2,78		4,309			
	VV		m.č.OP16					
	VV		6,25*4,4		27,500			
	VV		m.č.OP15					
	VV		6,25*3,02		18,875			
	VV		Součet		50,684			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
30	M	28323156	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m	m2	53,218	6,00	319,31	CS ÚRS 2025 01
	VV		50,684*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		53,218			
31	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	205,271	21,40	4 392,80	CS ÚRS 2025 01
	VV		m.č.15					
	VV		((3,02+6,25+3,02+6,25)*3,5)+3,02*6,25-((0,92*1,52)+(0,757*2,05))		80,815			
	VV		m.č. OP16					
	VV		((4,4+6,25+4,4+6,25)*3,5)+4,4*6,25-((0,92*1,52)*3)-(0,757*2,05)-(1,435*2,45)		92,787			
	VV		m.č.OP18					
	VV		((1,55+2,78+1,55+2,78)*3,5)+1,55*2,78-(0,92*1,52)-(0,757*2,05)		31,669			
	VV		Součet		205,271			
32	K	784211111	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	205,271	88,20	18 104,90	CS ÚRS 2025 01
	VV		výmalba prostor					
	VV		m.č.15					
	VV		((3,02+6,25+3,02+6,25)*3,5)+3,02*6,25-((0,92*1,52)+(0,757*2,05))		80,815			
	VV		m.č. OP16					
	VV		((4,4+6,25+4,4+6,25)*3,5)+4,4*6,25-((0,92*1,52)*3)-(0,757*2,05)-(1,435*2,45)		92,787			
	VV		m.č.OP18					
	VV		((1,55+2,78+1,55+2,78)*3,5)+1,55*2,78-(0,92*1,52)-(0,757*2,05)		31,669			
	VV		Součet		205,271			
D		M	Práce a dodávky M				8 340,00	
D		21-M	Elektromontáže				8 340,00	
33	K	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem montážních prací do 100 tis Kč	kus	1,000	8 340,00	8 340,00	CS ÚRS 2025 01
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				5 495,10	
34	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	1,000	566,00	566,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		zaslepení odpadního potrubí zrušeného umyvadla 1ks					
	VV		zaslepení vodovodního potrubí zrušeného výtakového ventilu umyvadla 1 ks					
	VV		1		1,000			
35	M	28615699	zátka hrdlová odpadní HTM DN 40	kus	1,000	10,60	10,60	CS ÚRS 2025 01
36	M	31942685	zátka mosaz 1/2"	kus	1,000	26,40	26,40	CS ÚRS 2025 01
37	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	4,000	566,00	2 264,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		kontrola zásuvek a vypínačů					
	VV		montáž stropních světel					
	VV		4		4,000			
38	M	33682	Stropní světlo EGLO Led Carpi IP44 průměr 30 cm černá 33682	kus	2,000	1 314,05	2 628,10	
	VV		referenční kus					
	VV		2		2,000			
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				330,00	
D		VRN5	Finanční náklady				0,00	
39	K	059002000	Ostatní finance	...	0,000	1,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		index dle rámcové smlouvy					
	VV		141248,03*0,00		0,000			
D		VRN8	Přesun stavebních kapacit				330,00	
40	K	081002000	Doprava zaměstnanců		66,000	5,00	330,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		doprava do místa opravy zjištění rozsahu prací provedení					
	VV		opravy					
	VV		3*22		66,000			