**dodatek č. 3 SmlouvY o dílo**

**na zhotovení stavby na akci „Volnočasový park ve Vážanech u Kroměříže“**

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a navazujících předpisů

Číslo smlouvy objednatele: **SML/182/2025-3**

Číslo smlouvy zhotovitele: **1-3**

# SMLUVNÍ STRANY

## **Objednatel**

název: Město Kroměříž

sídlo: Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

statutární orgán: Mgr. Tomáš Opatrný, starosta

IČ: 002 87 351

DIČ: CZ 00287351

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 8326340247/0100

za Objednatele je oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Opatrný – starosta

- ve věcech technických: xxx

xxx

(dále jen „objednatel“)

a

## **Zhotovitel**

název: KRAJINNÁ ZELEŇ s. r. o.

adresa: Bezručova 93, 267 01 Králův Dvůr

IČO: 08342202

DIČ: CZ08342202

statutární orgán: Ing. Michael Svoboda

telefon: xxx

e-mail: xxx

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

číslo účtu: xxx

za Zhotovitele je oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: Ing. Michael Svoboda

- ve věcech technických: Ing. Michael Svoboda

(dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

# ODŮVODNĚNÍ DODATKU č. 3 SMLOUVY

* 1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo uzavřené pod číslem objednatele SML/182/2025 ze dne 24. 02. 2025 ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 15. 4. 2025 a dodatku č. 2 uzavřeného dne 29. 4. 2025 na akci: **„Volnočasový park ve Vážanech u Kroměříže“** (dále jen Smlouva).
  2. Důvodem pro zpracování tohoto dodatku je změna rozsahu předmětu plnění a s tím spojená změna finančního plnění bez nároku na změnu termínu plnění. Tímto dodatkem se po vzájemné dohodě smluvních stran výše uvedená smlouva mění tak, aby vyhovovala současným potřebám   
     a záměrům smluvních stran. Dodatkem se upřesňuje čl. **6. CENA DÍLA** odst. 6.2.1 a 6.2.3 Smlouvy.

1. ZMĚNA SMLOUVY V ČLÁNKU 6. CENA DÍLA:
   1. V průběhu provádění díla došlo ke změně jeho předmětu o tyto méněpráce a vícepráce:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| č. ZL | název změnového listu | méněpráce  bez DPH | vícepráce  bez DPH | bilance  bez DPH |
| ZL 2 | Doplnění drenážního opatření | 0,00 Kč | +55 163,32 Kč | +55 163,32 Kč |
|  | **Celkem** | **0,00 Kč** | **+55 163,32 Kč** | **+55 165,32 Kč** |

* 1. Podrobný popis změn je uveden ve Změnovém listu č. 2 který je přílohou tohoto dodatku.
  2. Uvedené změny jsou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku v souladu   
     s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Jednotlivé změny v členění dle přiložených rozpočtů jsou přiřazeny následovně:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| č. ZL | název změnového listu | součet VCP + MPC bez DPH | zařazení dle § 222 |
| ZL 2 | Doplnění drenážního opatření | + 55 163,32 Kč | odst. 4 |
|  | **Celkem** | **+ 55 163,32 Kč** |  |

* 1. Cena se tímto zvyšuje o **55 163,32 Kč bez DPH.**
  2. Původní znění čl. 6 odst. 6.2.1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím novým zněním:

*Volnočasový park realizace navržených technických a vegetačních prvků:*

**2.941.719,22 Kč (bez DPH)**

**(slovy: dva miliony devět set čtyřicet jedna tisíc sedm set devatenáct korun českých a dvacet dva haléřů)**

**617.761,04 Kč (DPH 21 %)**

**3.559.480,26 Kč (včetně DPH)**

**(slovy: tři miliony pět set padesát devět tisíc čtyři sta osmdesát korun českých a dvacet šest haléřů)**

* 1. Původní znění čl. 6 odst. 6.2.3 Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím novým zněním:

**CELKOVÁ CENA DÍLA:**

**3 286.280,22 Kč (bez DPH)**

**(slovy: tři miliony dvě stě osmdesát šest tisíc dvě stě osmdesát korun českých a dvacet dva haléřů)**

**690.118,85 Kč (DPH 21 %)**

**3.976.399,07 KČ (včetně DPH)**

**(slovy: tři miliony devět set sedmdesát šest tisíc tři sta devadesát devět korun českých a sedm haléřů)**

1. závěrečná ustanovení dodatku
   1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a nemění se.
   2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle tento dodatek Smlouvy k řádnému zveřejnění do registru smluv vedeného Digitální informační agenturou (DIA).
   3. Je přípustná elektronická i papírová podoba dodatku smlouvy, přičemž:
      1. papírová podoba dodatku smlouvy je vyhotovena ve čtyřech (4) exemplářích s platností originálu, objednatel obdrží tři (3) výtisky a zhotovitel obdrží jeden (1) výtisk;
      2. u elektronické podoby dodatku smlouvy, obdrží obě smluvní strany jeho elektronický originál. Dodatek Smlouvy je platný dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do tohoto dodatku smlouvy a jeho jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. do všech samostatných souborů tvořících v souhrnu smlouvu), a to oběma smluvními stranami.
   4. S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly, že tento dodatek uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem, město Kroměříž. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
   5. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona   
      č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
   6. Zhotovitel potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v identifikaci smluvních stran   
      a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
   7. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byl dodatek uzavřen v rozsahu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zákona   
      č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
   8. Případná neplatnost některého ustanovení tohoto dodatku nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení tohoto dodatku se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

Tento dodatek č. 3 smlouvy o dílo byl schválen Radou města Kroměříž, na svém 78. jednání, dne 18. 07. 2025, pod číslem usnesení RMK/25/78/2223.

Přílohy:

|  |  |
| --- | --- |
| Příloha č. 1 | Změnový list č. 2 |

Objednatel: Zhotovitel:

V Kroměříži, dne: V Kroměříži, dne:

*(data el. podpisu) (data el. podpisu)*

24.07. 2025 22.07. 2025

………………………………………… …………………………………………

Mgr. Tomáš Opatrný, starosta Ing. Michael Svoboda

Město Kroměříž KRAJINNÁ ZELEŇ s. r. o.

**ZMĚNOVÝ LIST Č. 2**

Název akce: **„Volnočasový park ve Vážanech u Kroměříže“**

Objednatel: Město Kroměříž, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž

Zhotovitel: Krajinná zeleň s.r.o.

Technický dozor stavebníka: xxx

Generální projektant: xxx

1. **Objekt a oddíl stavby:** SO SML/182/2025
2. **Zpracovatel změnového listu:**
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno:** 
   1. položkový rozpočet, popř. změna projektová dokumentace (příloha č. 1 – 001-2025 - Volnočasový park ve Vážanech u Kroměříže)
4. **Popis předmětu a příčin změny, zdůvodnění a návrh řešení:**

Z důvodu opakovaného výskytu povrchového stékání a hromadění dešťové vody v okolí sportovního hřiště, které je způsobeno nedostatečnými vsakovacími poměry stávajícího terénu, je navrženo provedení drenážního opatření ve formě vsakovací rýhy po délce hřiště, na straně přilehlé ke stávajícím keřům s kameny. Rýha bude sloužit k zachycení a postupnému vsakování srážkových vod do podloží, čímž se zabrání nadměrnému zadržování vody v terénu, zlepší se odvodnění a zajistí se stabilní a bezpečné podmínky pro využívání hřiště.

Vsakovací rýha bude vyplněna drceným kamenivem, které bude od stěn rýhy odděleno filtrační geotextilií.

1. **Stanovisko zhotovitele stavby:**

Zhotovitel stavby se seznámil s problémem vsakování dešťové vody v okolí hřiště a souhlasí s navrženým řešením spočívajícím v realizaci vsakovací rýhy podél hřiště, na straně přilehlé ke stávajícím keřům s kameny.  
Navržené řešení je zhotovitelem považováno za technicky vhodné a proveditelné v návaznosti na ostatní stavební práce.

Vsakovací rýha bude vyplněna drceným kamenivem, které bude od stěn rýhy odděleno filtrační geotextilií.**.** Realizace bude probíhat v souladu s projektovou dokumentací, technickými normami a harmonogramem výstavby.

1. **Rekapitulace nákladů**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis položek** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (vč. DPH)** |
| vícepráce | +55 163,32,- Kč | + 66 747,62,- Kč |
| méněpráce | - 0,- Kč | - 0,- Kč |
| bilance změnového listu | +55 163,32,- Kč | -66 747,62,- Kč |

Práce a dodávky tvořící vícepráce obsažené v položkovém rozpočtu jsou oceněny v jednotkových cenách rozpočtu smluvního, případně v jednotkových cenách ve výši odpovídající aktuálním cenám ceníku RTS (popř. ÚRS), ponížené o poměr nabídkové ceny vůči předpokládané hodnotě díla dle zadávací dokumentace.

Popis ~~souladu/~~nesouladu s projektovou dokumentací pro výběr dodavatele, zvýšené množství realizovaných prací, nemá~~/má~~ vliv na konečný termín dokončení akce a ~~nemá/~~má dopad na celkové náklady stavby. Cenová nabídka zhotovitele odpovídá ~~/neodpovídá~~ skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou~~/nejsou~~ v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil naceněný výkaz výměr víceprací/méněprací dle článku 4 odst 4.10. smlouvy o dílo na realizaci stavby.

Po podrobném prostudování smlouvy o dílo na zpracování dokumentace pro zadání stavby TDS konstatuje, že nelze~~/lze~~ v tomto případě uplatnit vůči zhotoviteli projektu škodu za vadu projektu, neboť ve skutečnosti ke škodě nedošlo, investor by uvedené práce zaplatil, pokud by byly součástí zadávací dokumentace.

Uvedené práce souvisí s předmětem díla a jsou~~/nejsou~~ v souladu se stavebním povolením. TDS vzhledem výše uvedené skutečnostem doporučuje mandantovi tento ZL odsouhlasit~~/neodsouhlasit.~~

1. **Stanovisko objednatele díla:**

Změna předmětu plnění dle tohoto změnového listu je s ohledem na zákon č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v pořádku

Změnový list nabývá účinnosti schválením Radou města Kroměříže formou dodatku ke smlouvě o dílo na dodávku stavby.

1. **Seznam příloh:**

Příloha č. 1 – 001-2025 - Volnočasový park ve Vážanech u Kroměříže

Datum: 24. 06. 2025

………………………

xxx, zástupce zhotovitele pro věci technické

………………………

xxx, technický dozor stavebníka

………………………

xxx, generální projektant

………………………

xxx, zástupce objednatele pro věci technické