

KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Danuše Cywková, nar. [REDACTED] 1953

Bytem: [REDACTED] 737 01 Český Těšín

Není plátcem DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

účet č.: 200201093/0800

(dále jen „**prodávající**“)

a

OKD, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10919

se sídlem: Stonava č.p. 1077, 735 34 Stonava

zastoupena: Ing. Roman Sikora, MBA, předseda představenstva a

Mgr. Jan Solich, místopředseda představenstva

IČO: 059 79 277

DIC: CZ05979277

(dále jen „**kupující**“)

prodávající a kupující dále společně též jako („**smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající je podílovým spoluvlastníkem pozemku parc. č. 2571/5, ostatní plocha, spoluvlastnický podíl 1/8, parc. č. 2580/22, ostatní plocha, spoluvlastnický podíl 1/8, parc. č. 2598, ostatní plocha, spoluvlastnický podíl 1/8 a parc. č. 2728/20, ostatní plocha, spoluvlastnický podíl 1/16, všechny zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, pro k. ú. Louky nad Olší, obec Karviná, na LV č. 969 a 970.

II.

Předmět koupě

1. Proávající prodává touto smlouvou kupujícímu spoluvlastnické podíly pozemku parc. č. 2571/5, ostatní plocha, spoluvlastnický podíl 1/8, parc. č. 2580/22, ostatní plocha, spoluvlastnický podíl 1/8, parc. č. 2598, ostatní plocha, spoluvlastnický podíl 1/8 a parc. č. 2728/20, ostatní plocha, spoluvlastnický podíl 1/16, blíže specifikovaných v čl. I. této smlouvy o celkové výměře 2 092,75 m².
2. Proávající prodává kupujícímu nemovitost uvedenou v čl. II. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 2 092,75 m² se všemi součástmi a příslušenstvím této nemovité věci (dále jen „**Předmět koupě**“) a kupující Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje.
3. Proávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by převáděnou nemovitost zatěžovala.
4. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédl a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

III.

Kupní cena

1. Kupní cenu Předmětu koupě sjednaly smluvní strany dohodou ve výši 627 825,- Kč (slovy: šest set dvacet sedm tisíc osm set dvacet pět korun českých).
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu Předmětu koupě bezhotovostní úhradou na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 10 dnů od doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu práv dle této smlouvy.

Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.

IV.

Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě nabude kupující vkladem práv do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná.
2. Návrh na vklad práv na základě této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá kupující, k čemuž ho prodávající tímto výslovně zmocňuje, a to do 5 dnů po uzavření této smlouvy.
3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
4. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práv dle této smlouvy zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem oboustranného podpisu této smlouvy. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
2. Smluvní strany ujednávají, že datem podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí se ukončuje nájemní smlouva č. 6600470518 uzavřená den 20.2.2001. Poměrná část nájemného bude prodávajícímu uhrazena do 30dní od doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu práv dle této smlouvy.
3. Změny smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou dodatků, které budou vzestupně číslovány a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží kupující a prodávající po jednom vyhotovení; jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Českém Těšíně dne 28.7.2025

Ve Stonavě dne 23.7.2025

OKD, a.s.

Danuše Cywková

Ing. Roman Sikora, MBA
předseda představenstva

Mgr. Jan Solich
místopředseda představenstva