

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

ev.č. MO: 6440-MPS3-2017-19

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

## 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

interní č. MO: 0623/22-09/05-P

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Za kterou jedná:

**Ing. Jan Novák, ředitel**

Agentury hospodaření s nemovitým majetkem

na základě pověření vydaného ministrem obrany čj. 335/2015-7542KM ze dne 28. července 2015 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních:

- ve věcech provozních:

Datová schránka: hjyaavk

e-mail:

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

## 2. Aeroklub Josefa Františka Prostějov z.s.

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka 1929

Sídlo: Letiště, č.p.4510, 796 01 Prostějov

IČO: 00544051

Zastoupená: Bc. Vendulou Bonkovou, předsedkyní

Kontaktní osoba:

dále také jen „nájemce“ na straně druhé

uzavřely podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

### Článek 1 Účel smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je na straně pronajímatele ve smyslu § 27 odst. 1 je hospodárnější využití dočasně nepotřebného majetku.
- 1.2. Účelem této smlouvy na straně nájemce je užívání pronajatých věcí - stavby ve vlastnictví nájemce umístěné na pozemku pronajímatele a další užívání za účelem sportovní letecké a parašutistické činnosti nájemce.

## Článek 2 Předmět nájmu

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je příslušné hospodařit s následujícími nemovitými věcmi:
  - Pozemek p.č. 7060/2, **zastavěná plocha a nádvoří** o výměře 1484 m<sup>2</sup>, k.ú. Prostějov na parcele stavba čp. 4510 – plechový hangár ve vlastnictví nájemce
  - Pozemek p.č. 7060/3, **ostatní plocha** o výměře 1882 m<sup>2</sup>, k.ú. Prostějov
 Celková výměra užívaných nemovitostí: 3 366 m<sup>2</sup>  
 vše zapsané na listu vlastnictví č. 25 pro katastrální území Prostějov obec Prostějov, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj – katastrální pracoviště Prostějov.
- 2.2. S uvedenými nemovitými věcmi v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 ZMS přísluší hospodařit Ministerstvu obrany.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že nemovité věci uvedené v čl. 2.1. smlouvy jsou způsobilé k užívání v souladu s účelem nájmu podle čl. 1 smlouvy, který odpovídá jejímu druhu a způsobu využití uvedenému v katastru nemovitostí.
- 2.4. Nemovité věci, včetně součástí a příslušenství, tak jak jsou uvedeny v čl. 2.1. smlouvy, jsou předmětem nájmu a budou popsány v protokolu o fyzickém předání a převzetí předmětu nájmu.plánek
- 2.5. Pronajímatel touto smlouvou přenechává předmět nájmu nájemci do užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména OZ a ZMS, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Nájemce předmět nájmu podle této smlouvy přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu předmětu nájmu za podmínek této smlouvy v rozsahu užívacího práva za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči pronajímateli, zejména že bude řádně platit sjednané nájemné.
- 2.6. Nájemce bude užívat předmět nájmu v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v čl. 1.2. smlouvy a nedovolí (zabrání), aby byly užívány/spoloužívány jinými osobami a nedovolí ani, aby jakýmkoliv užíváním předmět nájmu utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu. Nájemce je v užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této smlouvy.

## Článek 3 Doba nájmu

- 3.1. Doby trvání nájmu si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou od 1.7.2017 do 30.6.2025.
- 3.2. Doba nájmu se automaticky neprodlužuje tím, že by užívání pokračovalo po dni, kdy měl užívací vztah skončit.
- 3.3. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu protokolárně, zpravidla v první den doby nájmu. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě, nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to nájemce požádá. Termín předání nájemce dohodne s kontaktní osobou pronajímatele pro věci provozní (Provozní středisko 0623 Prostějov)

## Článek 4

### Nájemné a úhrada za poskytované služby spojené s užíváním

- 4.1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli po dobu trvání nájmu nájemné ve výši **39.090,00 Kč ročně**. Nájemné smluvní strany sjednávají dle znaleckého posudku č. 1294/13/17 ze dne 7.4.2017 znalce ing. Libora Kučery. Nájemné je ve smyslu ustanovení § 51 odst. 1 písm. g) a § 56a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozeno od DPH bez nároku na odpočet.
- 4.2. Výše nájemného odpovídá výměře pronajatých prostor k datu podpisu této smlouvy. Smluvní

strany se dohodly na tom, že pokud v době trvání nájmu dojde k upřesnění výměry pronajatých prostor, pak bude sjednán příslušný dodatek ke smlouvě, kterým dojde i k aktualizaci výše nájemného. Smluvní strany se dohodly na tom, že upřesněná výměra nebude mít vliv na již dříve zaplacenou výši nájemného.

- 4.3. Nájemce je povinen hradit roční nájemné čtvrtletně, nejpozději do 20. kalendářního dne v měsíci před čtvrtletím, za který je povinen hradit nájemné.  
První platbu nájemného za první platební období účinnosti této smlouvy zaplatí nájemce ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne účinnosti smlouvy. Pokud nájemce první platbu neuhradí ve lhůtě splatnosti v souladu s tímto ustanovením smlouvy, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit. Případným odstoupením od smlouvy z tohoto důvodu není dotčeno právo pronajímatele po nájemci vymáhat úhradu za bezesmluvní užívání předmětu nájmu. Toto ujednání se pro tyto účely považuje za ujednání nezávislé na zbytku smlouvy a jeho platnost řádným odstoupením pronajímatele od smlouvy nezaniká.
- 4.4. Nájemné je považováno za uhrazené dnem připsání příslušné platby na účet pronajímatele. Je-li nájemce v prodlení s placením, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob).
- 4.5. Počínaje rokem následujícím po roce podpisu této smlouvy vždy s účinky od 1. ledna příslušného roku bude sjednaná výše nájemného každoročně upravována o inflaci. Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí rok, zveřejněná Českým statistickým úřadem. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku, a to ve struktuře údajů dle čl. 4.1. smlouvy. Základem pro úpravu výše nájemného je výše nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené výše uvedeným způsobem. Smluvní strany prohlašují, že úpravy výše nájemného podle tohoto odstavce budou považovat za závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavce 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a nájemce se zavazuje upravené nájemné, jehož výše byla správně stanovena a řádně oznámena hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen je platit podle termínů dohodnutých ve smlouvě.
- 4.6. Skončí-li nájem před uplynutím stanovené doby, provede pronajímatel vyúčtování uhrazeného nájemného a písemně je zašle nájemci do 60 dnů od skončení nájmu. Smluvní strany se zavazují vydat si přeplatek / nedoplatek do 30 dnů od doručení vyúčtování nájemci.

## Článek 5

### Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu nájmu

- 5.1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu.
- 5.2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho jednotlivé části do podnájmu ani výpůjčky třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele s výjimkou složek pronajímatele.
- 5.3. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany a umožnit vstup orgánu vojenského požárního dozoru. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti.
- 5.4. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly předmětu nájmu za účelem ověření, zda nájemce předmět nájmu užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.
- 5.5. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět nájmu tak, aby ho mohl užívat ke

- sjednanému účelu užívání.
- 5.6. Pronajímatel se zavazuje udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl pronajat.
- 5.7. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu.

#### Článek 6 Pojištění a odpovědnost za škodu

- 6.1. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu není ze strany pronajímatele pojištěn a pronajímatel nájemci neodpovídá za případnou škodu na majetku nájemce umístěném na a v předmětu nájmu.
- 6.2. Nájemce je povinen učinit všechna opatření, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a aby bylo pronajímateli umožněno uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.
- 6.3. Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má nájemce povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR. Vznik jiné škody než v důsledku okolností naznačujících spáchání trestného činu či přestupku na majetku ve vlastnictví pronajímatele je nájemce povinen neprodleně písemně oznámit pronajímateli. Současně je povinen zaslat pronajímateli kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený policií, atd.

#### Článek 7 Skončení nájmu

- 7.1. Nájem podle této smlouvy končí:
- 7.1.1. Úplynutím ujednané doby nájmu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost uplatnění ustanovení § 2230 odst. 1 OZ. Nájem podle této smlouvy se automaticky neprodlužuje.
- 7.1.2. Písemnou dohodou smluvních stran.
- 7.1.3. Písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři kalendářní měsíce a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 7.1.4. Písemnou výpovědí podle § 2232 OZ, tj. porušuje-li druhá smluvní strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, za což se považuje zejména
- a) užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že jej opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem, nebo že hrozí zničení věci a nezjedná nápravu, k níž ho pronajímatel v souladu s § 2228 odst. 1 OZ vyzval,
  - b) nezaplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného, i přes postup pronajímatele podle § 2228 odst. 4 OZ – okamžité skončení nájmu bez výpovědní doby.
- 7.1.5. Písemnou výpovědí pronajímatele z některého z následujících důvodů, představujících hrubé porušení smlouvy nájemcem:
- c) nájemce je v prodlení s uhrazením nájemného a dlužnou částku neuhradí ani do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno písemné upozornění pronajímatele na prodlení s výzvou k nápravě;
  - d) nájemce užívá předmět nájmu i k jinému než sjednanému účelu;
  - e) nájemce i přes písemné upozornění pronajímatele porušuje požární a hygienické předpisy a předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady;
  - f) nájemce umožnil užívání předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele jiné třetí osobě (podnájem, výpůjčka apod.).
- Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi nájemci.
- 7.1.6. Písemným odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele sjednaným pro případ, kdy

- nájemce v rozporu s čl. 4.3. smlouvy neuhradí ve sjednané lhůtě první platbu nájemného.
- 7.1.7. Okamžitým skončením nájmu podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může pronajímatel předmět nájmu poskytnout do užívání.
- 7.2. Pokud nájemce ke dni skončení nájmu předmět nájmu nevyklidí a řádně pronajímateli nepředá, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli náhradu za bezsmluvní užívání předmětu nájmu ve výši odpovídající obvyklému nájemnému. Tím není dotčeno právo pronajímatele vymáhat po nájemci smluvní pokutu za opožděné předání předmětu nájmu.
- 7.3. Nájemce je povinen nejpozději v poslední den nájmu předmět nájmu pronajímateli protokolárně předat ve stavu, v jakém jej převzal do užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

### Článek 8 Smluvní pokuty

- 8.1. Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty pro případ porušení povinností nájemce:
- 8.1.1. V případě porušení povinností nájemce podle čl. 5.2. a 5.3. smlouvy (neodsouhlasené sjednání podnájmu nebo výpůjčky a neumožnění vstupu orgánu vojenského požárního dozoru) je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč a při opakovaném porušení této povinnosti 10 000,- Kč.
- 8.2. V případě vzniku práva pronajímatele uplatnit vůči nájemci smluvní pokutu vystaví pronajímatel fakturu s lhůtou splatnosti 21 dní ode dne jejího doručení povinné smluvní straně. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet pronajímatele uvedený na faktuře.
- 8.3. Uhrazení smluvní pokuty nezavazuje nájemce povinností odstranit porušení právní povinnosti, za které byla smluvní pokuta uložena, a nahradit pronajímateli škodu, vzniklou mu porušením povinností zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 OZ.

### Článek 9 Doručování

- 9.1. Veškerá oznámení, která musí či mohou být učiněna podle nebo v souvislosti s touto smlouvou budou učiněna a doručena písemně do sídla smluvního partnera osobně, nebo uznávaným doručovatelem nebo doporučenou poštou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
- 9.2. V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této smluvní strany. Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají, že každá písemnost se považuje za doručenu druhé smluvní straně 15. den ode dne jejího prokazatelného odeslání smluvní stranou na zasilací adresu smluvní strany uvedenou ve smlouvě, pokud k jejímu doručení prokazatelně nedojde dříve dle předchozí věty.

### Článek 10 Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení smlouvy, kterému případně dojde) se budou řídit a budou vykládány podle právního řádu České republiky. Práva a povinnosti účastníků se v otázkách touto smlouvou neupravených řídí příslušnými ustanoveními OZ a ZMS.
- 10.2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro

- účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 10.3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a průběžně číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma stranami. Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami se ruší veškeré před podpisem této smlouvy učiněné návrhy a dohody a smlouvy či ujednání v ústní i písemné podobě, které se týkají jejího předmětu.
- 10.4. Nájemce není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 10.5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím zněním souhlasí.
- 10.6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce jeden.

19-06-2017

V Praze dne ..... 2017

za pronajímatele

Ing. Jan Novák  
ředitel AHNM

V PROSTĚJOVĚ dne 30.5. .....2017

za nájemce

Bc. Vendula Bonková  
předsedkyně

## DODATEK č. 1

K nájemní smlouvě ev.č. MO: 6440-MPS3-2017-19

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

interní č. MO: 0623/22-09/05-P

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Za kterou jedná:

**Ing. Jan Novák, ředitel**

Agentury hospodaření s nemovitým majetkem

na základě pověření vydaného ministrem obrany čj. 335/2015-7542KM ze dne 28. července 2015 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: [REDAKCE]

- ve věcech provozních: [REDAKCE]

Datová schránka: hjyaavk

e-mail: [REDAKCE]

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

### 2. Aeroklub Josefa Františka Prostějov z.s.

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka 1929

Sídlo: Letiště, č.p.4510, 796 01 Prostějov

IČO: 00544051

Zastoupená: Bc. Vendulou Bonkovou, předsedkyní

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

dále také jen „nájemce“ na straně druhé

uzavřely podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s čl. IV smlouvy tento dodatek ke smlouvě:

#### Článek 1

##### Důvod sjednání dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně znění výše uvedené smlouvy doplněním o poskytování služeb spojených s nájmem k 1.8.2017.

#### Článek 2

##### Změny smlouvy

Smluvní strany po vzájemné dohodě smlouvu ev.č. MO: 6440-MPS3-2017-19 doplňují takto:

#### Čl. 4. Nájemné a úhrada za poskytované služby spojené s nájmem:

- 4.7. Pronajímatel bude poskytovat nájemci toto plnění a službu spojenou s nájmem: elektrina. Nájemce se zavazuje platit po dobu trvání nájmu pronajímateli zálohu na úhradu plnění a služby spojené s nájmem. Rozúčtování záloh na úhradu jednotlivých poskytovaných plnění a služby, platební údaje a lhůty splatnosti jsou uvedeny v příloze č. 1 k tomuto dodatku, která tvoří nedílnou součást dodatku. Vyúčtování celkem na zálohách zaplacené částky a skutečné hodnoty těchto plnění, dle cen účtovaných dodavatelem pronajímatele, provede pronajímatel pololetně, a to do 60 kalendářních dnů poté, co od svého dodavatele obdrží vyúčtování za příslušné odběrné místo. Pronajímatel si nebude účtovat žádný zisk, pouze oprávněné náklady, které zahrnují cenu skutečně poskytnuté služby nebo plnění dle platného ceníku pronajímatelova dodavatele a poměrnou část nákladů, služeb a poplatků, účtovaných pronajímatelovým dodavatelem (např. u elektřiny ceny za distribuci, systémové služby atd.). Cena těchto nákladů, služeb a poplatků, které ponese nájemce, bude stanovena poměrem mezi odběrem nájemce vůči celkovému odběru na příslušném odběrném místě. Zjištěný rozdíl bude oprávněné straně vyplacen do 30 kalendářních dnů. Smluvní strany berou na vědomí, že služby spojené s nájmem jsou poskytovány od data 1.7.2017.
- 4.8. První platbu zálohy za služby spojené s nájmem zaplatí nájemce ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne podpisu tohoto dodatku.
- 4.9. Záloha za služby je považována za uhrazenou dnem připsání příslušné platby na účet pronajímatele. Je-li nájemce v prodlení s placením, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob).

#### Článek 3 Kontaktní údaje stran

Smluvní strany prohlašují, že při jednání o tomto dodatku prověřily aktuálnost svých identifikačních a kontaktních údajů o bankovním spojení a že aktuální údaje jsou uvedeny v záhlaví tohoto dodatku.

#### Článek 4 Závěrečná ustanovení

- 4.1. Veškerá ostatní ujednání mezi smluvními stranami, nezmíněná v tomto dodatku, zůstávají v nezměněné podobě v platnosti.
- 4.2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
- 4.3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek pozorně přečetly, že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, že nebyl uzavřen v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek,



na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – rozúčtování služeb

V Praze dne 21-07-2017

Ing. Ja  
ředitel

V dne 21.7. 2017

B  
předsedkyně Aeroklubu J. F.

**AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM  
MINISTERSTVA OBRANY**

Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05; IČ: 60 162 694; IDS hjaavk

**ROZÚČTOVÁNÍ  
ZÁLOH NA SLUŽBY A PLNĚNÍ SPOJENÉ S NÁJMEM**

K nájemní smlouvě evid.č.: 6440-MPS3-2017-19

Předmět nájmu:

- pozemek p.č. 7060/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 484 m<sup>2</sup>, k.ú. Prostějov na parcele stavba čp. 4510 – plechový hangár ve vlastnictví nájemce
- pozemek p.č. 7060/3, ostatní plocha o výměře 1 882 m<sup>2</sup>, k.ú. Prostějov

Celková výměra užívaných nemovitostí: 3 366 m<sup>2</sup>.

Nájemce: Aeroklub Josefa Františka Prostějov z.s.

Platnost nájemní smlouvy od: 1. 7. 2017

**Přehled poskytovaných služeb a plnění:**

Služba	Výše pololetní zálohy bez DPH	DPH 21%	DPH 15%	Výše pololetní zálohy s DPH
Elektrina	2.892,56 Kč	607,44 Kč		3.500,00 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>2.892,56 Kč</b>	<b>607,44 Kč</b>		<b>3.500,00 Kč</b>

- Výše záloh je stanovena pololetním podílem na celkové předpokládané ceně za kalendářní rok a vychází ze skutečné roční ceny poskytovaných služeb a plnění za předchozí kalendářní rok, přičemž se vychází z předpokládané spotřeby nájemce.
- Zálohy se platí vždy na příslušné kalendářní pololetí.
- Pronajímatel má právo jednostranně přiměřeným způsobem změnit výši stanovených záloh, pokud se bude skutečná spotřeba výrazně lišit od předpokládané, nebo dojde ke změně cen poskytovaných plnění a služeb od jeho dodavatelů, nebo se změní příslušná sazba DPH.
- Změnu výše záloh oznámí pronajímatel nájemci dopisem, ve kterém mu zašle aktuální rozúčtování záloh, a změna je účinná od prvního dne následujícího měsíce po doručení rozúčtování.

**Platební údaje:**

Zálohy platí nájemce bezhotovostně na účet pronajímatele č.ú. [REDAKCE] pod variabilním symbolem: [REDAKCE] Platba zálohy se považuje za řádně a včas uhrazenou připsáním příslušné částky v plné výši na účet pronajímatele ke stanovenému dni splatnosti.

**Přehled splátek:**

Měsíc	Výše celkové pololetní zálohy s DPH	Splatnost do
Srpen 2017	2.900,00 Kč	20. 8. 2017
Leden 2018	3.500,00 Kč	20. 1. 2018
Červenec 2018	3.500,00 Kč	20. 7. 2018
Leden 2019	3.500,00 Kč	20. 1. 2019
Červenec 2019	3.500,00 Kč	20. 7. 2019
Leden 2020	3.500,00 Kč	20. 1. 2020
Červenec 2020	3.500,00 Kč	20. 7. 2020
Leden 2021	3.500,00 Kč	20. 1. 2021
Červenec 2021	3.500,00 Kč	20. 7. 2021
Leden 2022	3.500,00 Kč	20. 1. 2022
Červenec 2022	3.500,00 Kč	20. 7. 2022
Leden 2023	3.500,00 Kč	20. 1. 2023
Červenec 2023	3.500,00 Kč	20. 7. 2023
Leden 2024	3.500,00 Kč	20. 1. 2024
Červenec 2024	3.500,00 Kč	20. 7. 2024
Leden 2025	3.500,00 Kč	20. 1. 2025

- Zálohy vyúčtuje pronajímatel nájemci pololetně do 60 kalendářních dnů poté, co obdrží vyúčtování služeb od svého dodavatele. Společně s vyúčtováním zašle pronajímatel nájemci daňový doklad (fakturu). Za den zdanitelného plnění podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, se považuje den odečtu měřících zařízení.

Zpracoval a za správnost odpovídá: [redacted]

V Brně dne

17-07-2017

Ing. [redacted]

vedoucí oddělení provozu Brno

o. a. [redacted]