



S-2025/95/0486

Smlouva

o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle ust. § 1267 a násl. zák. 89/2012 Sb.

Čl. I Smluvní strany

1. **Povinný:** **Městská část Praha 18**
se sídlem Bechyňská 639, 199 00 Praha 9
IČ: 00231321
DIČ: CZ00231321
bankovní spojení č. ú. : ██████████
zastoupena Mgr. Zdeňkem Kučerou, MBA, starostou

(dále také jen povinný)

a

2. **Oprávněný:** **Quantcom, a.s.**
se sídlem Křížíkova 36a/237, PSČ 186 00 Praha 8 - Karlín
IČ: 28175492, DIČ: CZ28175492
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 12529
zastoupena svým zaměstnancem ██████████ - Plná moc ze dne
3.1.2022

(dále jen oprávněný)

Čl. II Úvodní ustanovení

Povinný výslovně prohlašuje, že mu jsou na základě zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze a na základě Statutu hlavního města Prahy svěřeny do správy pozemky parc.č. 10/32, 10/106 a 778/1 v k.ú. Letňany, obec Praha (dále též „pozemky“). Pozemky jsou zapsány pro uvedené katastrální území a obec ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha na LV č. 455. Pozemky jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy a byly předány do svěřené správy Městské části Praha 18, která je oprávněna se shora uvedenými pozemky nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

Povinný dále prohlašuje, že je oprávněn s pozemky volně nakládat a není omezen ve výkonu svého práva k těmto pozemkům.

Čl. III

Předmět smlouvy

1. Povinný z věcného břemene ve smyslu ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též „Občanský zákoník“) zřizuje na základě této smlouvy k části pozemků parc.č. 10/32, 10/106 a 778/1 v k.ú. Letňany a obci Praha, které jsou zapsány pro uvedené k.ú. a obec ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha na LV č. 455 ve prospěch oprávněného jako vlastníka podzemního komunikačního vedení (inženýrské sítě) věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě, tj. právo oprávněného zřídit, vést, udržovat a provozovat na části pozemků podzemní komunikační vedení skládající se zejména z polyetylenových trubek (chrániček), optických kabelů, nadložního vyhledávacího vodiče, včetně jejich součástí a příslušenství, popř. opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen "podzemní komunikační vedení"), a to v umístění a rozsahu, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 2051-514/2024 vyhotoveném Ing. Ivou Bolehovskou, Hnězdenská 767/2a, 181 00 Praha 8, ověřeném dne 2.1.2025 Ing. Ivou Bolehovskou, autorizovanou zeměměřičkou inženýrkou, pod č. 2/2025, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 9.1.2025 pod č. PGP-17/2025-101 Geometrický plán je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijímá. Povinný se zavazuje toto právo trpět.
3. Obsahem služebnosti je i právo oprávněného provádět na podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti. Oprávněný (a/nebo případně jím určená servisní osoba) je dále oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na pozemky zejména při provádění oprav, úprav, revizí a údržbě podzemního komunikačního vedení.

Čl. IV

Doba pro zřízení služebnosti

Povinný zřizuje věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě dle čl. III. odst. 1 této smlouvy ve prospěch oprávněného na dobu neurčitou.

Čl. V

Úplata za zřízení služebnosti

1. Výše jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, kterou se oprávněný zavazuje uhradit dle této smlouvy, byla stanovena znaleckým posudkem č. 34/D/2025 vyhotoveným znalcem Ing. Dagmar Leebovou. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě za jednorázovou úplatu ve výši 263.420 Kč + DPH 21% ve výši 55.318 Kč, tedy celkem 318.738 Kč (slovy tři sta osmnáct tisíc sedm set třicet osm korun českých) za celou délku podzemního komunikačního vedení umístěného na pozemcích, včetně ochranného pásma, při délce vedení 427,3 bm.
2. Tato úplata bude povinnému oprávněným zaplacená na základě faktury vystavené povinným do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se splatností 30 dnů ode dne doručení tohoto dokladu oprávněnému.

Čl. VI

Vznik a zánik služebnosti

1. Právo odpovídající věcnému břemenu nabude oprávněný v souladu s rozhodnutím příslušného Katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) dnem, k němuž nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen Katastrálnímu úřadu.
2. Návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy k příslušnému Katastrálnímu úřadu podá povinný ve lhůtě 15 dnů poté, co k této smlouvě vydá hlavní město Praha doložku správnosti. Poplatek za povolení vkladu zaplatí oprávněný.
3. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu anebo vkladech zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jenž splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrální úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
4. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

Čl. VII

Ostatní ujednání

1. Oprávněný se zavazuje, že při využívání svých práv odpovídajících věcnému břemenu se bude chovat tak, aby v co nejmenší míře omezoval povinného, popř. jiného uživatele pozemků ve výkonu jejich práv a aby co nejvíce šetřil majetek povinného a všech dotčených osob.
2. Oprávněný se zavazuje s dostatečným předstihem prokazatelně informovat povinného popř. jiného uživatele pozemků (bude-li mu znám) o potřebě vstupu na pozemky. Prokazatelným oznámením se rozumí oznámení data a účelu vstupu či vjezdu na pozemky, včetně oznámení předpokládaných činností, které v této souvislosti budou na pozemcích vykonávány. Nesnese-li však záležitost (zejména při náhlém havarijním poškození inženýrské sítě) odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího oznámení; povinný však neprodleně následně oznámí provedení opravy.
3. Oprávněný se zavazuje po provedení prací uvést dotčenou část pozemků na vlastní náklad do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užití pozemků, popř. uhradit veškeré škody, které v důsledku své činnosti povinnému popř. jinému uživateli pozemků na pozemku způsobil. Jiné náklady na zachování či opravy pozemků nese povinný.
4. Povinný si je vědom, že cca 0,5 m pod povrchem pozemků jsou umístěny v chráničkách optické kabely, pročež není oprávněn na dotčených částech pozemků a v ochranném pásmu provádět bez předchozího souhlasu oprávněného on, popř. jiný uživatel pozemků, jakékoliv zemní práce nebo terénní úpravy, které by ohrozily či mohly ohrozit provoz podzemního komunikačního vedení a vysazovat trvalé porosty. Ochranné pásmo komunikačního vedení je stanoveno telekomunikačním zákonem a činí 0,5 m na každou stranu od podzemního komunikačního vedení. Nad uloženým podzemním komunikačním vedením a v jeho ochranném pásmu je možné na pozemcích provádět běžnou činnost.
5. Povinný prohlašuje, že pozemky nejsou zatíženy jakýmkoliv právem, které by znemožňovalo uzavření této smlouvy (zejména právem stavby pro třetí osobu apod.).
6. Oprávněný je oprávněn podzemní komunikační vedení (nebo jeho část) převést či jinak zcizit (tj. prodat, pronajmout apod.) na další osobu nebo osoby (dále jen „nabyvatel“).

V tomto případě (budou-li či byly-li naplněny podmínky § 104 odst. 11 a § 147 odst. 3, 4 zákona č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) dochází k přechodu oprávnění z věcného břemene i na nabyvatele. Případný zánik práva oprávněného k podzemnímu komunikačnímu vedení nemá vliv na trvání oprávnění nabyvatele z věcného břemene. Změnou právní formy oprávněného věcné břemeno nezaniká a přechází na právního nástupce.

7. Povinný se nicméně - pro případ, kdy by věcné břemeno zřízené na základě této smlouvy (resp. oprávnění z něj) nepřešlo přímo na základě zákona při převodu či jiném zřízení podzemního komunikačního vedení (či jeho části) na nabyvatele – zavazuje, že s nabyvatelem uzavře ve lhůtě uvedené v odst. 8 tohoto článku smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které zřídí ve prospěch nabyvatele bezúplatně na dobu uvedenou v čl. IV této smlouvy věcné břemeno (služebnost inženýrské sítě), kterému bude odpovídat oprávnění nabyvatele v rozsahu oprávnění sjednaného pro oprávněného v této smlouvě, tzn. zejména oprávnění zřídít, vést, udržovat a provozovat podzemní komunikační vedení na části pozemků uvedených v čl. III odst. 1 této smlouvy.
8. Smlouvu ve smyslu odst. 7 tohoto článku se povinný zavazuje uzavřít s nabyvatelem ve lhůtě 90 dnů ode dne, kdy jí bude nabyvatelem či oprávněným doručen návrh příslušné smlouvy, nejpozději však do 24 měsíců ode dne, kdy oprávněný uzavře s nabyvatelem smlouvu, na základě které přejde do vlastnictví nabyvatele podzemní komunikační vedení oprávněného, resp. jeho část.
9. Ujednání obsažená v odst. 7 a 8 tohoto článku považují smluvní strany za uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve prospěch nabyvatele jako třetí osoby. V dané souvislosti smluvní strany berou na vědomí, že nabyvatel je z této smlouvy oprávněn okamžikem, kdy s ní projeví u jedné smluvní strany souhlas. Ustanovení odstavce 1 až 9 budou analogicky aplikována i na případné právní nástupce nabyvatele.

Čl. VIII

Ochrana osobních údajů

1. Strany tímto shodně prohlašují, že pokud pro účely této smlouvy a evidenci věcných břemen zpracovávají jakékoli osobní údaje, jejichž správcem či zpracovatelem je druhá smluvní strana, činí tak v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

Čl. IX

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, kdy každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení a zbylé jedno vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného Katastrálního úřadu.
3. Účastníci prohlašují, že smlouvu uzavřeli na základě svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Podpisem smlouvy zároveň potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem. Povinný prohlašuje, že měl možnost se dopředu seznámit s obsahem této smlouvy a vyjádřit se k ní a vznést své připomínky a že se tak nejedná o smlouvu adhezní.
4. Veškeré písemnosti dle této smlouvy budou považovány za řádně učiněné, pokud budou doručeny osobně, prostřednictvím kurýrní služby, doporučenou poštou nebo prostřednictvím datové schránky, a to na adresy uvedené v záhlaví smlouvy a/nebo na adresy uvedené ve veřejných rejstřících. Každá taková písemnost bude považována za

řádně uskutečněnou a doručenou buď v den skutečného doručení nebo v den odmítnutí přijetí na příslušné adrese nebo třetí (3.) den po uložení zásilky na poště pro nemožnost doručení adresátovi nebo desátý (10.) den o doručení do datové schránky.

5. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy, které však nejsou ve smlouvě přímo upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a změně dalších zákonů.
6. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
7. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra české republiky, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí povinný, a to neprodleně po jejím uzavření.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. – IX. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 9 tohoto článku.
12. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto povinný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo městské části Praha 18 usnesením č. 470/Z15/25 ze dne 28. dubna 2025

Přílohy:

Příloha č. 1 – geometrický plán č. č. 2051-514/2024

Za povinného:

Za oprávněného:


V Praze dne

V Praze dne

Městská část Praha 18

Quantcom, a.s.

.....
Mgr. Zdeněk Kučera, MBA
starosta

.....

na základě plné moci

