

Taneční konzervatoř hlavního města Prahy, Praha 1, Křižovnická 7

IČO: 708 37 775

se sídlem: Křižovnická 81/7, Staré Město, 110 00 Praha 1

zastoupena MgA Pamelou Morávkovou, ředitelkou

na straně jedné (dále též jako „**Objednatel**“)

a

FortiFox Technologies, a.s.

IČO: 176 62 087

se sídlem: Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 27684

zastoupena: Milošem Vrábelem, předsedou správní rady

Ing. Ondřejem Rolníkem, členem správní rady

na straně druhé (dále též jako „**Zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jako „**Občanský zákoník**“), tuto

SMLOUVU O DÍLO

I.

Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran souvisejících se závazkem Zhotovitele provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo níže specifikované a se závazkem Objednatele dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu, to vše za podmínek touto smlouvou stanovených.

II.

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro Objednatele za podmínek touto smlouvou stanovených následující dílo:
 - Oprava omítek malováním – šatny a sociální zařízení, včetně oprav podkladu (dále též jako „Dílo“).
2. Smluvní strany pro vyloučení pochybností konstatují, že Dílo bude provedeno v souladu s nabídkou Zhotovitele podanou v rámci předmětného zadávacího řízení a v souladu se zadávacími podmínkami předmětné veřejné zakázky.
3. Dílo bude Zhotovitelem provedeno v objektu Objednatele – taneční konzervatoře na adrese Křižovnická 81/7, Staré Město, 110 00 Praha 1.
4. Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo a všechny jeho součásti v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, odborným a kvalitním způsobem, který lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenost s realizací prací podobného charakteru a rozsahu, jakým je Dílo dle této smlouvy.

III.

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo ve lhůtě od července do srpna 2025.
2. Dílo je provedeno, je-li Zhotovitelem dokončeno a předáno Objednateli.
3. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
4. Objednatel se zavazuje dokončené Dílo od Zhotovitele převzít.
5. Smluvní strany sepiší o předání a převzetí Díla předávací protokol. Smluvní strany pro vyloučení pochybností konstatují, že odmítne-li Objednatel neoprávněně Dílo převzít, považuje se Dílo za předané okamžikem, kdy Objednatel neoprávněně odmítl Dílo převzít.
6. Objednatel je oprávněn Dílo nepřevzít v případě, že Dílo bude trpět vadami či nedodělkami, které budou bránit užívání Díla či budou užívání Díla nikoli nepodstatně omezovat. Zhotovitel se zavazuje všechny vady či nedodělkami Díla zjištěné při předávání Díla odstranit nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne předání Díla.
7. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem předání / převzetí Díla a/nebo okamžikem, kdy Objednatel neoprávněně odmítl Dílo převzít.
8. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro provedení Díla veškerou potřebnou součinnost.
9. Zhotovitel bude mít na místě plnění zajištěnou dodávku elektrické energie (220 V), vody a možnost využívat toaletu.
10. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ škody způsobené třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši 50.000.000,- Kč. Zhotovitel bude takovou pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění Díla.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení Díla činí částku ve výši 193.180,65,- Kč (slovy: jedno sto devadesát tři tisíc jedno sto osmdesát korun českých šedesát pět haléřů) bez DPH. Ke sjednané ceně bude připočtena a aplikována DPH dle účinných předpisů.
2. Sjednaná cena je úplná a konečná a zahrnuje veškeré náklady potřebné pro provedení Díla a vyčištění a vyklizení staveniště. Sjednaná cena je blíže specifikována v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.
3. Sjednanou cenu lze zvýšit pouze při změnách plnění požadovaných Objednatel nad rámec této smlouvy a/nebo v případě, že na straně Zhotovitele vzniknou další náklady / práce vyvolané nepředvídatelnými okolnostmi, které Zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl předpokládat, a v důsledku nichž dochází ke změnám v rozsahu Díla.
4. Cena Díla je splatná po provedení Díla a po předání Díla Objednateli bez vad a nedodělků.
5. Cena Díla je splatná na základě faktury doručené Objednateli, a to do 14 dnů ode dne vystavení faktury. Zhotovitel je povinen Objednateli fakturu doručit nejpozději následující pracovní den po jejím vystavení. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn fakturu vystavit elektronicky a tuto Objednateli doručit na e-mailovou adresu moravkova@tkpraha.cz .
6. Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu účinných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a dle ustanovení § 435 Občanského zákoníku. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat všechny náležitosti dle tohoto bodu nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli, aniž se dostává do prodlení s placením ceny. Vrácením daňového dokladu (faktury) se doba určená pro splatnost daňového dokladu (faktury) přerušuje a po dodání opraveného dokladu počíná běžet lhůta nová.
7. Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty. V případě, že Zhotovitel nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Objednatel pouze základ daně a výši DPH uhradí až po zveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob.

Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.

V.

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla po dobu třiceti šesti (36) měsíců.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení.
3. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny Díla se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI.

Případné odstoupení od této smlouvy je možné za podmínky, že smluvní strana, která chce od smlouvy odstoupit, druhou smluvní stranu písemně upozorní na to, že tato druhá smluvní strana porušuje tuto smlouvu (s konkrétní specifikací, v čem je porušení smlouvy spatřováno) a druhá smluvní strana nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší, než patnáct (15) dnů.

VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran ve věci jejího předmětu a tato smlouva nahrazuje veškeré dosavadní ústní i písemné dohody ve věci jejího předmětu.
3. Tuto smlouvu je možné měnit, doplňovat či rušit pouze písemnou formou; rovněž toto ujednání může být měněno výlučně písemně.
4. Pokud jakékoli ustanovení této smlouvy bude shledáno nebo se stane neplatným / nevymahatelným / zdánlivým, nebude to mít vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takovéto neplatné / nevymahatelné / zdánlivé ustanovení novým, platným / účinným / vymahatelným ustanovením, jehož znění bude nejlépe odpovídat záměru vyjádřenému původním ustanovením a touto smlouvou jako celkem, a to do deseti (10) dnů ode dne vyzvání kterékoliv smluvní strany.
5. Práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy nesmí být, ani zčásti, postoupena/převedena ve smyslu ust. § 1895 a násl. Občanského zákoníku bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
6. Veškeré přílohy této smlouvy tvoří její nedílnou součást.
7. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními Občanského zákoníku, resp. i jinými platnými a účinnými právními předpisy České republiky.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a že nebyla uzavřena za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha: Cenová nabídka

V Praze dne dle el. podpisu

MgA. Pamela
Morávková

Digitálně podepsal MgA.
Pamela Morávková
Datum: 2025.06.05
14:49:53 +02'00'

**Taneční konzervatoř hlavního města Prahy
Praha 1, Křižovnická 7**

MgA Pamela Morávková, ředitelka

V Praze dne dle el. podpisu

Miloš
Vrábel

Digitálně
podepsal Miloš
Vrábel
Datum:
2025.06.04
20:53:32 +02'00'

Ing.
Ondřej
Rolník

Digitálně
podepsal Ing.
Ondřej Rolník
Datum:
2025.06.04
13:42:23 +02'00'

FortiFox Technologies, a.s.

Miloš Vrábel, předseda správní rady

Ing. Ondřej Rolník, člen správní rady

**Výkaz výměr - opravy maleb v šatnách a soc.zařízeních školy vč.oprav podkladu v průběhu
července a srpna 2025**

Dodavatel: FortiFox Technologies, a.s.	Zadavatel: Taneční konzervatoř hl.m. Prahy
Adresa: Rohanské nábřeží 671/15 186 00 Praha	Adresa: Křížovnická 7 Praha 1
Tel.: +420 296 210 110	
E-mail: info@fortifox.cz	Kontakt: p.Bartlová-hospodářka
IČ: 176 62 087	602 474 968
DIČ: CZ17662087	

Č.pól:	Popis položky:	Množství:	MJ:	Jedn.cena:	Cena celkem:
	Malování šaten a soc.zařízení				
001	Odstranění maleb škrábáním vč.rozmytí do 30% plochy, místnosti H do 3,8m	191,28	m2	63,00 Kč	12 050,64 Kč
002	Odstranění maleb škrábáním vč.rozmytí do 30% plochy, místnosti H do 5,0m	208,59	m2	72,00 Kč	15 018,48 Kč
003	Opravy podkladu tmelením do 30% plochy, místnosti do H 3,8m	191,28	m2	45,00 Kč	8 607,60 Kč
004	Opravy podkladu tmelením do 30% plochy, místnosti do H 5,0m	208,59	m2	47,00 Kč	9 803,73 Kč
005	Penetrace podkladu 1x, místnosti H do 3,8m	637,60	m2	31,00 Kč	19 765,60 Kč
006	Penetrace podkladu 1x, místnosti H do 5,0m	695,30	m2	34,00 Kč	23 640,20 Kč
007	Izolování proteklin a nepřetíratelných skvrn Jupol Block 2x, místnosti H do 3,8 m	63,76	m2	200,00 Kč	12 752,00 Kč
008	Izolování proteklin a nepřetíratelných skvrn Jupol Block 2x, místnosti H do 5,0 m	69,53	m2	214,00 Kč	14 879,42 Kč
009	Malba tekutá disperzní otěruvzdorná, odstín bílý, 2x, místnosti H do 3,8m	637,60	m2	31,00 Kč	19 765,60 Kč
010	Malba tekutá disperzní otěruvzdorná, odstín bílý, 2x, místnosti H do 5,0m	695,30	m2	35,00 Kč	24 335,50 Kč
011	Zakrývání ploch,stěhování a hrubý úklid	1,00	kpl	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
	Ostatní				
012	Režie, doprava, přesuny hmot a odpadu vč.likvidace		%	10,0%	17 561,88 Kč
Cena celkem bez DPH					193 180,65 Kč
DPH				21%	40 567,94 Kč
Cena celkem s DPH					233 748,59 Kč