



2025/0720/OSM

## **D o h o d a** **o poskytnutí finančního příspěvku**

*podle ustanovení § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*

### **Statutární město Kladno**

IČO: 00234516, DIČ: CZ00234516

se sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

zastoupené Mgr. Františkem Burešem, náměstkem primátora

(dále jen „**Město**“)

*na straně jedné*

**a**

### **Engerth, s.r.o.**

IČO: 19350341, DIČ: CZ19350341,

se sídlem U družstva Ideál 1283/13, Nusle, 140 00 Praha 4,

zastoupená Ing. Ludvíkem Štikou, jednatelem,  
Gheorge Mamaligou, jednatelem,

(dále jen „**žadatel**“)

*na straně druhé*

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### **D O H O D U** **o poskytnutí finančního příspěvku:**

#### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Město a žadatel uzavřeli dne 9. 4. 2025 smlouvu o podmínkách při výstavbě č.2025/0223/OSN, jejímž předmětem jsou mj. podmínky realizace projektu žadatele „**KLADNO BYTOVÉ DOMY**“ umístěného na pozemcích parc. č. 4470/1, 4470/2, 4470/3, 4470/5, 4471/6, 4471/7, 4310/1, 4465/7 a 4467, vše k. ú. Kladno, v jehož rámci má dojít k výstavbě:

- dvou bytových domů (OBJEKT SO02 a SO03) s celkem 80 byty (SO02 - 35 bytů, SO03 - 45 bytů), garáže, stavby odpadového hospodářství, dopravní a technická infrastruktura

(dále také jen „**Smlouva o podmínkách při výstavbě**“ a „**Projekt**“).

Koordinační situační výkres Projektů je obsažen v **Příloze č. 1** této dohody.

Závazné stanovisko k Projektu, vydané dne 11.6.2024 Magistrátem města Kladna, Odborem životního prostředí, č.j. S/46/SMKL/090335/2024/OZP/3 tvoří **Přílohu č. 2** k této dohodě.

2. Zastupitelstvo města Kladna na svém 8. zasedání dne 16. 12. 2024 schválilo s účinností ke dni 16. 12. 2024 *Zásady pro výstavbu na území města Kladna – vize: Rozvojem výstavby k rozvoji města* (dále také jen „Zásady“), které mj. stanovují podmínky pro určení rozsahu spoluúčasti žadatele na budování veřejné infrastruktury (tj. dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, občanského vybavení, veřejných prostranství, zřizovaných nebo užívaných ve veřejném zájmu) - finančního příspěvku odpovídajícího nákladům pro nutné posílení veřejné infrastruktury v přílehlém okolí.

Podle ustanovení čl. 2.1 Zásad výše finančního příspěvku

- a) u staveb s minimálně 2 budovanými byty (bytovými jednotkami) se vypočte jako součet příspěvku za jednotlivé byty a příspěvku za metr čtvereční hrubé podlažní plochy (HPP) [součet ploch stavby vymezených vnějším obrysem konstrukcí jednotlivých podlaží budovy kromě otevřených a částečně otevřených částí (balkony, lodžie, průchody, střešní terasy apod.)], přičemž tyto příspěvky činí 100.000,- Kč za každou bytovou jednotku a 1.000,- Kč za každý metr čtvereční HPP (do výpočtu HPP se započítávají plochy garáží, sklepů, technických a pomocných prostor a objektů technické infrastruktury stavby);
  - b) u staveb rodinných domů, pokud příslušný projekt výstavby rodinných domů obsahuje dohromady minimálně 2 byty (bytové jednotky), činí 100.000,- Kč za jeden rodinný dům plus 1.000,- Kč za každý metr čtvereční HPP;
  - c) u staveb technické a dopravní infrastruktury v rámci přípravy pozemků pro výstavbu rodinných domů (parcelace), pokud příslušný projekt obsahuje parcely pro minimálně 2 rodinné domy, činí 100.000,- Kč za každou parcelu pro výstavbu jednoho rodinného domu; a
  - d) u staveb nebytových objektů činí 3.500,- Kč za každý metr čtvereční HPP.
3. Účastníci mají v úmyslu touto dohodou sjednat v souladu se Zásadami podmínky úhrady finančního příspěvku, který bude využit pro posílení veřejné infrastruktury, které si vyžádá realizace Projektu dle odst. 1 tohoto článku (dále také jen „**Finanční příspěvek**“).

## II.

### Předmět dohody

1. Žadatel se zavazuje poskytnout Městu v souvislosti s realizací Projektu popsaného výše v ustanovení čl. I odst. 1 této dohody Finanční příspěvek ve výši **13,688.000,- Kč** (slovy: třináct milionů šest set osmdesát osm tisíc Korun českých) a Město se zavazuje tento Finanční příspěvek od žadatele převzít.
2. Účastníci se dohodli, že žadatel Finanční příspěvek zaplatí v jednotlivých splátkách na účet Města [redacted]
  - a) splátku ve výši 12,446.932,- Kč žadatel uhradí nejpozději do 60 dnů ode dne nabytí právní moci povolení záměru (stavebního povolení, případně společného povolení ve společném územním a stavebním řízení) pro realizaci Projektu,
  - b) splátku ve výši 265.534,- Kč žadatel uhradí do 15 dnů poté, co budou zahájeny práce na společné infrastruktuře dle čl. II odst. 2.2, písm. a) Smlouvy o podmínkách při výstavbě,
  - c) splátku ve výši 355.000,- Kč žadatel uhradí do 15 dnů poté, co budou zahájeny práce na městské infrastruktuře dle čl. II odst. 2.2, písm. b) Smlouvy o podmínkách při výstavbě,

- d) splátku ve výši 265.534,- Kč žadatel uhradí do 15 dnů poté, co bude provedena kolaudace společné infrastruktury dle čl. II odst. 2.2, písm. a) Smlouvy o podmínkách při výstavbě, nejpozději však 15 dnů poté, co bude vydán kolaudační souhlas/nabude právní moci kolaudační rozhodnutí, jímž se povoluje užívání Objektu SO02 a SO03 dle čl. I odst. 1 této dohody, a
- e) splátku ve výši 355.000,- Kč žadatel uhradí do 15 dnů poté, co bude provedena kolaudace městské infrastruktury dle čl. II odst. 2.2, písm. b) Smlouvy o podmínkách při výstavbě, nejpozději však 15 dnů poté, co bude vydán kolaudační souhlas/nabude právní moci kolaudační rozhodnutí, jímž se povoluje užívání Objektu SO02 a SO03 dle čl. I odst. 1 této dohody.

Žadatel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat Město o dosažení jednotlivých milníků, s nimiž je spojena povinnost žadatele k platbě jednotlivých výše uvedených splátek.

3. Účastníci se v souladu s ust. čl. V odst. 5.3 Smlouvy o podmínkách při výstavbě dohodli, že Město je oprávněno započíst své jednotlivé pohledávky vůči žadateli z titulu povinnosti žadatele k úhradě splátek uvedených v odst. 2, písm. b) – e) tohoto článku proti jednotlivým pohledávkám žadatele za Městem na úhradu nákladů na společnou infrastrukturu popsanych v čl. IV odst. 4.4 Smlouvy o podmínkách při výstavbě a dále proti jednotlivým pohledávkám žadatele za Městem na úhradu nákladů na městskou infrastrukturu popsanych v čl. IV odst. 4.5 Smlouvy o podmínkách při výstavbě, a to i když tyto pohledávky nebudou splatné.

### **III.**

#### **Ostatní ujednání**

1. Práva a povinnosti účastníků této dohody se řídí podmínkami sjednanými v této dohodě a pravidly stanovenými v Zásadách dle čl. I odst. 2 této dohody.
2. Účastníci zároveň společně prohlašují, že ujednání a závazky žadatele obsažené ve Smlouvě o podmínkách při výstavbě podle čl. I odst. 1 nejsou touto dohodou dotčeny.

### **IV.**

#### **Společná ujednání**

Žadatel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že Město:

- je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato dohoda může být předmětem žádosti o poskytnutí informace dle citovaného zákona,
- je správcem a zpracovatelem osobních údajů subjektů údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a prohlašuje, že osobní údaje fyzických osob získané v souvislosti s plněním této dohody zpracovává pouze k účelu danému touto dohodou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách [www.mestokladno.cz](http://www.mestokladno.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.

**V.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Tato dohoda je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po dvou.
2. Rada města Kladna schválila uzavření této dohody na své 12. schůzi dne 14.7.2025
3. Tato dohoda nabývá platnosti podpisem obou jejích účastníků.
4. Tato dohoda nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
5. Účastníci berou na vědomí, že tato dohoda i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.
6. Účastníci shodně prohlašují, že žádné z ustanovení této dohody nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a podpisem této dohody bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.
7. Účastníci se dohodli, že tuto dohodu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými všemi jejími účastníky. Účastníci tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této dohody v jiné formě.
8. Přílohami této dohody jsou
  - **Příloha č. 1** - koordinační situační výkres Projektu + **tabulka výpočtu HPP** a
  - **Příloha č. 2** - koordinované závazné stanovisko MMK
9. Účastníci prohlašují, že tato dohoda byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, dohodu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Kladně dne 23.7.2025

28 -07- 2025



**Engerth, s.r.o.**

**Ing. Ludvík Štika, jednatel,**  
**Gheorge Mamaliga, jednatel**





Magistrát  
Kladno

**Magistrát města Kladna**  
Odbor životního prostředí

**ADRESA PRACOVIŠTĚ:**  
**Magistrát města Kladna**  
Odbor životního prostředí  
náměstí Starosty Pavla 44  
272 01 Kladno

**DORUČOVACÍ ADRESA:**  
Magistrát města Kladna  
náměstí Starosty Pavla 44  
272 01 Kladno

**ADRESA:**

Engerth, s.r.o., IČ 19350341  
U Družstva Ideál 1283/13, 140 00 Praha 4

MR&S architekti, s.r.o., IČ 28458389  
Ocelářská 344/10, 190 00 Praha 9

Vaše zn.:  
č. jednací: S/46/SMKL/090335/2024/OZP/3

V  
O  
B  
P

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v kat. území Kladno pro stavební záměr „Bytové domy Kladno“.

### I. závazná část

Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „orgán ochrany ZPF“) podle ustanovení § 15 písm. i) zákona č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, po projednání žádosti, kterou podala společnost

**Engerth, s.r.o., IČ 19350341, U Družstva Ideál 1283/13, 140 00 Praha 4,**  
kterou na základě plné moci zastupuje společnost

**MR&S architekti, s.r.o., IČ 28458389, Ocelářská 344/10, 190 00 Praha 9**

- I. tímto závazným stanoviskem podle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. a) zákona

### uděluje souhlas

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „souhlas“)