**DODATEK č. 3**

**K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 69 N 14/22**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu pro  Moravskoslezský  kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Opavice a.s.**

sídlo: Moravec 293, Dolní Benešov, PSČ 747 22

IČO: 253 75 245

DIČ: CZ25375245

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1083

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Oldřich Fojtík – statutární ředitel

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 69 N 14/22 ze dne 30. 9. 2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 4. 2015 a dodatku č. 2 ze dne 13. 3. 2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 5. 5. 2017 nabyla vlastnické právo k pozemkům v obci Bohuslavice, katastrálním území Bohuslavice u Hlučína, p.č. KN 2415/2 (odměřen z pozemku p.č. KN 2415 geometrickým plánem č. 1175-3/2016 ze dne 16. 9. 2016), 3132, 3133, 3134, 3136/2 (odměřen z pozemku p.č. KN 3136 geometrickým plánem č. 1174-2/2016 ze dne 5. 9. 2016), 3137/2 (odměřen z pozemku p.č. KN 3137 geometrickým plánem č. 1174-2/2016 ze dne 5. 9. 2016) a 3139/2 (odměřen z pozemku p.č. KN 3139 geometrickým plánem č. 1174‑2/2016 ze dne 5. 9. 2016) třetí osoba – obec Bohuslavice, IČO 00299839, sídlo Poštovní 119, Bohuslavice, PSČ 747 19 – na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1001991722.

Geometrický plán č. 1175-3/2016 ze dne 16. 9. 2016 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Geometrický plán č. 1174‑2/2016 ze dne 5. 9. 2016 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Dne 29. 5. 2017 nabyla vlastnické právo k pozemku v obci Bohuslavice, katastrálním území Bohuslavice u Hlučína, p.č. KN 2615 třetí osoba – Isholová Andrea, r.č. xxxxxxxxx, bytem Zborovská 124/68, Praha 5 – Malá Strana, PSČ 150 00 – na základě smlouvy o převodu pozemku č. 10PR17/22.

Dne 20. 6. 2017 nabyla vlastnické právo k pozemku v obci Bohuslavice, katastrálním území Bohuslavice u Hlučína, p.č. KN 2614 třetí osoba – Isholová Andrea, r.č. xxxxxxxxx, bytem Zborovská 124/68, Praha 5 – Malá Strana, PSČ 150 00 – na základě smlouvy o převodu pozemku č. 25PR17/22.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Předmětem nájemní smlouvy č. 69 N 14/22 zůstávají nadále pozemky uvedené v „Příloze k nájemní smlouvě č. 69N14/22“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku. Zákres pozemků p.č. KN 2415/1, 3136/1, 3137/1 a 3139/1, které zústávají předmětem nájemní smlouvy č. 69 N 14/22, je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **208 987  Kč** (slovy: Dvěstěosmtisícdevětsetosmdesátsedmkorun českých).

K 1. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku 212 765  Kč (slovy: Dvěstědvanácttisícsedmsetšedesátpětkorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a  z  alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:** 202 010  Kč (slovy: Dvěstědvatisícedesetkorun českých).

**Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:** 10 755  Kč (slovy: Desettisíckorun českých).

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
2. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.
3. Tento dodatek nabývá platnostidnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 9. 2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a  že  je  shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své  podpisy.

V Ostravě dne: …………………………

.………………………………………….

Opavice a.s.

Ing. Oldřich Fojtík – statutární ředitel

nájemce

.…………………………………………

Mgr. Dana Lišková

zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ………………………

ID smlouvy ……………………………

ID verze ……………………………….

Registraci provedl …………………………………

V Ostravě dne ………………………… ………………………………………