

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

se sídlem Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice
zastoupená rektorem univerzity prof. RNDr. Liborem Grubhofferem, CSc.
IČ: 60076658, veřejná vysoká škola zřízená zákonem ČNR č. 314/1991 Sb.,

(dále jen propachtovatel)

a

ZD Krásná Hora nad Vltavou, a.s.

se sídlem Krásná hora nad Vltavou č.p. 172, PSČ 262 56
zastoupená předsedou představenstva Ing. Jiřím Zelenkou
IČ :00107999, zapsána ve Veřejném rejstříku právnických osob
vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 8020,

(dále jen „pachtýř“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ) tuto

SMLOUVU O PACHTU ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY č.FIS 0114000178

ČI. I.

1. Jihočeská univerzita Českých Budějovicích je vlastníkem níže uvedených nemovitostí :

a) pozemku

- p.č. 165/8 orná půda o výměře 81 96 m²

zapsaným na listu vlastnictví č. 1659 pro kat. území **Bavorovice**, obec Hluboká nad Vltavou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro JK, Katastrálním pracovištěm České Budějovice.

(celkem v KÚ 81 96 m²)

b) pozemků

- p.č. 714/14 TTP o výměře 1 58 62 m²
- p.č. 721/18 orná půda o výměře 51 11 m²

- p.č. 724/7 orná půda o výměře 4 08 m²
- p.č. 760/22 orná půda o výměře 17 29 84 m²

zapsaných na listu vlastnictví č. 404, pro kat. území **Boršov nad Vltavou**, obec Boršov nad Vltavou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro JK, Katastrálním pracovištěm České Budějovice.

(celkem v KÚ 19 46 75 m²)

c) pozemků

- část p.č. 1107/1 TTP o výměře 1 66 75 m² *
- část p.č. 1113/1 orná p. o výměře 7 08 08 m² **
- p.č. 1121/1 orná půda o výměře 2 61 34 m²
- p.č. 1122 orná půda o výměře 13 73 m²
- p.č. 1123/2 orná půda o výměře 5 96 98 m²

zapsaných na listu vlastnictví č. 2295, pro kat. území **Hluboká nad Vltavou**, obec Hluboká nad Vltavou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro JK, Katastrálním pracovištěm České Budějovice.

* část o výměře 2278 m² užívá p. M.Mládek

** část o výměře 4898 m² užívá Solareni, a.s., část o výměře 387 m² p. M.Mládek

(celkem v KÚ 17 46 88 m²)

d) pozemku

- p.č. 203 orná půda o výměře 1 28 02 m²

zapsaným na listu vlastnictví č. 655 pro kat. území **Roudné**, obec Roudné, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro JK, Katastrálním pracovištěm České Budějovice.

(celkem v KÚ 1 28 02 m²)

e) pozemků

- p.č. 1898 orná půda o výměře 2 78 m²
- p.č. 1900/91 orná půda o výměře 1 31 05 m²
- p.č. 1900/92 orná půda o výměře 50 89 m²
- p.č. 1909 orná půda o výměře 15 15 m²
- p.č. 1931/1 orná půda o výměře 1 22 72 m²
- p.č. 1943/2 TTP o výměře 10 36 m²
- p.č. 1950/2 TTP o výměře 94 38 m²
- p.č. 1960/2 orná půda o výměře 25 59 m²
- p.č. 1960/3 orná půda o výměře 44 53 m²
- p.č. 1962/1 TTP o výměře 23 24 m²
- p.č. 1962/3 TTP o výměře 67 m²
- p.č. 1964/1 TTP o výměře 48 55 m²
- p.č. 1964/2 TTP o výměře 1 05 48 m²
- p.č. 1965/ 6 TTP o výměře 28 05 m²
- p.č. 1965/8 TTP o výměře 2 18 03 m²

▪ p.č. 1976/2	vodní.pl.	o výměře	3 62 m2 (meliorační stoka)
▪ p.č. 1976/1	vodní pl.	o výměře	93 m2 (meliorační stoka)
▪ p.č. 1977/1	TTP	o výměře	7 46 m2
▪ p.č. 1984/75	orná půda	o výměře	29 72 m2
▪ p.č. 2204/1	TTP	o výměře	1 84 74 m2

zapsaných na listu vlastnictví č. 102, pro kat. území **České Budějovice 2**, obec České Budějovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro JK, Katastrálním pracovištěm České Budějovice.

(celkem v KU 11 47 97 m2)

f) pozemků

▪ p.č. 212/34	TTP	o výměře	5 03 m2
▪ p.č. 212/40	TTP	o výměře	37 55 m2
▪ p.č. 212/42	TTP	o výměře	1 39 99 m2
▪ p.č. 225/7	orná půda	o výměře	7 07 m2
▪ p.č. 225/9	orná půda	o výměře	38 m2
▪ p.č. 242/10	orná půda	o výměře	9 35 m2
▪ p.č. 243/11	orná půda	o výměře	95 m2
▪ p.č. 247/13	orná půda	o výměře	15 29 m2
▪ p.č. 248/6	vodní.pl.	o výměře	7 48 m2 (meliorační stoka)
▪ p.č. 248/38	vodní pl.	o výměře	2 73 m2 (meliorační stoka)
▪ p.č. 248/40	vodní pl.	o výměře	60 m2
▪ p.č. 251/21	orná půda	o výměře	3 97 m2
▪ p.č. 251/25	orná půda	o výměře	59 15 m2
▪ p.č. 255/3	orná půda	o výměře	48 m2
▪ p.č. 255/4	orná půda	o výměře	18 64 m2
▪ p.č. 258/3	orná půda	o výměře	49 53 m2
▪ p.č. 258/10	orná půda	o výměře	4 78 m2
▪ p.č. 258/11	orná půda	o výměře	81 m2
▪ p.č. 258/22	orná půda	o výměře	20 66 m2
▪ p.č. 262/10	TTP	o výměře	25 m2
▪ p.č. 275/3	TTP	o výměře	97 m2
▪ p.č. 275/10	TTP	o výměře	1 69 m2
▪ p.č. 278/7	TTP	o výměře	1 24 m2
▪ p.č. 278/13	TTP	o výměře	1 04 m2
▪ p.č. 282/15	TTP	o výměře	1 22 m2
▪ p.č. 282/19	TTP	o výměře	57 m2
▪ p.č. 282/24	TTP	o výměře	65 m2
▪ p.č. 292/1	vodní.pl.	o výměře	2 41 48 m2 (zamokřená pl.)*
▪ p.č. 297/2	vodní pl.	o výměře	42 50 m2 (zamokřená pl.)*
▪ p.č. 397/36	TTP	o výměře	1 33 m2

zapsaných na listu vlastnictví č. 277, pro kat. území **České Vrbné**, obec České Budějovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro JK, Katastrálním pracovištěm České Budějovice.

* Přírodní rezervace Vrbenské rybníky

(celkem v KU 6 77 38 m2)

g) pozemků

▪ p.č. 63	ost.pl.	o výměře	7 57 m2
▪ p.č. 97/3	orná půda	o výměře	46 04 m2
▪ p.č. 260/24	orná půda	o výměře	2 40 04 m2
▪ p.č. 260/29	orná půda	o výměře	1 69 81 m2
▪ p.č. 260/35	orná půda	o výměře	1 31 33 m2
▪ p.č. 260/42	orná půda	o výměře	30 51 m2
▪ p.č. 260/208	orná půda	o výměře	42 54 m2
▪ p.č. 260/209	orná půda	o výměře	10 82 m2
▪ p.č. 260/210	orná půda	o výměře	8 32 m2
▪ p.č. 260/211	orná půda	o výměře	6 59 m2
▪ p.č. 262/2	orná půda	o výměře	44 m2
▪ p.č. 265/8	orná půda	o výměře	7 97 m2
▪ p.č. 265/13	orná půda	o výměře	1 03 79 m2
▪ p.č. 265/14	orná půda	o výměře	15 34 m2
▪ p.č. 265/19	orná půda	o výměře	5 78 m2
▪ p.č. 275/9	orná půda	o výměře	1 13 96 m2
▪ p.č. 275/10	orná půda	o výměře	1 89 65 m2
▪ p.č. 275/13	orná půda	o výměře	80 76 m2
▪ p.č. 275/15	orná půda	o výměře	52 54 m2
▪ p.č. 275/22	orná půda	o výměře	10 51 m2
▪ p.č. 275/23	orná půda	o výměře	1 12 02 m2
▪ p.č. 276/9	orná půda	o výměře	31 m2
▪ p.č. 277/3	TTP	o výměře	3 09 m2
▪ p.č. 281/7	TTP	o výměře	1 21 78 m2
▪ p.č. 281/9	TTP	o výměře	2 56 m2
▪ p.č. 281/10	TTP	o výměře	92 96 m2
▪ p.č. 281/17	TTP	o výměře	6 22 m2
▪ p.č. 281/19	TTP	o výměře	76 04 m2
▪ p.č. 281/22	TTP	o výměře	35 12 m2
▪ p.č. 281/24	TTP	o výměře	1 32 m2
▪ p.č. 281/25	TTP	o výměře	27 37 m2
▪ p.č. 281/27	TTP	o výměře	1 08 86 m2
▪ p.č. 281/28	TTP	o výměře	85 74 m2
▪ p.č. 281/29	TTP	o výměře	30 91 m2
▪ p.č. 281/30	TTP	o výměře	5 81 m2
▪ p.č. 281/31	TTP	o výměře	6 33 m2
▪ p.č. 281/32	TTP	o výměře	38 42 m2
▪ p.č. 281/33	TTP	o výměře	5 97 m2

▪ p.č.281/34	TTP	o výměře	1 72 m2
▪ p.č.281/35	TTP	o výměře	1 12 m2
▪ p.č.298/4	TTP	o výměře	1 10 m2
▪ p.č.298/5	TTP	o výměře	1 42 m2
▪ p.č.308/35	orná půda	o výměře	1 03 52 m2
▪ p.č.350/1	orná půda	o výměře	3 94 22 m2
▪ p.č.360/1	TTP	o výměře	26 37 m2
▪ p.č.360/3	TTP	o výměře	5 m2
▪ p.č.360/4	TTP	o výměře	4 34 m2
▪ p.č.428/2	TTP	o výměře	12 m2
▪ p.č.437/16	orná půda	o výměře	32 m2
▪ p.č.437/18	orná půda	o výměře	6 59 m2
▪ p.č.437/27	orná půda	o výměře	1 41 m2
▪ p.č. 536/5	vod. pl.	o výměře	30 m2 (meliorační stoka)
▪ p.č. 536/20	orná půda	o výměře	55 80 m2
▪ p.č. 536/21	orná půda	o výměře	84 99 m2
▪ p.č. 538/19	orná půda	o výměře	1 50 57 m2
▪ p.č. 538/21	orná půda	o výměře	1 35 64 m2
▪ p.č. 538/24	orná půda	o výměře	118 54 m2
▪ p.č. 538/28	orná půda	o výměře	30 33 m2
▪ p.č. 538/37	orná půda	o výměře	95 m2
▪ p.č. 538/38	orná půda	o výměře	1 96 m2
▪ p.č. 538/51	orná půda	o výměře	1 87 87 m2
▪ p.č. 538/54	orná půda	o výměře	1 69 54 m2
▪ p.č. 538/55	orná půda	o výměře	1 63 37 m2
▪ p.č. 538/59	orná půda	o výměře	1 33 80 m2
▪ p.č. 538/61	orná půda	o výměře	1 65 83 m2
▪ p.č. 538/62	orná půda	o výměře	22 70 m2
▪ p.č. 538/83	orná půda	o výměře	5 25 m2
▪ p.č. 538/86	orná půda	o výměře	45 46 m2
▪ p.č. 538/88	orná půda	o výměře	9 73 m2
▪ p.č. 538/90	orná půda	o výměře	84 71m2
▪ p.č. 538/91	orná půda	o výměře	7 99 m2
▪ p.č. 538/92	orná půda	o výměře	11 95 m2
▪ p.č. 538/113	orná půda	o výměře	27 46 m2
▪ p.č. 538/114	orná půda	o výměře	24 m2
▪ p.č. 540/2	vod. pl.	o výměře	1 16 m2 (zamokřená pl.)
▪ p.č.543/2	vod. pl.	o výměře	98 m2 (zamokřená pl.)
▪ p.č.547/1	orná půda	o výměře	4 72 m2
▪ p.č.547/3	orná půda	o výměře	3 88 m2
▪ p.č.547/4	orná půda	o výměře	78 m2
▪ p.č. 579	TTP		20 52 m2
▪ p.č.581	TTP		14 26 m2

zapsaných na listu vlastnictví č. 8, pro kat. území **Haklovy Dvory**, obec České Budějovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro JK, Katastrálním pracovištěm České Budějovice.

(celkem v KU 42 38 72 m²)

Propachtováno celkem: 99 67 68 m².

Čl. II.

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pozemky uvedené v čl. I této smlouvy pachtýři a tento je do pachtu přijímá.
2. Propachtované pozemky může pachtýř užívat pouze k zemědělské činnosti a může z nich brát plody a užitky. Propachtované pozemky nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalších látek, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi).
3. Pachtýř nesmí svou činností zhoršit kvalitu propachtovaných pozemků, t.j. nesmí zhoršit kvalitu půdy, nechat pozemek neudržený apod.; pokud k tomu dojde, pachtýř se zavazuje uhradit veškeré účelně vynaložené náklady k uvedení pozemku do stavu před předáním do pachtu dle této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že pachtýř bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele nesmí propachtované pozemky přenechat k užívání třetí osobě, a to ani z části.
5. Pachtýř prohlašuje, že je mu stav propachtovaných pozemků dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.
6. Pachtýř se zavazuje před skončením pachtu předložit propachtovateli seznam plodin, které byly na propachtovaném pozemku během pachtu pěstovány, a seznam všech použitých hnojiv a chemických prostředků na ošetření rostlin, které byly na propachtovaném pozemku během pachtu použity.

Čl. III.

1. Pachtovné za propachtované pozemky uvedené v článku I. této smlouvy se sjednává dohodou ve výši **249.192,-Kč** ročně, tj. 2500 Kč za 1 ha propachtované půdy.
2. **Pachtovné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele [REDAKCE] a to dle dohody ročně pozadu k 1. září.** K bezhotovostním platbám pachtovného bude pachtýř vždy uvádět variabilní symbol 0114000178. **Za období od 1.4. 2014 do 30.9.2014 je pachtovné činí 124.596,- Kč a je splatné k 1.9.2014.**
3. Propachtovatel může každoročně s účinností na období od 1. ledna upravit výši pachtovného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Takto upravenou výši pachtovného propachtovatel uplatňuje písemným oznámením pachtýři.
4. Počne-li pacht v průběhu pachtovního roku náleží propachtovateli pouze poměrná část pachtovného a prokazatelné náklady vynaložené na budoucí úrodu. Smluvní strany se dohodly, že počne-li pacht v průběhu pachtovního roku, nemá pachtýř nárok na náklady vynaložené na úrodu.
5. Skončí-li pacht v průběhu pachtovního roku, náleží propachtovateli pouze poměrná část pachtovného. Smluvní strany se tímto dohodly, že skončí-li pacht dříve než je ujednáno v čl. IV., popř. v průběhu pachtovního roku, nemá pachtýř nárok na náklady vynaložené na budoucí úrodu.

6. Po dobu, co bude pachtýř zajišťovat pro propachtovatele obhospodařování pokusných pozemků Zemědělské fakulty Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích, v katastrálním území Haklovy Dvory, o celkové výměře 120210 m², které jsou níže specifikovány, bude výše uvedené roční pachtovné sníženo o částku 15.026,-Kč. Za období od 1.4. 2014 do 30.9.2014 pak o poměrnou část ve výši 11. 269,-Kč. Způsob hospodaření na pokusných pozemcích bude předmětem samostatné dohody mezi pachtýřem a Zemědělskou fakultou Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích.
7. Pokusné pozemky v KÚ Haklovy Dvory – specifikace :

p.č. 275/21	1056 m ²	p.č. 275/20	5934 m ²	p.č. 275/19	4398 m ²
p.č. 275/18	7950 m ²	p.č. 275/4	8681 m ²	p.č. 275/2	15994 m ²
p.č. 275/16	6564 m ²	p.č. 275/14	11225 m ²	p.č. 275/11	13292 m ²
p.č. 275/5	5375 m ²	p.č. 275/12	6395 m ²	p.č. 275/13	8076 m ²
p.č. 275/15	5254 m ²	p.č.275/10	18965 m ²	p.č. 275/22	1051 m ²

Čl. IV.

Pacht se sjednává na dobu od .1.4.2014 do 30.9. 2024.

Čl. V.

- Pacht založený touto smlouvou zaniká uplynutím sjednané doby.**
- Pacht je možné ukončit dohodou smluvních stran.
- Propachtuje-li pachtýř propachtované pozemky jinému, přenechá-li je jinému k užívání nebo změni-li hospodářské určení propachtovaných pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu, může propachtovatel vypovědět pacht bez výpovědní doby.
- Je-li pachtýř po dobu delší než 3 měsíce v prodlení s placením pachtovného, jedná se o hrubé porušení povinnosti pachtýře vyplývající z této smlouvy a propachtovatel má právo pacht vypovědět. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

Čl. VI.

Nejpozději v den skončení pachtu, v případě odstoupení pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o odstoupení, předá pachtýř propachtovateli propachtované pozemky uvedené do původního stavu, případně ve stavu, v jakém jsou s přihlédnutím k ročnímu období. O faktickém předání a převzetí propachtovaných pozemků bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

Čl. VII.

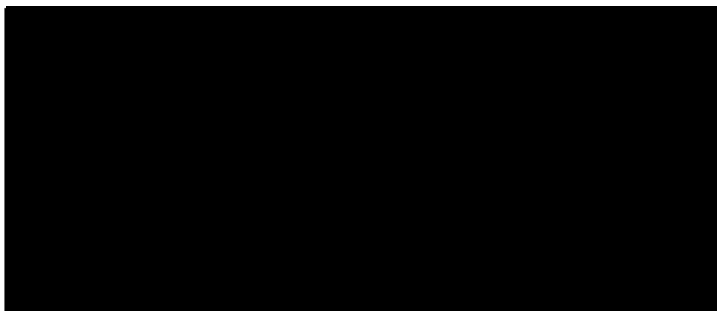
- Neuhradí-li pachtýř včas splatné pachtovné, má propachtovatel právo požadovat úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- Nepředá-li pachtýř při skončení pachtu propachtované pozemky včas a v řádném stavu, zaplatí pachtýř propachtovateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% ročního pachtovného za každý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody, způsobené porušením povinnosti pachtýře tím není dotčeno.

3. Nepředá-li pachtýř propachtované pozemky při skončení pachtu propachtovateli, náleží propachtovateli pachtovné, jako by pacht trval; plody a užitky vytěžené pachtýřem v té době se počítají jako užitky za celý rok.

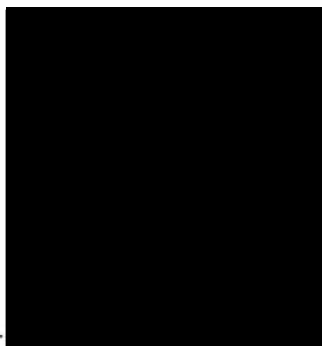
Čl. VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a v zastupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu (každý z účastníků obdrží po dvou vyhotovení smlouvy).
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Krásné Hoře nad Vltavou dne 3.4.2014



prof. RNDr. Libor Grubhoffer, CSc.
rektor
(propachtovatel)



Ing. Jiří Zelenka
předseda představenstva
(pachtýř)

JIHOČESKÁ UNIVERZITA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
REKTORÁT (3)
Branisovská 31a
370 05 České Budějovice

ZD KRÁSNÁ HORA NAD VLTAVOU a.s.
KRÁSNÁ HORA NAD VLTAVOU čp. 172
OKRES PŘÍBRAM PSČ 262 56
TEL.: 318 862 310-3, FAX: 318 862 327
IČO: 00107999 DIČ: CZ00107999 1