

Číslo smlouvy objednatele:
Číslo smlouvy zhotovitele:

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

„Výměna lina na chodbách odd. 8“

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel :

Odborný léčebný ústav Paseka, příspěvková organizace

IČ: 00849081

DIČ: CZ 00849081

se sídlem : Paseka 145, 783 97

Subjekt zapsán v obchodním rejstříku u KS v Ostravě, oddíl Pr. vložka 947

Odpovědný zástupce: MUDr. Zdenka Polzerová, MBA, ředitelka
ve věcech smluvních a technických:

Bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú. 2

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel :

BRADA Interiéry s.r.o.

IČ: 277 90 215

DIČ: CZ 27790215

se sídlem : Troubelice 383, 783 83

Subjekt zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 51876

Zastoupený : Martinem Bradou, jednatelem společnosti
ve věcech technických a smlouvy : I

Bankovní spojení: :

(dále jen zhotovitel)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se, v souladu s nabídkou podanou v zadávacím řízení na veřejnou zakázku „Výměna lina na chodbách odd. 8“, vedenou pod. č. sp. zn. 202505_06, zavazuje řádně provést pro objednatele dílo blíže specifikované v této smlouvě a jejích přílohách, tak, aby bylo v souladu s právními předpisy, technickými normami a bez vad, a aby řádně sloužilo k účelu, ke kterému je určeno. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo: Výměna lina na chodbách odd. 8, dle výše uvedené cenové nabídky ze dne 22. 5. 2025, uvedených technických specifikací v zadávací dokumentaci a dle časového harmonogramu realizace díla, které jsou nedílnými přílohami této smlouvy.

III. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Termín zahájení díla (předpokládaný): 1. 8. 2025
2. Termín dokončení díla: 31. 8. 2025

3. Dílo bude dokončeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a je oběma stranami převzato, což je stvrzeno podepsaným předávacím protokolem. Případné prodloužení termínu dokončení díla musí být písemně odsouhlaseno Objednatелеm.
4. Místo plnění: Odborný léčebný ústav Paseka, pracoviště Paseka, budova E, oddělení 8A a 8B.

IV. CENA, PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE A SPLATNOST FAKTUR

1. Smluvní strany sjednaly za provedení díla dle čl. II. této smlouvy cenu ve výši: 299 767,64 Kč K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných daňových zákonů, dnem zdanitelného plnění je den písemného předání dokončené akce objednateli.
2. V ceně je obsaženo funkční provedení díla. Vlastní dílo bude realizováno podle platných ČSN, použité technologie budou v souladu s bezpečnostními předpisy.
3. Cena v sobě zahrnuje veškeré náklady spojené s dodáním díla, např. náklady na materiály, připojení na ovládací a jiné systémy, pracovní síly, stroje, přepravu, pojištění, řízení a administrativu, režii Zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady Zhotovitele vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
4. Zvýšení materiálových, mzdových a jiných nákladů, jakož i případná změna cel, dovozních přírážek nebo kursů měn, po podpisu této smlouvy, popřípadě jiné vlivy, nemají žádný dopad na výši ceny.
5. Smluvní cenu je možno překročit pouze v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši smluvní ceny, a to zejména v případě zvýšení sazby daně z přidané hodnoty. V případě změny sazby daně z přidané hodnoty nejsou smluvní strany povinny uzavírat k této smlouvě dodatek. Platná sazba daně z přidané hodnoty bude k datu uskutečnění zdanitelného plnění uvedena v daňovém dokladu – faktuře.
6. Pokud bude faktura Zhotovitele vystavena neoprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k opravě či doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené nebo oprávněně vystavené faktury Objednateli.
7. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
8. Faktura Zhotovitele musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle ZDPH, a musí navíc obsahovat název zakázky, číslo smlouvy Objednatele a den jejího uzavření.
9. Na předmět plnění bude použito ustanovení §92e zákona č.235/2004, o dani z přidané hodnoty, v platném znění - režim přenesené daňové povinnosti. Odběratel je osobou povinnou k dani - plátcem DPH ke dni zdanitelného plnění a stavební a montážní práce, které jsou předmětem Smlouvy o dílo, mají místo plnění v tuzemsku a budou použity pro jeho ekonomickou činnost.
10. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud Zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je Objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o Zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující Objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH bude Objednatel o této skutečnosti Zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet Zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že Objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném Zhotovitelem na účet Objednatele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku Objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.
11. V případě změny rozsahu díla v průběhu stavby, z důvodu předem neznámých parametrů, k nimž patří rozměry (zejména pak průměry trub a délky opravovaných úseků) a množství jednotky, bude celková sjednaná cena za provedení díla zvýšena nebo snížena s ohledem na skutečný rozsah provedení. Tato změna oproti cenovému návrhu stavby musí být dokladována inspekčním protokolem s DVD záznamem nebo fotodokumentací.
12. Objednatel bere na vědomí, že v případě nutnosti provedení víceprací, které nejsou předmětem plnění díla, bude jejich cena stanovena na základě dodatečného rozpočtu předloženého zhotovitelem a odsouhlaseného objednatелеm. Objednatel je povinen se k předloženému návrhu víceprací písemně vyjádřit do 1 pracovního dne.
13. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Fakturováno bude na základě písemného předání díla, za což se považuje potvrzení výčtu provedených prací – zakázkového listu a předání DVD záznamu inspekčního protokolu, který je dokladem o funkčním provedení díla. Potvrzením zakázkového listu,

který je současně i předávacím protokolem, objednatel potvrzuje skutečnost, že dílo bylo provedeno v požadovaném rozsahu, bez vad a nedodělků.

14. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud bude vykazovat vady (včetně vad vzhledových a estetických). V případě sporu Objednatel rozhodne o tom, zda jde o vadu a současně je Objednatel oprávněn uplatnit některý z nároků uvedených v ustanovení § 2106 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. V případě, že se Objednatel rozhodne dílo převzít i s vadami, musí být tyto vady uvedeny v předávacím protokolu včetně uplatněného nároku Objednatele. Pokud bude Objednatel požadovat odstranění vady, bude v předávacím protokolu stanovena lhůta pro odstranění vady a způsob, jakým ho bude dosaženo. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínech odstranění vad, určí je přiměřeným způsobem Objednatel. Zhotovitel je povinen ve stanoveném termínu bezplatně odstranit vady díla. O odstranění vad bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán zápis.
15. V případě, že bude dílo vykazovat vadu či více vad, není Objednatel do doby, než Zhotovitel vadu či vady odstraní, povinen uhradit Zhotoviteli cenu a ohledně úhrady ceny či její nesplacené části se v takových případech Objednatel neocítá v prodlení (lhůta k zaplacení ceny se pozastaví).
16. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem úplného zaplacení ceny za dílo dle článku IV. této smlouvy. Pokud objednatel před úplným zaplacením díla ukončí svou činnost (např. v důsledku likvidace, insolvenčního řízení), přičemž podstatná část díla je již zhotovena, je zhotovitel oprávněn všechny do té doby uskutečněné platby objednatelům (zálohy, dílčí plnění) ve prospěch zhotovitele si ponechat jako úhradu části ceny díla.
17. V případě prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % ze sjednané ceny díla za každý započatý den prodlení.
18. Objednatel akceptuje fakturu zhotovitele v elektronické podobě doručenou na adresu: fakturace@olupaseka.cz

V. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě dílčích neplnění smluvních závazků se smluvní strany dohodly na následujících sankcích:
 - a) Prodlení s předáním díla dle čl. III. této smlouvy:
Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny včetně DPH za každý den prodlení.
 - b) Neodstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla dle čl. IV. této smlouvy:
Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla dle čl. IV, odst. 13 a 14. této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny včetně DPH za každou vadu, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
 - c) Neodstranění reklamovaných vad:
Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamované vady dle čl. VI. odst. 8, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny včetně DPH za každou vadu, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany pro případ prodlení s odstraněním takové vady smluvní pokutu v dvojnásobné výši.
 - d) Sankce za účet neuvedený v registru plátců:
V případě, že Zhotovitel neuvede na faktuře definovanou touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,-- Kč.
 - e) Prodlení s úhradou ceny:
Pro případ pozdní úhrady faktury ze strany Objednatele je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úrok z prodlení ve výši dle platných a účinných právních předpisů.
2. Případným uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na úhradu vzniklých škod v celém rozsahu.

VI. ZÁRUKA ZA DÍLO A ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Na provedené dílo poskytuje zhotovitel záruku v délce trvání 60 měsíců
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu, dle čl. IV, odst. 13, oběma smluvními stranami, případně dnem oboustranného podpisu zápisu, kterým bude konstatováno odstranění vad a nedodělků, převzal-li Objednatel předmět koupě či jeho část s vadami či nedodělků.
3. Záruka se nevztahuje na škody vzniklé vnější událostí, zejména vlivem živelné pohromy, nebo násilným poškozením díla nebo nesprávným užíváním díla v rozporu s účelem, ke kterému je dílo určeno.
4. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době.
5. Zhotovitel odpovídá za vady díla pouze tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.

6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí a informací předaných mu za účelem splnění smlouvy objednatelem, pakliže nebyl a neměl být dle své odbornosti a zkušenosti schopen rozpoznat nesprávnost takových věcí a informací, anebo na nesprávnost takových věcí a informací s dostatečným předstihem objednatele písemně upozornil a tento i přes takové upozornění na takových věcech a informacích písemně trval.
7. Reklamací v záruční době uplatní objednavatel písemně u zhotovitele, v případě havarijního stavu i telefonicky.
8. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit reklamované vady, a to v případě havarijního stavu do 48 hodin, v ostatních případech do 10-ti pracovních dnů od uplatnění reklamacie.
9. Zhotovitel nese nebezpečí všech škod způsobených při provádění díla, a to od předání staveniště do okamžiku předání díla. Pro tyto účely má sjednáno pojištění.
10. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických, nebo jiných norem, nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
11. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
12. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

VII. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu č. 8603353951 se společností Kooperativa na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, s tím, že výše pojistné částky je sjednaná ve výši 5.000.000,- Kč.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI

Zhotovitel:

1. Je oprávněn požadovat po objednateli poskytnutí nezbytných informací, podkladů nutných pro činnost dle této smlouvy.
2. Je povinen projednávat a napravovat s objednatelem veškeré závady v průběhu postupu prací.
3. Je povinen pracovat s odbornou péčí.
4. Je povinen dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
5. Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu s platnými předpisy, vyhláškami a normami.
6. Za dodržování bezpečnostních požadavků dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a bezpečnosti svých pracovníků zodpovídá zhotovitel. Při provádění prací a skladování materiálu je zhotovitel povinen dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 133/1985 Sb, o požární ochraně ve znění prováděcí vyhl. č. 246/2001 Sb.
7. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti, zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
8. S odpady, které vzniknou při poskytování služeb uvedených v čl. II této smlouvy, je povinen jejich původce nakládat v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění.

Objednatel:

1. Je povinen poskytovat v průběhu trvání smlouvy zhotoviteli nezbytné informace a podklady, pakliže z povahy plnění nemá povinnost takové věci a informace zajistit zhotovitel.
2. Je povinen vyvíjet potřebnou součinnost tak, aby bylo zajištěno včasné plnění smlouvy, v případě neposkytování potřebné součinnosti ze strany objednatele může zhotovitel přistoupit k posunutí termínu splnění díla
3. Je povinen umožnit bezpečný přístup pracovníkům zhotovitele do místa plnění díla a vytvořit jim odpovídající pracovní podmínky, včetně zajištění možnosti použití sociálního zařízení.
4. Poskytne zhotoviteli možnost připojení na vodovodní síť a elektrickou (230 V/16A) síť.
5. Je zavázán, že do doby řádného předání díla bude dílo užívat s omezeními dle domluvy s pracovníky zhotovitele.
6. Je povinen dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od zhotovitele v souvislosti s plněním smlouvy.

7. Zajistí pro zhotovitele příjezd ke vstupu do domu a rezervuje nejbližší možná parkovací místa pro 2 ks dodávkových vozidel (vytvoření mobilního pracoviště v době denně od cca 7:00 hod. do cca 18:00 hod.)
8. Objednatel určí kontaktní osobu – případně stavební dozor, který bude v průběhu realizace díla spolupracovat se zhotovitelem ve věcech technických:]

IX. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to počínaje datem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a konče dnem předání díla mezi smluvními stranami a úplného zaplacení ceny díla objednatel, tímto ustanovením není dotčena záruka za dílo. Obě smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
2. Zhotovitel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy v případě zhoršení ekonomické situace objednatele, za což je považováno zejména vstup objednatele do likvidace, zahájení insolvenčního řízení a nařízení exekuce na majetek objednatele. V takovém případě však veškeré platby poskytnuté do této doby objednatel, propadají ve prospěch zhotovitele bez nároku na jejich vrácení.
3. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, a to i částečně, v případě, že:
 - a) nastane důvod pro odstoupení od smlouvy dle ustanovení § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
 - b) Zhotovitel pozbude oprávnění vyžadovaného právními předpisy k činnosti, k jejichž provádění je Zhotovitel povinen dle této smlouvy,
 - c) Zhotovitel pozbude kteréhokoli jiného kvalifikačního předpokladu, jehož splnění bylo předpokladem pro zadání veřejné zakázky,
 - d) příslušný soud rozhodne o tom, že Zhotovitel je v úpadku,
 - e) Zhotovitel vstoupí do likvidace.
4. Každé odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu, přičemž písemný projev vůle odstoupit od této smlouvy musí být druhé smluvní straně doručen doporučeným dopisem na adresu jejího sídla. V případě pochybností nebo v případě nemožnosti doručit odstoupení na adresu sídla druhé smluvní strany se má zato, že odstoupení od smlouvy bylo druhé smluvní straně doručeno pátým dnem následujícím po prokazatelném odeslání odstoupení od této smlouvy.
5. Účinky každého odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy ani nároku na zaplacení smluvních pokut.
6. V souladu s platnou Zřizovací listinou Odborného léčebného ústavu, příspěvkové organizace (jejímž zřizovatelem je Olomoucký kraj), je předmět smlouvy nabýván do vlastnictví Olomouckého kraje. Tento majetek se zároveň světuje Objednateli (majetek předaný k hospodaření Objednateli) v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě lze učinit jen písemně, a to se souhlasem obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před podpisem přečetly, a že jsou seznámeny s jejím obsahem a rozumí jejímu textu, který odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran
4. V ostatních náležitostech se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány před příslušnými soudy České republiky.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy za účelem plnění zákonných povinností, které smluvním stranám vyplývají z právních předpisů o svobodném přístupu k informacím (zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
9. Objednatel má povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv. Objednatel se tímto zavazuje smlouvu uveřejnit v registru smluv do 15 dnů od jejího podpisu.
10. Zhotovitel je povinen písemně před podpisem smlouvy sdělit Objednateli, které informace, obsažené v této

12. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv a trvá po dobu 12 měsíců od data nabytí její účinnosti.

1. Příloha č. 1 - Cenová nabídka ze dne 22. 5. 2025
2. Příloha č. 2 - Technické specifikace dodávaných materiálů
3. Příloha č. 3 - Časový harmonogram realizace díla.

V Troubelicich dne :

V Pasece dne:	V Troubelicích dne:
Za objednatele:	Za zhotovitele:
..... MUDr. Zdenka Polzerová, MBA ředitelka	Martin Brada jednatel