

Smlouva o ubytování

uzavřená dle ust. § 2326 a následujících Nového občanského zákoníku

Janáčkova akademie múzických umění

IVU Centrum Astorka, Novobranská 691/3, 602 00 Brno

IČ: 62156462; DIČ: CZ62156462

zastoupená: MgA. Ondřej Vodička, ředitel
(dále jen ubytovatel)

a

Charismatická obnova, z.s.

Národní 139/8, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 70839409

bankovní spojení: 2600027951/2010 (Fio Banka)

zastoupená: Jiří Šmerda, koordinátor KCHK
(dále jen objednatel)

uzavírají tuto

Smlouvu o ubytování

I.

Předmět ubytování

1. Ubytovatel prohlašuje, že je provozovatelem IVU Centra Astorka se sídlem na Novobranské 691/3, 602 00 Brno.
2. Ubytovatel dále prohlašuje, že je oprávněn v těchto prostorech poskytovat ubytovací služby v rámci své činnosti.
3. Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli ubytování v objednaném rozsahu (dle zaslaného jmenného seznamu), včetně veškerého příslušenství, a to na stanovenou dobu.
4. Objednatel má právo užívat prostor vyhrazený mu k ubytování, jakož i společné prostory ubytovacího zařízení a využívat služby s ubytováním spojené.
5. Ubytovatel odevzdá objednateli prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jejich řádné užívání a zajistí mu nerušený výkon práv spojených s ubytováním.

II.

Doba, cena a úhrada ubytování

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to s platností ode dne podpisu do **14. července 2025**, přičemž ubytovací kapacita je rezervována pro období od

- 9. července 2025 do 13. července 2025** (resp. po dobu konání *Katolické charismatické konference 2025*).
2. Jednotná speciální cena za noc obsazené lůžko činí pro dospělou osobu **430 Kč** (bez poplatku z pobytu), děti do 3 let mají pobyt zdarma, bez nároku na samostatné lůžko. Celková cena ubytování (předpokládaná dle objednané kapacity) činí 176.170 Kč (bez poplatků z pobytu), přesná částka bude upřesněna při vyúčtování dle reálného stavu.
3. Úhrada za ubytování bude provedena po ukončení ubytování na základě vystavených faktur.

III.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může smlouvu vypovědět před uplynutím ujednané doby.
2. Ubytovatel může před uplynutím ujednané doby smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, porušuje-li ubytovaný i přes výstrahu hrubě své povinnosti ze smlouvy, anebo dobré mravy.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Nového občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.
4. Smlouva byla uzavřena za svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany výslovně potvrzují, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 7. července 2025

V Brně dne 7. července 2025

MgA. Ondřej Vodička
ubytovatel

Jiří Šmerda
objednatel