

132/2/2025

Změnový list č. 1 ze dne 3.7.2025

Název stavby:	Hrad Hněvín – rekonstrukce opěrných zdí – III. etapa		
Číslo smluvního vztahu:	163/2/2024		
Název části stavby (PS, SO):			
Objednatel:	Zhotovitel:		
Statutární město Most, Radniční 1, 434 69 Most, IČO: 00266094	VOBAS s.r.o., Prokopa Holého 2005, 434 01 Most, IČO: 25417045		
Na základě oznámení projektanta /zhotovitele/objednatel/ provozovatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu bodu 4.9/5.8/5.9/12.3/12.4 smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla			
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u>			
- Po předchozím zhotoviteli zůstal na stavbě velký nepořádek, se kterým se nepočítalo. - V PD bylo uvažováno se zásypem drenáže vykopanou zeminou. - Kolem veřejných toalet bude vyskládán chodník ze stávající kamenné dlažby v původním vzoru. - V PD není uvažováno s vybetonováním spádového lože pro uložení drenážního potrubí a s vyrovnáním stěn pod terénem. - Při provádění výkopových prací byla objevena stávající, již nevyužívaná kanalizační šachta.			
<u>Nové řešení:</u>			
- Současný zhotovitel stavby provede úklid staveniště a jeho řádné oplocení; přitom přesune demontovanou dlažbu – která byla odstraněna před realizací stavby předchozím zhotovitelem – za oplocení, vytřídí kameny a zajistí odvoz nepotřebné vybourané suti. - Na zásyp drenáže byl použit štěrk fr. 16/32. - Pro urychlené zprovoznění veřejných toalet bude chodník provizorně vyskládán z velkoformátové betonové dlažby. - Provedení betonového lože se spádovou vrstvou pro drenážní potrubí a vyrovnání povrchu stěn pod terénem pro použití hydroizolace. - Stávající kanalizační šachta bude zakryta litinovým poklopem a její průměr vyrovnán kónusovým dílcem.			
<u>Zdůvodnění změny:</u>			
- Předchozí zhotovitel stavby, který zahájil, ale nedokončil akci „Hrad Hněvín – rekonstrukce opěrných zdí – III. etapa“, na staveništi zanechal značný nepořádek: rozházenou dlažbu mimo oplocení, neodvezenou demolicí a suti smíšenou s kameny určenými ke zpětnému použití. Současně staveniště nebylo opatřeno dostatečně vysokým ochranným oplocením. - V PD není uvažováno se zásypem drenážního potrubí štěrskem, ale pouze zeminou. - Nové zásypy a násypy nad drenážním potrubím kolem hradeb nelze dostatečně hutnit, aby nedošlo k poškození historicky cenných zdí. Aby se zamezilo propadání nově vyskládané kamenné dlažby vlivem nedostatečného zhutnění podloží, bude i z důvodu urychlení zprovoznění veřejných toalet provedena dočasně přístupová dlažba z velkoformátových betonových dlaždic. - Vyspávané betonové lože je pro vedení drenážního potrubí vhodnější než navržená nepropustná folie. Před nanášením asfaltové hydroizolační stěrky je nutné provést vyrovnání hrubých nerovností svislých stěn maltou Cemix. - V průběhu výkopových prací byla objevena stávající kanalizační šachta, která nebyla již využívána. K opětovnému použití poslouží z důvodu jejího odtokového potrubí, které je vyvedeno za opravovanou opěrnou zeď a bude tak sloužit k odtoku podzemní vody z nově položené drenáže. Z důvodu umožnění její kontroly bude zvrchu zakryta litinovým poklopem.			
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.			
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano		
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:			

132/2/2025

Vliv změny na smluvní cenu:	ano
Cena díla dle smluvního vztahu bez DPH:	3 046 436,95 Kč
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	3 686 188,71 Kč
Ponížení /navýšení ceny díla bez DPH:	336 520,93 Kč
Ponížení /navýšení ceny díla vč. DPH:	407 190,33 Kč
Nová cena díla bez DPH:	3 382 957,88 Kč
Nová cena díla vč. DPH:	4 093 379,03 Kč

Vliv změny na termín dokončení díla:	ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	10.08.2025
Nový termín dokončení díla:	

Změnu navrhuje (jméno, příjmení): Ing. Pavel Vomáčka, jednatel společnosti

Datum:

Podpis:



Změnový list vyhotovil (jméno, příjmení): Ing. Pavel Vomáčka, jednatel společnosti

Datum:

Podpis:



Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení): Ing. Pavel Vomáčka, jednatel společnosti

Datum:

Podpis:



Oprávněný zástupce TDS (jméno, příjmení):

[Redacted]

Datum:

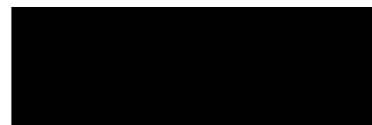
Podpis:



Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení): Ing. Marek Hrvol, primátor města

Datum:

Podpis:



Správce rozpočtu (jméno, příjmení): [Redacted], ekonomka

Datum:

Podpis:



Příloha změnového listu: Výpočet víceprací a méněprací

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Hrad Hněvín - rekonstrukce opěrných zdí - 3. etapa
Změnový list č. 1 - Úklid a zajištění staveniště po předchozím zhotoviteli

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 20.06.2025
Zadavatel:	IČ:
Město Most	DIČ:
Zhotovitel:	IČ: 25417045
VOBAS s.r.o.	DIČ: CZ25417045
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH		217 042,00	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	217 042,00	21,00%	45 578,82
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	262 620,82

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Změnový list č. 1 - Úklid a zajištění staveniště po předchozím zhotoviteli

Místo:

Datum: 20.06.2025

Zadavatel: Město Most
Zhotovitel: VOBAS s.r.o.

Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 217 042,00

D		HSV	Práce a dodávky HSV				17 182,00	
D		1	Zemní práce-cena dle SOD				17 182,00	
3	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	78,100	220,00	17 182,00	
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				140 810,00	
10	K	HZS1212	Hodinová zúčtovací sazba kopáč	hod	284,000	337,00	95 708,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		převozy zeminy a kamenů, čištění ploch nakládání-4-8.11,12.-14.11,19.-21.11,25.-26.11					
	VV		4*8+3*8+4*8+4*8+2*8+4*8+4*8+4*8+3*8+3*8+4		284,000			
	VV		Součet		284,000			
11	K	HZS4111	Hodinová zúčtovací sazba řidič- MAN	hod	28,500	431,00	12 283,50	CS ÚRS 2024 02
	VV		odvozy sutí a kamenů, cihly, zemina -21x kontejner					
	VV		21		21,000			
	VV		odvoz a svoz strojů-5.11,8.11,19.11-2x,26.11					
	VV		1,5*5		7,500			
	VV		Součet		28,500			
12	K	HZS4121	Hodinová zúčtovací sazba obsluha strojů	hod	76,500	429,00	32 818,50	CS ÚRS 2024 02
	VV		obsuha rypadlo					
	VV		8+8+8+8		32,000			
	VV		obsuha nakladač					
	VV		6+6+6+6+4+6+6+4,5		44,500			
	VV		Součet		76,500			
D		VRN	Ostatní náklady - stroje				59 050,00	
D		VRN9	Ostatní náklady				59 050,00	
13	K	0911R3000	Pronájem minirypadla 2,5t	den	4,000	3 500,00	14 000,00	
14	K	0911R3001	Pronájem smykový nakladač	hod	44,500	500,00	22 250,00	
	VV		smykový nakladač nájem-8.11, 12.-14.11, 19.-21.11, 25.11-z					
	VV		pol.12					
	VV		44,5		44,500			
	VV		Součet		44,500			
15	K	0911R3002	Nákladní automobil MAN 9t	mh	28,500	800,00	22 800,00	
	VV		převzato z pol.11					
	VV		28,5		28,500			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Hrad Hněvín - rekonstrukce opěrných zdí - 3. etapa
Objekt:
ZLč.1 - doplnění prací

KSO:
Místo: Most

Zadavatel:
Město Most

Zhotovitel:
VOBAS s.r.o.

Projektant:
DOPAC, spol. s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 20.06.2025

IČ:
DIČ: CZ00266094

IČ:
DIČ: CZ25417045

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		119 478,93	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	119 478,93	21,00%	25 090,58
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	144 569,51

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Hrad Hněvín - rekonstrukce opěrných zdí - 3. etapa
Objekt: ZLč.1 - doplnění prací
Místo: Most
Zadavatel: Město Most
Zhotovitel: VOBAS s.r.o.

Datum: 20.06.2025
Projektant: DOPAC, spol. s.r.o.
Zpracovatel: [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 119 478,93

D	HSV	Práce a dodávky HSV	113 851,93					
22	K	174101102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhutněním-cena dle SOD	m3	0,000	900,00	0,00	

	VV		0,6*0,5*25,5*0"šterk zabalený do geotextilie-náhrada za zeminu a suť z výkopu		0,000			
	VV		0,4*2*25,5*0"šterk mezi hradební zdí a zeminou-náhrada za zeminu a suť z výkopu		0,000			
	VV		Součet		0,000			
1001	M	58343920	kamenivo drcené hrubé frakce 16/22-cena dle ÚRS	t	21,930	684,00	15 000,12	CS ÚRS 2025 01
	VV		zásyp drenáže a výkopu					
	VV		0,55*0,4*25,5+1,6*0,4*25,5		21,930			
	VV		Součet		21,930			

D	2	Zakládání	5 839,69					
2011	K	212312111	Lože pro travitovy z betonu prostého-cena dle SOD-rozpočet terasy	m3	1,403	4 162,29	5 839,69	
	VV		betonový žlábek tl.10 cm pod drenáž					
	VV		25,5*0,55*0,1		1,403			

D	4	Vodorovné konstrukce	0,00					
---	---	----------------------	------	--	--	--	--	--

D	5	Komunikace pozemní-cena dle ÚRS	16 255,32					
---	---	---------------------------------	-----------	--	--	--	--	--

1002	K	564730101	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-22 mm plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	21,000	183,00	3 843,00	CS ÚRS 2025 01
1017	K	564801012	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 40 mm	m2	5,000	83,10	415,50	CS ÚRS 2025 01
	VV		vyrovnání ploch okolo dlážděné plochy- provizorní doplnění pro užívání prostor					
	VV		5		5,000			

1003	K	596811220	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěši do lože z kameniva velikosti přes 0,09 do 0,25 m2 pl do 50 m2	m2	3,420	371,00	1 268,82	CS ÚRS 2025 01
	VV		dlažbe betonová 30x30 cm- provizorní doplnění plochy					
	VV		38*0,3*0,3		3,420			

1004	M	5924532R1	dlažba chodníková použitá- doprava+naložení	m2	3,420	200,00	684,00	
	VV		3.32038834951456*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		3,420			

1005	K	596811311	Kladení velkoformátové betonové dlažby tl do 100 mm velikosti do 0,5 m2 pl do 300 m2	m2	18,000	558,00	10 044,00	CS ÚRS 2025 01
------	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	21 600,03					
---	---	--	-----------	--	--	--	--	--

1006	K	622324411.LBC.001	Vyrovnání -podkladní omítka Cemix podkladní 014 vnějších stěn nanášená ručně-cena dle ÚRS	m2	51,000	300,68	15 334,68	
	VV		vyrovnání hradební zdí pod terén tl 2 cm + vyspárování					
	VV		2*25,5		51,000			
	VV		Součet		51,000			

1007	K	622324491.LBC.001	Příplatek k podkladní omítce Cemix podkladní 014 vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky přes 15 mm ručně-cena dle ÚRS	m2	51,000	122,85	6 265,35	
------	---	-------------------	---	----	--------	--------	----------	--

D	8	Trubní vedení	10 016,24					
---	---	---------------	-----------	--	--	--	--	--

31	M	28611226	trubka drenážní flexibilní celoperforovaná PVC-U SN 4 DN 200 pro meliorace, dočasné nebo odlehčovací drenáže-cena dle SOD	m	36,120	-300,00	-10 836,00	
1008	M	28611225	trubka drenážní flexibilní celoperforovaná PVC-U SN 4 DN 160 pro odlehčovací drenáže-cena dle ÚRS	m	36,120	152,00	5 490,24	CS ÚRS 2024 01
1009	K	894410201	Osazení betonových dílců pro kanalizační šachty DN 800 skruž rovná výšky 250 mm-cena dle ÚRS	kus	2,000	856,00	1 712,00	CS ÚRS 2025 01
1010	M	CSB.0077447.U RS	Vyrovnávací prstenec 625x100/120-cena dle ÚRS	kus	2,000	470,00	940,00	
1011	K	894410232	Osazení betonových dílců pro kanalizační šachty DN 1000 skruž přechodová (konus)-cena dle ÚRS	kus	1,000	1 760,00	1 760,00	CS ÚRS 2025 01
1012	M	59224312	konus betonové šachty DN 1000 kanalizační 100x62,5x58cm tl stěny 12 stupadla poplastovaná-cena dle ÚRS	kus	1,000	3 030,00	3 030,00	CS ÚRS 2025 01
1013	K	899102112	Osazení poklopů litinových, ocelových nebo železobetonových včetně rámu pro třídu zatížení A15, A50-cena dle ÚRS	kus	1,000	3 650,00	3 650,00	CS ÚRS 2025 01
1014	M	55241017	poklop šachtový litinový kruhový DN 600 bez ventilace tř D400 pro běžný provoz-cena dle ÚRS	kus	1,000	4 270,00	4 270,00	CS ÚRS 2025 01

D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	19 278,00					
---	---	-------------------------------------	-----------	--	--	--	--	--

1015	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn ocelových kartáči	m2	51,000	207,00	10 557,00	CS ÚRS 2025 01
------	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	plocha zdi pod terénem					
		VV	25,5*2		51,000			
1016	K	985139111	Příplatek k očištění ploch za práci ve stísněném prostoru	m2	51,000	171,00	8 721,00	CS ÚRS 2025 01
	D	997	Přesun sutě				25 862,53	
46	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením-cena dle SOD	t	14,025	290,00	4 067,25	
		VV	odvoz sutí a zeminy pro původní zásyp - zůstatek cca 1/2					
		VV	28,05/2		14,025			
47	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km-cena dle SOD	t	196,350	12,92	2 536,84	
		VV	14,025*14		196,350			
21	K	171201221.1	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04-cena dle SOD	t	14,025	500,00	7 012,50	
		VV	14,025		14,025			
	D	99	Přesun hmot a manipulace se sutí				12 245,94	
49	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m-cena dle SOD	t	29,157	420,00	12 245,94	
		VV	29,157		29,157			
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				5 627,00	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům-cena dle SOD				5 627,00	
50	K	711111011	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena suspenzí asfaltovou	m2	17,000	200,00	3 400,00	
		VV	-79,9" dle VV		-79,900			
		VV	zaměřeno -na podkla betonu+svíslá zeď+vodor. plocha + na zeď					
		VV	(0,6+1,9+1,2+0,1)*25,5		96,900			
		VV	Součet		17,000			
51	M	11163310R	asfaltová hydroizolační stěrka PRODICT 1K FIX (/Rae/San)	l	170,000	166,00	28 220,00	
		VV	10*17		170,000			
52	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	-79,900	26,70	-2 133,33	
53	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	-0,028	82 300,00	-2 304,40	
56	K	711472053	Provedení svislé izolace proti tlakové vodě termoplasty volně položenou fólií z nízkolehčeného PE	m2	-42,120	204,76	-8 624,49	
57	M	28322041R	fólie mPVC ALKORPLAN 35034 1,5 mm š.2,15m	m2	-42,120	307,00	-12 930,84	
58	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,930	0,06	0,06	