

provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:

Ing. David Javorský – ve věcech smluvních

Ing. Michal Tomandl – ve věcech technických

Ing. David Javorský – hlavní stavbyvedoucí

Ing. Michal Tomandl – zástupce stavbyvedoucího

za objednatele:

Ing. Jindřich Bláha, starosta města – ve věcech smluvních

technický dozor stavebníka (TDS) – *bude uveden v zápisu o předání staveniště*

II. Předmět plnění

II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

„Vybudování objektu pro dětskou skupinu v Soběslavi“

CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011119

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- projektová dokumentace „Novostavba dětská skupiny – Soběslav“ a soupis stavebních prací a dodávek, soupis ostatních a vedlejších nákladů, které zpracovala Atelier Elzet s.r.o., Budějovická 2201, 390 02 Tábor, IČ: 08714771
- příloha č. 4 Specifických pravidel pro žadatele a příjemce (Metodická pomůcka pro způsob doložení specifických kritérií přijatelnosti v oblasti energetické náročnosti budovy), které zpracovalo Ministerstvo práce a sociálních věcí, Na Poříčním právu 376/1, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČ: 00551023
- vzor udržitelného využívání a ochrany vodních zdrojů a vzor plánu nakládání s odpady
- zadávací podmínky veřejné zakázky na stavební práce, které zpracovala STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice, IČ: 62508822

Dílo je dále specifikováno nabídkou zhotovitele podanou dne 6. 6. 2025, který byl v provedeném zadávacím řízení „Vybudování objektu pro dětskou skupinu v Soběslavi; CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011119“ objednatelem vyhodnocen jako nejvýhodnější pro plnění veřejné zakázky (dále jen Nabídka).

II.2 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu specifikované v soupisu prací a dodávek a služeb s výkazem výměr a stavebním povolením.

II.3 Dílo bude provedeno podle objednatelem předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace pro provedení stavby, která je součástí zadávací dokumentace zakázky. Zhotovitel je povinen před zahájením prací upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávací dokumentací či jinými podklady pro provedení díla a právními či jinými předpisy. Zhotovitel je dále povinen jako odborně způsobilá osoba, zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace, nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky. Současně je zhotovitel povinen předat objednateli soupis zjištěných vad předané dokumentace (pokud se vyskytnou) včetně návrhů na jejich odstranění a případných dopadů na předmět a cenu díla. Pokud zhotovitel výše uvedené nesplní, je odpovědný za vady díla mající původ v zadávací dokumentaci, přičemž v takové situaci se nepoužije ust. § 2630/2 obč. zákoníku.

- II.4 Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací, v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami ČSN, evropskými normami a touto smlouvou a dále všemi platnými zákony, vyhláškami a nařízeními vydanými veřejnými orgány, které se týkají prací tohoto druhu.
- II.5 Zhotovitel provede jako nedílnou součást díla:
- kontrolu kvality prací, individuální zkoušky k dodržování technologických postupů
 - zkoušky kvality konstrukcí
 - předání předepsaných dokladů potřebných pro převzetí a předání díla na základě požadavků objednatele, příslušných orgánů státní správy, samosprávy.
- II.6 Náklady na veškeré výše uvedené práce a dodávky jsou obsaženy v ceně specifikované dále v této smlouvě.
- II.7 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- II.8 Stavba se nachází na parc. č. 2103/6, 2103/496 a 2103/497 ve městě Soběslav. NUTS 5: CZ0317553131, ZÚJ: 553131, okres: okres Tábor.

III. Změny díla

- III.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu prací, dodávek a služeb, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Zadání těchto víceprací, změn, neprovedených prací, doplňků nebo rozšíření bude provedeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- III.2 V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla sníží (tzv. méněpráce). Méněpráce budou oceněny dle položek v oceněném položkovém rozpočtu, tj. přílohy č.1 této smlouvy. Pokud v rozpočtu nebude příslušná položka uvedena, použije se cena z příslušných katalogů ÚRS Praha a.s. platných pro příslušný rok výstavby, a to v cenové úrovni platné v době provádění méněprací.

IV. Doba plnění

- IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:
- předání a převzetí prostoru staveniště: **do 7 kalendářních dnů** od data doručení písemné výzvy k předání a převzetí prostoru staveniště, kterou doručí objednatel zhotoviteli
- předání a převzetí prostoru staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu nebo den kdy objednatel tento protokol doručil zhotoviteli, pokud jej zhotovitel odmítne podepsat.
- zahájení realizace díla: dnem předání a převzetí prostoru staveniště

- dokončení díla, tj. provedení všech prací a dodávek a předání dokončeného díla kompletního díla bez vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla: **do 28. 2. 2026**

V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez písemné výzvy dle tohoto odstavce k předání staveniště, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů, vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele.

- IV.2 Lhůta realizace díla se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Termín dokončení díla může být prodloužen i v případě nevhodných klimatických podmínek (tj. teplota pod 5° C, sníh, mráz, trvalý déšť, vichřice apod. a to více než 5 pracovních dnů po sobě navazujících), které jsou v rozporu s předepsanými technologickými postupy prováděných prací. Doba a důvody posunu zahájení nebo přerušení provádění díla budou zhotovitelem zapsány a objednatelem potvrzeny zápisem ve stavebním deníku.

V. Cena díla

- V.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Cena za dílo celkem bez DPH

29 534 163,60 Kč

DPH

6 202 174,36 Kč

Cena za dílo celkem včetně DPH

35 736 337,96 Kč

- V.2 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta bez daně z přidané hodnoty (DPH). DPH bude účtována podle sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- V.3 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- V.4 Objednatelem budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně písemně objednal zástupce objednatele ve věcech smluvních. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a tedy po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém oceněném rozpočtu, tj. příloze č. 1 této smlouvy jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
- V.5 Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány přednostně ceny z příslušných katalogů URS Praha a.s. platných pro příslušný rok výstavby, a to v cenové úrovni platné v době provádění víceprací.

VI. Fakturace a plnění

- VI.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. po částech takto:
- úhradou splatných částek do výše 90 % z celkové hodnoty díla včetně DPH

- 10 % ceny díla včetně DPH vyplacením pozastávky, která bude uvolněna po odstranění všech vad a nedodělků z předání a převzetí díla objednatel.

Pozastávka se vytvoří pozastavením 10 % z celkové hodnoty díla včetně DPH poté, kdy před dokončením díla dosáhne úhrnná hodnota splatných částek 90 % celkové hodnoty díla včetně DPH.

- VI.2 Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití § 2611 občanského zákoníku
- VI.3 Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatel, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu). Fakturováno bude včetně DPH (nebude se uplatňovat přenesená daňová povinnost).
- VI.4 Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatel nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Nově vystavená opravená faktura bude mít splatnost rovněž min. 30 dnů od data doručení objednateli. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.
- VI.5 Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Každá faktura musí být označena registračním číslem projektu: Vybudování objektu pro dětskou skupinu v Soběslavi; CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011119.
- VI.6 Soupis provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) bude odpovídat struktuře a rozsahu soupisu prací, dodávek a služeb, který byl součástí nabídky zhotovitele.
- VI.7 Objednatel může vrátit daňový doklad v případě, kdy daňový doklad vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení takového daňového dokladu na příslušnou částku. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- VI.8 Konečnou fakturu – daňový doklad vystaví zhotovitel po řádném dokončení díla, jak je definováno v čl. VIII.1 této smlouvy. Právo vystavit konečnou fakturu – daňový doklad vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu), zápisu o předání a převzetí díla a zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
- Splatnost konečné faktury – daňového dokladu je 30 kalendářních dnů od data doručení bezvadného účetního dokladu objednateli se všemi výše uvedenými přílohami.
- VI.9 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit následujícího dne poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušení prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušením prací. Tuto skutečnost je povinen uvést do stavebního deníku.
- VI.10 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatel předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- VI.11 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude

rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VI.12 Objednatel je oprávněn započíst vůči pohledávkám zhotovitele i svou doposud nesplatnou pohledávku.

VI.13 Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele:

- oprávněn započíst vůči pohledávce objednatele žádnou svou pohledávku,
- oprávněn jakoukoli svou pohledávku vůči objednateli postoupit na jiného.

VII. Provádění díla

VII.1 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být trvale přístupný osobám pověřeným objednatelům kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.

VII.2 Kromě zápisů podle VII.1 se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.

VII.3 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelům kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.

VII.4 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 5 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit ustanovení této smlouvy (veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami). Nevýjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

VII.5 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelům, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat v souladu s komplexností práce v termínu stanoveném technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“) (předpoklad 1x týdně; k datumovému upřesnění dojde po vzájemné dohodě). Obě smluvní strany mají právo svolat kontrolní den vždy v případě potřeby. První kontrolní den svolá TDS dle předchozí dohody s dodavatelem stavebních prací a investorem (příp. dalšími zainteresovanými osobami).

VII.6 Z kontrolního dne se pořizuje písemný zápis (zvláště, mimo stavební deník, chronologicky číslovaný), který je odsouhlasen podpisem zástupců obou stran (dodavatel, objednatel, TDS, projektant – *projektant v případě jeho účasti*).

VII.7 Technický dozor u těžké stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.

VII.8 Technický dozor objednatele nad zhotovováním díla provádí fyzická či právnická osoba, kterou objednatel touto činností pověří a za tímto účelem ji zmocní (je-li takové osoby). O pověření a zmocnění osoby technickým dozorem díla informuje objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele a ozřejmí mu rozsah oprávnění a zmocnění této osoby.

Zhotovitel je povinen v rozsahu oprávnění a zmocnění TDS jednat s TDS namísto objednatele ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou a zhotovováním díla a případně se řídit pokyny TDS.

- VII.9 Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí na TDS a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. O delegaci či zrušení delegace pravomocí je objednatel povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět zhotovitele.
- VII.10 Není-li rozsah oprávnění TDS objednatelem stanoven a oznámen zhotoviteli podle čl. VII.8 má se za to, že TDS je oprávněn ke všem jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy objednatel, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že TDS je zmocněn ke všem jednáním nutným k výkonu práv a povinností objednatele z této smlouvy bez jakýchkoliv omezení, není-li dále v této smlouvě stanoveno jinak. TDS není oprávněn za objednatele právně jednat.
- VII.11 TDS má právo požadovat na zhotoviteli, aby z účasti na provádění díla okamžitě vyloučil pracovníka zhotovitele, který se podle názoru TDS nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru TDS nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez souhlasu TDS. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu.
- VII.12 Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem, respektive TDS, nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
- VII.13 Právo objednatele písemně zmocnit k jednání v jakýchkoliv věcech týkajících se této smlouvy třetí osobu včetně TDS není dotčeno.
- VII.14 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla ve smyslu ust. § 2592, Sb., občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, respektive TDS a koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Tím není dotčena zákonná povinnost zhotovitele upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynu v souladu s ustanovením § 2594 občanského zákoníku.
- VII.15 Zhotovitel stavby se zavazuje ke spolupráci s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace stavby (v souladu s požadavky §16 zákona č.309/2006 Sb.) a dále se zavazuje smluvně zavázat ke spolupráci s ním po celou dobu realizace i všechny své poddodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem, nebo poddodavatelem pověřeny provedením díla nebo jeho části. Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady bezpečnosti práce a bezpečnost práce bude opakovaně porušována, může koordinátor BOZP vydat zákaz provádět práce, event. vykázat osoby porušující bezpečnost práce ze staveniště, dále pak může zadavateli stavby navrhopat udělení sankcí za porušování předpisů BOZP pro jednotlivé zhotovitele.
- VII.16 Pokud zhotovitel závažným způsobem poruší předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu:
- I. ve výši 10 000,-- Kč, za každé zastavení provádění díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících dílo nebo pokud zhotovitel poškozujee zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů apod.)
 - II. ve výši 5 000,-- Kč, za každé porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, které bylo možno odstranit bez zastavení provádění díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu
 - III. ve výši 500,-- Kč za každé jednotlivé porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.)

- IV. ve výši 50 000,-- Kč nebo ve výši případné sankce uložené objednateli kontrolními orgány za nezajištění spolupráce s koordinátorem u všech poddodavatelů a jiných osob, které se budou se souhlasem zhotovitele pohybovat na staveništi.
- VII.17 Zhotovitel je povinen zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem).
- VII.18 Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
- VII.19 Zhotovitel se zavazuje staveniště vyklidit ve lhůtě 5 dnů ode dne úplného dokončení díla. Vyklizení staveniště smluvní strany potvrdí protokolem o převzetí staveniště.
- VII.20 Zhotovitel se zavazuje, že hlavní stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího, kterým prokázal splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek bude odborně řídit provádění prací na stavbě v takovém rozsahu, aby byly splněny úkoly v odst. 1 a 2 § 153 zákona č. 183/2006 Sb., zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona). Pokud dojde ke změně osob uvedených ve výše uvedeném seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, prostřednictvím nichž zhotovitel prokázal splnění technické kvalifikace, musí zhotovitel prokázat, že se jedná o osobu stejně kvalifikovanou. Změna takovéto osoby musí být schválena objednatelem vždy před jejím provedením, a to po předložení dokladů v rozsahu požadavku zadavatele, resp. objednatele na prokázání splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek uvedených v čl. 5.4 Zadávací dokumentace (požadavky k § 79 odst. 2 písm. c). Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100 000,-- Kč.
- VII.21 Zhotovitel je povinen předložit objednavateli nejpozději do 10 dnů od zahájení prací písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů. Ke změně poddodavatele může dojít pouze se souhlasem objednatele. Pokud dojde ke změně poddodavatele, musí zhotovitel prokázat, že se jedná o poddodavatele stejně kvalifikovaného a předložit objednateli příslušné doklady prokazující splnění kvalifikace. Změna poddodavatele musí být schválena vždy před jejím provedením. Pokud se jedná o výměnu poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokazována kvalifikace, musí být změna tohoto poddodavatele schválena před jejím provedením a nový poddodavatel musí splňovat stejné (původní) požadavky na takového poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů včetně jejich podílu na akci. Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,-- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- Zhotovitel je povinen předložit objednavateli před dodávkou technologických částí díla k odsouhlasení podrobnou technickou specifikaci technologických prvků díla.
- VII.22 Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.
- Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:
- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
 - b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
 - c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,

- d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
- e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
- f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.

Vyšší mocí výslovně nejsou překážky bránící plnění povinností, které souvisejí s výskytem nakažlivého onemocnění (nevyjímaje Covid-19), zejména, nikoliv výlučně:

- a) jakékoliv opatření, rozhodnutí, či jiný individuální nebo normativní správní akt, který je vydán v souvislosti s šířením nakažlivého onemocnění a který omezí nebo zastaví (i) provoz společnosti – zhotovitele či (ii) provádění díla;
- b) dočasná pracovní neschopnost, čerpání volna na ošetřování člena rodiny či nucený pobyt v karanténě pracovníků zhotovitele, jeho subdodavatelů a obchodních partnerů;
- c) výpadek či omezení v odběratelsko-dodavatelských vztazích, které jsou potřebné k plnění povinností zhotovitele (například přechodné výpadky v dodávkách potřebných stavebnin či nástrojů).

VII.23 Vlastníkem prováděného díla je od počátku objednatel. Objednatel má vlastnické právo ke všem částem díla, které zhotovitel dodal a do díla zabudoval.

VII.24 Nebezpečí škody na díle nese od počátku (ode dne převzetí staveniště) zhotovitel, a to až do dne předání díla nebo jeho části.

Škodou na díle jsou:

- a) jakékoliv ztráty, zničení, poškození nebo znehodnocení věci způsobené v souvislosti s plněním díla, včetně ztrát na majetku pracovníků (např. zaměstnanců), zástupců objednatele a jeho poddodavatelů, a to bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo,
- b) všechna zranění, včetně nemocí a úmrtí všech osob, které nastanou v době plnění díla a které budou zapříčiněny nebo vztaženy ke kvalitě nebo způsobu provedení díla nebo budou vycházet z chyb provedení díla,
- c) jakékoliv škody jak při provádění, tak užívání díla z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících z právních předpisů nebo ze smlouvy o dílo.

Zhotovitel je povinen plnit povinnosti dle smlouvy o dílo tak, aby nevznikla škoda či jiná nemajetková újma.

Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí (např. poddodavatelé).

Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

VII.25 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.

VII.26 Zhotovitel se zavazuje nejpozději ke dni předání a převzetí prostoru staveniště, předložit objednateli originál listin prokazujících pojištění předmětu díla a všech jeho součástí, jakož i pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností (provádění staveb a jejich změn), a to s pojistným plněním rovnajícím se nejméně výši ceny díla včetně DPH a s výší spoluúčasti zhotovitele nepřesahující 10 %; pojištěním musí být kryta odpovědnost za škodu, která by mohla vzniknout při provádění díla dle této smlouvy, a to i vůči třetím osobám. Pojistná smlouva bude vykazovat parametry obvyklé v obchodním styku v oboru stavebnictví při srovnatelných stavebních záměrech. Výběr pojišťovny poskytující pojištění podléhá předchozímu souhlasu objednatele; objednatel je oprávněn odmítnout zhotovitelem zvolenou pojišťovnu pouze ze závažných a odůvodněných příčin. Zhotovitel je povinen pojištění v daných parametrech řádně udržovat po celou dobu trvání smlouvy o dílo a zachovat ji nejméně do data protokolárního předání a převzetí díla bez

vad a nedodělků; tuto skutečnost je zhotovitel povinen k výzvě objednatele prokázat bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení výzvy objednatele. Zhotovitel se současně zavazuje, že případné pojistné plnění bude přednostně využito k plnění závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy o dílo.

- VII.27 Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.
- VII.28 Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že pokud k provádění díla použije osoby, které k výkonu práce v České republice potřebují pracovní povolení, vízum, povolení k pobytu nebo oznámení úřadu práce nebo celním orgánům, bez výhrady budou všechny zákonné podmínky pro účast těchto osob na díle splněny. Pokud zhotovitel tento závazek poruší, odpovídá objednateli bez omezení, za veškerou škodu, za níž se považují i sankce udělené příslušným správním orgánem. Porušení těchto podmínek je podle ujednání stran zvláště závažným a podstatným porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu i náhradu vzniklé škody. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení závazku dle čl. VII.28 této smlouvy ve výši 10 000,-- Kč za každé takové prokazatelné pochybení.
- VII.29 Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby činné při provádění díla, byly důkladně proškoleny o používaných systémech, technologiích, výrobcích a materiálech, i způsobu jejich montáže, aplikace a ochrany, a to ze strany výrobcem určeného, certifikovaného nebo jinak výslovně doporučeného školitele. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen objednateli kdykoli na požádání doložit a prokázat. Nesplnění této povinnosti je podle ujednání stran zvláště závažným a podstatným porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu i náhradu vzniklé škody. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení závazku dle čl. VII.29 této smlouvy ve výši 10 000,-- Kč za každé takové prokazatelné pochybení.
- VII.30 Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
- VII.31 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat hygienické a požární předpisy. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
- VII.32 Veškeré povinnosti vyplývající z vyjádření jednotlivých orgánů státní správy a z ostatních stanovisek citovaných v dosud uzavřených správních řízeních přenáší zadavatel na zhotovitele stavby a tato skutečnost musí být zohledněna v nabídkové ceně.
- VII.33 Zhotovitel je povinen předkládat objednateli, respektive TDS a projektantovi ke schválení výrobní dokumentaci a vzorky (popř. katalogy vzorků) materiálů, výrobků, vybavení a jiných náležitostí tvořících předmět díla, předem dohodnutých na kontrolních dnech vč. těch, které nejsou výslovně specifikovány v prováděcí projektové dokumentaci nebo v případě, kdy o předložení vzorku požádá odpovědný zástupce objednatele, respektive

- TDS. Zhotovitel je předloží těmto osobám v dohodnuté lhůtě a tyto osoby se k nim vyjádří do 7 dnů od předložení.
- VII.34 Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy.
- VII.35 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.
- VII.36 Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit na svůj náklad bezvadnými pracemi.
- VII.37 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.
- VII.38 Pracovníci zhotovitele nesmí na pracovišti (v celém areálu) používat rozhlasové přijímače ani jiná obdobná zařízení. Pracovníci zhotovitele nesmí na pracovišti (v celém areálu) kouřit. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení závazku dle čl. VII.39 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 5 000,-- Kč za každé takové prokazatelné pochybení.
- VII.39 Veškeré stavební práce včetně související dopravy po komunikacích mohou být prováděny ve dnech pátek až sobotu od 8⁰⁰ do 18⁰⁰ hodin. V letních měsících, tj. od 1. 6. do 31. 8. je pak možné provádět stavební práce včetně související dopravy po komunikacích ve dnech pátek až sobota od 6⁰⁰ do 20⁰⁰ hodin. Zhotovitel je povinen dodržovat noční klid, tj. neprovádět žádné práce od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ hodin. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení závazku dle čl. VII.39 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 5 000,-- Kč za každé takové prokazatelné pochybení.
- VII.40 Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré práce v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou významně nepoškozovat v oblasti životního prostředí, vyplývající z Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2021/1060 ze dne 24.6.2021. Tyto zásady a principy souvisí zejména s udržitelným využíváním vody a ochranou vodních zdrojů, prevencí a omezování znečištění, ochranou a obnovou biologické rozmanitosti a ekosystémů a předcházení vzniku odpadů a jejich recyklace („DNSH“).
- VII.41 Zhotovitel se zavazuje nakládat se stavebním a demoličním odpadem, včetně použitých obalů, podle hierarchie odpadového hospodářství, zejména ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Prioritou je předcházení vzniku odpadu. Podmínka významně nepoškozovat v oblasti životního prostředí jdoucí nad rámec legislativy a týkající se všech stavebních prací vyžaduje, aby zhotovitel při provádění stavebních prací zajistil, aby nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bylo připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.
- VII.42 Zhotovitel nejpozději při předání díla předá Objednateli aktualizovaný Plán nakládání s odpady dle vzoru, který doložil před podpisem smlouvy. Dále doloží způsob využití takového odpadu v souladu s podmínkami uvedenými výše a v případě využití odpadu k recyklaci na relevantní sládky oprávněné k těmto úkonům, doloží aktualizovaný Plán nakládání s odpady obsahující soupis a jeho zařazení pod relevantní druhy a kategorie veškerého odpadu vzniklého odpadu na staveništi a způsob jeho opětovného využití. V případě předání odpadu na odpovídající skládku předloží kopii smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech; nebo dokladem o převzetí odpadů od provozovatele zařízení

dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Pro plnění podmínky DNSH není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona.

- VII.43 V případě instalace zařízení na využívání vody se zhotovitel zavazuje, že všechna tato zařízení budou respektovat limity níže uvedené, které budou doloženy technickými listy výrobků, stavební certifikací, či stávajícím štítkem výrobku v EU.
- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
 - b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
 - c) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,75 litru (vypočteno dle vzorce $V_a = (V_f + (3 \times V_r)) / 4$) (V_a =průměrný objem, V_f =úplné (velké) spláchnutí (6 l), V_r =redukované(malé)spláchnutí (3 l))
 - d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.
- VII.44 Zhotovitel nejpozději při předání díla předá objednateli technickými listy výrobků, stavební certifikace, či stávající štítky výrobku v EU ke každé položce, která je zařízením na využívání vody uvedené v definici výše.
- VII.45 Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.
- VII.46 Zhotovitel je povinen přijímat se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

VIII. Dodání díla a převímka

- VIII.1 Dílo je dokončeno provedením všech prací a dodávek bez vad a nedodělků a jeho protokolárním předáním a převzetím. Převímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou min. 15 pracovních dnů před zahájením převímky. O průběhu a výsledku převímky se pořídí zápis (předávací protokol), který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla. Dílo s drobnými vadami a nedodělků nebránícími užívání díla se považuje za dílo dokončené za předpokladu, že zhotovitel tyto odstraní nejpozději do 14 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla, o čemž bude mezi stranami vyhotoven zápis. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání/převzetí nedošlo a dílo není dokončené.
- VIII.2 Lhůtu na opravu vad a nedodělků lze prodloužit v případě, že se jedná o nedodělků technologicky nezvládnutelné. Zápisem se pak stanoví lhůta na dokončení takového nedodělků.
- VIII.3 Zhotovitel odpovídá za to, že hotové dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů stanovených projektovou dokumentací. Převzetí díla jako celku je podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.
- VIII.4 Zhotovitel bude aktivně spolupracovat při uvádění dokončeného díla do provozu. Rovněž se zavazuje poskytnout bezplatně všechny informace, které se díla týkají a zejména ty, které by mohly přispět jakkoli při uvádění díla do provozu nebo při jeho provozování. Odpovědný zástupce zhotovitele se zúčastní všech důležitých jednání a dalších kroků, které se případně v průběhu provádění díla uskuteční.

VIII.5 Nedílnou součástí předmětu plnění je zkompleťovaná dokladová dokumentace, která bude obsahovat:

- a) protokoly o veškerých změnách díla – tzv. změnové listy, ve kterých bude uveden popis a zdůvodnění změn po jednotlivých položkách k oceněnému výkazu výměr a této Smlouvě. Jednotlivé změnové listy budou odsouhlaseny zhotovitelem, dodavatelem, TDS, generálním projektantem a odpovědným zástupcem objednatele. Kompletní dokladovost provedených změn díla v průběhu stavby bude obsahovat chronologicky řazené změnové listy v souznění se záznamovou evidencí ve stavebním deníku za celou dobu realizace díla. Součástí této dokladové evidence skutečného provedení díla bude srovnávací závěrečný rozpočet. Požadované tabulky předá zhotovitel objednateli v tištěné podobě a taktéž v elektronické podobě ve formátu Microsoft EXCEL
- b) kompletní protokoly o zkouškách a revizní zprávy
- c) doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění zákona č. 100/2013 Sb. a dalších právních předpisů
- d) kopie platných záručních listů s identifikací (označení materiálů a výrobků)
- e) ostatní dokumenty potřebné ke kolaudaci
- f) provozní řád stavby pro zkušební a trvalý provoz
- g) výkaz produkce odpadů. Zároveň budou předány dokumenty, potvrzující, že bylo odpovídající množství odpadu připraveno k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem. Může jít o následující dokumenty:
 - kopie smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech;
 - doklad o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech
- h) technické listy výrobků, stavební certifikace nebo stávající štítky výrobků EU (udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů).

Tato dokladová dokumentace bude předána ve 4 kompletních složkách s podrobným soupisem zejména dokladů požadovaných stavebním úřadem, platnými zákony a příslušnými vyhláškami. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za dokončené ve smyslu čl. VIII.1 této smlouvy. Seznam předaných dokumentů smluvní strany bude nedílnou součástí předávacího protokolu.

IX. Záruka na dílo

- IX.1 Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na **36 měsíců na technologickou část díla a 60 měsíců na stavební část díla a na ostatní práce a dodávky** od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla, pakliže se vady nebo nedostatky vyskytnou). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je podle volby objednatele buď odstraní bezplatně na vlastní náklady anebo tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad (dle ustanovení IX.11 této smlouvy), je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla.

- IX.2 Smluvní strany sjednaly, že právo ze skryté vady lze zhotoviteli vytknout ve lhůtě nejpozději do pěti (5ti) let od převzetí stavby. Objednateli náleží právo vytknout zhotoviteli skrytou vadu ve lhůtě do pěti (5ti) let od převzetí stavby (díla), přičemž má se za to, že skrytá vada vytknutá zhotoviteli v této lhůtě byla vytknuta (uplatněna) včas. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok namítat, že vada nebyla vytknuta včas. Ust. § 2629 občanského zákoníku se nepoužije (pro účely této smlouvy se ust. § 2629 vylučuje).
- IX.3 Smluvní strany dále výslovně sjednaly, že projeví-li se vada obecného druhu v průběhu čtyř (4) let od převzetí, má se za to, že stavba (předmět díla) (či její/jeho část) byla vadná již při převzetí. Smluvní strany ujednaly, že důkazní břemeno po tuto dobu leží na zhotoviteli, který musí prokázat, že stavba (či její část) nebyla vadná již při převzetí.
- IX.4 Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců od doby zabudování do stavby. Zhotovitel musí při protokolárním převzetí a předání díla předat písemný seznam dodávek strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, jinak se na nevyjmenované výrobky bude vztahovat záruka na stavební část díla v trvání 36 měsíců na technologickou část díla a 60 měsíců na stavební část díla a na ostatní práce a dodávky.
- IX.5 Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínky, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- IX.6 Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.
- IX.7 Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží.
- IX.8 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo elektronicky e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem. Pokud se bude jednat o havárii, bude vada nahlášena objednatelem zhotoviteli e-mailem a telefonicky a zhotovitel nastoupí k odstranění vady ihned, nejpozději do 24 hodin od obdržení zprávy. V reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- Odstranění vady dodáním náhradního plnění
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - přiměřenou slevu ze sjednané ceny
 - ostatní nároky z vadného plnění dle zákona.
- Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
- IX.9 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- IX.10 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.

- IX.11 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady. V případě výměny části díla z důvodu vad za část novou, počne běžet ohledně takové vyměněné části díla záruční doba opět od počátku.
- IX.12 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.13 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do:
- vady mající přímý vliv na funkci zařízení – nástup na odstranění do 24 hodin
 - vady bez přímého vlivu na funkci zařízení – nástup na odstranění do 5 kalendářních dní, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- IX.14 Nedohodnou-li se strany jinak, je zhotovitel povinen reklamované vady odstranit nejpozději do 14 kalendářních dnů od dne, kdy mu byla vada vytknuta.
- IX.15 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla dle této smlouvy v termínu dle této smlouvy bude objednatel oprávněn nechat takové vady odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen tyto vynaložené náklady nahradit do 3 dnů od výzvy objednatele. V takovémto případě se zásah třetí osoby do díla považuje z hlediska platnosti záruky za jakost díla za zásah zhotovitele.
- IX.16 Smluvní strany sjednávají následující kompenzaci za ohrožení plnění ze záruky při úpadku Zhotovitele. Právní mocí
- rozhodnutí o úpadku Zhotovitele, nebo
 - rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení
- vzniká objednateli nárok na slevu z ceny díla. Výše slevy z ceny díla je rovna součinu (i) 0,3 % z celkové ceny díla včetně DPH a (ii) počtu celých kalendářních měsíců, po které má ke dni právní moci uvedených rozhodnutí trvat záruka na dílo (nebo jeho část) poskytnutá zhotovitelem v souladu s touto smlouvou. Sleva z ceny díla je splatná ihned a objednatel je oprávněn tuto pohledávku oprávněn započíst vůči jakékoliv pohledávce zhotovitele.

X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- X.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s dokončením celého díla ve smyslu čl. VIII.1 této smlouvy ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH denně za každý i započatý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
- X.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH denně za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště.
- X.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní úrok z prodlení za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH denně za každý den prodlení.
- X.4 Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000,-- Kč denně za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním těchto vad.
- X.5 V případě nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1 000,-- Kč denně za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému

- užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 50 000,-- Kč denně za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí i nedodělek.
- X.6 V případě nedodržení termínu odstranění vady reklamované v záruční lhůtě (odst. IX.13) vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1 000,-- Kč denně za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 50 000,-- Kč denně za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí i nedodělek.
- X.7 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.
- X.8 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.
- X.9 Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- X.10 V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy právo požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty nebo jiné majetkové sankce, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakékoliv dosud neuhrazené faktury vystavené zhotovitelem a snížit o ni částku k úhradě, nevylučuje ponížení částky zádržného, které je určeno k výplatě zhotoviteli.
- X.11 V případě porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele stanovené touto smlouvou, která není výslovně zajištěna konkrétní smluvní pokutou stanovenou v této smlouvě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,-- Kč. Pokud se současně jedná o takové porušení povinnosti, v důsledku kterého objednatel oprávněně odstoupí od této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,-- Kč.

XI. Odstoupení od smlouvy

- XI.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XI.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované
 - zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění
 - byl naplněn důvod k odstoupení objednatele výslovně ujednaný v této smlouvě
 - byl naplněn zákonný důvod pro odstoupení objednatele od této smlouvy pro porušení povinností zhotovitele
 - zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací a bez předchozího souhlasu TDS a autorského dozoru
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů
 - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení.
 - bylo-li zahájeno insolvenční řízení vůči zhotoviteli.

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit též v případě, že nabyde právní moci rozhodnutí o úpadku zhotovitele, nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

Pro všechny výše uvedené případy odstoupení od smlouvy si objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky vyhrazuje po provedení odstoupení od smlouvy dle výše uvedených ustanovení využít možnost změny dodavatele veřejné zakázky, tedy zhotovitele dle této smlouvy o dílo dle § 100 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Stejným způsobem může objednatel změnit zhotovitele v případě zániku či smrti původního zhotovitele dle této smlouvy. Novým zhotovitelem díla se v takovém případě stane účastník zadávacího řízení, který se v zadávacím řízení umístil v pořadí ihned za zhotovitelem jakožto vybraným dodavatelem a který bude s takovým postupem souhlasit. Takto nově získaný zhotovitel uzavře s objednatelem smlouvu na dokončení zbývajících částí plnění, ovšem za dodržení obchodních podmínek (vyjma níže uvedených vyhrazených změn závazku) a ceny původního zhotovitele s tím, že pro tento případ si objednatel v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyhrazuje tyto eventuální změny závazku:

- úpravu rozsahu předmětu plnění/díla tak, aby odpovídal nedokončené části,
- úpravu případných dalších smluvních ustanovení, které v důsledku předčasného ukončení původní smlouvy o dílo nejsou aktuální, tak aby v maximální možné míře odpovídaly původní smlouvě,
- doplnění smlouvy o ustanovení týkající se předání a převzetí předmětu plnění od stávajícího zhotovitele.

- XI.3 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit též v případě provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality, ale teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XI.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároku na sjednané smluvní pokuty, záruky a odpovědnosti za vady díla.
- XI.5 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací dle oceněného rozpočtu, tj. přílohy č. 1 této smlouvy, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelem využitelné ve smyslu této smlouvy.
- XI.6 Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.
- XI.7 V případě, kdy objednatel oprávněně smlouvu o dílo vypoví nebo od smlouvy odstoupí, vzniká objednateli nárok na náhradu veškerých škod vyvolaných tímto vynuceným vypovězením nebo odstoupením od smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

- XII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy je oceněný položkový rozpočet z nabídky zhotovitele.
- XII.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky:
- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,

- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavateli, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 30 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z výše uvedeného ustanovení kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i zápisem do stavebního deníku.

Zjistí-li objednatel porušení kterékoliv povinnosti vyplývajících z výše uvedeného ustanovení čl. XII.2 této smlouvy, je oprávněn po zhotoviteli požadovat a zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000,-- Kč za každý zjištěný případ.

- XII.3 Spory z této smlouvy bude jako místně příslušný rozhodovat Okresní soud v Českých Budějovicích nebo Okresní soud v Písku, a to dle zákonných pravidel určujících věcnou příslušnost soudu.
- XII.4 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými vztupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Případné zápisy ve stavebním deníku jsou výhradně podkladem pro změnu smlouvy (resp. díla) a nemohou být vykládány jako změna smlouvy (resp. díla).
- XII.5 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XII.6 Projekt je realizován s podporou Ministerstva práce a sociálních věcí – Národního plánu obnovy (Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů – veřejný sektor). Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji dodavatel použít. Zhotovitel je dále povinen po dobu 10 let od ukončení projektu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MPSV, Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy (dále jen OFS) a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- XII.7 Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli ve stanovené lhůtě veškeré informace nutné pro vyplnění potvrzení o splnění požadavků/podmínek cílů a zásad udržitelného rozvoje a zásad „významně nepoškozovat“ (zásad „DNSH“) a současně k doložení dokladů k prokázání splnění těchto zásad.
- XII.8 Plnění povinností vyplývajících z této smlouvy bude zahájeno na základě písemné výzvy k předání a převzetí prostoru staveniště, kterou doručí zadavatel zhotoviteli. Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku účinnosti smlouvy spočívající v tom, že v případě zkrácení dotačních finančních prostředků určených pro účely úhrady ceny díla příslušnými orgány rozhodujícími o dotaci nebo v případě nezajištění jiných finančních prostředků pro účely úhrady ceny díla, pozbyde uzavřená smlouva bez dalšího účinnosti a smluvní strany jí nebudou dále vázány, aniž by si byly povinny navzájem cokoli kompenzovat, pokud se nedohodnou jinak.

- XII.9 Objednatel je oprávněn v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro dokončení díla, ukončit kdykoli provádění díla s tím, že zhotoviteli vznikne pouze nárok na úhradu dosud řádně provedených prací a dodávek dle této smlouvy v rozsahu oceněného rozpočtu, tj. přílohy č. 1 této smlouvy.
- XII.10 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.
- XII.11 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran. Pakliže se na tuto smlouvu vztahuje zákonná nebo dobrovolně převzatá povinnost zveřejnění v režimu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejní tuto smlouvu v registru smluv zhotovitel. Dnem uveřejnění v registru smluv nabude tato smlouva účinnosti. Obě smluvní strany si před podpisem této smlouvy navzájem v písemné formě sdělí, považují-li některé údaje uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku. Takové údaje, s výjimkou vymezení předmětu smlouvy a data uzavření smlouvy, nebudou v registru smluv uveřejněny. Nesdělí-li smluvní strana tuto informaci ve lhůtě uvedené výše, má se za to, že obsah smlouvy za obchodní tajemství nepovažuje. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy i v případě dobrovolně převzaté povinnosti tak učinit.
- XII.12 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- XII.13 Tato smlouva byla schválena Radou města Soběslav dne 24. 6. 2025 pod usnesením č. 12/154/2025.

Příloha č. 1 – Oceněný položkový rozpočet z nabídky zhotovitele

V Soběslavi:

V Olešnici:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing.
Jindřich
Bláha

Digitálně podepsal
Ing. Jindřich Bláha
Datum: 2025.07.25
09:48:49 +02'00'

Ing. Jindřich Bláha
starosta města

Ing. David
Javorský

Digitálně podepsal
Ing. David Javorský
Datum: 2025.07.16
13:31:00 +02'00'

Ing. David Javorský
jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: DS_Sobeslav
Stavba: DS_Sobeslav

KSO:
Místo: parc. č. 2103/6, k.ú. Soběslav

CC-CZ:
Datum: 30.05.2025

Zadavatel:
město Soběslav

IČ:
DIČ:

Účastník:
Nema Dřevostavby s.r.o.

IČ: 04627687
DIČ: CZ04627687

Projektant:
Atelier Elzet s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálekově k dispozici na webu [nadminkv.urs.cz](#)

Cena bez DPH			29 534 163,60
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	29 534 163,60	6 202 174,36
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			35 736 337,96

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

DS_Sobeslav

Stavba:

DS_Sobeslav

Místo:

parc. č. 2103/6, k.ú. Soběslav

Zadavatel:

město Soběslav

Účastník:

Nema Dřevostavby s.r.o.

Datum:

30.05.2025

Projektant:

Atelier Elzet s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		29 534 163,60	35 736 337,96	
DS_Sobeslav	DS_Sobeslav_stavebni_cast	20 731 001,70	25 084 512,06	STA
DS_Sobeslav_ZTI	DS_Sobeslav_zdravotnicke_instalace	1 691 835,64	2 047 121,12	STA
DS_Sobeslav_UT	DS_Sobeslav_vytapeni	1 375 324,60	1 664 142,77	STA
DS_Sobeslav_VZT	DS_Sobeslav_vzduchotechnika	1 012 674,30	1 225 335,90	STA
DS_Sobeslav_elektroin	DS_Sobeslav_elektroinstalace	2 035 000,00	2 462 350,00	STA
DS_Sobeslav_ven_u	DS_Sobeslav_zpevnene_plochy_pripojky	1 625 327,36	1 966 646,11	STA
DS_Sobeslav_VRN	DS_Sobeslav_VRN	1 063 000,00	1 286 230,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
DS_Sobeslav
Objekt:
DS_Sobeslav - DS_Sobeslav_stavebni_cast

KSO:
Místo: parc. č. 2103/6, k.ú. Soběslav

CC-CZ:
Datum: 30.05.2025

Zadavatel:
město Soběslav

IČ:
DIČ:

Účastník:
Nema Dřevostavby s.r.o.

IČ: 04627687
DIČ: CZ04627687

Projektant:
Atelier Elzet s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 20 731 001,70

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	20 731 001,70	21,00%	4 353 510,36
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 25 084 512,06

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DS_Sobeslav

Objekt:

DS_Sobeslav - DS_Sobeslav_stavebni_cast

Místo: parc. č. 2103/6, k.ú. Soběslav

Datum: 30.05.2025

Zadavatel: město Soběslav

Projektant: Atelier Elzet s.r.o.

Účastník: Nema Dřevostavby s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	20 731 001,70
HSV - Práce a dodávky HSV	2 452 918,16
1 - Zemní práce	426 986,13
2 - Zakládání	693 985,12
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	602 724,75
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	492 990,38
998 - Přesun hmot	236 231,78
PSV - Práce a dodávky PSV	18 278 083,54
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	183 432,80
712 - Povlakové krytiny	687 838,61
713 - Izolace tepelné	877 066,42
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	19 748,38
762 - Konstrukce tesařské	367 694,14
763 - Konstrukce suché výstavby	10 658 712,59
764 - Konstrukce klempířské	234 864,05
766 - Konstrukce truhlářské	869 782,92
767 - Konstrukce zámečnické	2 374 257,62
771 - Podlahy z dlaždic	514 065,16
776 - Podlahy povlakové	398 324,81
781 - Dokončovací práce - obklady	390 432,30
783 - Dokončovací práce - nátěry	96 085,33
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	182 540,72
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	198 237,69
787 - Dokončovací práce - zasklívání	225 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DS_Sobeslav

Objekt:

DS_Sobeslav - DS_Sobeslav_stavebni_cast

Místo:

parc. č. 2103/6, k.ú. Soběslav

Datum:

30.05.2025

Zadavatel:

město Soběslav

Projektant:

Atelier Elzet s.r.o.

Účastník:

Nema Dřevostavby s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 20 731 001,70

D HSV Práce a dodávky HSV 2 452 918,16

D 1 Zemní práce 426 986,13

1	K	121151103	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2				CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/121151103								
2	K	131251203	Hloubení zapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3	m3				CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/131251203 VV 455*0,2 VV 0,4*0,4*1,15*7 VV Součet								
3	K	132251104	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 m3	m3				CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/132251104 VV 89,37*0,6*1 VV 10,655*0,6*1 VV (12,465+5,455)*0,6*1 VV 4,730*0,6*1 VV Součet								
4	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3				CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/162751117 VV 92,288+73,605 VV Součet								
5	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Připlatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3				CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/162751119								
6	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3				CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/167151101								
7	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3				CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/171251201								
8	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t				CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/171201231 VV 165,893*1,8 VV Součet								
D 2 Zakládání								
9	K	273321311	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 16/20	m3				CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/273321311 VV 362*0,150 VV Součet								
10	K	273351121	Bednění základů desek zřízení	m2				CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/273351121 VV 89*0,2 VV Součet								
11	K	273351122	Bednění základů desek odstranění	m2				CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/273351122								
12	K	273362021	Výztuž základů desek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t				CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/273362021 VV 363*3,014*1,15*1,1*0,001 VV Součet								
13	K	274313711	Základy z betonu prostého pasy betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25	m3				CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/274313711								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		89,37*0,6*0,6					
	VV		10,655*0,6*0,6					
	VV		(12,465+5,455)*0,6*0,6					
	VV		4,730*0,6*0,6					
	VV		Součet					
14	K	274361821	Výztuž základů pasů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t				CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/274361821					
	VV		89,4*2*0,888*1,15*0,001*2					
	VV		89,4*2*1,1*0,888*0,001					
	VV		Součet					
15	K	279113134	Základové zdi z tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 16/20, tloušťky zdiva přes 250 do 300 mm	m2				CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/279113134					
	VV		89,37*0,5					
	VV		Součet					
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
16	K	622151021	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek mozaikových akrylátový stěn	m2				CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622151021					
	VV		89,4*0,350					
	VV		Součet					
17	K	622151031	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový stěn	m2				CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622151031					
	VV		277,348*1,1					
	VV		Součet					
18	K	622511112	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková střednězrná stěn	m2				CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622511112					
19	K	622531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn	m2				CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622531012					
20	K	632441114	Potěr anhydritový samonivelační ze suchých směsí tloušťky přes 40 do 50 mm	m2				CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/632441114					
21	K	632441119	Potěr anhydritový samonivelační ze suchých směsí Příplatek k ceně -1114 za každých dalších i započatých 10 mm tloušťky přes 50 mm	m2				CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/632441119					
22	K	634112112	Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem podlahovým páskem z pěnového PE tl. do 10 mm, výšky 100 mm	m				CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/634112112					
	VV		68,5+120,543+106,6					
	VV		Součet					
23	K	635111142	Násyp ze šterkopísku, písku nebo kameniva pod podlahy s udusáním a urovnáním povrchu z kameniva hrubého 16-32	m3				CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/635111142					
	VV		362*0,150					
	VV		Součet					
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání					
24	K	941111121	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky do 10 m montáž	m2				CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941111121					
25	K	941111221	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	6			CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941111221					
	VV		750*90					
	VV		Součet					
26	K	941111821	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky do 10 m demontáž	m2				CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941111821					
27	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2				CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/949101112					
28	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2				CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/952901111					
D 998			Přesun hmot					
29	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m	t				CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998011001					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

D PSV

Práce a dodávky PSV

18 278 083,54

D 711

Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

183 432,80

30	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním	m2				CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/711111001								
31	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t				CS ÚRS 2024 02
P Poznámka k položce: Spotřeba 0,3-0,4kg/m2 VV 365,1*0,0003 'Přepočtené koeficientem množství								
32	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem penetračním	m2				CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/711112001 VV 89,4*0,9 VV Součet								
33	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t				CS ÚRS 2024 02
P Poznámka k položce: Spotřeba 0,3-0,4kg/m2 VV 80,46*0,00034 'Přepočtené koeficientem množství								
34	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2				CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/711141559								
35	M	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 3,5mm	m2				CS ÚRS 2024 02
VV 365,1*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství								
36	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2				CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/711142559								
37	M	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 3,5mm	m2				CS ÚRS 2024 02
VV 80,46*1,221 'Přepočtené koeficientem množství								
38	K	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t				CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998711101								
D 712								
Povlakové krytiny								
39	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým	m2				CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712311101								
40	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t				CS ÚRS 2024 02
P Poznámka k položce: Spotřeba 0,3-0,4kg/m2 VV 463,35*0,00032 'Přepočtené koeficientem množství								
41	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy na sucho podkladní samolepící asfaltový pás	m2				CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712331111								
42	M	62866281	pás asfaltový samolepící modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 3,0mm	m2				CS ÚRS 2024 02
VV 463,35*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství								
43	K	712363352	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných listů pro mPVC vnitřní koutová lišta rš 100 mm	m				CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712363352								
44	K	712363511	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° z mechanicky kotvených hydroizolačních fólií včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace přes 140 mm do 200 mm budovy výšky do 18 m, kotvené do trapézového plechu nebo do dřeva vnitřní pole	m2				CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712363511								
45	M	28322011	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 1,8mm	m2				CS ÚRS 2024 02
VV 463,35*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství								
46	K	712998202	Provedení povlakové krytiny střech - ostatní práce montáž odvodňovacího prvku nouzového atikového přepadu z PVC na dešťovou vodu DN 125	kus				CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712998202								
47	M	28342773	přepad bezpečnostní atikový DN 125 s manžetou pro hydroizolaci z PVC-P	kus				CS ÚRS 2024 02
48	K	998712102	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t				CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998712102								
D 713								
Izolace tepelné								
49	K	713121121	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně dvourvrstvá	m2				CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/713121121								
50	M	28375911	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 70mm	m2				CS ÚRS 2024 02
51	M	28375912	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 80mm	m2				CS ÚRS 2024 02
52	K	713123212	Montáž tepelné izolačního systému základové desky z XPS desek na svislé ploše přilepených nízkoexpanzní (PUR) pěnou jednovrstvého tloušťky izolace přes 100 do 200 mm	m2				CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/713123212								
53	M	28376382	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 500kPa $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2				CS ÚRS 2024 02
VV 80,46*1,15 *Přepočtené koeficientem množství								
54	K	713141138	Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena dvouvrstvá nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m2				CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/713141138								
55	M	28375914	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2				CS ÚRS 2024 02
VV 463,35*1,2 *Přepočtené koeficientem množství								
56	M	28375914	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2				CS ÚRS 2024 02
57	K	713141311	Montáž tepelné izolace střech plochých spádovými klíny v ploše kladenými volně	m2				CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/713141311								
58	M	28376143	klín izolační spád do 5% EPS 200	m3				CS ÚRS 2024 02
VV 463,35*0,08*1,2								
VV Součet								
59	K	713191132	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí fólií separační z PE	m2				CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/713191132								
60	M	28323053	fólie PE (500 kg/m3) separační podlahová oddělující tepelnou izolaci tl 0,6mm	m2				CS ÚRS 2024 02
61	K	998713101	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky do 6 m	t				CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998713101								
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace								
62	K	721239114	Střešní vtoky (vpusti) montáž střešních vtoků ostatních typů se svislým odtokem do DN 160	kus				CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721239114								
63	M	56231113	vtok střešní svislý s manžetou pro PVC-P hydroizolaci pochůzných střech DN 75, DN 110, DN 125	kus				CS ÚRS 2024 02
64	K	998721101	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t				CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998721101								
D 762 Konstrukce tesařské								
65	K	762085103	Montáž ocelových spojovacích prostředků (materiál ve specifikaci) kotevních želez příložek, patek, táhel	kus				CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762085103								
66	M	54825004	kotevní patka tvaru U široká 140x120x4,0 20x400mm	kus				CS ÚRS 2024 02
67	K	762341046	Bednění střech střech rovných sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z dřevoštěpkových desek OSB šroubovaných na rošt na pero a drážku, tloušťky desky 22 mm	m2				CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762341046								
VV 25,86+68,39								
VV Součet								
68	K	762723311	Montáž prostorových vázaných konstrukcí z lepených hranolů pomocí tesařských spojů průřezové plochy do 120 cm2	m				CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762723311								
69	M	61223210	hranol konstrukční BSH vrstvený lepený pohledový	m3				CS ÚRS 2024 02
VV 3,32*1,15								
VV Součet								
70	K	762795000	Spojovací prostředky prostorových vázaných konstrukcí hřebíky, svorníky, fixační prkna	m3				CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762795000								
71	K	762842231	Montáž podbíjení střech šikmých, vnějšího přesahu šířky přes 0,8 m z hoblovaných prken z palubek	m2				CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762842231								
72	M	61191157	palubky obkladové sibiřský modřín profil klasický 19x121mm jakost A/B	m2				CS ÚRS 2024 02
VV 94,25*1,2 *Přepočtené koeficientem množství								
73	K	998762101	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t				CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998762101								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		763	Konstrukce suché výstavby					
74	K	763121413	Stěna předsažená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm bez izolace, EI 15, stěna tl. 87,5 mm, profil 75	m2				CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763121413					
75	K	763121448.R	Stěna předsažená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou akustickou tl. 12,5 mm s izolací, EI 30, stěna tl. 65 mm, profil 50, Rw do 22 dB	m2				
76	K	763131431	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm, bez izolace, REI do 90	m2				CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763131431					
VV			392-51,49					
77	K	763131471	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou protipožární DFH2, tl. 12,5 mm, bez izolace, REI do 90	m2				CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131471					
VV			15,9+3,52+2,94+16,42+4,44+1,29+2,34+3,27+1,37					
VV			Součet					
78	K	763131491	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou akustickou, tl. 12,5 mm, s izolací, REI do 90	m2				CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131491					
VV			79,99+72,01					
VV			Součet					
79	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2				CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763131751					
80	M	28329274	folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2	m2	4			CS ÚRS 2024 02
VV			392*1,1235 'Přepočtené koeficientem množství					
81	K	763131765	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za výšku zavěšení přes 0,5 do 1,0 m	m2				CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763131765					
82	K	763131771	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za rovinnost kvality speciální tmelení kvality Q3	m2				CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763131771					
83	K	763111771	Příčka ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za rovinnost speciální tmelení kvality Q3	m2	1			CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763111771					
VV			261,849*2+28,564*2+125,547*2+167,534+277,348					
VV			Součet					
84	K	763164521	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře do 0,4 m, opláštěný deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm	m				CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763164521					
85	K	763164615	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru U rozvinuté šíře do 0,6 m, opláštěný deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm	m				CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763164615					
86	K	763411114	Sanitární příčky vhodné do mokrého prostředí dělicí z kompaktních desek tl. 8 mm	m2				CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763411114					
VV			(1+1,350)*2					
VV			Součet					
87	K	763411124	Sanitární příčky vhodné do mokrého prostředí dveře vnitřní do sanitárních příček šířky do 800 mm, výšky do 2 000 mm z kompaktních desek včetně nerezového kování tl. 8 mm	kus				CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763411124					
88	K	763711222	Montáž svislé konstrukce stěny a příčky z panelů tl. přes 120 do 240 mm, plochy přes 3 do 10 m2	m2				CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763711222					
VV			(3,05+4,795*4+2,375+3,775+1,9*2+2,817+3,138*2+(1,685+0,125+4,036)*2+1,225+2,875+1,870+0,125+1,090+1,275+3,065+2,520+1,5+1,335)*3,260					
VV			(12,604*2+2,817+5,463)*3,260					
VV			(3,006+0,125*2+1,225+3,138)*3,260					
VV			Součet					
89	M	61231348	panel kompletizovaný příčky nenosné tl 125,0mm	m2	2			CS ÚRS 2024 02
VV			227,694697836905*1,15 'Přepočtené koeficientem množství					
90	M	61231345	panel kompletizovaný stěny mezibytové tl 306,0mm	m2				CS ÚRS 2024 02
VV			24,8379670386836*1,15 'Přepočtené koeficientem množství					
91	M	61231349	panel kompletizovaný příčky nosné tl 185,0mm	m2	1			CS ÚRS 2024 02
VV			109,170855124411*1,15 'Přepočtené koeficientem množství					
92	K	763711232	Montáž svislé konstrukce stěny a příčky z panelů tl. přes 240 do 350 mm, plochy přes 3 do 10 m2	m2				CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763711232					
93	M	61231330	panel kompletizovaný stěnový obvodový s dřevěným obkladem tl 502,4mm	m2				CS ÚRS 2024 02
	VV		32,307*4,5					
	VV		+0,3					
	VV		Součet					
	VV		145,6815*1,15 'Přepočtené koeficientem množství					
94	M	61231313	panel kompletizovaný stěnový obvodový s difúzně otevřeným omítkovým systémem tl 457,0mm	m2				CS ÚRS 2024 02
	VV		241,17117226562*1,15 'Přepočtené koeficientem množství					
95	K	763781223	Montáž stropní konstrukce z panelů tl. přes 55 do 240 mm, plochy přes 10 do 20 m2	m2				CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763781223					
	VV		282+110					
	VV		Součet					
96	M	61231350	panel kompletizovaný stropní tl 274,5mm	m2				CS ÚRS 2024 02
	VV		392*1,15 'Přepočtené koeficientem množství					
97	K	763782112	Montáž stropní konstrukce z příhradových nosníků, průvlaků konstrukční délky do 15 m, průřezové plochy do 1000 cm2	m				CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763782112					
98	M	61223110	hranol konstrukční BSH vrstvený lepený nepohledový	m3				CS ÚRS 2024 02
	VV		27*0,32*0,24*1,1					
	VV		Součet					
99	K	998763100	Přesun hmot pro dřevostavby stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t				CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998763100					
	D	764	Konstrukce klempířské					
100	K	764011612	Podkladní plech z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rš 200 mm	m				CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764011612					
101	K	764212621.R	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou Příplatek k cenám za provedení úžlabí v plechové krytině	kus				
102	K	764214604	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou mechanicky kotvené rš 330 mm	m				CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764214604					
	VV		66,50+43,10					
	VV		Součet					
103	K	764216604	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 330 mm	m				CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764216604					
	VV		1,75*2+0,750*1+0,750*2+1,750*6+1,750*2+0,875*3+0,875*1					
	VV		Součet					
104	K	764316625	Lemování ventilačních nástavců z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou výšky do 1000 mm, se stříškou střech s krytinou skládanou mimo prežovou nebo z plechu, průměru přes 200 do 300 mm	kus				CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764316625					
105	K	764511602	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m				CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764511602					
	VV		26,6					
	VV		Součet					
	VV		Součet					
106	K	764511642	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/100 mm	kus				CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764511642					
107	K	764515411	Žlab mezistřešní nebo zaatikový z pozinkovaného plechu včetně čel a hrdel uložený v lůžku bez háků rš 1100 mm	m				CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764515411					
108	K	764528402	Svod z hliníkového plechu včetně objímek, kolen a odskoků hranatý, o straně 100 mm	m				CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764528402					
109	K	764528422	Svod z hliníkového plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm	m				CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764528422					
110	K	764538402	Svod z měděného plechu včetně objímek, kolen a odskoků hranatý, o straně 100 mm	m				CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764538402					
111	K	998764102	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t				CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998764102					
	D	766	Konstrukce truhlářské					
112	K	766417341	Montáž provětrávané fasády z dřevěných profilů plochy do 5 m2 šířky profilu přes 100 mm, tloušťky do 20 mm	m2				CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766417341					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
113	M	6119117.R	palubky obkladové smrk borovice 15x96mm 116mm vč. 8mm pera dl 3-5m jakost A/B	m2				
VV			167,534*1,15 "Přepočtené koeficientem množství					
114	K	766629631	Předsazená montáž otvorových výplní dveří utěsnění připojovací spáry ostění nebo nadpraží komprimační páskou	m				CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766629631					
115	M	59071040	páska okenní těsnící měkčený pěnový PUR impregnovaná s integrovanou páskou 15-66x88mm	m				CS ÚRS 2024 02
VV			138*1,15 "Přepočtené koeficientem množství					
116	K	766660171	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do obložkové zárubně povrchové upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus				CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766660171					
117	M	61162074	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plně 800x1970-2100mm	kus				CS ÚRS 2024 02
VV			1					
VV			Součet					
118	M	61161008	dveře jednokřídle voštinové povrch lakovaný částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus				CS ÚRS 2025 01
VV			5+1+2+1					
VV			Součet					
119	M	61161009	dveře jednokřídle voštinové povrch lakovaný částečně prosklené 900x1970-2100mm	kus				CS ÚRS 2025 01
VV			1+1+1+1+1					
VV			Součet					
120	M	61161007	dveře jednokřídle voštinové povrch lakovaný částečně prosklené 700x1970-2100mm	kus				CS ÚRS 2025 01
VV			2					
VV			Součet					
121	M	61162073	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plně 700x1970-2100mm	kus				CS ÚRS 2024 02
VV			1					
VV			Součet					
122	M	61162075	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plně 900x1970-2100mm	kus				CS ÚRS 2024 02
VV			1					
VV			Součet					
123	K	766660172	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do obložkové zárubně povrchové upravených jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus				CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660172					
124	M	SLD.0064285.U RS	zárubeň s bočním světlíkem s CPL povrchem tl stěny 8-15 velikost otvoru 135,155/200 výška dveří 197	kus				
125	K	766660311	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových posuvných do dveřního pouzdra s jednou kapsou jednokřídlových, průchozí šířky do 800 mm	kus				CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660311					
126	M	55329110a	dveře automatické vnitřní posuvné, rám Al profily 25mm, zasklení jednoduché bezpečnostní, 1křídle 1000x2200mm	kus				
127	K	766660358	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových posuvných dveří do pojezdu na stěnu výšky do 2,5 m dvoukřídlových, průchozí šířky přes 1650 do 2450 mm	kus				CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766660358					
128	M	SPL.00385:R	dveře skládací na stěnu Bergamo dýha standatd 41 145/197	kus				
129	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus				CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766660729					
130	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus				CS ÚRS 2024 02
131	K	766660730	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového WC kliky se zámkem	kus				CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766660730					
132	M	54914128	kování rozetové spodní pro WC	kus				CS ÚRS 2024 02
133	K	766682111	Montáž zárubní dřevěných nebo plastových obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny do 170 mm	kus				CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766682111					
VV			11					
VV			Součet					
134	M	61182307	zárubeň jednokřídla obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus				CS ÚRS 2024 02
135	K	766682111	Montáž zárubní dřevěných nebo plastových obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny do 170 mm	kus				CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766682111					
136	M	55331789	zárubeň s bočním světlíkem ocelová tl stěny 100mm velikost otvoru 1350-1950/2000mm výška dveří 1970mm	kus				CS ÚRS 2025 01
137	K	766682112	Montáž zárubní dřevěných nebo plastových obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny přes 170 do 350 mm	kus				CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766682112					
VV			8					
VV			Součet					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
138	M	61182308	zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 160-250mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus				CS ÚRS 2024 02
139	K	766694116	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m				CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766694116					
140	M	61140080	parapet plastový vnitřní š 300mm	m				CS ÚRS 2024 02
141	M	61140078	parapet plastový vnitřní š 200mm	m				CS ÚRS 2024 02
142	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada				CS ÚRS 2024 02
143	K	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t				CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998766101					
D 767			Konstrukce zámečnické					
144	K	767114121	Montáž stěn a příček rámových zasklených s požární odolností z hliníkových nebo ocelových profilů do celostěnových panelů nebo ocelové konstrukce do 6 m2	m2				CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767114121					
VV			1,8*2,1					
VV			Součet					
145	M	55341366	stěna rámová prosklená fixní Al komaxit dle RAL požární odolnosti EI60 C DP1 interiér	m2				CS ÚRS 2024 02
146	K	767330112	Montáž tubusových světlovodů kopule s lemováním plochá střecha	kus				CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767330112					
147	M	55381341	světlovod pro plochou střechu s kříšťálovou kopulí, stropním difuzérem, tubus dl 625mm D 600mm	kus				CS ÚRS 2025 01
148	K	767531215	Montáž vstupních čistících zón z rohoží kovových nebo plastových plochy přes 2 m2	m2				CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767531215					
149	M	69752001	rohož vstupní provedení hliník standard 27 mm	m2				CS ÚRS 2024 02
VV			6*1,1 *Přepočtené koeficientem množství					
150	K	767610122	Montáž oken jednoduchých z hliníkových nebo ocelových profilů na polyuretanovou pěnu otevíravých do celostěnových panelů nebo ocelové konstrukce, plochy přes 0,6 do 1,5 m2	m2				CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767610122					
VV			1,75*0,8+0,875*0,8+0,875*0,8+1,75*0,8+0,875*0,8+0,875*0,8					
VV			+1,75*0,8					
VV			Součet					
151	M	61124017.R	okno dřevohliníkové otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2				
152	K	767610124	Montáž oken jednoduchých z hliníkových nebo ocelových profilů na polyuretanovou pěnu otevíravých do celostěnových panelů nebo ocelové konstrukce, plochy přes 2,5 m2	m2				CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767610124					
VV			1,75*2,1+0,75*2,1+1,75*2,1+0,75*2,1+0,75*2,1+1,75*2,1+1,7					
VV			5*2,1+1,75*2,1+1,75*2,1+1,75*2,1					
VV			Součet					
153	M	61124018.R	okno dřevohliníkové otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2				
154	K	767610211	Montáž oken jednoduchých z hliníkových nebo ocelových profilů na polyuretanovou pěnu podávacích horizontálně posuvných s vodícím rámem na zdi	m2				CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767610211					
VV			1*1,30					
VV			Součet					
155	M	61124018	okno dřevohliníkové otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2				CS ÚRS 2025 01
156	K	767640111a	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových jednokřídlových bez nadsvětlení	kus				
VV			"D02" 3					
VV			"D03" 1					
VV			"D04"1					
VV			Součet					
157	M	55341330.R	dveře jednokřídlé Al plné max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2	m2				
VV			0,9*2,1*3+0,9*2,1*1+0,8*2,1*1					
VV			Součet					
158	K	767640111	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových jednokřídlových bez nadsvětlení	kus				CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767640111					
159	M	55341332	dveře jednokřídlé Al prosklené max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2	m2				CS ÚRS 2025 01
P			Poznámka k položce:					
VV			rám/zárubeň, kování a zámek v ceně					
VV			2,050*0,9					
VV			Součet					
160	K	767640221	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových dvoukřídlové bez nadsvětlení	kus				CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767640221					
161	M	55341347.R	dveře dvoukřídlé Al prosklené max rozměru otvoru 4,84m2 protipožární EI90 C DP1	m2				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			Poznámka k položce:					
VV			rám/zárubeň, kování a zámek v ceně					
VV			1,85*2,1					
			Součet					
162	K	767649196.R2	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových doplňků dveří krácení dveřního křídla	soubor				
163	K	767832131	Montáž venkovních požárních žebříků do sendvičového panelu se suchovodem	m				CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767832131					
164	M	44983001	žebřík venkovní se suchovodem v provedení žárový Zn	m				CS ÚRS 2024 02
165	K	767834112	Montáž venkovních požárních žebříků Příplatek k cenám za montáž ochranného koše, připevněného svařováním	m				CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767834112					
166	M	63126084	ochranný koš kompozitního žebříku (obruče nerez)	m				CS ÚRS 2024 02
167	K	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t				CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998767101					
D 771			Podlahy z dlaždic					
168	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	1			CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771111011					
VV			355,33-188,59					
VV			Součet					
169	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	1			CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771121011					
170	K	771121021	Příprava podkladu před provedením dlažby broušení podlah nového podkladu anhydritového	m2	1			CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771121021					
171	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	1			CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771474112					
VV			15,6+10,2+8,6+10,6+12,4+16,6+4,4+8,7+9,1+10,4					
VV			Součet					
172	M	59761184	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	12			CS ÚRS 2024 02
VV			106,6*1,2 'Přepočtené koeficientem množství					
173	K	771574413	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 2 do 4 ks/m2	m2	1			CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771574413					
174	M	59761136	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2	m2	20			CS ÚRS 2024 02
VV			166,74*1,2 'Přepočtené koeficientem množství					
175	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	1			CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771591112					
176	K	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t				CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998771101					
D 776			Podlahy povlakové					
177	K	776111111	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah nového podkladu anhydritového	m2	1			CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776111111					
VV			85,33+5,38+73,67+11,97+3,89+8,35					
VV			Součet					
178	K	776111311	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah	m2	1			CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776111311					
179	K	776121112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah	m2	1			CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776121112					
180	K	776141122	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	1			CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776141122					
181	K	776211111	Montáž textilních podlahovin lepením pásů standardních	m2	1			CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776211111					
182	M	28411069	linoleum přírodní ze 100% dřevité moučky tl 2,5mm, zátěž 34/43, R9, hořlavost Cfl S1	m2	22			CS ÚRS 2024 02
VV			188,59*1,2 'Přepočtené koeficientem množství					
183	K	776411211	Montáž soklíků tahaných (fabiony) z PVC obvodových, výšky do 80 mm	m	1			CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776411211					
184	M	28411069	linoleum přírodní ze 100% dřevité moučky tl 2,5mm, zátěž 34/43, R9, hořlavost Cfl S1	m2	1			CS ÚRS 2024 02
VV			120,543*0,1*1,15					
VV			Součet					
VV			13,862445*1,15 'Přepočtené koeficientem množství					
185	K	776421311	Montáž listů přechodových samolepicích	m				CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776421311					
186	M	59054130	profil přechodový nerezový samolepící 35mm	m				CS ÚRS 2024 02
VV			22*1,02 'Přepočtené koeficientem množství					
187	K	998776201	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%				CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998776201					
D 781			Dokončovací práce - obklady					
188	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2				CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781111011					
VV			22*2,75+8,2*2,1+6,4*2,1+5,4*2,1+17*2,1+4,2*2,1+5,3*2,1					
VV			Součet					
189	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2				CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781121011					
190	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2				CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781131112					
191	K	781472314	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem hladkých přes 4 do 6 ks/m2	m2				CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781472314					
192	M	59761708	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2				CS ÚRS 2024 02
VV			158,15*1,2 'Přepočtené koeficientem množství					
193	K	781492251	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem ukončovacího	m				CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781492251					
VV			22+8,2+6,4+5,4+17+4,2+5,3					
VV			Součet					
194	M	19416012	lišta ukončovací nerezová 10mm	m				CS ÚRS 2024 02
VV			68,5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					
195	K	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t				CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998781101					
D 783			Dokončovací práce - nátěry					
196	K	783268111	Lazurovací nátěr tesařských konstrukcí dvojnásobný olejový	m2				CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783268111					
VV			94,24+167,534+113,12					
VV			Součet					
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety					
197	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2				CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784111001					
VV			358					
VV			(68,5+120,543+106,6)*3					
VV			Součet					
198	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2				CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784171101					
199	M	58124842	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2				CS ÚRS 2024 02
VV			355,33*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					
200	K	784181111	Penetrace podkladu jednonásobná základní silikátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2				CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784181111					
201	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2				CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784211101					
D 786			Dokončovací práce - čalounické úpravy					
202	K	786614001	Montáž venkovních rolet upevněných na rám okenního nebo dveřního otvoru nebo na ostění, ovládaných motorem, včetně horního boxu a vodicích profilů, plochy do 4 m2	kus				CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/786614001					
VV			2+1					
VV			Součet					
203	M	63128004	roleta látková zipscreen systém box š 100mm ovládaná základním motorem včetně příslušenství plochy do 4,0m2	m2				CS ÚRS 2025 01
P			Poznámka k položce:					
VV			horní, vodicí a spodní Al profil					
VV			2,1*1,75*2+2,1*0,75*1					
VV			Součet					
VV			8,925*2 'Přepočtené koeficientem množství					
204	K	786626121	Montáž zastíňujících žaluzií lamelových vnitřních nebo do oken dvojítech kovových	m2				CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/786626121					
VV			21*0,75*2+2,1*1,75*2+0,8*1,75*3+0,8*0,875*1+0,8*0,875*3+2					
VV			,1*1,75*3+1,2*1,2					
VV			Součet					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
205	M	55346200	žaluzie horizontální interiérové	m2				CS ÚRS 2024 02
206	K	998786101	Přesun hmot pro stínění a čalounické úpravy stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky (hloubky) do 6 m	t				CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998786101								
	D	787	Dokončovací práce - zasklívání					
207	K	787327111.R	Zasklívání střešních konstrukcí, světlíků a zahradních skleníků deskami dutinovými a komůrkovými polykarbonátovým profilem komůrkovým do polykarbonátového U profilu s krycí lištou, tl. 4 mm	soubor				



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: DS_Sobeslav
Objekt: DS_Sobeslav_ZTI - DS_Sobeslav_zdravotnicke_instalace

KSO:
Místo: parc. č. 2103/6, k.ú. Soběslav

CC-CZ:
Datum: 30.05.2025

Zadavatel:
město Soběslav

IČ:
DIČ:

Účastník:
Nema Dřevostavby s.r.o.

IČ: 04627687
DIČ: CZ04627687

Projektant:
Atelier Elzet s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 1 691 835,64

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 691 835,64	21,00%	355 285,48
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 2 047 121,12

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DS_Sobeslav

Objekt:

DS_Sobeslav_ZTI - DS_Sobeslav_zdravotnicke_instalace

Místo:

parc. č. 2103/6, k.ú. Soběslav

Datum:

30.05.2025

Zadavatel:

město Soběslav

Projektant:

Atelier Elzet s.r.o.

Účastník:

Nema Dřevostavby s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	1 691 835,64
D1 - Zařizovací předměty, baterie, sifony	558 635,85
D2 - Vnitřní kanalizace (splašková, dešťová)	184 926,50
D3 - Venkovní kanalizace – splašková + dešťová	576 890,60
D4 - Vnitřní vodovod + přípojka	371 382,69

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DS_Sobeslav

Objekt:

DS_Sobeslav_ZTI - DS_Sobeslav_zdravotnicke_instalace

Místo: parc. č. 2103/6, k.ú. Soběslav

Datum: 30.05.2025

Zadavatel: město Soběslav

Projektant: Atelier Elzet s.r.o.

Účastník: Nema Dřevostavby s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem1 691 835,64

D D1 Zařizovací předměty, baterie, sifony558 635,85

1	K	1	WC závěsné, stěnový vestavěný WC modul +ovládací panel s 2tlačítkem - ovládání zepředu (napouštěcí rohový ventil zabudovaný v kombifixu), tvarovka pro připojení, WC prkénko + MONTÁŽ	Kpl				
2	K	1.1	Umyvadlo 60 cm+nerezový sifon, baterie stojánková s přesným nastavením požadované teploty vody + montáž a osazení	Kpl				
3	K	10	Změkčovač vody (gastro zařízení) + montáž a osazení + armatury na zapojení	kpl				
4	K	11	Závěsná výlevka nerezová + rošt pro výlevku + upevňovací sada + sifon + baterie nástěnná kuchyňská s dlouhým ramínkem + osazení a montáž	Kpl				
5	K	12	Dvere ke sprše – dle sprchy + montáž	ks				
6	K	13	Výtokový ventil + montáž (TČ, AKU, pračka, myčka na podstavci....)	ks				
7	K	14	Výtokový ventil + montáž (gastro zařízení - vodní lázeň, dohřev jídel..)	ks				
8	K	15	Regál s integrovaným umyvadlem + sifon+umyvadlová baterie s dlouhým ramínkem (gastro zařízení) + montáž a osazení	ks				
9	K	16	Podomítkový sifon - TČ, AKU, pračka, sušička, myčka na podstavci....+ montáž a osazení	ks				
10	K	17	Podomítkový sifon pro odvod kondenzátu VZT potrubímontáž a osazení	ks				
11	K	18	odtokový sifon v podlaze + montáž (gastro zařízení - vodní lázeň, dohřev jídel..)	ks				
12	K	19	Podlahová vpust nerezová pro kuchyně se zápachovou uzávěrou a zpětnou klapkou + osazení a montáž	ks				
13	K	2	WC závěsné dětské, stěnový vestavěný WC modul +ovládací panel s 2tlačítkem - ovládání zepředu (napouštěcí rohový ventil zabudovaný v kombifixu), tvarovka pro připojení, WC prkénko + MONTÁŽ	Kpl				
14	K	2.1	Umyvadlo dětské + nerezový sifon, baterie stojánková s přesným nastavením požadované teploty vody + montáž a osazení	Kpl				
15	K	20	Kotevní a spojovací materiál	Kpl				
16	K	21	Dvířka krycí pro čistící kus vč.montáže	ks				
17	K	22	Zřízení nik 15x30 cm (kanalizace)	Ks				
18	K	23	Přesun hmot pro zařizovací předměty	%	4			
19	K	24	Stavební přípomoc	Kpl				
20	K	25	Protokol o shodě, předávací dokumentace, projekt skutečného provedení	Kpl				
21	K	26	Nezámrzná armatura, DN 25 – včetně montáže	ks				
Poznámka k položce: Háček na oděv Dávkovač mýdla Zrcadlo Odpadkový koš závěsný nerezový do koupelen a WC + montáž Sušák na ruce Přebalovací pult Držák na papírové utěrky								
22	K	3	Umyvadlo 60 cm+ +nerezový sifon + montáž a osazení	kpl				
23	K	4	Baterie stojánková s dlouhým ramínkem + montáž a osazení	kpl				
24	K	5	Sprchový kout 90 cm + zástěna+baterie termostatická s přesným nastavením požadované teploty vody + sprchová kombinace držák, jednofunkční sprch+Hadice+Sifon ke sprch.vaničce + MONTÁŽ	Kpl				
25	K	6	Dvojitý nerezový dřez + sifon pro dvoudřez + dřezová baterie stojánková s dlouhým ramínkem + osazení a montáž	Kpl				
26	K	7	Pisoár dětský, splachovací tryska, nerezový sifon, upevňovací sada, výška osazení ZP 500 mm + osazení a montáž	Kpl				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
27	K	8	WC závěsné, stěnový vestavěný WC modul +ovládací panel s 2tlačítkem - ovládání zepředu (napouštěcí rohový ventil zabudovaný v kombifixu), tvarovka pro připojení, WC prkénko + osazení a montáž	Kpl				
28	K	9	WC závěsné dětské, stěnový vestavěný WC modul +ovládací panel s 2tlačítkem - ovládání zepředu (napouštěcí rohový ventil zabudovaný v kombifixu), tvarovka pro připojení, WC prkénko + osazení a montáž	Kpl				
D D2 Vnitřní kanalizace (splašková, dešťová)								
29	K	Pol1	Potrubí HT –DN 40 (přip.potr.)	m	1			
30	K	Pol10	Potrubí KG – DN 125 (svodné potr.)	m	4			
31	K	Pol11	Potrubí KG - DN 150 (svodné potr.)	m	1			
32	K	Pol12	Potrubí KG - DN 150 (svodné potr. dešť)	m	1			
33	K	Pol13	Potrubí PE32 pro VZT potrubí (připojovací,stoupací)	m	1			
34	K	Pol14	Čistící kus DN 75	ks	1			
35	K	Pol15	Čistící kus DN 110	ks				
36	K	Pol16	Čistící kus DN 50	ks				
37	K	Pol17	Čistící kus DN 125 - odhlučněné	ks				
38	K	Pol18	Vyvedení výpustek	ks	4			
39	K	Pol19	Pomocný spojovací a kotevní materiál	Kpl				
40	K	Pol2	Potrubí HT - DN 50 (přip.potr.)	m	1			
41	K	Pol20	Zátka DN 50	ks				
42	K	Pol21	Zátka DN 75	ks				
43	K	Pol22	Zátka DN 110	ks	1			
44	K	Pol23	Zkouška těsnosti kanalizace - vodou do DN 200	m	24			
45	K	Pol24	Zkouška těsnosti - kouřem do DN 300	m	24			
46	K	Pol25	Ventilační hlavice, DN 75 HL 900N	ks				
47	K	Pol26	Ventilační hlavice, DN 110 HL 900N	ks				
48	K	Pol27	Protipožární manžety DN dle stoup.potrubí	ks				
49	K	Pol28	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci do 24 m	t				
50	K	Pol29	Protokol o shodě, předávací dokumentace, projekt skutečného provedení	Kpl				
51	K	Pol3	Potrubí HT – DN 75 (přip.potr.)	m				
52	K	Pol4	Potrubí HT - DN 110 (přip.potr.)	m				
53	K	Pol5	Potrubí KG - odhlučněné – DN 125 (stoupací potr.dešť)	m				
54	K	Pol6	Potrubí KG – DN 110 (stoupací potr.)	m				
55	K	Pol7	Potrubí KG - DN 75 (stoupací potr.)	m				
56	K	Pol8	Potrubí KG - DN 50 (stoupací potr.)	m				
57	K	Pol9	Potrubí KG - DN 110 (svodné potr.)	m				
D D3 Venkovní kanalizace – splašková + dešťová								
58	K	Pol23	Zkouška těsnosti kanalizace - vodou do DN 200	m	1			
59	K	Pol24	Zkouška těsnosti - kouřem do DN 300	m	1			
60	K	Pol28	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci do 24 m	t				
61	K	Pol29	Protokol o shodě, předávací dokumentace, projekt skutečného provedení	Kpl				
62	K	Pol30	Revizní šachta pr. 0,600, hl. 1,5-2,0 + poklop, roura + manžeta	ks				
63	K	Pol31	Osazení a montáž šachty v terénu	Kpl				
64	K	Pol32	Napojení na veřejnou kanalizaci	Kpl				
65	K	Pol33	Potrubí KG - Systém (PVC) - DN 150 (dešťová)	m				
66	K	Pol34	Potrubí KG - Systém (PVC) - DN 200 (dešťová)	m				
67	K	Pol35	Potrubí KG - Systém (PVC) - DN 250 (dešťová)	m				
68	K	Pol36	Potrubí KG - Systém (PVC) - DN 125 (splašková)	m				
69	K	Pol37	Potrubí KG - Systém (PVC) - DN 150 (splašková)	m				
70	K	Pol37	Potrubí KG - Systém (PVC) - DN 150 (splašková)	m				
71	K	Pol38	Potrubí drenážní – DN 110 (kolem základů)	m	1			
72	K	Pol39	Vsakovací bloky + osazení+montáž+spojovací materiál,obalit geotextilií, V=3,6m3	Kpl				
73	K	Pol40	Uložení potrubí do výkopu, výkop včetně zásypů,obsypů a podsypů	m	1			
74	K	Pol41	Prodloužená střešní vpust' svislá, DN 125, integrovaná bitumenová manžeta (modifikovaný asfaltový pás) + ochranný koš	ks				
75	K	Pol42	Akumulační nádrž V=3,0 m3 – včetně osazení, poklopu, komínku a kalového čerpadla	Kpl				
76	K	Pol43	Lapač střešních splavenin + montáž	kpl				
D D4 Vnitřní vodovod + přípojka								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
77	K	Pol29	Protokol o shodě, předávací dokumentace, projekt skutečného provedení	Kpl				
78	K	Pol40	Uložení potrubí do výkopu, výkop včetně zásypů, obsypů a podsypů	m				
79	K	Pol44	Potrubí PPr, plast PN 20, DN 16	m				
80	K	Pol45	Potrubí PPr, plast PN 20, DN 20	m	1			
81	K	Pol46	Potrubí PPr, plast PN 20, DN 25	m	1			
82	K	Pol47	Potrubí PPr, plast PN 20, DN32	m				
83	K	Pol48	Potrubí PPr, plast PN 20, DN 40 – vnitřní	m				
84	K	Pol49	Potrubí PPr, plast PN 20, DN 40 – venovní	m				
85	K	Pol50	Napojení na veřejný vodovod	Kpl				
86	K	Pol51	Tepelná izolace tloušťky 15 mm – DN 16	m				
87	K	Pol52	Tepelná izolace tloušťky 15 mm – DN 20	m	1			
88	K	Pol53	Tepelná izolace tloušťky 15 mm – DN 25	m	1			
89	K	Pol54	Tepelná izolace tloušťky 15 mm – DN 32	m				
90	K	Pol55	Tepelná izolace tloušťky 15 mm – DN 40	m				
91	K	Pol56	Vyvedení výpustek do DN 20	ks				
92	K	Pol57	Nástěnky pro baterie	ks				
93	K	Pol58	Tlaková zkouška vodovodního potrubí	m	3			
94	K	Pol59	Tlak. zkouška vod. Potrubí pro zjištění tlaku v potrubí (min.3barry)	m	3			
95	K	Pol60	Přesun hmot pro vnitřní vodovod do 12 m	%	28			
96	K	Pol61	Pomocný kotevní a spojovací materiál	Kpl				
97	K	Pol62	Uzavírací ventil DN 25	ks				
98	K	Pol63	Uzavírací ventil DN 32	ks				
99	K	Pol64	Uzavírací ventil DN 40	ks				
100	K	Pol65	Zpětný ventil DN32	ks				
101	K	Pol66	Pojistný ventil DN 32	ks				
102	K	Pol67	Teploměr	ks				
103	K	Pol68	Cirkulační čerpadlo	ks				
P			Poznámka k položce: Akumulační nádrž s elektrickou topnou patronou - viz.ÚT					
104	K	Pol69	KK DN 40	ks				
105	K	Pol70	Filtr jemných částic, pro DN40	ks				
106	K	Pol71	Převlečné matice k hlavní vod. Sestavě	ks				
107	K	Pol72	Vodoměr Qn 2,5 + redukční ventil	ks				
108	K	Pol73	KK s vyp. DN 40 (vodoměr)	ks				
109	K	Pol74	ZK 40 (vodoměr)	ks				
110	K	Pol75	UV40 s vypouštěním	ks				
111	K	Pol76	Vodoměrová šachta pr.1,2 m, hl. 1,5 m, typová, pojezdová včetně poklopu a vstup.kom. - osazení+montáž	Kpl				
112	K	Pol77	Proplach a desinfekce potrubí	m	3			
113	K	Pol78	Přesun hmot pro vnitřní vodovod do 24 m	t				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
DS_Sobeslav
Objekt:
DS_Sobeslav_UT - DS_Sobeslav_vytapeni

KSO:
Místo: parc. č. 2103/6, k.ú. Soběslav

CC-CZ:
Datum: 30.05.2025

Zadavatel:
město Soběslav

IČ:
DIČ:

Účastník:
Nema Dřevostavby s.r.o.

IČ: 04627687
DIČ: CZ04627687

Projektant:
Atelier Elzet s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 1 375 324,60

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 375 324,60	21,00%	288 818,17
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 1 664 142,77

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DS_Sobeslav

Objekt:

DS_Sobeslav_UT - DS_Sobeslav_vytapeni

Místo:

parc. č. 2103/6, k.ú. Soběslav

Datum:

30.05.2025

Zadavatel:

město Soběslav

Projektant:

Atelier Elzet s.r.o.

Účastník:

Nema Dřevostavby s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	1 375 324,60
D1 - ÚSTŘEDNÍ TOPENÍ	1 375 324,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DS_Sobeslav

Objekt:

DS_Sobeslav_UT - DS_Sobeslav_vytapeni

Místo:

parc. č. 2103/6, k.ú. Soběslav

Datum:

30.05.2025

Zadavatel:

město Soběslav

Projektant:

Atelier Elzet s.r.o.

Účastník:

Nema Dřevostavby s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 375 324,60

D		D1	ÚSTŘEDNÍ TOPENÍ	1 375 324,60				
1	K	1	Prostorový termostat + montáž	ks	1,000			
2	K	10	KK DN 35 (upřesněno při realizaci – dle skutečného propojení)	ks	2,000			
3	K	11	KK DN 28 (upřesněno při realizaci – dle skutečného propojení)	ks	2,000			
4	K	12	Magnetový odkalovací filtr	ks	1,000			
5	K	13	ZK DN 35	ks	3,000			
6	K	14	Tlakoměr nízkotlaký kruhový D 160 rozsah 0-10 Mpa spodní připojení	ks	3,000			
7	K	15	Ventil závitový odvzdušňovací G 3/8 PN 14 do 120°C automatický	ks	4,000			
8	K	16	Filtrbaal DN 42 (upřesněno při realizaci – dle skutečného propojení)	ks	1,000			
9	K	17	Příložný termostat na potrubí + MT (dle mont.firmy)	ks	2,000			
10	K	18	Ventil závitový pojistný rohový G 3/4 provozní tlak od 2,5 do 6 barů	ks	2,000			
11	K	19	Teploměr	ks	2,000			
12	K	2	Tepelné čerpadlo vzduch/voda - min. 17 kW včetně zapojení a propojení s akumulací nádrží	Kpl	1,000			
13	K	20	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C	ks	3,000			
14	K	21	Kohout plnicí a vypouštěcí G 3/8 PN 10 do 110°C závitový	ks	4,000			
15	K	22	Demineralizační patrona	ks	1,000			
16	K	23	Revizní armatura pro expanzi DN 20 + MT	ks	1,000			
17	K	24	Expanzní nádoba 30 l + montáž	Kpl	1,000			
18	K	25	Bezpečnostní sestava s pojistným ventilem	Kpl	1,000			
19	K	26	Přesun hmot pro armatury v objektech v do 6 m	%	267,201			
20	K	27	Přesun hmot pro kotelný v objektech v do 6 m	t	1,000			
21	K	28	Čerpadlo oběhové teplovodní mokroběžné závitové DN 25 rozteč 180 mm průtok do 3 m3/h výtlak 4 m	soub	2,000			
22	K	29	Elektrický topný kabel	m	3,000			
23	K	3	Akumulační nádrž o objemu 500 l + 4 kW topná patrona	kpl	1,000			
24	K	30	Potrubí pro odvod kondenzátu do země – IZ.Armaflex HT tl.10 mm	m	3,000			
25	K	31	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 15x1,5	m	30,000			
26	K	32	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 18x1,5	m	45,000			
27	K	33	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 22x1,5	m	26,000			
28	K	34	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 28x2,0	m	24,000			
29	K	35	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 35x2,0	m	6,000			
30	K	36	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 42x 2,0	m	18,000			
31	K	37	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 28x2,0 – předizolované	m	26,000			
32	K	38	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 42x2,0	m	175,000			
33	K	39	Upevňovací materiál, např. Rabovský	kom	1,000			
34	K	4	Doprava, osazení a montáž zdroje	kpl	1,000			
35	K	40	Stavební přípomoc	kom	1,000			
36	K	41	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	1,500			
37	K	42	Montáž otopného tělesa trubkového na stěnu výšky tělesa do 1500 mm	ks	3,000			
38	K	43	Koupeľnový otop. trubkové těleso Korado Koraluc Classic 700.450	ks	1,000			
39	K	44	Koupeľnový otop. trubkové těleso Korado Koraluc Classic 1220.450	ks	1,000			
40	K	45	Koupeľnový otop. trubkové těleso Korado Koraluc Classic 1500.450	ks	1,000			
41	K	46	Sada pro kombinované vytápění s reg. teploty	ks	3,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
42	K	47	Otopné těleso panel. Korado typ VKM 10 výška/délka 500/400 mm	ks	1,000			
43	K	48	Otopné těleso panel. Korado typ VKM 10 výška/délka 500/500 mm	ks	2,000			
44	K	49	Otopné těleso panel. Korado typ VKM 11 výška/délka 600/500 mm	ks	2,000			
45	K	5	Doprava, osazení a montáž aku nádrže	Kpl	1,000			
46	K	50	Otopné těleso panel. Korado typ VKM 11 výška/délka 600/800 mm	ks	1,000			
47	K	51	Montáž otopných panelových těles	ks	6,000			
48	K	52	Topná zkouška	hod	24,000			
49	K	53	Zaregulování systému	hod	18,000			
50	K	54	Stavební přípomoc	komp	1,000			
51	K	55	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	%	658,650			
52	K	56	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry bez úpravy slepenými 1x tl izolace do 42 mm	m	149,000			
53	K	57	Izolace Mirelon Pro d 15/13 mm	m	30,000			
54	K	58	Izolace Mirelon Pro d 18/13 mm	m	45,000			
55	K	59	Izolace Mirelon Pro d 22/13 mm	m	26,000			
56	K	6	Hadice napouštěcí pryžové D 16/23	m	2,000			
57	K	60	Izolace Mirelon Pro d 28/13 mm	m	24,000			
58	K	61	Izolace Mirelon Pro d 35/13 mm	m	6,000			
59	K	62	Izolace Mirelon Pro d 42/13 mm	m	18,000			
60	K	63	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,500			
61	K	64	Multibox pro podlahové topení + montáž a osazení	ks	1,000			
62	K	65	Skříň pro multibox (nebo výklenek+dvířka) + osazení a montáž	kpl	1,000			
63	K	66	Vekolux	ks	9,000			
64	K	67	Svorné šroubení	ks	9,000			
65	K	68	Podlahové vytápění systémová deska	m2	250,000			
66	K	69	Rozdělovací stanice 12 topných okruhů (komplet s oběhovým čerpadlem)+ montáž	ks	2,000			
67	K	7	Uvedení do provozu	hod	15,000			
68	K	70	Skříň pro rozdělovací stanicivčetně rámu a dvířek + montáž	ks	2,000			
69	K	71	Podlahové vytápění krycí PE fólie	m2	250,000			
70	K	72	Podlahové vytápění okrajový izolační pruh	m	280,000			
71	K	73	Posdlahové topení - systémový pás	m2	250,000			
72	K	74	Podlahové vytápění průchod dilatační spárrou	ks	48,000			
73	K	75	Potrubí drenážní - DN 100 (odvod kondenzátu do terénu)	m	10,000			
74	K	76	Potrubí plastové D 15x1,5 systém Gabotherm	m	2 200,000			
75	K	77	Zkouška těsnosti potrubí plastové do D 32x2,9	m	2 200,000			
76	K	78	Uložení potrubí do výkopu se šterkovým ložem a geotextilií, výkop včetně zásypů,obsypů a podsypů	m	10,000			
77	K	79	Stavební přípomoc	Kpl	1,000			
78	K	8	Regulace systému - nutno dopřesnit po přesném výběru dodavatele	Kpl	1,000			
79	K	80	Protokol o shodě, předávací dokumentace, projekt skutečného provedení	Kpl	1,000			
80	K	9	KK DN 42 (upřesněno při realizaci – dle skutečného propojení)	ks	4,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
DS_Sobeslav
Objekt:
DS_Sobeslav_VZT - DS_Sobeslav_vzduchotechnika

KSO:
Místo: parc. č. 2103/6, k.ú. Soběslav

CC-CZ:
Datum: 30.05.2025

Zadavatel:
město Soběslav

IČ:
DIČ:

Účastník:
Nema Dřevostavby s.r.o.

IČ: 04627687
DIČ: CZ04627687

Projektant:
Atelier Elzet s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 1 012 674,30

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 012 674,30	21,00%	212 661,60
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 1 225 335,90

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DS_Sobeslav

Objekt:

DS_Sobeslav_VZT - DS_Sobeslav_vzduchotechnika

Místo:

parc. č. 2103/6, k.ú. Soběslav

Datum:

30.05.2025

Zadavatel:

město Soběslav

Projektant:

Atelier Elzet s.r.o.

Účastník:

Nema Dřevostavby s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	1 012 674,30
D1 - VZT jednotka	464 263,80
D26 - Přívod / Odvod u jednotky do venkovního prostředí	9 897,80
D27 - Tlumiče hluku	15 089,80
D29 - Regulační klapky	15 411,00
D3 - Přívod	36 374,80
D30 - Zpětné klapky	3 319,80
D33 - Ohebné potrubí - flexi hadice	1 076,90
D35 - Tepelná izolace	12 738,00
D36 - Oplechování izolace - venkovní	2 662,00
D37 - Požární izolace	149 380,00
D38 - Kotvení	53 361,00
D4 - Odvod	249 099,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DS_Sobeslav

Objekt:

DS_Sobeslav_VZT - DS_Sobeslav_vzduchotechnika

Místo:

parc. č. 2103/6, k.ú. Soběslav

Datum:

30.05.2025

Zadavatel:

město Soběslav

Projektant:

Atelier Elzet s.r.o.

Účastník:

Nema Dřevostavby s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem1 012 674,30

D		D1	VZT jednotka			464 263,80		
1	K	Pol79	DUOVENT COMPACT DV 2200 DCB KL F7/M5 DVAV PBO TOP včetně Systém měření a regulace – směšovací uzel topné vody ESU Typ ESU C80-V6.3 B Hodnota Kv 6,3 Provedení Čtyřcestný	ks	1,000			
2	K	Pol80	VBM 400 ED rychloup.spona	ks	4,000			
3	K	Pol81	SF-P 300 sifon podtl.s uzavěrem	ks	1,000			
4	K	Pol82	SF-P 400 PR přetlakový sifon	ks	1,000			
5	K	Pol83	STARTPACK-zprovoznění s garancí za 1ks	ks	1,000			
6	K	PX201100010	EDF-CO2 prostorové čidlo CO2	ks	1,000			
D		D26	Přívod / Odvod u jednotky do venkovního prostředí					
7	K	Pol85	Protidešťová žaluzie - 1000x400mm	ks	1,000			
8	K	TV165100130	VH 400 střešní ventilační hlavice	ks	1,000			
D		D27	Tlumiče hluku					
9	K	Pol86	Buňkový tlumič hluku kašír 500 x 400 - 2000 mm kašír Průtok 2000 m3/h	ks	2,000			
10	K	Pol87	Buňkový tlumič hluku kašír 500 x 400 - 1500 mm kašír Průtok 2000 m3/h	ks	2,000			
D		D29	Regulační klapky					
11	K	Pol88	RKT 250 x 200 - R	ks	1,000			
12	K	PR422101540	MSKT 125 škrťací klapka těsná	ks	1,000			
13	K	PR422101570	MSKT 160 škrťací klapka těsná	ks	5,000			
14	K	PR422101590	MSKT 200 škrťací klapka těsná	ks	3,000			
D		D3	Přívod					
15	K	AB155100030	KI 125 talířový ventil přívodní	ks	1,000			
16	K	AB155100030	KI 125 talířový ventil přívodní	ks	1,000			
17	K	AB155100030	KI 125 talířový ventil přívodní	ks	1,000			
18	K	AB155100050	KI 160 talířový ventil přívodní	ks	1,000			
19	K	AB155100050	KI 160 talířový ventil přívodní	ks	1,000			
20	K	BR200100110	DFR-A 500x24 S vířivý anemostat Přívod 525 m3/h	ks	1,000			
21	K	BR202103050	PQZI-H 500 RE-S přívodní plenum box horizontální izolovaný Hrdlo připojení D 200mm Výška 220mm	ks	1,000			
22	K	Pol84	Textilní vyústka Kruhová výseč - čtvrt kruh Poloměr 250mm Délka 8500mm Průtok 615m3/h	ks	1,000			
D		D30	Zpětné klapky					
23	K	PR550100020	RSK 125 zpětná klapka	ks	1,000			
24	K	PR550100040	RSK 160 zpětná klapka	ks	4,000			
25	K	PR550100060	RSK 200 zpětná klapka	ks	1,000			
D		D33	Ohebné potrubí - flexi hadice					
26	K	Pol96	TERMOFLEX MI 127 ohebná Al hadice	m	3,000			
27	K	Pol97	TERMOFLEX MI 160 ohebná Al hadice	m	1,000			
D		D35	Tepelná Izolace					
28	K	Pol101	K-Flex H Duct METAL 25 mm	m2	10,000			
D		D36	Oplechování izolace - venkovní					
29	K	Pol102	155 Anticor Clad E embos - fólie	m2	2,000			
D		D37	Požární Izolace					
30	K	Pol103	Požární izolace na čtyřhrané potrubí ORSTECH 65 AL 40mm Požární odolnost EI 15, 30 a 45 S Požární izolace na kruhové potrubí ORSTECH LSP PYRO 40mm Požární odolnost EI 15, 30 a 45 S	m2	100,000			
D		D38	Kotvení					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
31	K	Pol104	Potrubí Montážní příslušenství (závitové tyče, klínové kotvy, montážní úhelníky, atd..)	kg	45,000	605,00	27 225,00	
32	K	Pol105	Doprava	kpl	1,000			
P			Poznámka k položce: Montáž					
33	K	Pol105A	Doprava	kpl	1,000			
P			Poznámka k položce: Montáž					
D D4			Odvod					
34	K	AB195100020	KO 100 talířový ventil odvodní	ks	5,000			
35	K	AB195100020	KO 100 talířový ventil odvodní	ks	2,000			
36	K	AB195100020	KO 100 talířový ventil odvodní	ks	1,000			
37	K	AB195100020	KO 100 talířový ventil odvodní	ks	1,000			
38	K	AB195100020	KO 100 talířový ventil odvodní	ks	1,000			
39	K	AB195100020	KO 100 talířový ventil odvodní	ks	2,000			
40	K	AB195100020	KO 100 talířový ventil odvodní	ks	1,000			
41	K	AB195100020	KO 100 talířový ventil odvodní	ks	1,000			
42	K	AB195100030	KO 125 talířový ventil odvodní	ks	3,000			
43	K	AB195100030	KO 125 talířový ventil odvodní	ks	1,000			
44	K	AB195100050	KO 160 talířový ventil odvodní	ks	2,000			
45	K	AB195100050	KO 160 talířový ventil odvodní	ks	1,000			
46	K	AB195100060	KO 200 talířový ventil odvodní	ks	2,000			
47	K	BR123100054	R1 400x125 regulace	ks	4,000			
48	K	BR124100054	PR 400x125 pozední rámeček	ks	4,000			
49	K	BR140200310	MSU 25-2.0 400x125 stěnová mřížka Ptůtok 525m3/h	ks	4,000			
50	K	BR200100010	DFR-A 300x8 S vířivý anemostat Odvod 215 m3/h Rozsah je 150-300 m3/h	ks	1,000			
51	K	BR202202010	PQZ-H 300 odvodní plenum box horizontální Hrdlo připojení D 125mm Výška 245mm	ks	1,000			
52	K	CH205100040	VSR-N 1000 průchozí stěnový ventil čtyřhranný 1.13 Výdejna jídla - průtok 350m3/h	ks	1,000			
P			Poznámka k položce: 1.12 Sklad hraček průtok 50m3/h přes dveře					
53	K	CH205100040.1	VSR-N 1000 průchozí stěnový ventil čtyřhranný průtok 2 x 375 = 750 m3/h	ks	2,000			
54	K	CH205100110	VSC-N 100 průchozí stěnový ventil kruhový	ks	1,000			
55	K	Pol100	ALUFLEX MI 160 ohebná Al hadice	m	5,000			
56	K	Pol89	ČTYŘHRANNÉ POTRUBÍ sk.I do obvodu 2520mm včetně 30% tvarovek délka strany potrubí 630mm, tloušťka plechu 0,6mm	m	40,000			
57	K	Pol90	SPIRO POTRUBÍ o průměru 80mm včetně 30% tvarovek	m	2,000			
58	K	Pol91	SPIRO POTRUBÍ o průměru 100mm včetně 30% tvarovek	m	20,000			
59	K	Pol92	SPIRO POTRUBÍ o průměru 125mm včetně 30% tvarovek	m	15,000			
60	K	Pol93	SPIRO POTRUBÍ o průměru 160mm včetně 30% tvarovek	m	20,000			
61	K	Pol94	SPIRO POTRUBÍ o průměru 200mm včetně 30% tvarovek	m	31,000			
62	K	Pol95	SPIRO POTRUBÍ o průměru 400mm včetně 30% tvarovek	m	8,000			
63	K	Pol98	ALUFLEX MI 102 ohebná Al hadice	m	10,000			
64	K	Pol99	ALUFLEX MI 127 ohebná Al hadice	m	8,000			
65	K	PR460100030	MAA 125/600 tlumič hluku	ks	1,000			
66	K	PR550100020	RSK 125 zpětná klapka	ks	1,000			
67	K	SP120100010	DECOR 100 CRZ IPX4 malý axiální ventilátor nastavitelný doběh 1–30 min, se zpětnou klapkou, kul. Ložisky a kontrolkou provozu	ks	1,000			
68	K	SP200100032	TD 350/125 T IP44 potrubní ventilátor s doběhem	ks	1,000			
69	K	SP440100010	LG 100 plastová větrací mřížka	ks	1,000			
70	K	SP475100020	PER 100 W žaluziová klapka	ks	1,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
DS_Sobeslav
Objekt:
DS_Sobes_elektroinst - DS_Sobeslav_elektroinstalace

KSO:
Místo: parc. č. 2103/6, k.ú. Soběslav

CC-CZ:
Datum: 30.05.2025

Zadavatel:
město Soběslav

IČ:
DIČ:

Účastník:
Nema Dřevostavby s.r.o.

IČ: 04627687
DIČ: CZ04627687

Projektant:
Atelier Elzet s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 2 035 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 035 000,00	21,00%	427 350,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 2 462 350,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: DS_Sobeslav

Objekt: DS_Sobes_elektroinst - DS_Sobeslav_elektroinstalace

Místo: parc. č. 2103/6, k.ú. Soběslav
Zadavatel: město Soběslav
Účastník: Nema Dřevostavby s.r.o.

Datum: 30.05.2025
Projektant: Atelier Elzet s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	2 035 000,00
OST - Ostatní	7 684,07
O01 - Ostatní	7 684,07
PSV - Práce a dodávky PSV	1 098 596,83
740 - Elektromontáže - zkoušky a revize	103 088,33
741 - Elektroinstalace - silnoproud	512 203,60
742 - Elektromontáže - rozvodný systém	258 309,51
743 - Elektromontáže - hrubá montáž	100 085,60
744 - Elektromontáže - rozvody vodičů měděných	13 441,18
747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů	18 580,47
748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla	91 164,66
749 - Elektromontáže - ostatní práce a konstrukce	1 723,48
M - Práce a dodávky M	860 337,12
21-M - Elektromontáže	706 753,77
22-M - Montáže slaboproud	102 284,85
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	51 298,50
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	68 381,98
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	7 096,90
VRN3 - Zařízení staveniště	31 008,84
VRN4 - Inženýrská činnost	30 276,24

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DS_Sobeslav

Objekt:

DS_Sobes_elektroinst - DS_Sobeslav_elektroinstalace

Místo: parc. č. 2103/6, k.ú. Soběslav

Datum: 30.05.2025

Zadavatel: město Soběslav

Projektant: Atelier Elzet s.r.o.

Účastník: Nema Dřevostavby s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 2 035 000,00

D	OST	Ostatní	7 684,07
D	O01	Ostatní	7 684,07

1	M	21-M-21	Geodetické zaměření kabelu	kpl	1,000			
D	PSV	Práce a dodávky PSV						
D	740	Elektromontáže - zkoušky a revize						
2	M	22	Poplatek za hlavní jistič před elektroměrem 25A - 630Kč á 1A/	ks	1,000			
3	M	23	Poplatek za hlavní jistič před elektroměrem 63A - 630Kč á 1A/	ks	1,000			
D	741	Elektroinstalace - silnoproud						
4	K	741110302	Montáž trubka ochranná do krabic plastová tuhá D přes 40 do 90 mm uložená pevně	m	30,000			
5	M	345713641	trubka elektroinstalační ohebná PVC KD 09063-příprava pro FVE	m	30,000			
6	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	1 480,000			
7	K	741130005	Ukončení vodič izolovaný do 10 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	30,000			
8	K	741130007	Ukončení vodič izolovaný do 25 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	10,000			
9	M	145622084	Kabelové oko, lisovací,25mm2 M12	ks	10,000			
10	K	741130008	Ukončení vodič izolovaný do 35 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	8,000			
11	M	145622084.1	Kabelové oko, lisovací,35mm2 M12	ks	8,000			
12	K	741372022.2	Montáž svítidlo LED bytové přisazené nástěnné panelové do 0,36 m2	kus	3,000			
13	M	000006	Svítidlo venkovní IP44, 15W, cena svítidel pouze orientační, cenu upřesnit podle výběru investora nebo architekta	KS	3,000			
14	K	741372022.2	Montáž svítidlo LED bytové přisazené nástěnné panelové do 0,36 m2	kus	5,000			
15	M	000007	Svítidlo venkovní IP44 s pohybovým čidlem, 15W, cena svítidel pouze orientační, cenu upřesnit podle výběru investora nebo architekta	KS	5,000			
16	K	741372062.1	Montáž svítidlo LED bytové přisazené stropní panelové do 0,36 m2	kus	38,000			
17	M	10.021.2403.1	Svítidlo č.4 přisazené - LUXOR LED 1.4ft 4400/840 LED,IP40,přisazené,Základna: ocelový plech bílé barvy , Difuzor: lesklá parabolická mřížka, 30W	KS	38,000			
18	K	741372062.1	Montáž svítidlo LED bytové přisazené stropní panelové do 0,36 m2	kus	4,000			
19	M	10.021.2402	Svítidlo č.3 přisazené - LUXOR LED 1.4ft 3200/840 LED,IP40,přisazené,Základna: ocelový plech bílé barvy , Difuzor: lesklá parabolická mřížka, 19W	KS	4,000			
20	K	741372062.1	Montáž svítidlo LED bytové přisazené stropní panelové do 0,36 m2	kus	4,000			
21	M	10.021.2407	Svítidlo č.2 přisazené - LUXOR LED 1.2ft 2200/840 kovové interiérové LED,IP40,přisazené,Základna: ocelový plech bílé barvy , Difuzor: lesklá parabolická mřížka, 15W	KS	4,000			
22	K	741372062.1	Montáž svítidlo LED bytové přisazené stropní panelové do 0,36 m2	kus	2,000			
23	M	10.021.2404	Svítidlo č.6 přisazené - LUXOR LED 2.4ft 6400/840 LED,IP40,přisazené,Základna: ocelový plech bílé barvy , Difuzor: lesklá parabolická mřížka, 42W	KS	2,000			
24	K	741372062.1	Montáž svítidlo LED bytové přisazené stropní panelové do 0,36 m2	kus	8,000			
25	M	10.021.2402.1	Svítidlo č.5 přisazené - LUXOR LED 2.2ft 3200/840 LED,IP40,přisazené,Základna: ocelový plech bílé barvy , Difuzor: lesklá parabolická mřížka, 19,1W	KS	8,000			
26	K	741372062.1	Montáž svítidlo LED bytové přisazené stropní panelové do 0,36 m2	kus	4,000			
27	M	10.021.2403	Svítidlo č.7 přisazené - LUXOR LED 2.5ft 8000/840 LED,IP40,přisazené,Základna: ocelový plech bílé barvy , Difuzor: lesklá parabolická mřížka, 53W	KS	4,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
28	K	741372112	Montáž svítidlo LED bytové vestavné podhledové čtvercové do 0,36 m2	kus	1,000			
29	M	10.021.240	Svítilno č.1 LUXOR LED 1.2ft 1600/840 kovové interiérové LED svítidlo na zavěšení, či přisazení ke stropu 9,8W	KS	1,000			
30	K	741810003	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení přes 0,5 do 1 milionu Kč	kus	1,000			
D 742 Elektromontáže - rozvodný systém								
31	M	10.044.057	Sádra balená á 30 kg	kg	90,000			
32	K	742111100	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 20 kg	kus	1,000			
33	M	10.052.8251	Rozvaděč RH - kompletní včetně zapojení	KS	1,000			
34	K	742111100	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 20 kg	kus	1,000			
35	M	10.052.8254	Rozvaděč RK - kompletní včetně zapojení	KS	1,000			
36	K	742111200	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 50 kg	kus	1,000			
37	M	357116460.1.1	Elektroměrový rozvaděč 2x 3f elektroměr, 2x HDO, 25A/3/B, 63A/3/B, kompletní pilíř	kus	1,000			
38	K	742210121	Montáž hlásiče automatického bodového	kus	20,000			
39	M	345123005	Autonomní hlásič kouře SD-728-I	kus	20,000			
D 743 Elektromontáže - hrubá montáž								
40	K	743111315	Montáž trubka plastová tuhá D 23 mm uložená pod omítku	m	540,000			
41	M	345711540	trubka elektroinstalační ohebná Monoflex z PH 1423/1	m	540,000			
42	K	7431211161	Mříž trubka pancéřová D 50 mm pevně uložená do tuhých plast krabic	m	50,000			
43	M	203200111	Trubka ohebná KOPOFLEX 50 (KF 09050_BA)	m	50,000			
44	K	743133222	Montáž trubka ochranná do krabic ocelová bez závitů D do 70 mm volně	m	50,000			
45	M	345713620	trubka elektroinstalační ohebná Kopodur, HDPE KD 09063	m	50,000			
46	K	743411111.1	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová typ KU68/2-1902, KO125	kus	48,000			
47	M	10.079.364	Krabice hluboká KPR 68/71L	KS	48,000			
48	K	743411111.1	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová typ KU68/2-1902, KO125	kus	124,000			
49	M	5500871	KI 68 L/1_NA	KS	124,000			
50	K	743411111.2	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová typ KU68/2-1902, KO125	kus	34,000			
51	M	10.079.363.1	Krabice KPL 64-45/LD_NA	KS	34,000			
52	K	743411121.1	Montáž krabice zapuštěná plastová čtyřhranná typ KO100, KO125	kus	5,000			
53	M	10.075.335.1	Svorkovnice EPS 2 ekvipotencionální s krabicí	KS	5,000			
54	K	743419130	Otevření nebo uzavření krabice víčkem na 4 šrouby	kus	35,000			
55	K	743991100	Měření zemních odporů zemniče	kus	1,000			
D 744 Elektromontáže - rozvody vodičů měděných								
56	K	744435200	Montáž kabel Cu sk.5 do 1 kV do 0,63 kg uložený volně	m	74,000			
57	M	341110640781	Kabel PRAFlaDUR 3Jx1,5 (s požární odolností)	m	74,000			
58	K	744731110	Montáž kabel Cu sdělovací sk.1 2-19x1 mm umístěný volně	m	120,000			
59	M	341215560	kabel sdělovací JYTY Al laminovanou fólií 4x1 mm	m	120,000			
D 747 Elektromontáže - kompletace rozvodů								
60	K	747512112	Montáž domácí telefonní tablo se zapojením vodičů	kus	1,000			
61	M	374141300.1.1	Tlačítkové video tablo sestavené 1tl. se stříškou pod omítku., el. zámek, kompletní	kus	1,000			
62	K	747512161	Montáž bytové dorozumivací zařízení 1 až 3 tlačítkové se zapojením vodičů	kus	1,000			
63	M	11.021.545	Domovní telefon - nástěnný vč. držáku	KS	1,000			
D 748 Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla								
64	K	210200040.1	Montáž svítidel nástěnných nouzové	kus	19,000			
65	M	10.151.469.1	Sví.nouz. LED 5W 1h	KS	19,000			
D 749 Elektromontáže - ostatní práce a konstrukce								
66	K	741990041	Montáž tabulka výstražná a označovací pro rozvodny	kus	10,000			
67	M	4321001.1.1	Bezpečnostní tabulka - Elektrický rozvaděč Nehas vodou ani pěnovými přístroji	ks	3,000			
68	M	4321001	Bezpečnostní tabulka - Za bouřky dodržujte odstup 3m od svodu Plast 2 mm A5 - 200x150 mm	ks	7,000			
D M Práce a dodávky M								
D 21-M Elektromontáže								
69	M	246170260.1	lak asfaltový A 1999 černý (á 9 kg)	kg	1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
70	M	000002.1	Protipožární sáček PS 750	ks	5,000			
71	K	000001	Montáž oddáleného hromosvodu na trubku	ks	2,000			
72	M	3541110001	ITV 68 Izolační tyč pro vodič 680mm	kus	2,000			
73	M	354111000111	DOHT 6 Držák oddáleného hromosvodu na trubku	kus	2,000			
74	K	210010351	Montáž rozvedek nástěnných plastových čtyřhranných ACIDUR vodič D do 4 mm2	kus	2,000			
75	M	10.078.068	Krabice SCAME 855 IP67 acidur	KS	2,000			
76	K	210021063	Osazení výstražné fólie z PVC	m	50,000			
77	M	10.042.134	Folie ČEZ 22 rudá - blesk 250m/bal	M	50,000			
78	K	210100013	Připojení CO2 čidlo k VZT jednotce	ks	1,000			
79	K	210100016	Připojení ventilátorů	ks	2,000			
80	M	10.902.152.1	100 MTK Ventilátory domovní axiální s doběhem	KS	2,000			
81	K	2101000163	Připojení digestoře	ks	1,000			
82	K	210100017.1	Připojení VZT jednotky, servopohony, čidlo kouře	ks	5,000			
83	K	210100017.1.1	Připojení technologie v technické místnosti	ks	1,000			
84	K	210100017.2	Připojení gastro technologie-kuchyně	ks	4,000			
85	K	210110001	Montáž nástěnný vypínač nn jednopólový pro prostředí základní nebo vlhké	kus	1,000			
86	M	10.555.033	Spínač č.1,č.6 IP44	KS	1,000			
87	K	210110001	Montáž nástěnný vypínač nn jednopólový pro prostředí základní nebo vlhké	kus	1,000			
88	M	10.555.0331	Spínač č.5 IP44	KS	1,000			
89	K	210110008	Montáž nástěnný vypínač nn trojpólový do 16 A pro prostředí základní nebo vlhké	kus	2,000			
90	M	10.070.422	Spínač 16A výkonový, nástěnný v krytu IP65	KS	2,000			
91	K	210110024.1	Montáž nástěnný přepínač nn 6+6-střídavý	kus	4,000			
92	M	10.400.680	Přepínač dvojité střídavý, řazení 6+6 3558A-52940 D	KS	4,000			
93	K	210110031	Montáž zapuštěný vypínač nn jednopólový bezšroubové připojení	kus	14,000			
94	M	345355150	spínač jednopólový 10A bílý, slonová kost	kus	14,000			
95	K	210110039	Montáž zapuštěný přepínač nn 7-křížový bezšroubové připojení	kus	4,000			
96	M	345357130	spínač řazení 7 10A bílý, slonová kost	kus	4,000			
97	K	210110043	Montáž zapuštěný přepínač nn 5-sériový šroubové připojení	kus	1,000			
98	M	345355750452	spínač řazení 5 10A bílý	kus	1,000			
99	K	210110045	Montáž zapuštěný přepínač nn 6-střídavý šroubové připojení	kus	20,000			
100	M	345355550	spínač řazení 6 10A bílý, slonová kost	kus	20,000			
101	K	210110142	Montáž ovladač nn 1/0 -tlačítkový zapínací bezšroubové připojení	kus	4,000			
102	M	10.706.950.1.1	412104 Tlačítko řazení 1/0, čistě bílá	KS	4,000			
103	K	210111002	Montáž zásuvka vestavná šroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	65,000			
104	M	345551030	zásuvka 1násobná 16A bílý, slonová kost	kus	65,000			
105	M	345626930	svorkovnice krabicová bezšroubová TYP017, 400 V, 2 vstupy, 2,5 mm2, 24 A	kus	60,000			
106	M	345626940	svorkovnice krabicová bezšroubová TYP016, 400 V, 3 vstupy, 2,5 mm2, 24 A	kus	55,000			
107	M	345626950	svorkovnice krabicová bezšroubová TYP018, 400 V, 4 vstupy, 2,5 mm2, 24 A	kus	70,000			
108	M	345626960	svorkovnice krabicová bezšroubová TYP015, 400 V, 5 vstupů, 2,5 mm2, 24 A	kus	60,000			
109	K	210111131.1	Montáž zásuvek průmyslových nástěnných provedení IP 44 2P+PE 16 A	kus	22,000			
110	M	10.028.726	Zásuvka 230V IP44 bílá	KS	22,000			
111	K	210140251	Montáž a zapojení kompletů dvoutlačítkových ovladačů	kus	1,000			
112	M	46502572.1	TOTAL STOP	ks	1,000			
113	K	210140251	Montáž a zapojení kompletů dvoutlačítkových ovladačů	kus	2,000			
114	M	46502572.4	CENTRAL STOP KUCHYNĚ, STOP FVE	ks	2,000			
115	K	210140532.1	Montáž termostatu	KS	1,000			
116	M	10.027.213.1	TERMOSTAT nástěnný programovatelný	KS	1,000			
117	K	210160011.1	Montáž spínačů časových	kus	2,000			
118	M	61100009.1	DOBEHOVE RELE DT3	ks	2,000			
119	K	210220001	Montáž uzemňovacího vedení vodičů FeZn pomocí svorek na povrchu páskou do 120 mm2	m	96,000			
120	M	354420620	pás zemnicí 30 x 4 mm FeZn	kg	87,360			
121	K	210220002	Montáž uzemňovacích vedení vodičů FeZn pomocí svorek na povrchu drátem nebo lanem do 10 mm	m	40,000			
122	M	354410730	drát průměr 10 mm FeZn	kg	25,600			
123	K	210220101	Montáž hromosvodného vedení svodových vodičů s podpěrami průměru do 10 mm	m	135,000			
124	M	354410770	drát průměr 8 mm AlMgSi	kg	18,459			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
125	M	200031	Podpěra vedení hromosvodu na fasádě-set (PVC podpěra 55mm, FID hmoždinka 90mm, vrut 6/80mm)	ks	42,000			
126	K	2102202011	Montáž tyčí jímacích délky do 3 m na střešní hřeben	kus	6,000			
127	M	M085	TYČ JÍMACÍ 1,5m ALMGSI + PODPĚRA PV15A N	ks	6,000			
128	K	210220301	Montáž svorek hromosvodných typu SS, SR 03 se 2 šrouby	kus	30,000			
129	M	354354418751	SUB svorka univerzální bez středové destičky	ks	30,000			
130	K	210220301	Montáž svorek hromosvodných typu SS, SR 03 se 2 šrouby	kus	95,000			
131	M	354418850	svorka spojovací SS pro lano D8-10 mm	kus	95,000			
132	K	210220302	Montáž svorek hromosvodných typu ST, SJ, SK, SZ, SR 01, 02 se 3 a více šrouby	kus	5,000			
133	M	354418950	svorka připojovací SP1 k připojení kovových částí	kus	5,000			
134	K	210220302	Montáž svorek hromosvodných typu ST, SJ, SK, SZ, SR 01, 02 se 3 a více šrouby	kus	8,000			
135	M	354418750	svorka křížová SK pro vodič D6-10 mm	kus	8,000			
136	K	210220302	Montáž svorek hromosvodných typu ST, SJ, SK, SZ, SR 01, 02 se 3 a více šrouby	kus	7,000			
137	M	354419250	svorka zkušební SZ pro lano D6-12 mm FeZn	kus	7,000			
138	K	210220302.1	Montáž svorek hromosvodných typu ST, SJ, SK, SZ, SR 01, 02 se 3 a více šrouby	kus	28,000			
139	M	354419860	svorka odbočovací a spojovací SR 3b pro pásek 30x4 mm FeZn	kus	12,000			
140	M	354419960	svorka odbočovací a spojovací SR 3a pro spojování kruhových a páskových vodičů FeZn	kus	16,000			
141	K	210220321	Montáž svorek hromosvodných na potrubí typ Bernard se zhotovením pásku	kus	5,000			
142	M	68500165	SVORKA ST NA POTRUBÍ	ks	5,000			
143	K	210220372.1	Montáž ochranných prvků - úhelníků nebo trubek do zdiva	kus	7,000			
144	M	354418300	úhelník ochranný OU 1.7 na ochranu svodu 1,7 m	kus	7,000			
145	M	354418360	držák ochranného úhelníku do zdiva DOU FeZn s prodloužením-instalovat před fasádou	kus	14,000			
146	K	210220401	Montáž vedení hromosvodné - štítků k označení svodů	kus	7,000			
147	M	354421100	štítek plastový č. 31 - čísla svodů	kus	7,000			
148	K	210220451	Montáž vedení hromosvodné - ochranného pospojování volně nebo pod omítku	m	50,000			
149	M	10180161	VODIC CYY 6 ZELENOZLUTY	m	50,000			
150	K	210220451	Montáž vedení hromosvodné - ochranného pospojování volně nebo pod omítku	m	80,000			
151	M	10180202	VODIC CYY 4 ZELENOZLUTY	m	80,000			
152	K	210220451	Montáž vedení hromosvodné - ochranného pospojování volně nebo pod omítku	m	90,000			
153	M	10100175	VODIC CYY 2,5 ZELENOZLUTA	m	90,000			
154	K	210220451.1	Montáž vedení hromosvodné - ochranného pospojování volně nebo pod omítku	m	15,000			
155	M	341421600.1	CYA 25 ZŽ Vodič H07V-K 25 ohebný zelenožlutý	m	15,000			
156	K	210800007	Montáž měděných vodičů CYY, CMA, CY, CYA, HO5V, HO7V 25 až 35 mm2 pod omítku ve stěně	m	8,000			
157	M	3411162001.1	kabel silový s Cu jádrem 1-CYKY 4x35 mm2 - změřit na stavbě	m	8,000			
158	K	210802024	Montáž měděných šňůr lehkých AO3VV, AO5, CGLG, CGLU, CMSM, CYLY, HO5 do 1 kV do 1,6 kg uložených volně	m	40,000			
159	M	341432880	Kabel H05VV-F, CYSY, 3x2,5 mm2, ohebný, bílý	m	40,000			
160	K	210802109	Montáž měděných vodičů CMSM, CMFM, AO3VV, AO5, CGLU, CYH, CYLY, HO3VV, HO5 3x1,5 mm2 volně	m	40,000			
161	M	341431760	Vodič H05VV-F 3Gx1,5 (CYSY) bílá	m	40,000			
162	K	210810013.1	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 4x10mm2 uložených volně	m	35,000			
163	M	10.048.218.1	CYKY 4J10 (4Bx10)-změřit na stavbě	M	35,000			
164	K	210810015	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 5x1,5 mm2 uložených volně	m	120,000			
165	M	341110900	kabel silový s Cu jádrem CYKY 5x1,5 mm2	m	120,000			
166	K	210810045	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 3x1,5 mm2 uložených pevně	m	1 980,000			
167	M	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm2	m	1 980,000			
168	K	210810046	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 3x2,5 mm2 uložených pevně	m	1 305,000			
169	M	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm2	m	1 305,000			
170	K	210810049	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 4x1,5 mm2 uložených pevně	m	205,000			
171	M	341110600	kabel silový s Cu jádrem CYKY 4x1,5 mm2	m	205,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
172	K	210810056	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 5x2,5 mm2 uložených pevně	m	140,000			
173	M	341110940	kabel silový s Cu jádrem CYKY 5x2,5 mm2	m	140,000			
174	K	210810089	Montáž měděných kabelů CYKY, NYM, NYY, YSLY 1 kV 4x25 mm2 uložených volně	m	35,000			
175	M	341116100	kabel silový s Cu jádrem 1-CYKY 4x25 mm2-změřit na stavbě	m	35,000			
176	K	86310004	Přihlášky a revize odběrných míst ČEZ,EG.D	ks	2,000			
177	K	PD	Přesun dodávek	%	3 806,490			
178	K	PM	Přidružený materiál	%	3 806,490			
179	K	PPV	Podíl přidružených výkonů	%	3 806,490			
180	K	ZV	Zednické výpomoci	%	3 806,490			
D 22-M Montáže slaboproud								
181	K	220270243	Montáž UTP, FTP kabelu Cat.5e	m	420,000			
182	M	10.049.551	UTP 4x2x0,5 cat.5e bal.305m	M	420,000			
183	K	220270243.1	Montáž UTP, FTP kabelu Cat.5e	m	50,000			
184	M	45561201	Kabel venkovní UTP, cat.5e, drát, 4x2xAWG23,plášť PE + PVC, černý	M	50,000			
185	K	220280221	Montáž kabely bytové uložené v trubkách nebo lištách SYKFY 5 x 2 x 0,5 mm	m	90,000			
186	M	10.048.908	SYKFY 5x2x0,5	M	90,000			
187	K	220280229	Montáž koaxiálního kabelu 75ohm	m	210,000			
188	M	10.698.536	Kabel HD-1000 FHD koaxiál bal.150m	M	210,000			
189	K	220301201	Montáž zásuvka telefonní 4-pólové pod omítku	kus	6,000			
190	M	10.942.065	Zásuvka datová RJ45 kat.5e	KS	6,000			
191	K	220301203	Montáž televizní zásuvky pod omítku	ks	3,000			
192	M	374511230	zásuvka tv++ bílý, slonová kost-kompletní	kus	3,000			
193	M	741999041	konektory F - kompresní	ks	6,000			
194	K	220450002	Montáž switche	kus	1,000			
195	M	M029	Switch 8portů/100mbit	ks	1,000			
196	K	220450007.1	Montáž anténního stožáru	kus	1,000			
197	M	741999025	stožár STA-trojnožka (dimenzovaný pro antény 90 cm a antény UHF a VKV - 3m teleskopický včetně výložníků a kotvicích systémů	sada	1,000			
198	K	220731511	Zřízení uzemnění stožáru anténního na objektu	kus	1,000			
199	K	220880301.1	Montáž skříně 19"	kus	1,000			
200	M	10.652.241.2.1	19" RACK jednodílný 12U	KS	1,000			
201	M	10007.1	UTP propojovací kabel 0,5m 5e	ks	6,000			
202	K	742330024	Montáž patch panelu 24 portů UTP/FTP	kus	1,000			
203	M	M030	patch panel 24 portu RJ45	ks	1,000			
204	K	742330052.1	Popis portů patchpanelu	kus	1,000			
205	K	742330101.1	Měření metalického segmentu s vyhotovením protokolu	kus	5,000			
206	K	742420111	Montáž UTP konektoru	kus	10,000			
207	M	8006	Lisovací konektor RJ45, kat.5	ks	10,000			
208	M	741999029	anténa UHF V + H provedení	ks	1,000			
209	M	741999030	anténa VKV - všesměrová	ks	1,000			
210	M	741999031	Přepěťová ochrana- koaxiální kabel	ks	2,000			
211	M	741999034	odbočovač TV 1/20 dB	ks	1,000			
212	M	741999035	slučovač 0-950 MHz dvojí	ks	1,000			
213	M	741999037	Multičepínač kaskádový F konektor - 3x zásuvka	ks	1,000			
214	M	741999040	spojka F-F	ks	4,000			
215	M	741999041	konektory F - kompresní	ks	4,000			
216	M	741999043	instalační materiál, izolace proti vlhkosti	sada	1,000			
217	M	741999044	propojovací kabeláž	sada	1,000			
D 46-M Zemní práce při extr.mont.pracích								
218	K	460010025	Vytyčení trasy inženýrských sítí v zastavěném prostoru	km	0,040			
219	K	460150153	Hloubení kabelových zapažených i nezapažených rýh ručně š 35 cm, hl 70 cm, v hornině tř 3	m	40,000			
220	K	460421182	Lože kabelů z písku nebo štěrkopísku tl 10 cm nad kabel, kryté plastovou folií, š lože do 50 cm	m	40,000			
221	K	460560153	Zásyp rýh ručně šířky 35 cm, hloubky 70 cm, z horniny třídy 3	m	40,000			
222	M	941955003R00.1	Pronájem lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m 2ks	den	15,000			
223	K	460600061	Odvoz sutí a vybouraných hmot	t	1,000			
224	K	460690031.1	Osazení hmoždinek včetně vyvrtání otvoru ve stěnách cihelných průměru do 8 mm	kus	320,000			
225	M	562810840.1	hmoždinka HL 8+vrut	tis kus	0,320			
226	K	460690032.1	Osazení hmoždinek včetně vyvrtání otvoru ve stěnách cihelných průměru do 12 mm	kus	30,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
227	M	562810820.1	hmoždinka HL 10+vrut	tis kus	0,030			
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady						
D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce						
228	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	ks	1,000			
D	VRN3	Zařízení staveniště						
229	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	ks	2,000			
D	VRN4	Inženýrská činnost						
230	K	041103000	Autorský dozor projektanta	hod	10,000			
231	K	049103000	Náklady vzniklé v souvislosti s realizací stavby	ks	2,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: DS_Sobeslav
Objekt: DS_Sobeslav_ven_upra - DS_Sobeslav_zpevnene_plochy_pripojky

KSO: CC-CZ:
Místo: parc. č. 2103/6, k.ú. Soběslav Datum: 30.05.2025

Zadavatel: IČ:
město Soběslav DIČ:

Účastník: IČ: 04627687
Nema Dřevostavby s.r.o. DIČ: CZ04627687

Projektant: IČ:
Atelier Elzet s.r.o. DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 1 625 327,36

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 625 327,36	21,00%	341 318,75
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 1 966 646,11

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DS_Sobeslav

Objekt:

DS_Sobeslav_ven_upra - DS_Sobeslav_zpevnene_plochy_pripojky

Místo:

parc. č. 2103/6, k.ú. Soběslav

Datum:

30.05.2025

Zadavatel:

město Soběslav

Projektant:

Atelier Elzet s.r.o.

Účastník:

Nema Dřevostavby s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	1 625 327,36
HSV - Práce a dodávky HSV	1 102 053,89
1 - Zemní práce	252 610,47
3 - Svislé a kompletní konstrukce	408 375,00
5 - Komunikace pozemní	204 808,67
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	59 435,53
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	113 201,02
997 - Přesun sutě	3 017,19
998 - Přesun hmot	60 606,01
PSV - Práce a dodávky PSV	490 548,47
762 - Konstrukce tesařské	490 548,47
M - Práce a dodávky M	32 725,00
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	32 725,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DS_Sobeslav

Objekt:

DS_Sobeslav_ven_upra - DS_Sobeslav_zpevnene_plochy_pripojky

Místo:

parc. č. 2103/6, k.ú. Soběslav

Datum:

30.05.2025

Zadavatel:

město Soběslav

Projektant:

Atelier Elzet s.r.o.

Účastník:

Nema Dřevostavby s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 625 327,36

D HSV Práce a dodávky HSV 1 102 053,89

D 1 Zemní práce 252 610,47

1	K	113202111	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajiníků nebo obrubníků stojatých	m	15,000			CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/113202111								
2	K	122251103	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3	m3	36,644			CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/122251103 VV (19,67+6,75+80+43,10+26,08+68,69)*0,15 36,644 VV Součet 36,644								
3	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	36,644			CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/162751117 VV 36,644 36,644 VV Součet 36,644								
4	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	36,644			CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/167151101								
5	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	65,959			CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/171201231 VV 36,644*1,8 65,959 VV Součet 65,959								
6	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	36,644			CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/171251201								
7	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	36,644			CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/174151101								
8	K	180405111	Založení trávníků ve vegetačních dlaždicích nebo prefabrikátech výsevem semene v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	1 011,041			CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/180405111 VV 1520-367,52-26,081-68,688-(13,38*3)-6,53 1 011,041 VV Součet 1 011,041								
9	M	00572420	osivo směs travní parková okrasná	kg	20,221			S ÚRS 2024 02
VV 1011,041*0,02 'Přepočtené koeficientem množství 20,221								
10	K	181351114	Rozprostření a urovnění ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy přes 200 do 250 mm	m2	1 011,041			S ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/181351114								
D 3 Svislé a kompletní konstrukce								
11	K	348171110.R	Montáž oplocení z dílců kovových rámových, na ocelové sloupky, výšky do 1,0 m	m	165,000			
D 5 Komunikace pozemní								
12	K	564851011	Podklad ze šterkordti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	129,850			S ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/564851011 VV 6,75+123,10 129,850 VV Součet 129,850								
13	K	564861011	Podklad ze šterkordti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm	m2	123,100			S ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/564861011								
14	K	564871016	Podklad ze šterkordti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 300 mm	m2	19,670			S ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/564871016								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
15	K	565155101	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo střednězrné - OKS) s rozprostřením a zhutněním v pruhu šířky do 1,5 m, po zhutnění tl. 70 mm	m2	19,670			CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/565155101								
16	K	577134111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m tř. I (ACO 11+), po zhutnění tl. 40 mm	m2	19,670			CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/577134111								
17	K	596211110	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těžného nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytkového materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2	m2	6,750			CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/596211110								
18	M	59245018	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 60mm přírodní	m2	6,953			CS ÚRS 2024 02
VV 6,75*1,03 'Přepočtené koeficientem množství' 6,953								
19	K	596211212	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těžného nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytkového materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy přes 100 do 300 m2	m2	123,100			CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/596211212								
VV 80+43,10 123,100								
VV Součet 123,100								
20	M	59245013	dlažba zámková betonová tvaru I 200x165mm tl 80mm přírodní	m2	125,562			CS ÚRS 2024 02
VV 123,1*1,02 'Přepočtené koeficientem množství' 125,562								
21	M	59245010	dlažba zámková betonová tvaru I 200x165mm tl 80mm barevná	m2	2,000			CS ÚRS 2024 02
VV 0,1*4*5 2,000								
VV Součet 2,000								
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní								
22	K	635111142	Násyp ze štěrkopísku, písku nebo kameniva pod podlahy s udusáním a urovnáním povrchu z kameniva hrubého 16-32	m3	33,169			CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/635111142								
VV 94,769*0,35 33,169								
VV Součet 33,169								
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání								
23	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky základní velikosti do 1 m2 objímkami na sloupky nebo konzoly	kus	1,000			CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/914111111								
24	M	40445625	informativní značky provozní IP8, IP9, IP11-IP13 500x700mm	kus	1,000			CS ÚRS 2024 02
25	K	914511111	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m do betonového základu	kus	1,000			CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/914511111								
26	M	40445225	sloupek pro dopravní značku Zn D 60mm v 3,5m	kus	1,000			CS ÚRS 2024 02
27	M	40445240	patka pro sloupek Al D 60mm	kus	1,000			CS ÚRS 2024 02
28	M	40445256	svorka upínací na sloupek dopravní značky D 60mm	kus	1,000			CS ÚRS 2024 02
29	M	40445253	vičko plastové na sloupek D 60mm	kus	1,000			CS ÚRS 2024 02
30	K	915111111.R	Vodorovné dopravní značení stříkané barvou dělicí čára šířky 125 mm souvislá bílá základní	soubor	1,000			
31	K	916131113	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou ležatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	16,750			CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/916131113								
VV 2,5+2,5+2,75+3,5+2,75*2 16,750								
VV Součet 16,750								
32	M	59217028	obrubník silniční betonový nájezdový 500x150x150mm	m	17,085			CS ÚRS 2024 02
VV 16,75*1,02 'Přepočtené koeficientem množství' 17,085								
33	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	36,750			CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/916131213								
34	M	59217026	obrubník silniční betonový 500x150x250mm	m	37,485			CS ÚRS 2024 02
VV 36,75*1,02 'Přepočtené koeficientem množství' 37,485								
35	K	916231213	Osazení chodnikového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	43,060			CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/916231213								
VV 19,48*2+2,05*2 43,060								
VV Součet 43,060								
36	M	59217036	obrubník parkový betonový 500x80x250mm přírodní	m	88,273			CS ÚRS 2024 02
VV 43,06*2,05 'Přepočtené koeficientem množství' 88,273								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
37	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	5,053			CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/916991121 VV 16,75/15+26,75/15+43,06/20 VV Součet 5,053 5,053								
38	K	919735113	Řezání stávajícího živичného krytu nebo podkladu hloubky přes 100 do 150 mm	m	25,000			CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/919735113 D 997 Přesun sutě								
39	K	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení, se složením a hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t	3,075			CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997002511								
40	K	997002519	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení, se složením a hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	3,075			CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997002519								
41	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	3,075			CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997002611								
42	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	3,075			CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013869 D 998 Přesun hmot								
43	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	170,577			CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998223011 D PSV Práce a dodávky PSV D 762 Konstrukce tesařské								
44	K	762951013	Montáž terasy podkladního roštu, z profilů dřevoplastových nebo hliníkových, osově vzdálenosti podpěr šroubovaných do podkladu, osově vzdálenosti podpěr do 500 mm	m2	94,769			CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762951013 VV 68,688+26,081 VV Součet 94,769 94,769								
45	M	61198145	<i>hranol terasový dřevěný exotická dřevina 90x90mm</i>	m	279,000			CS ÚRS 2025 01
46	K	762952046	Montáž terasy nášlapné vrstvy z prken z dřevoplastu spojovaných skrytými spojkami na podkladní rošt dřevoplastový, šířky do 140 mm se skrytou spárou	m2	94,769			CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762952046								
47	M	6119812R	<i>profil terasový dřevěný borovice š 146mm tl 26mm</i>	m2	108,984			
VV 94,769*1,15 'Přepočtené koeficientem množství' 108,984								
48	K	762952111	Montáž terasy nášlapné vrstvy z prken z dřevoplastu spojovaných skrytými spojkami na podkladní rošt ukončovací lišty připevněné šroubováním	m	28,000			CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762952111								
49	M	60791130	<i>profil dokončovací krycí dřevoplastový v 70mm</i>	m	30,240			CS ÚRS 2024 02
VV 28*1,08 'Přepočtené koeficientem množství' 30,240								
50	K	998762101	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	2,217			CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998762101 D M Práce a dodávky M D 46-M Zemní práce při extr.mont.pracích								
51	K	460902212	Zděný pilíř z vápenopískových cihel pro rozvod nn včetně hloubení jámy, naložení přebytečné horniny, zhotovení pískového lože, zřízení základu, izolace, krycí desky a urovnání okolního terénu hloubky do 40 cm s koncovkovým dílem, pro skříň výšky 105 cm a šířky přes 75 do 90 cm	kus	1,000			CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/460902212								
52	K	460921111	Vyspravení krytu po překopech bezesparých pro pokládání kabelů, včetně rozprostření, urovnání a zhutnění podkladu kamenivem těženým tloušťky 3 cm	m2	5,000			CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/460921111								
53	K	460921122	Vyspravení krytu po překopech bezesparých pro pokládání kabelů, včetně rozprostření, urovnání a zhutnění podkladu asfaltovým betonem tloušťky 6 cm	m2	5,000			CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/460921122								

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
DS_Sobeslav
Objekt:
DS_Sobeslav_VRN - DS_Sobeslav_VRN

KSO:
Místo: parc. č. 2103/6, k.ú. Soběslav

CC-CZ:
Datum: 30.05.2025

Zadavatel:
město Soběslav

IČ:
DIČ:

Účastník:
Nema Dřevostavby s.r.o.

IČ: 04627687
DIČ: CZ04627687

Projektant:
Atelier Elzet s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 1 063 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 063 000,00	21,00%	223 230,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 1 286 230,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: DS_Sobeslav

Objekt: DS_Sobeslav_VRN - DS_Sobeslav_VRN

Místo: parc. č. 2103/6, k.ú. Soběslav
Zadavatel: město Soběslav
Účastník: Nema Dřevostavby s.r.o.

Datum: 30.05.2025
Projektant: Atelier Elzet s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	1 063 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	1 063 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	317 000,00
VRN2 - Příprava staveniště	90 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	656 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: DS_Sobeslav

Objekt: DS_Sobeslav_VRN - DS_Sobeslav_VRN

Místo: parc. č. 2103/6, k.ú. Soběslav
Zadavatel: město Soběslav
Účastník: Nema Dřevostavby s.r.o.

Datum: 30.05.2025
Projektant: Atelier Elzet s.r.o.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 063 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 1 063 000,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 317 000,00

1	K	012203000	Zeměměřičské práce před výstavbou	...	1,000			CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/012203000								
2	K	012303000	Zeměměřičské práce při provádění stavby	...	1,000			CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/012303000								
3	K	012403000	Zeměměřičské práce po výstavbě	...	1,000			CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/012403000								
4	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000			CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/013254000								
D VRN2 Příprava staveniště								
5	K	020001000	Příprava staveniště	...	1,000			CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/020001000								
D VRN3 Zařízení staveniště								
6	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000			CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/030001000								
7	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	...	1,000			CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/039002000								

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informací o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

- Plný popis položky
- Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
- Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby				
Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací				
Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníží. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST