

DODATEK č. 3

NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 138N09/67

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 040 84 063

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Pavel Prokeš, senior specialista pro nemovitosti, na základě pověření představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 138N09/67, ze dne 1. 10. 2009 s účinností od 1. 10. 2009 ve znění dodatku dodatku č. 1 ze dne 29. 3. 2010 a dodatku č. 2 ze dne 21. 9. 2015 (dále jen „smlouva“), kterým **se zužuje předmět nájmu** na základě podané žádosti o zúžení předmětu nájmu zaevidovaného dne 4. 5. 2017 pod č.j. SPU 215107/2017.

1. Na základě Čl. V smlouvy, ve znění dodatku č. 2 Čl. 3 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 46 452,- Kč (slovy: čtyřicetšesttisícčtyřistapadesát dva korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že roční nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu na základě výše uvedené skutečnosti **na částku 44 100,- Kč** (slovy: čtyřicetčtyřtisícjedensto korun českých).

Předmět nájmu se zužuje k 31. 8. 2017 na základě podaného návrhu na zúžení předmětu nájmu o tuto nemovitost:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	výměra	Druh pozemku
Horní Slavkov	Horní Slavkov	KN/poz	645/3	24 m ²	Trvalý travní porost

K 1. 10. 2016 byl nájemce povinen zaplatit částku 46 252,- Kč (slovy: čtyřicetšesttisícdvěstěpadesát dva korun českých).

Viz. příloha - Výpočet nájmu pro smlouvu č. 138N09/67, příslušný předpis platby nájemného na období 2016/2017 byl upraven. Vzniklý přeplatek za období od 1. 10. 2016 do 30. 9. 2017 ve výši 200,- Kč je zohledněn v nejbližší platbě nájemného – viz.níže.
(Výpočet: 44 100 – 200)

K 1. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku 43 900,- Kč (slovy: čtyřicetřítisícdevět set korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. VIII smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy, ve znění dodatků č. 1 a č.2, nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

5. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.