**Dodatek č. 11**

**ke Smlouvě o nájmu** **nebytových prostor**

(dále jen „nájemní smlouva“ nebo též „smlouva“):

**Unica Investment, a.s.**

Se sídlem: Praha 4, Novodvorská 803/82, PSČ 142 00, Česká republika

Zastoupená: Ing. Pavlem Chocem, člen správní rady

IČ: 247 53 203

DIČ: CZ24753203

Bankovní spojení: XXXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXXX

ID datové schránky ruwu9cs

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16587

(dále jen **„Pronajímatel“**)

na straně jedné

a

**Česká republika – Úřad práce České republiky**

Se sídlem: Dobrovského 1278/25, Praha 7

Zastoupená: Mgr. Matěj Novák, ředitel krajské pobočky pro hl. m. Prahu

IČ: 72496991

Bankovní spojení: XXXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXXX

Kontaktní a fakturační adresa:

Krajská pobočka pro hlavní město Prahu

Domažlická 1139/11, 130 11 Praha 3

ID datové schránky: w7aznwp

(dále jen **„Nájemce“**)

na straně druhé

a oba dále také jen jako "Účastníci" či jen jako "Smluvní strany".

### **I.**

### **Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **Dodatek č. 11** (dále jen „**dodatek**“) ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem dne 9.8.2013, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.12.2013, Dodatku č. 2 ze dne 13.5.2015, Dodatku č. 3 ze dne 6.11.2015, Dodatku č. 4 ze dne 25.5.2018, Dodatku č. 5 ze dne 10.12.2018, Dodatku č. 6 ze dne 10.1.2019, Dodatku č. 7 ze dne 28.3.2019 a Dodatku 8 ze dne 30.6.2020, Dodatku č. 9 ze dne 9.12.2021, Dodatku č. 10 ze dne 22.1.2024**(dále jen „Smlouva“ nebo „Nájemní smlouva“)**.

Tímto Dodatkem č. 11 Smluvní strany sjednávají níže specifikované změny v **ČL.VI – Úhrada za služby,** této Nájemní smlouvy.

**ČL VI – Úhrada za služby**

Smluvní strany se dohodly, že ČL.VI, bod 1.2., (i), Měřitelné služby (záloha), se s účinností dnem zveřejnění v Registru smluv mění a po provedené změně zní takto:

1. **Měřitelné služby (záloha**) spojené s užíváním pronajatých nebytových prostor a ostatních ploch (el. energie, vodné a stočné, teplo-chlad):

* za měřitelné služby bude nájemce hradit pronajímateli zálohy ve výši **80,00 Kč/m2/měsíc,** která bude zúčtovaná **čtvrtletně** dle skutečné spotřeby, zjištěné odečtením z podružných měřících zařízení, které měří množství dodaných měřitelných služeb do pronajatých nebytových prostor. Pokud nejsou pro některé měřitelné služby tato podružná měřící zařízení instalována, bude spotřeba měřitelných služeb dodaných nájemci:
  + ve velké administrativní budově určena jako součin skutečné spotřeby těchto služeb ve velké administrativní budově a podílu výměry pronajatých nebytových prostor k celkové výměře nebytových prostor ve velké administrativní budově,
  + v malé administrativní budově určena jako součin skutečné spotřeby těchto služeb v malé administrativní budově a podílu výměry pronajatých nebytových prostor k celkové výměře nebytových prostor v malé administrativní budově.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Služby/měsíc** | **Cena Kč/ m2 /měs.** | **Celková plocha** | **Celkem/měs.** |
| **Paušální služby** | 87,48 | 6.395,13 | **559.445.97 Kč** |
| **Paušální služby 1.NP HB server** | 56,20 | 17,40 | **977,88 Kč** |
| **Paušální služby 1.NP HB sklady** | 56,20 | 37,89 | **2.129,41 Kč** |
| **Měřitelné služby (záloha)** | 80,00 | 6.450,42 | **516.033,60 Kč** |
| **Celkem za služby** |  |  | **1.078.586,86 Kč** |

**Ceny za služby jsou uvedeny bez příslušné sazby DPH.**

**II.**

**Ustanovení závěrečná**

1. Tento Dodatek č. 11 nabývá **platnosti** dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a **účinnosti** dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí Nájemce.
2. Tento Dodatek č. 11 se vyhotovuje ve **čtyřech** shodných stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě nájemce.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 11 před jeho podpisem přečetly a že ho uzavírají po vzájemném projednání jako projev jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na znamení souhlasu s celým obsahem Dodatku připojují své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany zároveň připojují své podpisy ke každé příloze smlouvy.
4. **Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem č. 11 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti**.

V Praze dne \_23\_. \_\_7\_. \_2025\_\_ V Praze dne: \_21\_. \_7\_\_. \_2025\_

Za pronajímatele: Za nájemce:

…………………………………… ……………………………………

Ing. Pavel Choc v.r. Mgr. Matěj Novákv.r

člen správní rady ředitel krajské pobočky

Unica Investment, a.s. pro hl. m. Prahu

Úřad práce České republiky