



MUKRP003KJME

MUKR/SML/...../MH/2016

Č.j.:kup.sml. 40/2016

Kupní smlouva

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli smluvní strany

1. **Město Kravaře**, IČ: 00300292
se sídlem v Kravařích, Náměstí 405/43, PSČ: 747 21
zastoupené starostkou Mgr. Monikou Brzeskovou
(dále jen „prodávající“)

a

2. **Ing. René Stareczek**, nar. [REDACTED] a **Lenka Stareczková**, nar. [REDACTED]
oba bytem [REDACTED]
(dále jen „kupující“)

takto:

I.

Prodávající Město Kravaře má na základě řádných nabývacích titulů, ve vlastnictví následující nemovitou věc:

- pozemek parc.č. **2262/4** zahrada o výměře 346 m²

zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 2834 pro k.ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, okres Opava u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava.

II.

1. Prodávající Město Kravaře prodává kupujícím manželům Ing. Renému Stareczkovi a Lence Stareczkové pozemek parc.č. 2262/4 zahrada o výměře 346 m² specifikovaný v čl. I. této smlouvy a kupující tento pozemek do společného jmění manželů kupují za dohodnutou kupní cenu ve výši 55.000,- Kč (slovy: padesát pět tisíc korun českých).
2. Kupní cena byla kupujícími zaplacená před podpisem této smlouvy, což prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci nevázne žádné věcné břemeno, dluhy, zástavní právo ani jiná omezení vlastnických práv.
2. Kupující prohlašují, že je jim znám stav převáděné nemovité věci a tuto kupují v dnešním stavu a kvalitě, jak stojí a leží.

IV.

1. Záměr Města Kravaře prodat pozemek specifikovaný v čl. I byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Kravaře od 23. 6. 2016 do 11. 7. 2016.
2. Kupující nabudou vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava.
3. Na základě vkladu práva dle této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat pro kupující na LV pro k.ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, okres Opava u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava vlastnické právo k nemovité věci označené v čl. I. této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zaplatí kupující.
5. Daň z nabytí nemovité věci ve smyslu obecně závazných právních předpisů bude uhrazena prodávajícím.

V.


1. Převod nemovité věci za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Kravaře na jeho 13. zasedání konaném dne 21. 9. 2016.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Město Kravaře. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem Město Kravaře nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

VI.

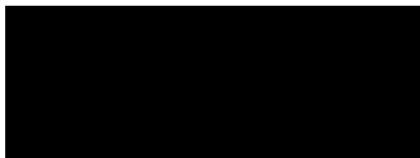
Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, její obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz připojují své podpisy.

V Kravařích dne 22-09-2016

Prodávající:



Město Kravaře
Mgr. Monika Brzesková
starostka



V Kravařích dne 26. 9. 2016

Kupující:



Ing. René Stareczek



Lenka Stareczková