

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro kraj Vysočina, adresa: Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava, na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání, bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Vysočina Vyklantice, a. s.

Sídlo: č. p. 77, Buřenice, PSČ 395 01
IČO: 472 38 381, DIČ: CZ47238381

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 562, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jiří Schandl, předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 21N23/48

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
Čáslavsko	Štědrovice	KN	660/1 (část)	139	Ostatní plocha
Vyklantice	Vyklantice	KN	190/2 (část)	90	zahrada
Vyklantice	Vyklantice	KN	1495	6291	Orná půda
Vyklantice	Vyklantice	KN	1765 (část)	113	Ostatní plocha
Vyklantice	Vyklantice	KN	106/24	77	Trvalý travní porost
Vyklantice	Vyklantice	KN	106/66 (část)	723	Trvalý travní porost

a pozemky, které byly do této smlouvy převedeny z ukončené nájemní smlouvy č. 76N02/48:

<i>obec</i>	<i>kat. území</i>	<i>druh evid.</i>	<i>parcela č.</i>	<i>výměra v m²</i>	<i>druh pozemku</i>
Buřenice	Buřenice	KN	1184	727	Orná půda
Vyklantice	Vyklantice	KN	106/25	362	Trvalý travní porost
Vyklantice	Vyklantice	KN	106/34	3075	Trvalý travní porost
Vyklantice	Vyklantice	KN	106/38	163	Trvalý travní porost
Vyklantice	Vyklantice	KN	106/41	2739	Trvalý travní porost
Vyklantice	Vyklantice	KN	106/49 (část)	863	Trvalý travní porost
Vyklantice	Vyklantice	KN	106/50	852	Trvalý travní porost
Vyklantice	Vyklantice	KN	106/51	1124	Trvalý travní porost
Vyklantice	Vyklantice	KN	106/52	1404	Trvalý travní porost
Vyklantice	Vyklantice	KN	106/53	4219	Trvalý travní porost
Vyklantice	Vyklantice	KN	106/54	2957	Trvalý travní porost
Vyklantice	Vyklantice	KN	106/55	2134	Trvalý travní porost
Vyklantice	Vyklantice	KN	106/56	3027	Trvalý travní porost
Vyklantice	Vyklantice	KN	106/64	312	Trvalý travní porost
Vyklantice	Vyklantice	KN	106/65	109	Trvalý travní porost
Vyklantice	Vyklantice	KN	1280/72	178	Trvalý travní porost
Vyklantice	Vyklantice	KN	1802	815	Ostatní plocha
Vyklantice	Vyklantice	KN	1806/27	6527	Trvalý travní porost
Vyklantice	Vyklantice	KN	1806/28	9192	Orná půda

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemek(y) uvedený(é) v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemek(y) řádně v souladu s jeho(jejich) účelovým určením, hospodařit na něm(nich) způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek(y),

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si písemný souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření, likvidaci a zakládání trvalých porostů na pozemku(cích) nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem(y), jenž(jež) je(jsou) předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtovaný(é) pozemek(y), jenž(jež) je(jsou) předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá **od 1. 7. 2023** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostrannou písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 OZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 OZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 OZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný(é) pozemek(y) jinému, přenechá-li ho(je) k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemku(ů), anebo způsob jeho (jejich) užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

6) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) **Roční pachtovné** se stanovuje dohodou ve výši **5 538 Kč** (slovy: pět tisíc pět set třicet osm korun českých).

4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2023 včetně činí **1 396 Kč** (slovy: jeden tisíc tři sta devadesát šest korun českých) a **bude uhrazeno k 1. 10. 2023.**

5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 80012-3723001/0710, variabilní symbol 2112348.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 2112348.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2232 OZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 OZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemku(ům), který(é) je(jsou) předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

ČI. VI

Pokud je(jsou) na propachtovaném(ých) pozemku(cích) zřízeno(a) meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

ČI. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek(y), který(é) je(jsou) předmětem pachtu dle této smlouvy, může(mohou) být propachtovatelem převeden(y) na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 OZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku(ům), který(é) je(jsou) předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

ČI. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 30 -06- 2023

 Vysočina

Mgr. Šilvie Haverlandová, LL.M.
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Kraj Vysočina

propachtovatel

Vysočina Vyklantice, a. s.
Jiří Schandl
předseda představenstva

pachtýř

Příloha č. 1 pachtovní smlouvy č. 21N23/48

Variabilní symbol: 2112348

Uzavřeno:

Roční pacht: **5 538 Kč**

Datum tisku: 14.06.2023

Účinná od: 01.07.2023

Pachtýři:

Název	Adresa
Vysočina Vyklantice, a.s.	Buřenice 77, 39501 Buřenice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Buřenice												
	1184			2		2 10002	pc/ha	45 200,00 Kč	727	2,2		72,29
Celkem za katastr									727			72,29
Katastr: Štědrovice												
část z 0,0180 ha	660	1		2		14 10002	pc/ha	57 600,00 Kč	139	2,2		17,61
Celkem za katastr									139			17,61
Katastr: Vyklantice												
	106	24		2		7 10002	pc/ha	52 300,00 Kč	77	2,2		8,86
	106	25		2		7 10002	pc/ha	52 300,00 Kč	362	2,2		41,65
	106	34		2		7 10002	pc/ha	52 300,00 Kč	3 075	2,2		353,81
	106	38		2		7 10002	pc/ha	52 300,00 Kč	163	2,2		18,75
	106	41		2		7 10002	pc/ha	52 300,00 Kč	2 739	2,2		315,15
část z 0,2095 ha	106	49		2		7 10002	pc/ha	52 300,00 Kč	863	2,2		99,30
	106	50		2		7 10002	pc/ha	52 300,00 Kč	852	2,2		98,03
	106	51		2		7 10002	pc/ha	52 300,00 Kč	1 124	2,2		129,33
	106	52		2		7 10002	pc/ha	52 300,00 Kč	1 404	2,2		161,54
	106	53		2		7 10002	pc/ha	52 300,00 Kč	4 219	2,2		485,44
	106	54		2		7 10002	pc/ha	52 300,00 Kč	2 957	2,2		340,23
	106	55		2		7 10002	pc/ha	52 300,00 Kč	2 134	2,2		245,54
	106	56		2		7 10002	pc/ha	52 300,00 Kč	3 027	2,2		348,29
	106	64		2		7 10002	pc/ha	52 300,00 Kč	312	2,2		35,90
	106	65		2		7 10002	pc/ha	52 300,00 Kč	109	2,2		12,54
část z 0,1016 ha	106	66		2		7 10002	pc/ha	52 300,00 Kč	723	2,2		83,19
část z 0,0929 ha	190	2		2		5 10002	pc/ha	52 300,00 Kč	90	2,2		10,36
	1280	72		2		7 10002	pc/ha	52 300,00 Kč	178	2,2		20,48
	1495			2		2 10002	pc/ha	52 300,00 Kč	6 291	2,2		723,84
část z 0,0899 ha	1765			2		14 10002	pc/ha	52 300,00 Kč	113	2,2		13,00
	1802			2		14 10002	pc/ha	52 300,00 Kč	815	2,2		93,77
	1806	27		2		7 10002	pc/ha	52 300,00 Kč	6 527	2,2		751,00

	1806	28	2	2 10002	pc/ha	52 300,00 Kč	9 192	2,2	1 057,63
Celkem za katastr							47 346		5 447,63
Celkem							48 212		5 538

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet pachtu k pachtovní smlouvě č. 21N23/48

Datum tisku: 14.06.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Vydané parcely:

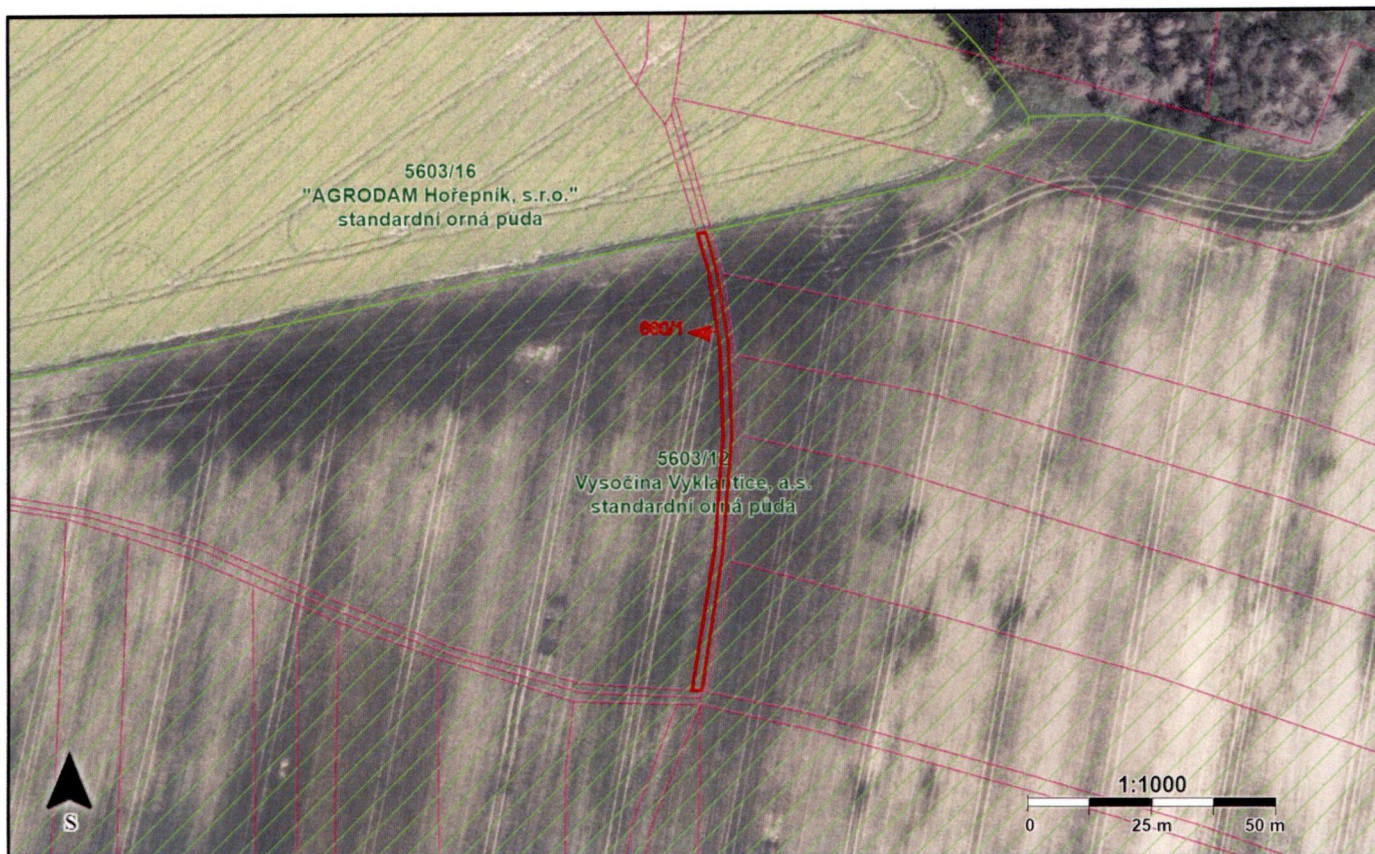
Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Celkem vydané parcely									

Stávající parcely:

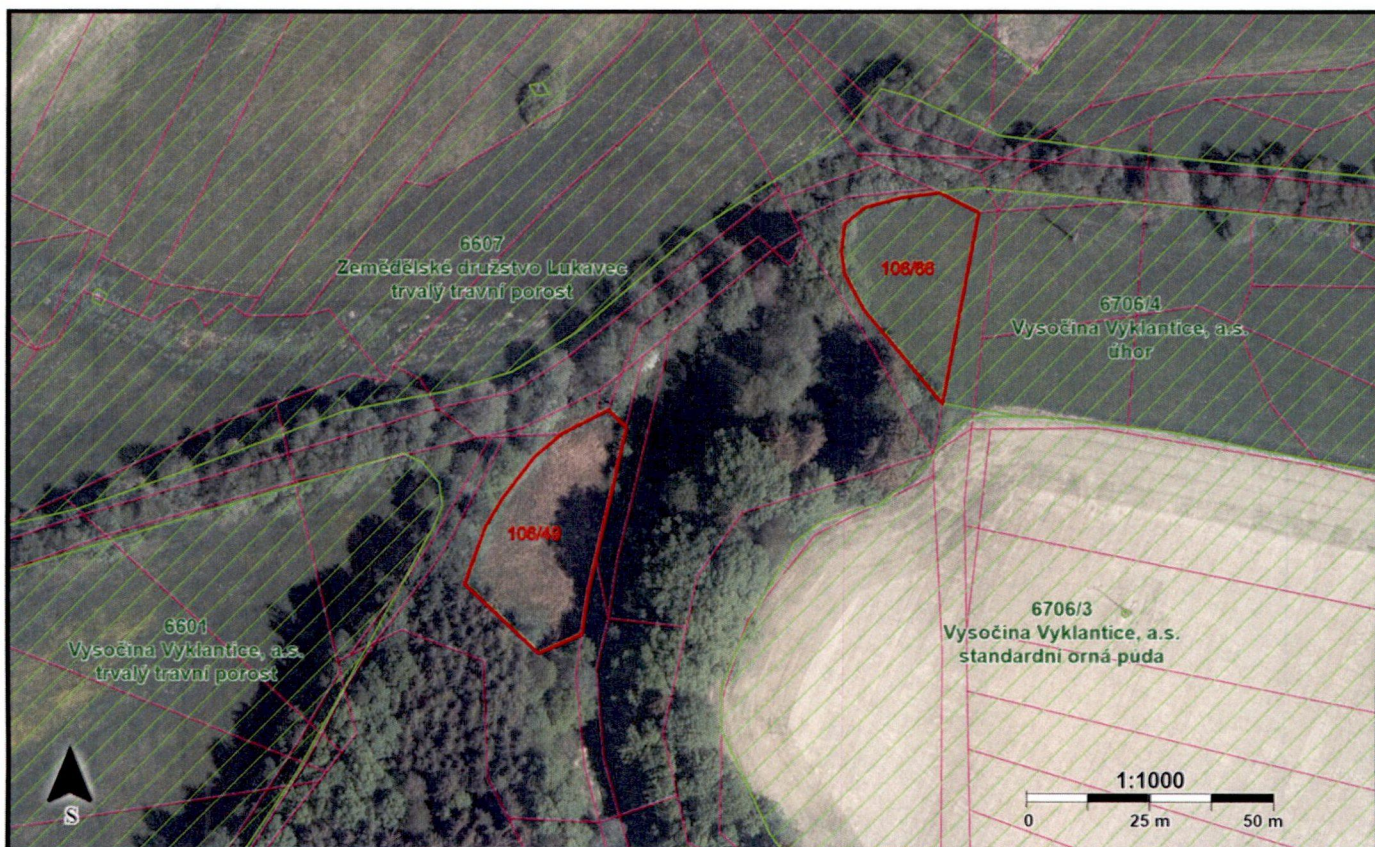
Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Buřenice									
	1184			2	727,00	01.07.2023		92	18,22 Kč
Celkem za katastr					727,00				18,22 Kč
Katastr: Štědrovice									
část z 0,0180 ha	660		1	2	139,00	01.07.2023		92	4,44 Kč
Celkem za katastr					139,00				4,44 Kč
Katastr: Vyklantice									
	106		24	2	77,00	01.07.2023		92	2,23 Kč
	106		25	2	362,00	01.07.2023		92	10,50 Kč
	106		34	2	3 075,00	01.07.2023		92	89,18 Kč
	106		38	2	163,00	01.07.2023		92	4,73 Kč
	106		41	2	2 739,00	01.07.2023		92	79,44 Kč
část z 0,2095 ha	106		49	2	863,00	01.07.2023		92	25,03 Kč
	106		50	2	852,00	01.07.2023		92	24,71 Kč
	106		51	2	1 124,00	01.07.2023		92	32,60 Kč
	106		52	2	1 404,00	01.07.2023		92	40,72 Kč
	106		53	2	4 219,00	01.07.2023		92	122,36 Kč
	106		54	2	2 957,00	01.07.2023		92	85,76 Kč
	106		55	2	2 134,00	01.07.2023		92	61,89 Kč
	106		56	2	3 027,00	01.07.2023		92	87,79 Kč
	106		64	2	312,00	01.07.2023		92	9,05 Kč
	106		65	2	109,00	01.07.2023		92	3,16 Kč
část z 0,1016 ha	106		66	2	723,00	01.07.2023		92	20,97 Kč
část z 0,0929 ha	190		2	2	90,00	01.07.2023		92	2,61 Kč
	1280		72	2	178,00	01.07.2023		92	5,16 Kč
	1495			2	6 291,00	01.07.2023		92	182,45 Kč
část z 0,0899 ha	1765			2	113,00	01.07.2023		92	3,28 Kč
	1802			2	815,00	01.07.2023		92	23,64 Kč

1806	27	2	6 527,00	01.07.2023	92	189,29 Kč
1806	28	2	9 192,00	01.07.2023	92	266,58 Kč
Celkem za katastr			47 346,00			1 373,13 Kč
Celkem stávající parcely			48 212,00			1 395,79 Kč
Celkem						1 396

Grafické zobrazení předmětu pachtu
část pozemku p. č. KN 660/1 v k. ú. Štědrovice



část pozemku p. č. KN 106/49 a 106/66 v k. ú. Vyklantice



část pozemku p. č. KN 190/2 v k. ú. Vyklantice



část pozemku p. č. KN 1765 v k. ú. Vyklantice

