

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÉ VĚCI

č. SM/627/2025

uzavřená podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o státním podniku“)

Smluvní strany:

Město Jindřichův Hradec

se sídlem: Klášterská 135/II, 377 01 Jindřichův Hradec

IČ: 00246875

DIČ: CZ00246875

datová schránka: dc7b3kp

zastoupené: panem [REDACTED], starostou

(dále jen „převodce“)

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

datová schránka: zjq4rhz

zastoupený: paní [REDACTED], ředitelkou Správy České Budějovice

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa České Budějovice

se sídlem: Lidická 49/110, 370 44 Č. Budějovice

(dále jen „nabyvatel“),

převodce a nabyvatel dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“, uzavírají tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÉ VĚCI

Článek I

Předmět převodu

1.1 Převodce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **p. č. 2516/4**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 120 m², zapsaném na LV č. 10001 pro katastrální území **Jindřichův Hradec**, obec Jindřichův Hradec, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec (dále jen také jen „převáděný majetek“).

1.2 Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku specifikovanému v čl. I odst. 1.1. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, a nabyvatel výslovně prohlašuje, že převáděný majetek přijímá do vlastnictví České republiky a práva hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Článek II

Prohlášení a ujednání

2.1 Převáděný majetek je zastavěn stavbou silnice I. třídy č. 23 ve vlastnictví České republiky a právu hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic s. p. a nabyvatel jej potřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti a stanoveného předmětu činnosti v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., v platném znění.

2.2 Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s § 39b zákona o obcích, jedná se o bezúplatný převod silničního pozemku, na němž je umístěno těleso silnice I. třídy v právu hospodaření nabyvatele.

2.3 Převodce prohlašuje, že na převáděném majetku nevážnou žádné dluhy, břemena – vyjma těch, která jsou zapsána v oddílu C listu vlastnictví, zástavní práva, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být nabyvatel zvláště upozorněn.

2.4 Smluvní strany se dohodly, že na nabyvatele nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na převáděném majetku.

2.5 Převodce dále prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví nabyvatelem ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

2.6 Smluvní strany berou na vědomí, že na převáděném majetku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání, vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele.

2.7 Nabyvatel prohlašuje, že zná dostatečně stav převáděného majetku a v tomto stavu jej, ve smyslu § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, s ujištěním převodce, dle předchozích ustanovení této smlouvy, bez výhrad přijímá tak, jak stojí a leží.

2.8 Hodnota převáděného majetku pozemku **p.č. 2516/4** v k.ú. **Jindřichův Hradec** dle účetní evidence převodce činí 4.680 Kč.

Článek III

Účel a podmínky nakládání

3.1 Nabyvatel prohlašuje, že převáděný pozemek je nezbytný pro zajištění výkonu jeho působnosti a zavazuje se, že po dobu 10 let od nabytí vlastnického práva nebude pozemek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, ani jej převádět na třetí osoby nebo jinak zatěžovat, s výjimkou nakládání dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Nabyvatel je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení.

3.2 Převodce si vyhrazuje právo kontrolovat po dobu 10 let ode dne právní účinnosti vkladu do katastru nemovitostí dodržení podmínek podle odst. 3.1. Nabyvatel je povinen tuto kontrolu umožnit.

Článek IV

Nabytí vlastnického práva

4.1 Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku. Do té doby jsou strany touto smlouvou vázány.

4.2 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá nabyvatel. Veškeré náklady spojené s převodem a návrhem na vklad nese nabyvatel.

4.3 Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, strany této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Článek V

Závěrečná ustanovení

5.1 Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jindřichův Hradec usnesením č. 508/31Z/2025 ze dne 25.6.2025 přijatým nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.

5.2 Převodce prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Toto prohlášení se činí dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

5.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zajistí nabyvatel.

5.4 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

5.5 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji přečetly, její obsah jim je srozumitelný a odpovídá jejich skutečné vůli.

5.6 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě strany obdrží její elektronický originál.

V Jindřichově Hradci dne

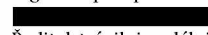
 Digitálně podepsal

Datum: 2025.07.22
11:27:29 +02'00'

.....
Město Jindřichův Hradec


starosta
převodce

V Českých Budějovicích dne

Digitálně podepsal

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
28.07.2025 10:18:03

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.


ředitelka Správy České Budějovice
nabyvatel