

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Hanou Černickou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Sokolově,

Adresa : Nádražní 11, 356 01 Sokolov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Sokolov č.ú. 367009634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné-

a

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

IČ: 60193336 DIČ: CZ60193336

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

zastoupena na základě pověření představenstva Michalem Melčem, ředitelem pro nemovitosti

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

číslo účtu: 480512004/2700

identifikační kód: SOHSL; finanční kód: 24372

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé-

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 138 N 09/67**

čl.I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o půdě), tuto nemovitost (nemovitosti) ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního pracoviště v Sokolově, Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj.

obec	Kat.území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra (ha)	Druh pozemku
Horní Slavkov	Horní Slavkov	KN-poz.	645/3	24 m2	trvalý travní porost

Čl. II

- 1) pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl.I do užívání za účelem **umístění základnové stanice.**

Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu.

Čl. III

Nájemce je povinen :

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitosti za nemovitost, jež jsou předmětem nájmu
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitost specifikovanou v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je nemovitost užívána v souladu s touto smlouvou, den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem, v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.10.2009** na dobu neurčitou .
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědí druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 2.352,- **Kč** (slovy: dvatisícetřístapadesátdvě koruny české).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR GE Money Bank a.s., jednatelství Sokolov, číslo účtu 367009634/0600, variabilní symbol 13810967. K nájemnému nebude účtována příslušná sazba DPH.

Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2010 bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č.40/1967 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce se oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich část do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, kterou jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že se s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Sokolově dne 1.října 2009

V Praze dne

Pronajímatel :

Nájemce :

Pozemkový fond České Republiky

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

.....
ě Sokolov

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 288/2
140 22 Praha 4
DIČ: CZ 60193336
321



Za správnost: ing. Hana Mertlová