

SMLOUVA O DÍLO

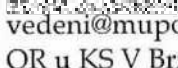
uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na stavbu:

SPŠ Jedovnice – rekonstrukce střechy sportovní haly I. Smluvní strany

Objednatel: Střední průmyslová škola Jedovnice, příspěvková organizace

zastoupená: Mgr. Miloš Šebela, ředitel
se sídlem: Na Větráku 463, 679 06 Jedovnice
IČO: 62073087
plátce DPH: CZ62073087
bankovní spojení (číslo účtu):
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

Zhotovitel: MŮPO, spol. s r.o.

se sídlem: Karásek 5, 621 00 Brno
zastoupený: Martinem Poláškem, jednatelem
ve věcech technických: Ing. Jakub Novák, vedoucí stavební výroby
IDDS: bxin8cu
IČO: 46904140
DIČ: CZ46904140
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Kontaktní osoba: Martin
Telefon: 
E-mail: vedeni@mupo.cz
Registrace: OR u KS V Brně, odd. C, vl. 6024

SPŠ Jedovnice	
Došlo dne:	23-07-2025
Č. j.:	195/2025
Počet listů:	11
Počet listů přílohy:	2
Čís. zn.:	E1.4
Skartač. z. a lhůta:	S5

II. Úvodní ujednání

- Objednatel uzavírá tuto smlouvu o dílo se zhotovitelem s ohledem na to, že v zadávacím řízení na veřejnou zakázku s názvem „SPŠ Jedovnice – rekonstrukce střechy sportovní haly“ (dále jen „veřejná zakázka“) byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.
- Předmětem díla je tedy kompletní zpracování následující dokumentace potřebné k realizaci stavebních prací a následnému užívání budovaného objektu:
 - půdorys střechy
 - řez střechou včetně nové skladby
 - výkres žebříku pohled z čela pohled z boku
 - výpis klempířských a zamečnických prvků
 - detaily 4x
 - statika
 - technická zpráva
 - položkový rozpočet
- Dokumentace a následná realizační podoba předmětu díla bude odpovídat specifikaci uvedené v nabídce zhotovitele, podané v rámci shora popsání zadávacího řízení. Finální podobu dokumentace, která bude sloužit jako podklad pro realizaci stavby, jakož i všechny

provozní a funkční parametry zhotovované stavby, musí objednatel písemně odsouhlasit před tím, než bude zahájena samotná realizace stavby.

4. Zhotovitel zbuduje uvedenou stavbu tzv. „na klíč“, tedy včetně zajištění jejího plného zprovoznění, obstarání kolaudačního rozhodnutí (souhlasu) potřebného k užívání a provozování dané stavby a dále včetně jejího vybavení veškerým vybavením potřebným pro provozování dané stavby tak, jak je definováno v zadávacích podmínkách veřejné zakázky a v nabídce zhotovitele.

5. Předmětem plnění stavební části díla je zajištění a provedení stavebních prací (dále jen „stavebního díla“) včetně zajištění a provedení souvisejících prací, dodávek a činností směřujících k jeho úplnému a řádnému provedení (dále jen „dílo“).

6. Sjednané dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy a dokumentací, která bude písemně odsouhlasena objednatelem. Výsledné dílo bude zároveň splňovat veškeré technické a funkční požadavky, popsané v zadávací dokumentaci a nabídce zhotovitele, případně následně dohodnuté smluvními stranami v průběhu provádění díla.

7. Z hlediska technického a technologického sjednávají se jako závazné technické a technologické předpisy a normy ČSN týkající se provádění prací a použitých materiálů a aktuální pokyny výrobců použitých materiálů a dodaných zařízení pro aplikaci nebo instalaci takových materiálů a zařízení. Provedení všech potřebných zkoušek, revizí a obstarání potřebných potvrzení a certifikátů o shodě, nutných k dokončení a provozování díla a jeho kolaudaci, zabezpečí na své náklady zhotovitel a uvedené doklady předá objednateli ve 2 vyhotoveních nejpozději ke dni odevzdání a převzetí dokončené stavby nebo akce. To nezabývá zhotovitele povinností uvedených v § 2594 OZ.

8. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v akceptované nabídce zhotovitele jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

9. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na to, že předmět díla je definován metodou „design and build“, nebudou za vícepráce ve smyslu tohoto článku smlouvy považovány práce a dodávky, kterých je potřeba k dokončení díla splňujícího funkční, provozní a technické požadavky dané zadávacími podmínkami, kterých bude k dokončení takového díla potřeba přesto, že nebudou výslovně popsány v nabídce zhotovitele či v jím vypracovaném položkovém rozpočtu stavby. Za vícepráce (či méněpráce) mohou být považovány jen takové činnosti zhotovitele, které budou souviset s případnou změnou prostorových, funkčních nebo technických požadavků objednatele oproti zadávacím podmínkám a této smlouvě, případně se změnami platné právní úpravy po podání nabídky zhotovitele, které znemožní provedení díla v souladu s obsahem nabídky zhotovitele. Dojde-li za takových okolností při realizaci díla ke zjištění, že k jeho dokončení jsou potřebné nebo vhodné podstatné změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, vyplývající z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele, oproti zadávacím podmínkám a specifikaci díla dle této smlouvy (dále také „vícepráce“), je zhotovitel na požádání zástupce objednatele povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření ve formě zadávacích listů, ocenit takové práce a dodávky (pokud v dané době bude zpracován položkový rozpočet, pak podle jednotkových cen použitých v takovém položkovém rozpočtu, v ostatních případech sazbami uvedenými v cenících RTS v aktuální cenové úrovni (pokud součástí víceprací budou i projekční práce, nesmí jejich hodnota překročit procentní podíl vůči ceně projektovaných staveních prací daný ceníkem ČKAIT) a předložit takový zadávací list včetně ocenění objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen „Dodatek ke smlouvě“, v němž bude řešena změna předmětu díla, jeho ceny, případně i termínu dokončení. Zástupcem objednatele odsouhlasené zadávací listy nedávají samy o sobě právo zhotoviteli ke změně díla a k realizaci těchto změn a na úhradu ceny takových víceprací nebo nákladů s nimi spojených. Pokud zhotovitel provede vícepráce definované výše, respektive provede dílo v pozměněné podobě, nebude mít jednak nárok na cenu víceprací ani na náhradu nákladů s jejich provedením spojených, jednak bude, v případě, že k tomu bude objednatelem vyzván, povinen takové změny odstranit a provést dílo v

původně dohodnuté podobě. Zhotovitel není povinen akceptovat dodatečné požadavky objednatele na změnu definice díla tak, jak je stanovena zadávacími podmínkami nebo touto smlouvou, s výjimkou požadavků na záměnu materiálů. Při uzavírání případných dodatků k této smlouvě budou strany postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění. Pokud by rozsah požadovaných víceprací přesahoval limity stanovené uvedeným zákonem, nebude zhotovitel oprávněn ani povinen požadavkům objednatele na provedení víceprací vyhovět.

10. Zhotovitel prohlašuje, že se před podáním nabídky v plném rozsahu se seznámil s místem provádění díla a dostupnou dokumentací, tvořící přílohu zadávacích podmínek, a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení má potřebné odborné znalosti a oprávnění k podnikání a provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.

11. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, odpovídá za správnost a úplnost zhotovené dokumentace i po jejím odsouhlasení ze strany objednatele, který nedisponuje odborným aparátem s takovými kapacitami, aby byl schopen zajistit precizní kontrolu správnosti a úplnosti zhotovené dokumentace.

12. Předáním dokumentace, kterou na základě této smlouvy zhotovitel vypracuje, objednateli zhotovitel objednateli zároveň uděluje výhradní, časově a prostorově neomezenou licenci k užití takového díla všemi způsoby, které připouští právní předpisy v oblasti duševního vlastnictví (zejména pak autorský zákon). Pokud bude součástí plnění předmětu díla i dodávka jakéhokoliv autorského díla nebo jiného předmětu duševního nebo průmyslového vlastnictví, zavazuje se zhotovitel jako součást plnění díla dle této smlouvy zajistit nebo udělit objednateli licenci k časově neomezenému užívání takové součásti plnění v rozsahu a intenzitě, které budou nutné k provozování celkového díla a jeho užívání, případně i změnám, modifikacím a veřejným prezentacím. Cena takových licencí je zahrnuta v celkové ceně díla dle této smlouvy.

13. Zástupcem zhotovitele při provádění díla ve fázi jeho projektové přípravy je: xxxxxxxxxxxx. Na staveništi bude zhotovitele zastupovat xxxxxxxxxxxxxxxx, který je pověřen řízením stavebních prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí provede způsobem Design and Build (Navrhni a postav) pro objednatele dílo stavby s označením „SPŠ Jedovnice – rekonstrukce střechy sportovní haly“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) ve stanoveném rozsahu.

a) Předmětem díla dle této smlouvy provedení projekčních činností:

Zpracování dokumentace, která bude použita pro provádění stavby a bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy včetně zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolního položkového rozpočtu. Dále bude obsahovat kompletní dokladovou část obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení.

Dokumentace bude zejména obsahovat dokumentaci stavebních objektů a provozních souborů, a soupis prací včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů. Dále bude obsahovat oceněný soupis prací a vedlejších a ostatních nákladů (položkový rozpočet nákladů stavby).

Dokumentace bude obsahovat jasné a jednoznačné řešení stavby, včetně všech detailů a řešení, jakož i jasné řešení jejich jednotlivých částí.

Oceněný položkový soupis prací, montáží, dodávek a služeb, výkaz výměr všech profesí HSV, PSV a montáží bude obsahovat všechna množství veškerých prací a dodávek, které je potřeba udělat pro řádnou a úplnou realizaci stavby dle této DPS tak, aby dílo bylo realizováno bez víceprací, které by vyplývaly z neúplnosti DPS nebo neúplnosti položkového soupisu prací, montáží, dodávek a služeb.

Technické podmínky stavby budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví.

Dokumentace bude obsahovat následující dílčí činnosti a bude zpracovaná podle těchto podmínek:

- dokumentace bude zpracována v souladu se stavebním zákonem
Počet vyhotovení : 7 x listinná verze, 1x digitální data na CD nebo obdobném nosiči ve formátu PDF a současně v otevřených "živých" formátech DWG, DGN a textové části ve formátu DOC nebo DOCX.
- bude zpracován oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Počet vyhotovení : 7 x listinná verze, 1x digitální data na CD nebo obdobném nosiči ve formátu XLS nebo XLSX

b) Dozor projektanta na stavbě (AD)

Občasný autorský dozor projektanta po celou dobu výstavby bude vykonáván na základě výzvy investora-objednatele. V rámci autorského dozoru bude zhotovitel vykonávat následující služby a činnosti:

- poskytování konzultací a odborných doporučení v souvislosti s projektem
- účast na odevzdání staveniště
- účast při zkouškách včetně vydání příslušných stanovisek k průběhu jednání nebo výsledkům zkoušek dle požadavků objednatele
- spolupráci se zhotovitelem stavby a součinnost s příslušnými orgány státní správy
- účast na kontrolních dnech dle požadavku objednatele, předpokládá se, že kontrolní dny budou 1x týdně
- posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky ve zpracovávaných prováděcích projektech a ve zhotovení stavby z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby ve vazbě na zadávací dokumentaci, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů.
- kontrola a schvalování materiálů, technologického zařízení a vybavení, navrhovaných zhotovitelem díla, zejména z hlediska jejich jakosti, druhu, provedení a vhodnosti použití
- vyjádření k požadavkům zhotovitele na větší množství výrobků a výkonů oproti zadávací dokumentaci účast na řízení o předání a převzetí stavby nebo její části
- účast na kolaudačním řízení
- provádění zápisů do stavebního deníku o své účasti na stavbě, o zjištěných skutečnostech při kontrole, o návrzích na opatření a o svých doporučeních
- na vyžádání objednatele účast na jednáních se zhotovitelem stavby a příslušnými orgány státní správy
- posuzování a připomínkování změnových listů navrhovaných budoucím zhotovitelem stavby.

c) Výkon inženýrských činností v rámci kolaudačního řízení.

2. Předmětem díla dle této smlouvy je provedení veškerých stavebních a montážních procesů a provedení veškerých s tím souvisejících činností, v tomto rozsahu:

- Zhotovitel jako součást dodávky díla zajistí a provede na svůj náklad následující práce a činnosti:
 - a) provedení veškerých stavebních a montážních prací,
 - b) provedení veškerých nezbytných dodávek a služeb souvisejících s realizací díla dle této smlouvy, tj. zejména výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se předmětu díla;
- Zhotovitel jako součást dodávky díla zajistí a provede na svůj náklad následující práce a činnosti před zahájením realizace díla:
 - a) označení staveniště, ve smyslu stavebního zákona,
 - b) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) vytyčení stavby a staveniště. Zhotovitel o vytyčení vyhotoví protokol, včetně grafické části, který bude součástí dokumentace stavby,
- Zhotovitel jako součást dodávky díla dále zajistí a provede na svůj náklad následující práce a činnosti v průběhu realizace díla:
 - a) zřízení staveniště včetně napojení na odběrná místa vody a el. energie s podružnými měřidly včetně úhrady za odběr medií,
 - b) zajištění bezpečného ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby,
 - c) zajištění bezpečného přístupu a příjezdu k jednotlivým nemovitostem přilehlým k místu staveniště, a to po celou dobu realizace stavby,
 - d) zajištění schůdnosti, sjízdnosti a průběžného čištění vozovek, užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště, a to po celou dobu realizace stavby,
 - e) zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. K měsíčním fakturacím zhotovitel předá objednateli doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně předá doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti, jako podklad pro uznání fakturace,
 - f) provádění kontroly dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - g) plnění podmínek pro provádění stavby stanovených pravomocnými stavebními povoleními,
 - h) koordinaci postupu prací všech účastníků výstavby inženýrských objektů v rozsahu celkového členění stavby dle HMG, tak aby byla zajištěna plynulost výstavby a aby nedošlo k poškození již realizovaných inženýrských objektů.
- Zhotovitel odpovídá za veškeré vzniklé škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob způsobené při provádění prací. Vzniklé škody odstraní zhotovitel ihned na vlastní náklady. Při provádění prací ze sousedních nemovitostí je třeba si počínat tak, aby vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, nadměrnému znečištění okolí stavby, ničení zeleně a k nepořádku na pracovišti. Použitá část sousední nemovitosti bude ihned po ukončení prací uvedena do původního stavu.
- Zhotovitel dále, jako součást provedení stavby, zajistí a provede na svůj náklad potřebné činnosti k převímce stavby, včetně doložení potřebných dokladů objednateli k převímacímu řízení. Jedná se zejména o:
 - a) atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně generálního prohlášení zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby,

- b) zkoušky, atesty a revize podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - c) doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizací (osobě) oprávněné k této činnosti,
 - d) zpracování geodetických prací a zaměření stavby se zákresem do katastrální mapy (včetně podzemních částí) úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem. Zaměření tras podzemních částí stavby, geometrický plán s vyznačením věcných břemen vyhotovený podle předpisů o katastru nemovitostí 3 x v písemné a 3 x v digitální podobě na CD nebo obdobném nosiči,
 - e) předání dokumentace skutečného provedení stavby 3 x v písemné a 3 x v digitální podobě na CD nebo obdobném nosiči.
3. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.
 4. Dokumentace skutečného provedení stavby bude zhotovena v souladu s touto smlouvou a bude věrně, jednoznačně a úplně zachycovat skutečné provedení dokončené stavby. Při provádění díla dle této smlouvy nesmí zhotovitel zvolit odchylné řešení od zpracované dokumentace bez písemné dohody s objednatelem ve formě dodatku k této smlouvě, zejména nesmí bez této dohody zvolit řešení, které by znamenalo navýšení ceny za dílo. Veškeré náklady spojené s porušením tohoto ustanovení nese zhotovitel. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
 5. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je příp. organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:
 - a) touto smlouvou, a
 - b) podmínkami stanovenými ČSN,
 - c) zhotovitelem zpracovanou dokumentací pro provádění stavby,
 - d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
 6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití je požadováno nebo doporučeno právním předpisem při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
 7. Součástí předmětu díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby dle ustanovení stavebního zákona. Dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav, a to tak:
 - aby do dokumentace byly vyznačeny všechny změny, ke kterým došlo v průběhu zhotovení díla,
 - každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby byl opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,

- u výkresů obsahujících změnu proti schválené dokumentaci bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s objednatelem, jeho souhlasné stanovisko, případně doklad, jímž byla změna povolena.
8. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit dílo o další práce a dodávky, které je zhotovitel povinen za úhradu zajistit. Pokud by objednatel požadoval po zhotoviteli provedení dalších prací a výkonů zcela zřejmě nad rámec kompletního díla dle dokumentace (tzv. vícepráce), budou tyto práce a dodávky oceněny podle jednotkových cen uvedených v oceněném položkovém soupisu prací, montáží, dodávek a služeb zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami ÚRS Praha a.s. nebo RTS a.s. vydanými v období realizace těchto prací a dodávek. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a.s. nebo RTS a.s. vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká zhotoviteli až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Vždy však bude postupováno v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
 9. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům na základě dohody obou smluvních stran, a to i ve formě dodatku této smlouvy, pokud bude mít tato změna vliv na vyšší nabídkové ceny.
 10. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti dokumentaci. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
 11. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
 12. Zhotovitel je povinen respektovat rovněž další podmínky zpracování dokumentace Zhotovitele stanovené v rámci dotačních programů, ze kterých bude předmět plnění spolufinancován.

IV. Doba plnění

1. Předpokládaný termín zahájení realizace díla je v srpnu 2025.
2. Objednatel předpokládá lhůtu realizace předmětu díla:
 - a) zpracování dokumentace včetně zpracování a nacenění položkového soupisu prací s výkazem výměr (rozpočtem) a včetně zpracování měsíčního harmonogramu stavebních prací: do 60 dnů ode dne nabytí právní moci uzavřené smlouvy
 - b) zhotovení a řádné a úplné dokončení stavby podle dokumentace odsouhlasené objednatelem bez vad a nedodělků a zajištění všech potřebných rozhodnutí orgánů veřejné správy nutných k užívání a provozování díla objednatelem (zejména kolaudačního souhlasu): do 55 dnů ode dne předání staveniště, které se předpokládá 15.8.2025.
3. Zahájení stavební realizace díla proběhne na základě písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště. Zhotovitel má následně za povinnost do 5 pracovních dnů staveniště převzít. Nejpozději 10. den od písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště je prvním dnem lhůty stavební realizace díla.
4. Objednatel a zhotovitel ve lhůtě 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště a zahájení stavební realizace díla uzavrou dodatek ke smlouvě o dílo,

který bude přesně specifikovat termín realizace v souladu s tímto čl. Termín realizace bude v dodatku specifikován následovně:

	(budou uváděna konkrétní data)
Předání a převzetí staveniště	
Zahájení stavebních prací	nejpozději 10. den od písemné výzvy k převzetí staveniště
Dokončení díla	do 50 dnů od zahájení stavební realizace díla
Předání a převzetí díla včetně zajištění kolaudace objektu	do 55 dnů od zahájení stavební realizace díla
Počátek běhu záruční lhůty	dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků
Vyklizení a vyčištění staveniště	do 5 dnů od předání a převzetí díla

Součástí uzavřeného dodatku bude detailní časový harmonogram realizace díla, který bude splňovat následující požadavky:

- Provádění stavby samotné se bude řídit časovým harmonogramem stavebních prací, který zhotovitel navrhne před zahájením stavebních prací a který bude respektovat základní parametry dané zadávacími podmínkami a touto smlouvou (končený termín dokončení díla) a bude obsahovat postupové (uzlové) termíny (dále jen „milníky“). Případné změny milníků v harmonogramu musí být písemně odsouhlaseny objednatelem a lze je provádět jen z technicky ospravedlnitelných důvodů, a to jen tak, aby nedošlo k překročení celkového závazného termínu pro realizaci díla tak, jak je definován v čl. III této smlouvy.

6. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do jednoho měsíce po nabytí účinnosti této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Stejně tak je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení zhotovitele s prováděním díla dle časového harmonogramu prací.

7. V případě, že dojde vinou objednatele k přerušení prací, posunují se termíny dokončení díla (respektive jeho částí) o dobu takového přerušení. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla po dobu, kdy mu nebude ze strany objednatele poskytována nezbytná a spravedlivě vyžadovatelná součinnost (za takovou nezbytnou součinnost se nepovažuje sdělování stanovisek objednatele, které tato smlouva nepředpokládá). Zhotovitel je také oprávněn přerušit provádění díla v případě, kdy z důvodu plnění jeho zákonné povinnosti, vydaného opatření orgánu veřejné správy nebo z důvodu opatření provozovatele obecně prospěšného zařízení (vodovod, plynovod a podobně), nebude oprávněn pokračovat v provádění díla na staveništi. Termíny dokončení díla se i v tomto případě posouvají o dobu, kdy trvaly takovéto důvody pro přerušení provádění díla a provádění díla bylo z tohoto důvodu fakticky přerušeno.

8. V případě prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla nebo s prováděním díla v termínech dle této smlouvy, je objednatel oprávněn provádění díla zhotovitelem kdykoliv ukončit nebo omezit.

9. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit, omezit nebo ukončit písemným oznámením zhotoviteli, které může být učiněno i formou zápisu ve stavebním deníku, a to bez jakékoliv sankce či povinnosti náhrady újmy či vzniklých nákladů vůči zhotoviteli. O dobu takového přerušení se pak prodlouží termín dokončení díla či jeho příslušné části. Trvá-li přerušení prací na díle déle než dva měsíce, z důvodů ležících na

objednateli, závazek dle této smlouvy zaniká, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že přerušení provádění díla bylo vyvoláno faktem, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy, termín dokončení díla se o dobu přerušení provádění prací do doby zjednání nápravy ze strany zhotovitele neprodlouží.

10. Protokol o předání a převzetí staveniště, podepsaný zmocněnými zástupci obou smluvních stran, je nedílnou součástí stavebního deníku.

11. Zhotovitel je povinen zahájit, provádět a dokončit práce na díle v termínech uvedených v této smlouvě a dle termínů dojednaných v dodatku dle odst. 5. tohoto čl. a v Časovém harmonogramu postupu prací – finančním harmonogramu (dále jen „HMG“).

12. Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí z vlastního zavinění ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy měl dle HMG práce na díle zahájit, nebo jeho prodlení s prováděním díla oproti HMG přesáhne 10 dnů, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokuty či jiné mechanismy stanovené touto smlouvou.

13. Pokud dojde v průběhu provádění díla k nepříznivým klimatickým podmínkám, či zásahu vyšší moci, za kterých dílo nelze provádět v souladu s předepsanými technologickými postupy, zhotovitel přeruší na nezbytně nutnou dobu práce na díle. Toto přerušení zástupce zhotovitele zapíše do stavebního deníku každý den, kdy přerušuje provádění díla s uvedením důvodu.

14. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O dobu takového přerušení se prodlužuje termín realizace díla, jak bude specifikován tohoto článku. Trvá-li přerušení prací na díle déle než dvanáct měsíců, z důvodů ležících na objednateli, závazek dle této smlouvy zaniká, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

V. Místo plnění

1. Místem plnění je Střední průmyslová škola Jedovnice, příspěvková organizace, Na Větráku 463, 679 06 Jedovnice, okres Blansko, Jihomoravský kraj.

VI. Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Cena díla je stanovena jako cena pevná a jejím podkladem není položkový rozpočet. Sjednaná cena zahrnuje veškeré činnosti a náklady, nutné pro realizaci díla v celém rozsahu, jak je definováno v čl. II této smlouvy. V případě ukončení této smlouvy před skončením realizace díla bude při stanovení ceny doposud dodaného plnění vycházeno z cenové kalkulace, která je součástí nabídky zhotovitele, a dále navazujícího položkového rozpočtu, který bude zpracován ve smyslu čl. II této smlouvy.

Cena za Stavební práce	2 800 682	
Cena za Služby související s projektovou činností	64 000	
Cena (součet Ceny za Stavbu a Služby)	2 864 682	

(dále též „cena za provedení díla“ nebo „cena díla“).

2. Cena je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná a nemůže být, pokud není smlouvou výslovně v jednotlivém případě stanoveno jinak, měněna. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně zohlednil veškerá převzatá rizika a vlivy, o kterých lze v průběhu provádění díla či plnění s dílem souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk. Pro vyloučení pochybností

strany výslovně uvádějí, že cena nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, kurzových změn, a to po celou dobu trvání závazků ze smlouvy.

STANOVENÁ A ODSOUHLASENÁ CENA JE CENOU PEVNOU, tj. zahrnuje realizaci kompletního díla na klíč včetně jeho projektové přípravy a nevychází z položkového rozpočtu. Součástí ceny díla je i odměna zhotovitele za splnění všech ostatních jemu stanovených povinností dle této smlouvy. Sjednanou cenu mohou strany svou dohodou změnit v případě, že dojde na základě dohody stran ke změně předmětu díla.

Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho protokolárního předání objednateli po řádném dokončení stavební části díla. Vlastníkem díla je po celou dobu provádění díla objednatel, vyjma těch materiálů a zařízení, která ještě nebyla do díla zabudována nebo instalována a ze strany objednatele ještě nedošlo k úhradě jejich ceny (viz případný položkový rozpočet stavební části díla a jemu odpovídající fakturace zhotovitele).

3. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení díla, jakož i pro řádné a včasné splnění s dílem souvisejících závazků, zejména tedy práce, dodávky a služby, náklady na materiál, výrobky, náklady na vzorky, jejich přípravu a kontroly, měření či zkoušky, náklady na pracovní síly, mzdové náklady, odvody na sociální a zdravotní pojištění, honoráře, odměny, stroje, dopravu, cenu za poskytnutí licencí a licencí třetích osob, jakož i cenu za oprávnění příslušná autorská díla zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat je s jinými autorskými díly, náklady na zařízení staveniště včetně nákladů na jeho pořízení a provoz, ostrahu stavby a staveniště, oplocení staveniště, pojištění, řízení a administrativu, autorský dozor, dodavatelskou činnost, práce dočasné povahy, dočasné konstrukce a dočasná díla uskutečněná v souvislosti s prováděním díla, náklady na geodetické práce, nezbytné průzkumné práce, dokumentaci, průvodní dokumentaci, výrobní dokumentaci, zhotovení a instalaci dočasného informačního panelu, režii Zhotovitele, platby za telefon, elektronickou komunikaci, vodu, elektrickou energii, teplo, kanalizační služby, plyn, splnění požadavků BOZP, náklady na zajištění možnosti Objednatele užívat objekt a okolí staveniště k běžnému provozu Objednatele včetně bezbariérových úprav, zvýšené náklady na práce o víkendech, svátcích a v zimním období nebo ve vícesměnném provozu, náklady na odstranění znečištění a suti, uložení odpadů, sankce, pokuty a penále, finanční náklady na dočasné záборы ploch, osvětlení, dočasná dopravní omezení na přilehlých komunikacích, daně, náklady na zaškolení obsluhy stavby, náklady na odstranění veškerých vad díla, jakož i další náklady z důvodu sjednané záruky za kvalitu, náklady na splnění podmínek uvedených v kolaudačním souhlasu či kolaudačním rozhodnutí, pokud budou stanovené v důsledku nebo v souvislosti s vadami díla nebo jiným porušením povinností Zhotovitele podle smlouvy a úhradu poplatků souvisejících s prováděním stavby.
4. Změna sjednané ceny díla je možná pouze:
 - a) pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací, dodávek nebo služeb než těch, které byly obsahem této smlouvy, nebo na vyloučení některých prací nebo dodávek z předmětu díla;
 - b) pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených s prováděním díla než té, která byla určena odsouhlasenou dokumentací pro provádění stavby.
5. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny díla, je Zhotovitel sám povinen provést výpočet změny ceny díla, včetně popis změny a jejich odůvodnění, a předložit požadavek na změnu rozsahu a ceny díla Objednateli k odsouhlasení.
6. Písemné oznámení nezakládá právo Zhotovitele na jednostranné zvýšení ceny díla. Zvýšení ceny díla je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a za splnění podmínek

vyplývajících z příslušných ustanovení zákona, resp. právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době změny závazku ze smlouvy.

7. Dodatečnými stavebními pracemi se rozumí práce nepředpokládané touto smlouvou a dokumentací jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění díla a které rozšiřují rozsah díla oproti rozsahu sjednanému touto smlouvou. Dodatečné stavební práce lze provést pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona. Jestliže Zhotovitel v průběhu provádění díla zjistí potřebu dodatečných stavebních prací, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli. Za dodatečné stavební práce nelze považovat práce nepředpokládané dokumentací, které však do ní měly být Zhotovitelem zahrnuty.
8. Méněpracemi se rozumí práce a dodávky předpokládané touto smlouvou a dokumentací pro provádění stavby, jejichž potřeba se v průběhu provádění díla ukázala jako nadbytečná a které zužují rozsah díla oproti rozsahu sjednanému touto smlouvou. V důsledku výskytu méněprací má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na poskytnutí odpovídající slevy ze sjednané ceny díla, tj. o hodnotu méněprací bude ponížena cena díla. Hodnota méněprací bude určena obdobným způsobem, jako v případě ocenění dodatečných stavebních prací. Jestliže Zhotovitel v průběhu provádění díla zjistí potřebu méněprací, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli.
9. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě dodatečných stavebních prací, méněprací či záměny materiálů vyjádří nejpozději do 10 dnů ode dne předložení oznámení Zhotovitele. Prodlení Objednatele s vyjádřením oproti stanovené lhůtě nelze považovat za souhlas s provedením změn.
10. Smluvní strany se zavazují uzavřít o změně rozsahu díla a změně ceny díla písemnou dohodu odpovídající způsobem svého uzavření příslušným ustanovením zákona, resp. právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době změny závazku ze smlouvy, a to ve formě dodatku k této smlouvě. K jiným změnám rozsahu díla a sjednané ceny díla nelze přihlížet.

VII. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatelem nebudou na cenu díla poskytovány žádné zálohy.
2. Cena díla bude zhotovitelem objednateli účtována v souladu s harmonogramem čerpání ceny díla, který je přílohou této smlouvy. Předpokladem pro úhradu účtované části ceny díla je předchozí písemné odsouhlasení provedení (případně i akceptaci a převzetí) účtovaných částí díla objednatel. Takový písemný souhlas musí být vždy přílohou příslušné faktury.
3. Faktury budou vždy vystaveny ve dvou výtiscích a budou obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle platných právních předpisů (zejména zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
4. Cena díla bude hrazena průběžně, dílčím zdanitelným plněním jsou dodávky, služby a stavební práce skutečně poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den každého kalendářního měsíce.
5. Po ukončení každého kalendářního měsíce zašle Zhotovitel Objednateli daňový doklad (fakturu) v elektronické podobě na e-mail: faktury@mupo.cz/ do datové schránky:, k němuž musí být připojen soupis prací a dodávek provedených v rámci jednotlivého celku v členění na způsobilé a nezpůsobilé výdaje na základě pokynů Objednatele a pravidel dotačního titulu.
6. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu písemně odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených

prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po písemné dohodě s Objednatel, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.

7. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli daňový doklad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

8. Práce budou uhrazeny na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu provedených a odsouhlasených prací až do celkové výše 90% sjednané ceny díla. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny, uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě konečné faktury dle této smlouvy.

9. Do deseti pracovních dnů po řádném protokolárním předání a převzetí (odevzdání) díla bude Zhotovitelem vystaven daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury Zhotovitelem Objednateli. Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- soupis všech uhrazených faktur bez DPH,
- částku zbývajících k úhradě bez DPH.

Bez kterékoliv z těchto výše uvedených náležitostí je konečná faktura neplatná.

10. Splátnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Zhotovitelem Objednateli. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu Objednateli do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud bude faktura Objednateli doručena později, přiměřeně se prodlužuje lhůta k úhradě takové faktury. Zároveň se Zhotovitel zavazuje, že splátnost faktur mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem nebude delší než 60 dnů. Daňový doklad se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatel,em připsána ve prospěch účtu banky Zhotovitele uvedeného v záhlaví smlouvy.

11. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatel,em odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu Objednatel,em.

12. Faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo bude obsahovat nesrovnalosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splátnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splátnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli. Faktura bude mít zejména tyto náležitosti:

- označení daňového dokladu (faktury) a jeho pořadové číslo,
- označení této smlouvy,
- identifikační údaje smluvních stran včetně DIČ,
- označení banky Zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena,
- důvod fakturace, popis plnění,
- datum vystavení dokladu a lhůta splátnosti,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,

- částka k úhradě bez DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedení zaokrouhlení zvyšující výslednou částku,
- sazba DPH a výše DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedení zaokrouhlení zvyšující výslednou částku,
- částka k úhradě včetně DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedení zaokrouhlení zvyšující výslednou částku,
- podpis odpovědné osoby Zhotovitele,
- název a číslo stavebního objektu, resp. provozního souboru,
- přílohu – dílčí soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla, co do částky odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou

IX. Vlastnické právo k předmětu díla, odpovědnost za škodu, nebezpečí škody na věci, pojištění

1. Vlastníkem pozemku a stavby, která je předmětem opravy, údržby nebo rekonstrukce (úpravy) je objednatel. Jednotlivé věci dodané a použité při provádění díla zhotovitelem se stávají vlastnictvím objednatele okamžikem jejich zabudování do věci objednatele, i když dílo není dokončeno a je prováděno.
2. Pokud činností zhotovitele nebo v souvislosti s činností zhotovitele v době ode dne převzetí staveniště dojde ke vzniku škody objednateli či jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit nebo finančně nahradit v penězích; v případě vzniku škody objednateli podle volby objednatele. Zvolí-li objednatel odstranění škody a zhotovitel ji v dohodnuté lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen odstraněnou škodu v penězích nahradit.
3. Nebezpečí škody na díle, na materiálech, hmotách a zařízeních nese zhotovitel od převzetí staveniště do dne převzetí díla objednatel. Zhotovitel musí být pojištěn proti škodám, způsobeným jeho činností, do výše ceny díla. Zhotovitel předá objednateli kopii pojistného certifikátu při podpisu smlouvy. Je povinen prokázat trvání pojištění po celou dobu realizace díla. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.

X. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté všech právních i faktických vad, v dohodnutém termínu. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis. Objednatel poskytne zhotoviteli plochu v rozsahu potřebném pro realizaci díla, bude-li to se zřetelem na místo plnění možné. Zhotovitel zajistí na svůj náklad řádné ukládání a zabezpečení materiálů a dalšího vybavení v prostoru staveniště. Objednatel neodpovídá za jejich případné ztráty nebo odcizení.
2. Objednatel může poskytnout zhotoviteli po dobu realizace díla za úplaty zdroje energií, médií. Zhotovitel zabezpečí samostatná podružná měřicí místa na měření spotřebované energie a vody, na vlastní náklady. Zhotovitel uhradí objednateli spotřebované energie a vodu.

3. Zhotovitel zajistí střežení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení. Zhotovitel odpovídá za provoz na staveništi. Zhotovitel musí udržovat staveniště v čistotě a pořádku.
4. Do 7 dnů od převzetí díla objednatelem musí zhotovitel odstranit příslušné zařízení staveniště, staveniště vyklidit a provést úklid. Místa dotčená prováděním díla budou ve stanovené lhůtě uvedeny do původního stavu.

XI. Stavební deník

1. Stavební deník vede zhotovitel, ode dne převzetí staveniště do dne převzetí poslední části díla. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude přístupný osobám oprávněným do něj nahlížet a provádět záznamy.
(Skutečnosti o průběhu kontrolních dnů se mohou zapisovat vedle stavebního deníku i do samostatných očíslovaných záznamů z kontrolních dnů vypracovávaných technickým dozorem stavebníka nebo zástupcem objednatele. Záznamy z kontrolních dnů budou přílohou stavebního deníku. Pokud budou samostatné záznamy vyhotoveny, bude na ně ve stavebním deníku odkaz). Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku musí být v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
2. Stavební deník vede zhotovitelem pověřená osoba formou denních zápisů. Záznamy do deníku mohou zapisovat i zástupci objednatele, osoby vykonávající technický dozor objednatele a další osoby oprávněné plnit úkoly dozoru.
3. Veškeré rozhodné skutečnosti včetně záznamů o provedených pracích musí být zhotovitelem do stavebního deníku zaznamenány v den, kdy nastaly, nebo nejpozději v následující pracovní den.
4. Pokud nebude stavební deník (jeho příslušná část) objednateli přístupný na staveništi po tři po sobě následující pracovní dny, je zhotovitel povinen nejpozději 4. pracovní den přinést deník do sídla zadavatel do kanceláře kontaktní osoby objednatele v dohodnuté době.
5. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo osoba oprávněná dělat zápisy do stavebního deníku s obsahem zápisu zhotovitele, musí k tomuto zápisu neprodleně připojit své písemné stanovisko.
6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

XII. Provádění díla

1. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a nebezpečí všechna plnění a práce související s předmětem díla a tvořící předmět díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s jeho určením, v kvalitě vyplývající z příslušných platných norem, vztahujících se k plnění, případně ze smlouvy a zadávací dokumentace. Jinak v kvalitě odpovídající nejvyšší kvalitě, zaručující provozuschopnost a funkčnost předmětu plnění.
3. Stavební materiály a výrobky zhotovitelem použité pro dílo, musí souhlasit s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost všech materiálů a výrobků musí zhotovitel objednateli prokázat před jejich použitím. Zhotovitel pro dílo použije jen materiály a výrobky první jakosti.
4. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

5. Zhotovitel nesmí při realizaci díla použít žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak zhotovitel učinil, na písemné vyzvání objednatele provede okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
6. Práce a dodávky budou prováděny kvalifikovanými pracovníky, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu plnění. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. V případě změny stavbyvedoucího je zhotovitel povinen tuto změnu nejpozději do 2 pracovních dnů od změny písemně oznámit objednateli. V oznámení zhotovitel uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího. Stavbyvedoucí je povinen účastnit se předání staveniště, předání díla a převzetí díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 5.000 Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.
7. Objednatel má právo kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění, zúčastňovat se kontrolních dnů na stavbě, sledovat zápisy ve stavebním deníku nebo v záznamu o stavbě, dostavit se na písemnou výzvu zhotovitele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu zakryty, provádět odsouhlasení soupisu provedených prací. Kontrolní dny budou probíhat minimálně jednou za 14 dnů. Termín prvního kontrolního dne bude mezi objednatelem a zhotovitelem sjednán při předání staveniště. Každého kontrolního dne se zúčastní odpovědné osoby objednatele i zhotovitele. Z kontrolního dne vypracovává technický dozor stavebníka, vykonávaný prostřednictvím třetí osoby, případně zástupce objednatele zápis, a to buď formou zápisu do stavebního deníku nebo formou samostatného zápisu mimo stavební deník. Tento samostatný zápis je po vyhotovení přeposílán zhotoviteli a dalším účastníkům kontrolního dne.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověrce prací nebo konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva bude učiněna ve stavebním deníku a současně e-mailem čtyři pracovní dny předem. V případě, že zhotovitel tuto povinnost nesplní, je povinen práce odkrýt a umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel k prověrce prací, může zhotovitel práce zakrýt. Zhotovitel nemůže práce zakrýt dříve, než se objednatel prokazatelně seznámí s aktuálním stavem stavebního deníku nebo záznamu o stavbě v době před zakrytím nebo znepřístupněním prací.
9. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu objednatele přístup na staveniště osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla nebo jeho kontrole. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dostat svým povinnostem podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti o ochrany zdraví při práci) a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu. Zhotovitel musí dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele (byl-li ustanoven) a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP. Zhotovitel sdělí objednateli v den podpisu smlouvy údaje potřebné k posouzení, jestli je třeba sjednat pro realizovanou stavbu koordinátora BOZP.

10. Před zahájením prací na staveništi zhotovitel zpracuje a předá objednateli Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle požadavků stanovených v § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
11. Řádné plnění a provádění díla zajišťuje objednatel prostřednictvím technického dozoru stavebníka. Technický dozor stavebníka je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. Technický dozor stavebníka může dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo řádné provádění díla, život nebo zdraví osob nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor nemůže zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Prováděné práce a jejich kvalitu může objednatel kontrolovat i prostřednictvím další fyzické nebo právnické osoby, s níž má uzavřenou smlouvu.
12. Zhotovitel musí v průběhu provádění díla upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů nebo předané dokumentace. Toto upozornění musí mít písemnou formu. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2595 a 2627 odst. 2 občanského zákoníku.
13. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele, uplatněnou formou zápisu ve stavebním deníku, v objednatel stanovené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn uvedené nedostatky odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele nebo odstoupit od smlouvy.
14. Zhotovitel se bude zúčastňovat kontrolních dnů organizovaných objednatel.
15. Zhotovitel umožní objednateli kontrolu veškerých prováděných prací na díle.
16. Součástí díla jsou i návody v českém jazyce potřebné pro řádnou obsluhu, provoz a údržbu jednotlivých částí díla.
17. Zhotovitel musí odstranit odpady, suť a znečištění ihned nebo bez zbytečného odkladu po provedení příslušných prací souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. v platném znění a prováděcími předpisy a v souladu s vyhláškou SMB č. 29/2022. Pokud toto neprovede, může odpady, suť a znečištění provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.
18. Zhotovitel je povinen stavbu provádět s maximální ochranou životního prostředí v okolí stavby; nesmí překročit hlukové limity, musí minimalizovat prašnost ze stavby a minimalizovat znečišťování okolních komunikací. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadů předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.
19. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů.

XIII. Předání a převzetí díla

1. Dílo je zhotovitelem provedeno, je-li zhotovitelem řádně dokončeno a předáno ve sjednaném místě plnění.
2. Za řádně dokončené se pokládá dílo, které splňuje požadavky vyplývající z této smlouvy o dílo včetně příloh, je bez vad včetně nedodělků a je způsobilé ke svému účelu. Podmínkou dokončení díla je i dodání všech dokladů.
3. Předáním díla se rozumí předávací a převjímací řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu předávaného díla za účasti objednatele, zhotovitele či jimi písemně zmocněných nebo pověřených osob a za účasti technického dozoru objednatele, ukončené převzetím díla objednatel.
4. Pro předávací a převjímací řízení dodá zhotovitel požadované doklady **ve třech vyhotoveních**. Jedná se zejména o:

- a. oznámení s identifikačními údaji poddodavatelů a s vymezením rozsahu díla, specifikující jednotlivé položky, které prováděli poddodavatelé,
- b. stavební deník,
- c. osvědčení a atesty o použitých materiálech, zkouškách, revizích, včetně revizních zpráv s vyhovujícím výsledkem (hromosvody,...),
- d. certifikaci,
- e. návody k používání,
- f. doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle platných právních předpisů,
- g. doklad prokazující, že zhotovitel naložil s odpady v souladu s platným zákonem o odpadech a jeho prováděcími právními předpisy,
- h. zápisy a výsledky předepsaných měření a zkoušek,
- i. zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- j. doklad o zaškolení uživatele,
- k. dodání dokladů dle vyjádření dotčených orgánů státní správy,
- l. veškeré další doklady, prokazující splnění povinností.

Nedoložení kteréhokoliv požadovaného dokladu je považováno za nedodělek.

5. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla nejméně čtyři pracovní dny před sjednaným termínem k provedení díla. Řízení je zahájeno písemnou výzvou zhotovitele k převzetí díla ve stavebním deníku a e-mailem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Přejímací řízení může být zahájeno objednatelem i bez výzvy zhotovitele, po marném uplynutí termínu k provedení díla. Objednatel si dílo prohlédne co nejdříve po zahájení předávacího a přejímacího řízení. Přejímací řízení objednatel ukončí do 30 dnů ode dne zahájení řízení o předání a převzetí díla. Přejímací řízení je ukončeno převzetím (případně nepřevzetím) díla objednatelem.
6. O předání a převzetí (nebo nepřevzetí) díla bude sepsán protokol, který podepíše oprávněný zástupce smluvních stran. Za objednatele mohou protokol podepsat tito oprávnění zástupci: ředitel a zástupce ředitele. Protokol musí být podepsán minimálně dvěma z nich. Obsahem protokolu budou zejména identifikační údaje o smlouvě a díle, vyjádření objednatele, zda dílo přejímá bez výhrad (je-li dílo bez vad) nebo s výhradou (přejímá-li dílo s vadami), případně, že dílo nepřejímá, soupis zjevných vad, s uvedením termínů jejich odstranění, případně pozastavená částka (pozastávka).
7. Při nepřevzetí díla objednatelem je zhotovitel povinen pokračovat v plnění smluvních povinností a odstranit veškeré vady díla, nestanoví-li objednatel písemně jinak. Po odstranění vad vyzve objednatel zhotovitele k převzetí díla. V případě nepřevzetí díla objednatelem je zhotovitel v prodlení s provedením díla ode dne následujícího po termínu k provedení díla a je povinen platit objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla do dne převzetí díla nebo odstoupení od smlouvy.
8. Převezme-li objednatel dílo s vadami, musí zhotovitel vady, uvedené v protokole, odstranit do data uvedeného v protokole o předání a převzetí. (V tomto případě objednatel ode dne převzetí díla neuplatňuje vůči zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla). Objednatel může termín uvedený v protokole o předání a převzetí písemně prodloužit.
9. Není-li dílo provedeno bez jakýchkoliv vad, není objednatel povinen dílo převzít. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se neuplatní.
10. Za dobu přejímacího řízení, zakončeného převzetím díla bez vad a nedodělků, případně s drobnými a ojedinělými vadami a nedodělků, neuplatňuje objednatel vůči zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla, nepředcházel-li převzetí díla jeho nepřevzetí. Pokud je dílo převzato až po jeho dřívějším nepřevzetí, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s provedením díla ode dne následujícího po termínu k provedení díla do dne převzetí díla.

11. Převzal-li objednatel dílo s vadami, uplatnil-li vůči zhotoviteli pozastávku a zhotovitel vady do data uvedeného v protokole o předání a převzetí (nebo pozdějšího data stanoveného objednatelem) neodstranil, má objednatel vůči zhotoviteli právo na odpovídající slevu z ceny a ponechá si pozastávku.

XIV. Vadné plnění, záruka

A) Práva a povinnosti z vadného plnění

1. Dílo musí v době jeho předání splňovat určený účel, odpovídat této smlouvě, předaným podkladům, na které smlouva odkazuje, technickým i jiným normám, obecně závazným právním předpisům, být bez právních vad, případně mít vlastnosti obvyklé.
2. Objednatel dílo po jeho převzetí co nejdříve prohlédne a případné vady, zjištěné při obezřetné a odpovědné prohlídce, oznámí bez zbytečného odkladu zhotoviteli. Vadu, kterou objednatel nezjistil při prohlídce po převzetí díla a která byla zjištěna později (skrytá vada), musí objednatel oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co ji zjistil, nejpozději do pěti let od převzetí díla.
3. Zjištěné vady díla objednatel oznámí zhotoviteli písemnou formou. V oznámení vad objednatel vady popíše a uvede, jak se projevují.
4. Pro práva z vadného plnění se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
5. Reklamované vady nebo nedodělky musí zhotovitel odstranit co nejdříve, nejpozději do 60 dnů ode dne doručení oznámení vad, nestanoví-li zhotoviteli objednatel jiný termín pro odstranění vady.
V případě havarijního stavu je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady neprodleně po oznámení a dokončit je v co nejkratší přiměřené době. Pokud zhotovitel neodstraní vady v termínu písemně stanoveném objednatelem, je zhotovitel v prodlení a zaplatí objednateli smluvní pokutu.
6. Zhotovitel musí zahájit práce na odstranění reklamované závady a vady odstranit, i když je přesvědčen, že za ně neodpovídá.
7. Požaduje-li objednatel po zhotoviteli bezplatné odstranění vad a zhotovitel vadu neodstraní v termínu písemně stanoveném objednatelem nebo nebyl-li stanoven v termínu sjednaném v této smlouvě, může objednatel nechat opravit vady prostřednictvím třetí osoby a požadovat po zhotoviteli zaplacení nákladů vynaložených na odstranění vad nebo požadovat po zhotoviteli slevu z ceny nebo odstoupit od smlouvy. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla podle občanského zákoníku a nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
8. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže vadné dílo nebo jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
9. Na provedenou opravu, resp. opravenou část díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku ve stejné délce jako na celé dílo.
10. Provedená oprava (odstranění vady) musí být objednateli předána podle smlouvy.
11. Práva a povinnosti z odpovědnosti zhotovitele za vady nezanikají ani odstoupením od smlouvy v rozsahu, jaký lze po zhotoviteli rozumně požadovat s ohledem na provedenou část plnění.

B) Záruka

1. Zhotovitel dává na provedené dílo záruku. Danou zárukou se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu záruky (záruční dobu) vlastnosti podle této smlouvy.
2. Záruční doba je sjednána v délce **60 měsíců**. Záruční doba na dodaný spotřební materiál a zařízení tvořící součást souboru stavebních a technologických provozních celků **činí 24 měsíců**, nestanoví-li výrobce takového materiálu anebo zařízení záruční dobu delší. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dni převzetí díla objednatelem.

3. V případě výskytu vad, na které se vztahuje záruka („záruční vady“), má objednatel stejná práva jako u vad z vadného plnění.
4. Zjištěné záruční vady díla objednatel oznámí zhotoviteli písemnou formou. V oznámení (reklamací) vad objednatel vady popíše a uvede, jak se projevují.
5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže vadné dílo nebo jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Na provedenou opravu, resp. opravenou část díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku ve stejné délce jako na celé dílo.
7. Práva a povinnosti se zhotovitelem dané záruky nezanikají ani odstoupením od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran, a to v rozsahu, jaký lze po zhotoviteli rozumně požadovat s ohledem na již provedenou část plnění.

XV. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel smlouvu podstatným způsobem.
Podstatným porušením smlouvy na straně zhotovitele je zejména:
 - a) prodlení s odevzdáním díla delším než 15 dnů,
 - b) prodlení s provedením díla delším než 15 dnů nebo s plněním dohodnutého termínu podle harmonogramu stavby delším než 15 dnů,
 - c) přerušování či zastavení prací na díle bez souhlasu objednatele po dobu delší než 10 dnů,
 - d) provádění díla v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo pokyny objednatele,
 - e) nezačínání stavebních prací do 30 dnů od předání staveniště,
 - f) odevzdání díla s vadami, které nejsou drobné a ojedinělé,
 - g) nekvalitní provedení díla nebo některé jeho části (tj. provedení v horší než sjednané nebo obvyklé kvalitě),
 - h) úpadek zhotovitele (proti zhotoviteli je podán návrh na prohlášení insolvence) nebo vstup do likvidace
 - i) postavení „nespolehlivého plátce“ dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
2. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy je považováno:
 - a) prodlení objednatele s předáním staveniště více jak 15 dnů,
 - b) prodlení objednatele s úhradou faktury delší jak 30 dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklou porušením smlouvy a s výjimkou smluvních ujednání týkajících se řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ujednání, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
4. Obdrží-li zhotovitel odstoupení objednatele od smlouvy, je povinen zastavit provádění prací a dodávek podle této smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště proti poškození do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel předá rozestavěnou stavbu včetně dokumentace objednateli do 30 dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž sankce jako v případě prodlení s termínem dokončení a předání díla.
5. O předání a převzetí rozestavěné stavby včetně dokumentace sepiší smluvní strany protokol. Zhotovitel sepiše práce a činnosti, provedené v souladu s touto smlouvou, ocení

je způsobem, kterým je stanovena cena díla, finančně vyčíslí takto provedené práce a dodávky, a vyzve objednatele k převzetí prací a dodávek. Objednatel do 15 dnů zahájí přejímací řízení. V předávacím protokole budou uvedeny i práce a dodávky, které mají vady a které objednatel převezme až po odstranění vad ve lhůtě stanovené objednatelem. O odstranění vad bude sepsán zápis. Nebudou-li vady prací a dodávek řádně a ve lhůtě odstraněny, nemá zhotovitel právo požadovat jejich úhradu. Po převzetí provedených prací (podpisu předávacího protokolu) na základě faktury (vystavené ohledně převzatých prací a dodávek) uhradí objednatel zhotoviteli převzaté práce a dodávky provedené do doby odstoupení od smlouvy. Záruční lhůta začíná běžet dnem předání a převzetí rozestavěné stavby.

6. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy, je oprávněn dokončit dílo sám nebo prostřednictvím jiného zhotovitele. Objednatel může od smlouvy odstoupit i ohledně neprovedené části díla.
7. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodu na straně zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli škody způsobené mu odstoupením od smlouvy.
8. Zhotovitel po zabezpečení stavby a převzetí stavby objednatelem vyklidí staveniště. Pokud zhotovitel staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
9. V případě odstoupení od této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby objednateli v důsledku ukončení prací zhotovitelem nevznikla škoda.

XVI. Další smluvní ujednání

1. Smluvní strany se budou navzájem písemně informovat o veškerých změnách, týkajících se kteréhokoliv z údajů uvedených v článku I. této smlouvy, a to nejdéle do jednoho týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
3. Zhotovitel není oprávněn zadat jako poddodávku zhotovení celého díla. Zhotovitel může uzavřít smlouvy na realizaci díla pouze s poddodavateli, které navrhl v seznamu poddodavatelů v nabídce. Úpravy nebo doplnění seznamu poddodavatelů jsou možné pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Změna poddodavatelů uvedených v nabídce je možná pouze na základě prokazatelného souhlasu objednatele.
4. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal kvalifikaci, je možná jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Původní poddodavatel může být nahrazen pouze poddodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace minimálně ve stejném rozsahu.
5. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
6. Smluvní strany se dohodly, že bez souhlasu objednatele není možné na základě ust. §1895 občanského zákoníku postoupit práva a povinnosti podle této smlouvy na třetí osobu.
7. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé objednateli na základě této smlouvy, může být objednatelem jednostranně započtena proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla i na pozastávku.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jako **příloha č. 1,**
 - Další specifikace díla, jako **příloha č. 2,**

- Harmonogram stavby, jako příloha č. 3,
- Harmonogram finanční, jako příloha č. 4

XVII. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení s provedením díla, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
2. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši do 5 % z ceny díla bez DPH za předání díla s vadami (vadou), které se projeví po převzetí díla a nebudou ojedinělé drobné ve smyslu § 2628 občanského zákoníku. Je věcí objednatele, jakou výši smluvní pokuty v rámci limitu uplatní.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad obsažených v soupisu vad v protokolu o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč z ceny díla bez DPH za každý případ (vadu) a každý den prodlení, do jejich úplného odstranění.
4. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý (i započatý) den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady nebo nedodělků reklamovaných v záruční době. Smluvní pokutu platí zhotovitel až do dne, kdy vady odstraní a objednatel mu tuto skutečnost písemně potvrdí.
5. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý den, kdy objednatel nebude mít na staveništi k dispozici stavební deník nebo záznam o stavbě, s výjimkou prvních tří pracovních dnů následujících po dni, ve kterém měl zhotovitel prokazatelně možnost do stavebního deníku nahlédnout.
6. V případě nedodržení technologických lhůt a podmínek stanovených ČSN, ČSN.EN nebo výrobcí pro použití a montáž jednotlivých, pro realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den trvání nedodržení každé jednotlivé lhůty a podmínky.
7. V případě porušení zákazu postoupení smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč bez DPH.
8. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý případ nesplnění pokynů koordinátora BOZP nebo neposkytnutí součinnosti při zajišťování BOZP.
9. Sjednanými pokutami není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na které se smluvní pokuty vztahují. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
10. Objednatel zhotoviteli uplatnění smluvní pokuty a její výše písemně oznámí.
11. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tuto skutečnost objednateli nahlásí nejpozději následující den po dni, kdy rozhodnutí na základě kterého, se stal nespolehlivým plátcem, nabude právní moci. V případě porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje nahradit veškerou škodu, kterou tímto objednateli způsobil, a navíc smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
12. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu.

XVIII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva je platná a účinná podpisem zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu opatřeném doložkou o schválení v příslušném orgánu objednatele (okamžikem, kdy písemné vyhotovení smlouvy podepsané zástupcem jedné smluvní strany, podepíše zástupce druhé smluvní strany).
2. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány v souladu s příslušnými ustanoveními Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) – GDPR a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku.
4. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti se smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena.
5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Možnost měnit nebo ukončit tuto smlouvu, jinou než písemnou formou, se vylučuje.
6. Není-li ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.
7. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
8. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jedovnicích dne

V Brně

dne

Za Objednatele

Mgr. Miloš Šebela

Digitálně podepsal
Mgr. Miloš Šebela
Datum: 2025.07.23
10:24:22 +02'00'

.....
**Střední průmyslová škola Jedovnice,
příspěvková organizace**
Mgr. Miloš Šebela – ředitel

Za Zhotovitele

Martin Polášek

MÜPO Digitální podpis:
22.07.2025 13:16

.....
MÜPO, spol. s r.o.

Martin Polášek - jednatel