

---

**Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích**

se sídlem Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice  
zastoupená rektorem univerzity prof. RNDr. Liborem Grubhofferem, CSc.  
IČ: 60076658, veřejná vysoká škola zřízená zákonem ČNR č. 314/1991 Sb.,

**(dále jen propachtovatel)**

**a**

ZD Krásná Hora nad Vltavou, a.s.

se sídlem *Krásná hora nad Vltavou, č.p. 172, PSČ 262 56*

zastoupená *předsedou představenstva Ing. Zelenkou*

IČ 00107999, zapsána ve Veřejném rejstříku právnických osob vedeném  
Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8020,

**(dále jen „pachtýř“)**

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ) tuto

**S M L O U V U  
O P A C H T U Z E M Ě D Ě L S K É P Ů D Y  
č . F I S 0 1 1 4 0 0 0 1 7 9**

**Čl. I.**

1. Jihočeská univerzita Českých Budějovicích je vlastníkem níže uvedené nemovitostí :

pozemku

- p.č. 212/38 TTT o výměře 42 14 m<sup>2</sup>

zapsaným na listu vlastnictví č. 277 pro kat. území **České Vrbné**, obec České Budějovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro JK, Katastrálním pracovištěm České Budějovice. **Pozemek je dotčen restitučním nárokem pí. Boženy Truhlářové, který je řešen před SPÚ KPU v Českých Budějovicích.**

## Čl. II.

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pozemek uvedený v čl. I této smlouvy pachtýři a tento ho do pachtu přijímá.
2. Propachtovaný pozemek může pachtýř užívat pouze k zemědělské činnosti a může z nich brát plody a užitky. Propachtované pozemky nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalších látek, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi).
3. Pachtýř nesmí svou činností zhoršit kvalitu propachtovaného pozemku, t.j. nesmí zhoršit kvalitu půdy, nechat pozemek neudržovaný apod.; pokud k tomu dojde, pachtýř se zavazuje uhradit veškeré účelně vynaložené náklady k uvedení pozemku do stavu před předáním do pachtu dle této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že pachtýř bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele nesmí propachtovaný pozemek přenechat k užívání třetí osobě, a to ani z části.
5. Pachtýř prohlašuje, že je mu stav propachtovaného pozemku dobře znám, neboť si ho prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.
6. Pachtýř se zavazuje před skončením pachtu předložit propachtovateli seznam plodin, které byly na propachtovaném pozemku během pachtu pěstovány, a seznam všech použitých hnojiv a chemických prostředků na ošetření rostlin, které byly na propachtovaném pozemku během pachtu použity.

## Čl. III.

1. Pachtovné za propachtovaný pozemek uvedené v článku I. této smlouvy se sjednává dohodou ve výši **1054,-Kč** ročně.
2. **Pachtovné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele [redacted] a to dle dohody ročně pozadu k 1. září.** K bezhotovostním platbám pachtovného bude pachtýř vždy uvádět variabilní symbol 0114000179. **Za období od 1.4. 2014 do 30.9.2014 je pachtovné činí 527,- Kč a je splatné k 1.9.2014.**
3. Propachtovatel může každoročně s účinností na období od 1. ledna upravit výši pachtovného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Takto upravenou výši pachtovného propachtovatel uplatňuje písemným oznámením pachtýři.
4. Počne-li pacht v průběhu pachtovního roku náleží propachtovateli pouze poměrná část pachtovného a prokazatelné náklady vynaložené na budoucí úrodu. Smluvní strany se dohodly, že počne-li pacht v průběhu pachtovního roku, nemá pachtýř nárok na náklady vynaložené na úrodu.
5. Skončí-li pacht v průběhu pachtovního roku, náleží propachtovateli pouze poměrná část pachtovného. Smluvní strany se tímto dohodly, že skončí-li pacht dříve než je ujednáno v čl. IV., popř. v průběhu pachtovního roku, nemá pachtýř nárok na náklady vynaložené na budoucí úrodu.

## Čl. IV.

**Pacht se sjednává na od 1.4. 2014 na dobu neurčitou.**

#### Čl. V.

1. Pacht založený touto smlouvou zaniká vydáním nemovitosti oprávněné osobě postupem dle § 2222 NOZ.
2. Pacht je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Propachtuje-li pachtýř propachtovaný pozemek jinému, přenechá-li je jinému k užívání nebo změni-li hospodářské určení propachtovaného pozemků, anebo způsob jeho užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu, může propachtovatel vypovědět pacht bez výpovědní doby.
4. Je-li pachtýř po dobu delší než 3 měsíce v prodlení s placením pachtovného, jedná se o hrubé porušení povinnosti pachtýře vyplývající z této smlouvy a propachtovatel má právo pacht vypovědět. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

#### Čl. VI.

Nejpozději v den skončení pachtu, v případě odstoupení pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o odstoupení, předá pachtýř propachtovateli propachtovaný pozemek uvedené do původního stavu, případně ve stavu, v jakém jsou s přihlédnutím k ročnímu období. O faktickém předání a převzetí propachtovaných pozemků bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

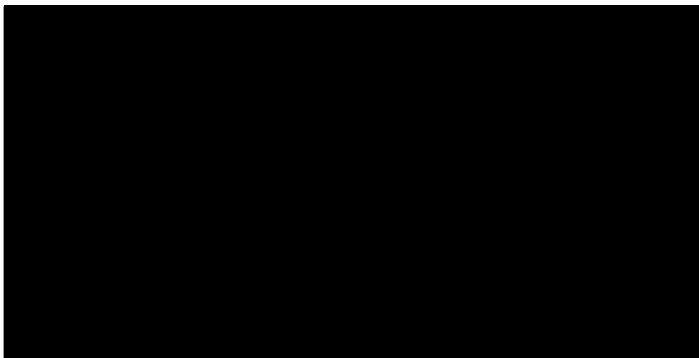
#### Čl. VII.

1. Neuhradí-li pachtýř včas splatné pachtovné, má propachtovatel právo požadovat úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
2. Nepředá-li pachtýř při skončení pachtu propachtované pozemky včas a v řádném stavu, zaplatí pachtýř propachtovateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% ročního pachtovného za každý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody, způsobené porušením povinnosti pachtýře tím není dotčeno.
3. Nepředá-li pachtýř propachtované pozemky při skončení pachtu propachtovateli, náleží propachtovateli pachtovné, jako by pacht trval; plody a užitky vytěžené pachtýřem v té době se počítají jako užitky za celý rok.

#### Čl. VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu (*každý z účastníků obdrží po dvou vyhotovení smlouvy*).
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Krásné Hoře nad Vltavou dne 3.4. 2014



(propachtovatel)



Ing. Jiří Zelenka  
předseda představenstva  
(pachtýř)

JIHOČESKÁ UNIVERZITA  
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH  
REKTORÁT  
Bramišovská 31a  
370 05 České Budějovice

ZD KRÁSNÁ HORA NAD VLTAVOU a.s.  
KRÁSNÁ HORA NAD VLTAVOU čp. 172  
OKRES PŘÍBRAM PSČ 262 56  
TEL.: 318 862 310-3, FAX: 318 862 327  
IČO: 00107999 DIČ: CZ00107999 1