

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Článek 1

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, Městská část Brno-Ořešín
Sídlo: U Zvoničky 12/4, 621 00 Brno
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 6145225339/0800
Zastoupené: Mgr. Janem Levíčkem, starostou
(dále jen *Objednatel*)

a

Zhotovitel:

sídlo: [redacted]
IČO: 49928902, DIČ: CZ6906204140

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Zastoupené: [redacted]

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

(dále jen *Zhotovitel*)

Článek 2

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je zpracování objemové studie jako podkladu pro vypracování územní studie, jako podkladu pro změnu územního plánu na pozemku parc.č.415/1, 415/2 a 415/4, k.ú. Ořešín.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro Objednatele dílo objemová studie společensko-kulturního zázemí obce.
- 2.3. Dokumentace bude zpracována podle platných ČSN v částech závazných i směrných, podle požadavků Objednatele.
- 2.4. Převzetí díla bude učiněno vždy formou písemného předávacího protokolu, kde budou zapsány případné vady a nedodělky se závaznými termíny odstranění.
- 2.5. Smluvní strany se dohodly, že místem plnění, kde se uskuteční předání díla ÚMČ Brno-Ořešín U Zvoničky 12/4, 621 00 Brno.
- 2.6. Zhotoviteli byly předány všechny potřebné podklady – zadání pro vypracování objemové studie, výsledky hydrogeologického průzkumu, informace o uložení podzemních retenčních nádrží, projekt na rekonstrukci ulice Klimešova.

Článek 3

Čas plnění

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na splnění a předání díla ve lhůtě do 20.10. 2025.
- 3.2. Splněním díla se rozumí jeho řádné provedení bez vad a nedodělků a protokolární předání.

Článek 4

Cena a způsob placení

- 4.1. Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná:

Cena bez DPH	150 000 Kč
DPH 21%	31 500 Kč
Cena včetně DPH 21%	181 500 Kč
- 4.2. Cena uvedená v čl. 4.1 je dohodnuta na základě nabídkové ceny Zhotovitele, je cenou maximální a obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému provedení předmětu díla a zisk Zhotovitele. Uvedená cena může být změněna pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám

- obecně závazných právních předpisů, zejména ke změnám zákonných sazeb daně z přidané hodnoty. V jiných případech změna ceny není možná, aniž by byla sjednána formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 4.3. Zhotovitel má právo na zaplacení sjednané ceny díla na základě faktury vystavené Zhotovitelem Objednateli po řádném splnění a předání předmětu smlouvy bez vad a nedodělků a to na základě Předávacího protokolu vystaveného Zhotovitelem. Platba bude provedena bankovním převodem na účet uvedeným na faktuře.
- 4.4. Faktura bude předána ve 1 originále a bude obsahovat tyto údaje:
- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
 - číslo faktury
 - den vystavení, den uskutečnění zdanitelného plnění a den splatnosti faktury
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit
 - označení díla
 - evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele
 - fakturovanou částku
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
- 4.5. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli, který ji buď opraví, nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje.

Článek 5

Vlastnické právo k předmětu smlouvy

- 5.1. Vlastnické právo ke zhotovenému předmětu plnění přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání a převzetí.
- 5.2. Zhotovitel souhlasí s použitím výstupů jím zpracovaných a předaných v rámci zhotovení díla dle této smlouvy jiným zpracovatelem v dalších fázích projektové přípravy – vytvoření územní studie jako podkladu pro změnu Územního plánu města Brna.

Článek 6

Práva a povinnosti Objednatele

- 6.1. Objednatel předá a zapůjčí Zhotoviteli k provedení předmětu smlouvy podklady dle dohody.
- 6.2. Objednatel zajistí pro zpracování předmětu zakázky Zhotoviteli případné další podklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu prací, budou-li dostupné.
- 6.3. Objednatel je povinen převzít od Zhotovitele plnění bez vad a v rozsahu sjednaném a uhradit vystavenou fakturu v termínu splatnosti.

Článek 7

Práva a povinnosti Zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy řádně a podle požadavků této smlouvy v dohodnuté lhůtě jej předat Objednateli.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za plnění předmětu této smlouvy v rozsahu daném platnými právními předpisy a podmínkami stanovenými touto smlouvou.
- 7.3. Zhotovitel je povinen hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu zpracování objemové studie veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Porušení uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy a k úhradě smluvní pokuty.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a o eventuelních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatелеm. Tím je míněna i povinnost Zhotovitele informovat podrobně Objednatele o všech případných užitných vzorech, patentech apod. jiných právech třetích osob, kterými jsou návrhy nebo provedení dle návrhů díla dotčeny. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Objednatele

poškozuji nebo které jsou ve zjevném rozporu s jeho zájmem.

Článek 8

Odpovědnost Zhotovitele za vady díla, záruka a odpovědnost Zhotovitele za škodu

- 8.1. Zhotovitel je odpovědný Objednateli v souladu s touto smlouvou za vady plnění. Zhotovitel zejména odpovídá:
- za to, že dílo má vlastnosti, které si Objednatel v této smlouvě vymínil,
 - za vady, které má dílo, popř. část díla, při jejím převzetí Objednatelem,
 - za vady díla, které se zjistí po převzetí Objednatelem za podmínky, že vady byly způsobeny porušením povinnosti Zhotovitele,
 - za vady díla, jejichž příčinou je splnění nevhodných pokynů, event. postupu Zhotovitele podle nevhodných podkladů předaných Objednatelem, pokud na toto Objednatele neupozornil.
- 8.2. Objednatel má při vadném plnění Zhotovitele právo uplatnit nároky v rozsahu a dle ust. § 2099 až 2112 občanského zákoníku a dle této smlouvy. Objednatel je povinen vady díla a nárok, který z titulu odpovědnosti za vady uplatňuje, písemně sdělit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po zjištění vady.
- 8.3. V případě uplatnění reklamace se Zhotovitel zavazuje vady odstranit na své náklady do čtrnácti dnů od uplatnění této reklamace po celou dobu dvou let ode dne předání a převzetí předmětu plnění. Možnost jiného ujednání se tímto nevylučuje.
- 8.4. Odpovědnost Zhotovitele za vady plnění nevylučuje jeho odpovědnost za škodu způsobenou vadným plněním a dále Zhotovitel rovněž tak odpovídá za škodu způsobenou porušením jiných povinností vyplývajících z této smlouvy, a to v rozsahu a dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Zhotovitel je zejména odpovědný za škodu způsobenou Objednateli vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb.

Článek 9

Sankční ujednání

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu v případě:
- 9.1.1 prodlení Zhotovitele se splněním díla, a to ve výši 500Kč za každý den prodlení se splněním předmětu plnění dle čl. 3 této smlouvy,
 - 9.1.2 prodlení v odstranění reklamované vady vadného plnění Zhotovitele ve výši 500 Kč za každýden prodlení s odstraněním vady; tím nejsou dotčena práva Objednatele vyplývající z odpovědnosti Zhotovitele za vady díla a za škodu vadným plněním způsobené,
- 9.2. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů od doručení jejího vyúčtování do sídla smluvní strany.
- 9.3. Ujednáním o smluvní pokutě není však dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností vyplývajících z této smlouvy Zhotovitelem i v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.
- 9.4. Při prodlení s placením ceny díla je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

Článek 10

Ostatní ujednání

- 10.1. V případě podstatného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy Zhotovitelem může Objednatel od této smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení povinností se zejména považuje:
- 10.1.1. nesplnění termínu dle této smlouvy;
 - 10.1.2. porušení povinností uvedené v čl. 7 této smlouvy.
- 10.2. Nároky vzniklé v souvislosti s odstoupením od smlouvy v případech shora uvedených v tomto článku se vypořádávají dle této smlouvy a příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 10.3. Zhotovitel se na požádání Objednatele zúčastní příslušných jednání a projednání.
- 10.4. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel má právo od této smlouvy, je-li Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu smlouvy po dobu delší než 30 dnů.

Článek 11

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Právní vztahy mezi Objednatelem a Zhotovitelem se řídí příslušnými ustanoveními Občanského

zákoníku a právem České republiky. Objednatel a Zhotovitel se ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, dohodli, že pro veškerá soudní řízení zahájená v souvislosti s touto smlouvou je místně příslušný soud v sídle Objednatatele.

- 11.2. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli neprodleně veškeré podstatné změny týkající se jeho osoby, zejména změny týkající se jeho sídla, reklamačního místa a jiných kontaktních spojení, podstatné změny jeho majetkových a vlastnických poměrů apod.
- 11.3. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani mu úpadek nehrozí, a že neučiní žádné jednání ani opomenutí po dobu trvání smlouvy jakož i po dobu trvání záručních lhůt, v jehož důsledku by mohl být prohlášen konkurz na jeho majetek nebo nařízena jeho likvidace.
- 11.4. Účastníkovi této smlouvy, kterému dle této smlouvy vzniklo právo na smluvní pokutu, její úhradou není nikterak dotčeno jeho právo na náhradu škody v plné výši. Rovněž tak zánikem této smlouvy nejsou práva na smluvní pokuty, jiné sankce či práva na náhradu škody dle této smlouvy dotčena.
- 11.5. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
- 11.6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které stranámely a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednáních o této smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy, nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 11.7. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně číslovanými dodatky ke smlouvě, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 11.8. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a souhlasí se zveřejněním této smlouvy jako i s poskytnutím informací dle platných předpisů.
- 11.9. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv bude tato smlouva zveřejněna v registru smluv. Objednatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.
- 11.10. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Objednatel a Zhotovitel.
- 11.11. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami. Na důkaz tohoto stvrzují tuto smlouvu statutární zástupci obou stran.
- 11.12. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění: smlouva byla schválena na 13. ZMČ Brno-Ořešín usnesením č. 13 ze dne 4.6.2025.

V Brně dne 07.07.2025