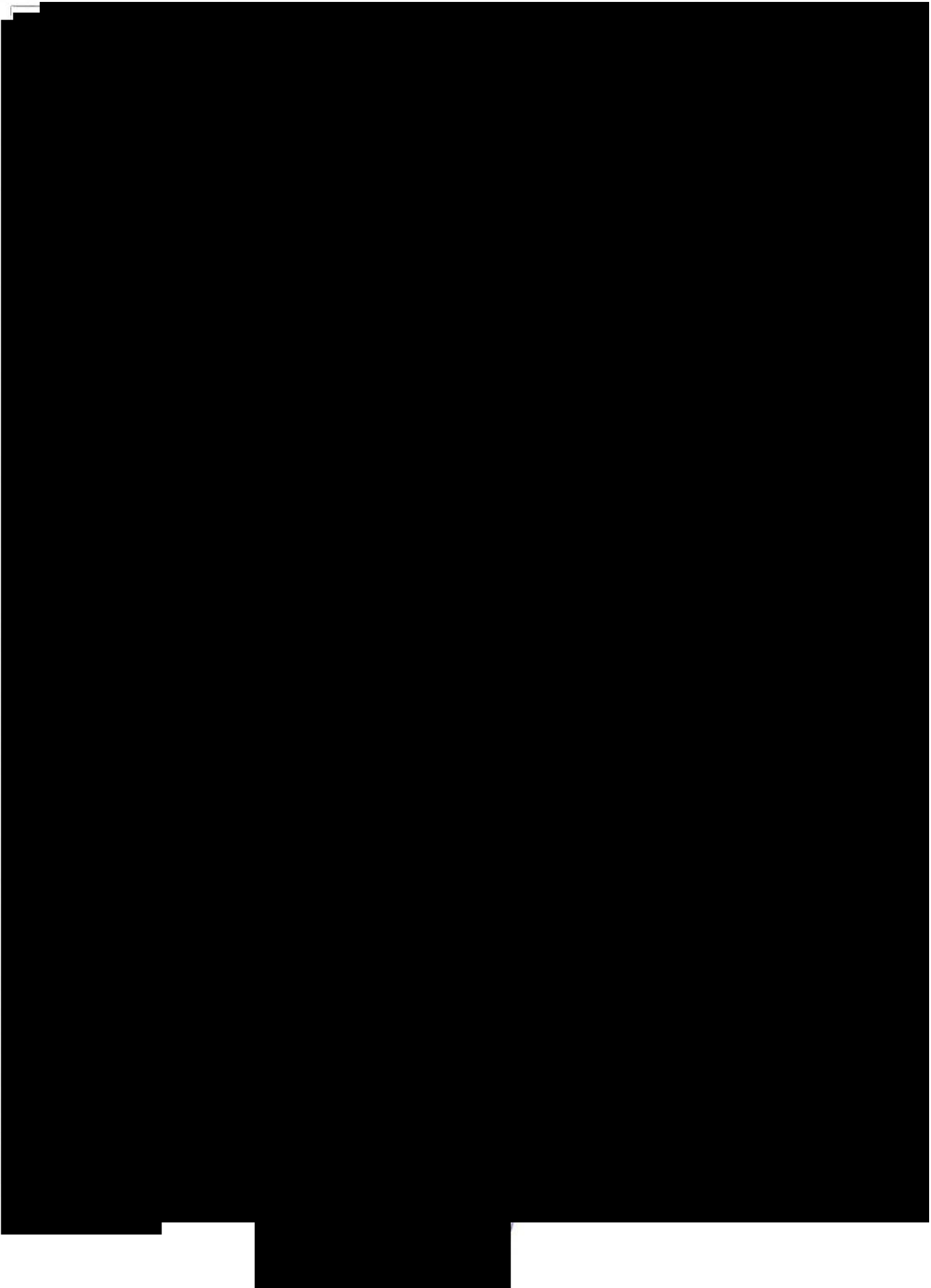






S004P01BX1MB

DODATEK Č. 5

KE SMLOUVĚ O POSKYTNUTÍ HMOTNÉHO NADAČNÍHO PŘÍSPĚVKU VE FORMĚ ZAJIŠTĚNÍ A POSKYTNUTÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY VČETNĚ ZAJIŠTĚNÍ AUTORSKÉHO DOZORU

(dále jen „**Dodatek**“) uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) mezi smluvními stranami:

Nadace Karel Komárek Family Foundation

se sídlem: Evropská 866/71, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČO: 06212093

vedená: v nadačním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. N 1525

zastoupená: Luboš Veselý, ředitel, na základě plné moci

ID DS: dg9n4zt

dále jen „**Nadace**“

a

Město Hodonín

se sídlem: Masarykovo nám. 53/1, 69501 Hodonín,

IČO: 00284891

zastoupeno: Libor Střecha, starosta

bankovní spojení: Komerční banka, č. ú. 424671/0100

ID DS: mwvbkvs

dále jen „**Město**“

a

PROAM ARCHITEKTI s.r.o.

se sídlem: Štefánikova 104/33, Ponava, 602 00 Brno

IČO: 09019146, DIČ: 09019146

vedená: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 116436

zastoupená: Ing. arch. Václav Štojdil, jednatel, jednatel

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú. 292410385/0300

ID DS: 4cjtq3x

dále jen „**Architekt**“, na straně druhé

všichni společně označeny jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Smluvní strany uzavřely s účinností od 30.6.2022 Smlouvu o poskytnutí hmotného nadačního příspěvku ve formě zajištění a poskytnutí projektové dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby včetně zajištění autorského dozoru, ve znění dodatků č. 1 až 4 (dále společně jen „**Smlouva**“), na základě které Nadace ve prospěch Města zajišťuje na vlastní náklad zpracování PPD ve stanoveném rozsahu pro Grantový projekt, tj. „**Sportovní areál u Červených domků**“ a tuto následně, po jejím zhotovení, poskytne Městu jako hmotný nadační příspěvek;
- (B) Nadací bylo rozhodnuto o rozšíření poskytované podpory ze strany Nadace o vypracování **Studie pro Sportovní areál U Červených domků – Návrh diváckého ochozu na západní straně hřiště, oplocení areálu a dočasného**

skladovacího zázemí a poskytnutí výše uvedeného Městu ve formě hmotného nadačního příspěvku;

- (C) s ohledem na výše uvedené mají Smluvní strany zájem změnit některá ustanovení Smlouvy, resp. zakomponovat do Smlouvy toto rozšíření Grantového projektu o výše uvedené, a to způsobem, jak uvedeno v tomto Dodatku níže
- (D) Pojmy definované ve Smlouvě mají tentýž význam v tomto Dodatku, ledaže z tohoto Dodatku vyplývá jinak;

UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY TENTO DODATEK Č. 5 KE SMLOUVĚ V NÁSLEDUJÍCÍM ZNĚNÍ:

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na zakomponování rozšíření vypracovávané dokumentace ze strany Architekta o:
 - vypracování **Studie pro Sportovní areál U Červených domků – Návrh diváckého ochozu na západní straně hřiště, oplocení areálu a dočasného skladovacího zázemí**s tím, že na tuto nově zpracovávanou část dokumentace se vztahují veškerá ujednání uzavřené Smlouvy, byť by to nebylo ve Smlouvě výslovně uvedeno.
- 1.2 Pro přehlednost zakomponování tohoto rozšířeného plnění ze strany Architekta bude toto stanoveno v Přílohách A – C Dodatku, které **rozšíří a doplní současné Přílohy Smlouvy**, a to Přílohu č. 2, Přílohu č. 3 a Přílohu č. 4 Smlouvy.
- 1.3 Smluvní strany proto mění Smlouvu způsobem uvedeným dále v tomto Dodatku.
- 1.4 **Město se zavazuje, že zajistí na své náklady veškeré potřebné navazující práce** tak, aby divácký ochoz na západní straně sportovního hřiště, oplocení areálu a dočasné skladovací zázemí, příp. přímo navazující plochy a prostory vymezené Architektem ve studii jako „*Divácký ochoz na západní straně hřiště, oplocení areálu a dočasné skladovací zázemí*“ byly realizovány v souladu s Městu předanou dokumentací (ve formě hmotného nadačního příspěvku).
- 1.5 Smluvní strany proto mění Smlouvu způsobem uvedeným dále v tomto Dodatku.

2. ZMĚNA SMLOUVY

- 2.1 **Příloha č. 2, Příloha č. 3 a Příloha č. 4 Smlouvy** se rozšiřují doplněním o nová ustanovení týkající se vypracování *Studie pro Sportovní areál U Červených domků – Návrh diváckého ochozu na západní straně hřiště, oplocení areálu a dočasného skladovacího zázemí* ve znění, jak stanoveno v Přílohách A – C tohoto Dodatku.
- 2.2 Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Město prohlašuje, že splnilo veškeré zákonem stanovené náležitosti nutné pro uzavření tohoto Dodatku a je tak oprávněno tento Dodatek platně uzavřít. Záměr uzavřít tento Dodatek byl schválen Usnesením Rady Města č. 4275/2025 dne 20.05.2025.
- 3.2 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 3.3 Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní

strany se dohodly, že Dodatek v souladu s tímto zákonem uveřejní Město, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu Dodatku. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit Dodatek v registru smluv Nadace.

- 3.4 Po uveřejnění Dodatku v registru smluv obdrží Nadace e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem.
- 3.5 Přílohy tohoto Dodatku:
- Příloha A **Rozšíření Přílohy č. 2 Smlouvy**
 - Příloha B **Rozšíření Přílohy č. 3 Smlouvy**
 - Příloha C **Rozšíření Přílohy č. 4 Smlouvy**
- 3.6 Tento Dodatek může být měněn pouze písemně. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna elektronických zpráv; tím není dotčena možnost Smluvních stran využívat ke komunikaci elektronickou poštu v případech sjednaných Smlouvou.
- 3.7 Tento Dodatek je vyhotoven v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž Nadace a Město obdrží po dvou (2) stejnopisech a Architekt obdrží jeden (1) stejnopis. V případě podpisu Dodatku v elektronické podobě bude tento podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem, přičemž každá Smluvní strana obdrží dané vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek přečetly, že jeho obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz pravé a svobodné vůle níže připojují své podpisy.

/PODPISY NÁSLEDUJÍ ZA PŘÍLOHAMI DODATKU/

PŘÍLOHA A DODATKU

ROZŠÍŘENÍ PŘÍLOHY Č. 2 SMLOUVY

SPECIFIKACE PPD

POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ JEDNOTLIVÝCH STUPŇŮ PPD A VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

se rozšiřuje o specifikaci a požadavky na:

- zpracování Studie pro Sportovní areál U Červených domků – Návrh diváckého ochozu na západní straně hřiště, oplocení areálu a dočasného skladovacího zázemí (STU - OCHOZ)

STUDIE PRO SPORTOVNÍ AREÁL U ČERVENÝCH DOMKŮ – NÁVRH DIVÁCKÉHO OCHOZU NA ZÁPADNÍ STRANĚ HŘIŠTĚ, OPLOCENÍ AREÁLU A DOČASNÉHO SKLADOVACÍHO ZÁZEMÍ

Za dosavadní Stupeň PPD, resp. výkonovou fázi Urbanistické studie revitalizace „Okolí sportovní haly“ (STU – OSH) se doplňuje nová část - Studie pro Sportovní areál U Červených domků – Návrh diváckého ochozu na západní straně hřiště, oplocení areálu a dočasného skladovacího zázemí (STU - OCHOZ) následujícího znění:

Studie pro Sportovní areál U Červených domků – Návrh diváckého ochozu na západní straně hřiště, oplocení areálu a dočasného skladovacího zázemí (STU - OCHOZ)

Předmětem studie bude zpracování návrhu diváckého ochozu na západní straně hřiště, oplocení areálu a dočasného skladovacího zázemí v rámci níže uvedeného území – viz zvýrazněná plocha v letecké mapě



Předmětem návrhu budou části prostorově a provozně dotvářející sportovní areál, které budou řešeny s ohledem na celkovou koncepci sportovního areálu, příměstského lesa a navazujících ploch nebo areálů. Návrh bude respektovat etapizaci výstavby a funkční podmíněnost jednotlivých realizačních kroků. Návrh bude řešen i ve vazbě na novou hlavní cyklistickou stezku, jež je součástí projektu Příměstský les Bažantnice Hodonín (ATELIER PER PARTES s.r.o.) – tj. dojde k zohlednění navrženého průběhu cyklostezky jižně od atletického oválu, resp. dopojení pro pěší přístup na tribunu v jihozápadní části.

Návrh bude sestávat ze tří částí:

1. divácký ochoz podél protilehlé rovinky

2. oplocení

3. dočasné skladovací zázemí pro potřeby atletického klubu

Ačkoli jde primárně o funkční prvky, očekává se jejich vysoká estetická úroveň, funkčnost a trvanlivost. Jedním z cílů návrhu Studie je posílení prostorového a pohledového propojení mezi významnými rekreačními a sportovními plochami Města.

Ad.1: Divácký ochoz podél protilehlé rovinky:

- ochoz bude sloužit jako doplňková tribuna pro diváky při sportovní akcích na dráze a fotbalovém hřišti. Zároveň bude využitelný i pro trénink sportovců;
- předpokládané rozměry: v délce cca protilehlé rovinky a výšce dané cca třemi stupni k sezení;
- ochoz nebude osazen sedátky;
- ochoz nebude zastřešen;
- umístění v těsné blízkosti sportovní plochy i příměstského lesa umožní zachování vizuálního propojení s přírodním prostředím;
- technická infrastruktura bude omezena na nezbytné minimum (např. elektrická přípojka, osvětlení);
- ochoz bude navržen s ohledem na racionální formu realizace ve stísněných podmínkách a s ohledem na šetrný postup výstavby vzhledem k běžecké dráze a příměstskému lesu. Zadavatel předpokládá montovanou konstrukci s předem připravených dílců

Ad.2: Oplocení:

- navržen bude úsek oplocení v prostoru u zoologické zahrady, podél ochozu a v jižní části areálu;
- oplocení prostorově vymezí sportovní areál a umožní kombinovat činnosti výkonnostního sportu, vč. údržby, přístupnosti diváků a pohyb veřejnosti (sportovní areál <-> lesopark);
- většina oplocení bude transparentní s výjimkou severní části při ZOO;
- funkci větrolamu bude plnit zapojený stromový porost

Ad.3: Dočasné skladovací zázemí pro potřeby atletického klubu:

- návrh dočasné skladovací kapacity pro potřeby atletického klubu po dobu výstavby nové hlavní tribuny;
- zadavatel nepředpokládá uspokojení veškerých potřeb na uskladnění sportovního a provozního náčiní;
- bude se jednat o provizorní řešení, např. formou kontejnerů

U všech navržených částí Nadace očekává nízké realizační náklady, minimalizaci provozní náročnosti a udržovacích prací.

Studie bude zpracována v následující skladbě a členění:

- textová část průvodní zpráva s popisem navrženého řešení
- grafická část: širší vztahy, situační výkres, návrh etapizace, pohledy a řezy, perspektivní zobrazení, schématické zobrazení vysvětlující návrh
- vstupní podklady: podklady k okolním záměrům; geodetické zaměření lokality
- forma odevzdání: 3x tištěné paré + 1x digitálně ve formátu *.pdf
- projednání / inženýring: nepředpokládá se projednání s dotčenými orgány

PŘÍLOHA B DODATKU

ROZŠÍŘENÍ PŘÍLOHY Č. 3 SMLOUVY

HARMONOGRAM VYPRACOVÁNÍ A PŘEDÁNÍ PPD

se rozšiřuje o harmonogram vypracování a předání:

- **Studie pro Sportovní areál U Červených domků – Návrh diváckého ochozu na západní straně hřiště, oplocení areálu a dočasného skladovacího zázemí (STU - OCHOZ)**

STUDIE PRO SPORTOVNÍ AREÁL U ČERVENÝCH DOMKŮ – NÁVRH DIVÁCKÉHO OCHOZU NA ZÁPADNÍ STRANĚ HŘIŠTĚ, OPLOCENÍ AREÁLU A DOČASNÉHO SKLADOVACÍHO ZÁZEMÍ (STU - OCHOZ)

Za dosavadní Stupeň PPD, resp. výkonovou fázi Urbanistické studie revitalizace „*Okolí sportovní haly*“ (STU – OSH) se doplňuje **nová část - Studie pro Sportovní areál U Červených domků – Návrh diváckého ochozu na západní straně hřiště, oplocení areálu a dočasného skladovacího zázemí (STU - OCHOZ)** následujícího znění:

Studie pro Sportovní areál U Červených domků – Návrh diváckého ochozu na západní straně hřiště, oplocení areálu a dočasného skladovacího zázemí (STU - OCHOZ)

Zahájení prací/doba zpracování: Studie bude zpracována **do 3 měsíců od podpisu Dodatku č. 5 Smlouvy**, na základě písemné výzvy zástupce Města

V průběhu zpracování návrhu Studie proběhnou 2 pracovní schůzky s Nadací. Připomínky a podněty budou po odsouhlasení zapracovány Architektem do Studie.

Termín dopracování: čistopis bude vypracován **do 4 týdnů od obdržení připomínek** ze závěrečné pracovní schůzky, pokud nebude ujednáno jinak

PŘÍLOHA C DODATKU

ROZŠÍŘENÍ PŘÍLOHY Č. 4 SMLOUVY

CENA DÍLA A FAKTURACE

CENA DÍLA

Tato část Přílohy č. 4 se rozšiřuje o cenu

se rozšiřuje o cenu:

- **4.5 Studie pro Sportovní areál U Červených domků – Návrh diváckého ochozu na západní straně hřiště, oplocení areálu a dočasného skladovacího zázemí (STU - OCHOZ)**

Tabulka obsahující Dílčí ceny Díla se rozšiřuje o výše uvedenou položku. V návaznosti na to se **zvyšuje Celková cena Díla** bez DPH.

Tabulka v Příloze č. 4 – Dílčí ceny Díla se nahrazuje následujícím zněním doplněným o výše uvedené skutečnosti:

Dílčí ceny Díla:

Č.	DÍLČÍ PLNĚNÍ	OZN.	DÍLČÍ CENA BEZ DPH
Průzkumy a rozbor			
4.1	Průzkum Inženýrskogeologický, hydrogeologický + radon	IG + HG + R	200.000 Kč
Architektonické studie			
4.2	Architektonická studie	STU	400.000 Kč
4.3	Architektonická studie Velké tribuny	STU - VT	850.000 Kč
4.4	Urbanistická studie revitalizace „Okolí sportovní haly“ (toto Dílčí plnění vyjmuta z hmotného Nadačního příspěvku)	STU - OSH	90.000 Kč
4.5	Studie pro Sportovní areál U Červených domků – Návrh diváckého ochozu na západní straně hřiště, oplocení areálu a dočasného skladovacího zázemí ()	STU - OCHOZ	160.000 Kč
Víceúčelové sportovní hřiště			
4.6	Dokumentace pro společné povolení stavby Projednání dokumentace / inženýrský činnost	DÚR + DSP 01	170.000 Kč
4.7	Dokumentace pro provedení stavby Soupis prací a dodávek	DPS 01	180.000 Kč
4.6A	Autorský dozor při výstavbě (17 KD a 3h, 17x cests, 1 KD a 1h konferenčně)	AD 01	84.000 Kč
4.6B	Zpracování dokumentace změny stavby před dokončením, včetně návrhů změn technického řešení stavby	ZSPD 01	50.000 Kč
Sportovní náměstí (šatny, náměstí + pergola u školy)			
4.8	Dokumentace pro společné povolení stavby	DÚR + DSP 02	1.830.000 + 390.000 Kč

Č.	DÍLČÍ PLNĚNÍ	OZN.	DÍLČÍ CENA BEZ DPH
4.9	Projednání dokumentace / inženýrská činnost	ING 02	200.000 + 40.000 Kč
4.10	Dokumentace pro provedení stavby	DPS 02	2.050.000 + 420.000 Kč
4.11	Soupis prací a dodávek	SPD 02	300.000 + 60.000 Kč
4.12	Vícenákklady revize prováděcího projektu „Sportovní areál u Červených domků, Hodonín – II. Sportovní náměstí“ (DPS 02), objektu „Nových šaten“ a přímo navazujících ploch:	VÍCEPRÁCE	200.000 Kč
	Stavební část: revize projektu DPS (tj. zpráva, situace, architektonicko-stavební řešení, zdravotnicka, rozpočet)		➤ 80.000
	Vzduchotechnika: revize projektu		➤ 88.000
	Elektroinstalace: revize projektu		➤ 32.000
4.11.A	Autorský dozor při výstavbě ¹	AD 02	900 Kč / hod
	I. část - Nové šatny a rozšíření hřiště s UMT	AD 02.1	<i>předpokládaná cena</i> 930.000 Kč (1030 hodin)
	II. část - Náměstí + pergola u školy	AD 02.2	<i>předpokládaná cena</i> 490.000 Kč (540 hodin)
Park se sportovišti			
4.13	Dokumentace pro společné povolení stavby	DÚR + DSP 03	1.160.000 Kč
4.14	Projednání dokumentace / inženýrská činnost	ING 03	80.000 Kč
4.15	Dokumentace pro provedení stavby	DPS 03	1.240.000 Kč
4.16	Soupis prací a dodávek	SPD 03	190.000 Kč
4.15A	Autorský dozor při výstavbě ¹	AD 03	900 Kč / hod <i>předpokládaná cena</i> 670.000 Kč (740 hodin)
Velká tribuna			
4.17	Dokumentace pro společné povolení stavby	DÚR + DSP 04	2.650.000 Kč
4.18	Projednání dokumentace / inženýrská činnost	ING 04	120.000 Kč
4.19	Dokumentace pro provedení stavby	DPS 04	1.450.000 Kč
4.20	Soupis prací a dodávek	SPD 04	330.000 Kč

¹ **Autorský dozor bude probíhat průběžně formou pravidelných kontrolních dnů (KD) na stavbě po celou plánovanou dobu výstavby, v předpokládaném rozsahu 1x týdně** (dle stanoveného harmonogramu, předchozí domluvy, nebo dle skutečné potřeby a nastalých skutečností po dobu realizace stavby)

➤ **AD 02.1 a AD 03** - 1,5 roku (2025–2026)

➤ **AD 02.2** - 1 rok (předpoklad 2026–2027)

Cestovní náklady na 1 KD: 15 Kč/km; předpoklad 2.190 Kč + DPH
(146 km; Brno – Hodonín – Brno x 15 Kč/km)

Č.	DÍLČÍ PLNĚNÍ	OZN.	DÍLČÍ CENA BEZ DPH
4.21	Autorský dozor při výstavbě	AD 04	780.000 Kč
Okolí sportovní haly			
4.22	Projekt pro povolení záměru	DÚR + DSP 05	340.000 Kč
4.23	Projednání dokumentace / inženýrská činnost	ING 05	60.000 Kč
4.24	Projekt pro provádění stavby	DPS 05	420.000 Kč
4.25	Soupis prací a dodávek	SPD 05	70.000 Kč
4.26	Autorský dozor při výstavbě ¹	AD 05	900 Kč / hod <i>předpokládaná cena</i> 180.000 Kč (200 hodin)
Celková Cena Díla (vč. AD 01, ZSPD 01 a Okolí sportovní haly) bez DPH 16.564.000 Kč + Autorský dozor AD 02.1, AD 02.2 a AD 03 a AD 05 (vč. cestovních nákladů), který bude fakturován dle výše uvedených pravidel			

FAKTURACE

V části FAKTURACE se stanoví, že na Dílčí plnění Studie pro Sportovní areál U Červených domků – Návrh diváckého ochozu na západní straně hřiště, oplocení areálu a dočasného skladovacího zázemí (STU - OCHOZ) se pro účely fakturace, včetně vystavení zálohové faktury a fakturace Dílčí ceny, plně **užijí ustanovení týkající se Architektonické studie (STU).**

PODPISOVÁ STRANA

V Praze dne _____

Za Nadaci:

**Luboš
Veselý**

Digitálně podepsal
Luboš Veselý
Datum: 2025.07.16
09:52:31 +02'00'

Luboš Veselý, ředitel
na základě plné moci

V Hodoníně dne _____

Za Město:

**Libor
Střecha**

Digitálně podepsal Libor
Střecha
Datum: 2025.06.19
08:53:19 +02'00'

Libor Střecha
starosta

V _____ dne _____

Za Architekta:

**Ing. arch.
Václav Štojdl**

Digitálně podepsal Ing.
arch. Václav Štojdl
Datum: 2025.07.15 12:46:06
+02'00'

Ing. arch. Václav Štojdl
jednatel