

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v rekonstrukci sociálního zázemí: „**Dubicko 139 – rekonstrukce sociálního zázemí**“, evidenční číslo zakázky: **S941/2025/517**, a to za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy, technickými normami a touto smlouvou (dále jen „*dílo*“). Dílo bude provedeno v budově č.p. 139, která je součástí pozemku p.č. st. 393 k.ú. Dubicko, obec Dubicko na adrese u Hájovny č.p.139.
2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí provede, popř. zabezpečí, všechny práce a opatření potřebné k řádnému provedení díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:
 - *zajištění a úhrada dodávek energií a se stavbou souvisejících poplatků, nezbytných pro řádné a úplné zhotovení díla,*
 - *zařízení, zabezpečení a likvidace staveniště, včetně přípojek, deponií,*
 - *využití či likvidace odpadu apod.*Cena těchto plnění a příp. dalších plnění nezbytných pro řádné a úplné zhotovení díla je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy. Dílo bude provedeno dle položkového rozpočtu, který je jako příloha č. 1 této smlouvy její nedílnou součástí (dále jen „*Položkový rozpočet*“).
3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit ujednanou cenu.
4. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku k této smlouvě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné a včasné provedení díla a že ani při vynaložení odborné péče, již lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

II. Doba plnění

1. Termín zahájení provádění díla: **14.07.2025**
2. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí všech plnění dle čl. I. odst. 2 smlouvy, **nejpozději do 15.08.2025**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dní, o něž došlo k posunu zahájení provádění díla oproti termínu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy z důvodu na straně objednatele, nebude-li písemně ujednáno jinak. Dílo je

provedeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popř. dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.

3. V případě, že objednatel písemně požádá o přerušení prací na dílu (stavbě), např. z důvodu změny finančního plánu, je zhotovitel povinen práce přerušit na dobu objednatel stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se prodlouží termín pro provedení díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel nemá nárok na úhradu víceprací či ušlého zisku v souvislosti s přerušením prací na stavbě ze strany objednatel.

III.

Cena za dílo

1. Za řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli celková cena za dílo ve výši **488 474,- Kč (slovy: čtyři sta osmdesát osm tisíc čtyři sta sedmdesát čtyři korun českých) bez DPH**. DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikne-li k její úhradě povinnost.

Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy, je sjednána jako pevná, neměnná a nepřekročitelná. Cena za dílo bude uhrazena (i fakturována) v rozsahu činností zhotovitelem skutečně provedených. Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

2. Cena za dílo je blíže specifikována a strukturována v úplném Položkovém rozpočtu, který je jako příloha č. 1 této smlouvy její nedílnou součástí. Položkový rozpočet je oběma smluvními stranám známý a je pro ně závazný.
3. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije Položkový rozpočet a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“ nebo „ceníková cena“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráce či vícepráce bude použito:

- a) Smluvních jednotkových cen příslušných prací z Položkového rozpočtu, jsou-li tyto ceny a práce v Položkovém rozpočtu obsaženy.

- b) Nejsou-li příslušné práce a ceny v Položkovém rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:

1. Je-li v Položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

- ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle Položkového rozpočtu / ceníková cena příslušného dílu z Položkového rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

2. Není-li v Položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

- ceníková cena nové položky x (nabídková cena za dílo dle Položkového rozpočtu / ceníková cena díla, tj. prací uvedených v Položkovém rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

V případech, kdy by určené jednotkové ceny nových položek přesahovaly aktuální ceníkové ceny, bude maximální jednotkovou cenou nových položek cena ceníková.

- c) Není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.
4. Provedení víceprací je možné pouze na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

IV.

Platební podmínky

1. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena po řádném dokončení a převzetí díla objednatelem na základě zhotovitelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) doručeného objednateli. K daňovému dokladu (faktuře) musí být přiložen soupis skutečně provedených prací písemně potvrzený (odsouhlasený) objednatelem. Záloha nebude poskytována.
2. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
3. V případě, že práce, resp. dodávka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti u DPH, je zhotovitel povinen prokazatelně vystavit a doručit daňový doklad objednateli nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění (tuto podmínku lze splnit také odesláním dokladu elektronicky ve formátu .pdf nebo .jpg na adresu objednatele). Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí dokončeného díla objednatelem na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
4. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména jestliže:
 - a) neobsahuje všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů či této smlouvy,
 - b) zhotovitelem vyúčtované práce nebyly provedeny nebo jsou účtovány neoprávněně anebo předčasně (např. dílo nebylo dosud provedeno, resp. převzato objednatelem),
 - c) jako příloha nebyl připojen soupis skutečně provedených prací odsouhlasený a podepsaný objednatelem.

V.

Provádění prací, práva a povinnosti

1. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně nebo vydání rozhodnutí orgánů vodohospodářských, hygienických, energetických nebo jiných, je objednatel povinen urychleně změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Vyžádají-li si tyto změny prodloužení termínu provedení díla, bude tento termín odpovídajícím způsobem prodloužen uzavřením dodatku k této smlouvě.
2. Pokud zhotovitel použije pro splnění díla poddodavatele, nese vůči objednateli odpovědnost jako by dílo prováděl sám. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací

písemně požadovat identifikační údaje poddodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli písemně sdělit.

3. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména zpřístupnit potřebné písemnosti k nahlédnutí, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky či vady musí objednatel neprodleně upozornit zhotovitele prokazatelnou písemnou formou a je současně oprávněn žádat bezodkladné odstranění zjištěných nedostatků či vad.
4. Jestliže staveniště nebude ve stavu způsobilém k zahájení prací z důvodu na straně objednatele, posune se termín zahájení provádění díla a termín provedení díla o počet dnů, po který je objednatel v prodlení s řádným zajištěním staveniště pro předání zhotoviteli.
5. Zhotovitel zřídí na staveništi nezbytná zařízení staveniště, včetně sociálních zařízení, osvětlení a skladových prostorů umístěných tak, aby neomezovala a ekologicky neohrožovala okolí stavby. Cena za odebrané energie a vodu, související se stavbou díla, je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy, tzn. náklady za energie, vodu apod., související se stavbou, nese zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat (písemně nebo telefonicky) objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou práce zakryty nebo jinak zneprístupněny. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je k žádosti objednatele povinen na svůj náklad práce odkrýt a umožnit jejich dodatečnou kontrolu a prověření. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání zhotovitelem nedostaví, je zhotovitel oprávněn po komplexním fotografickém zdokumentování díla předmětné práce zakrýt. Kompletní fotografickou dokumentaci dle předchozí věty je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
7. Zhotovitel odpovídá za škody na pozemcích a stavbách, včetně komunikací a nadzemních, jakož i podzemních, vedení, vzniklé v souvislosti se stavbou (dílem) nebo jejím prováděním, od okamžiku předání staveniště do dne převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy objednatelem. Vznikne-li v souvislosti se stavbou (dílem) nebo jejím prováděním na uvedených věcech škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit, a to uvedením do původního stavu, příp. není-li uvedení do původního stavu možné nebo účelné, poskytnutím odpovídající peněžité náhrady. Případná znečištění vzniklá prováděním stavby (díla) je zhotovitel povinen odstranit nejpozději ve lhůtě pro vyklizení staveniště.
8. Dojde-li při provádění díla (prací) k nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je zhotovitel povinen okamžitě práce přerušit, neprodleně nález oznámit objednateli a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo.

VI.

Další práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném souladu se specifikací materiálů, výrobků a činností uvedených v Položkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN.
2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se stavenišťem, dotčenými inženýrskými sítěmi, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody, včetně živelných, vzniklých na dodaném materiálu a dílu, a to od okamžiku předání staveniště do dne převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy objednatelem na základě protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje zajistit (resp. provést) během provádění prací (díla) bezpečnostní opatření k ochraně díla. Vlastníkem zhotovovaného díla je po celou dobu jeho provádění objednatel.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, prováděcích právních předpisů a souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.).
5. Zhotovitel odpovídá za uspořádání staveniště dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, obojí ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností a nákladem zhotovitele.
7. V průběhu realizace stavby (díla) zhotovitel umožní provedení kontrolních prohlídek díla (stavby) ve smyslu ustanovení § 227 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatelově stanovené přiměřené lhůtě.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistit potřebná opatření a dozor nad bezpečností práce.
9. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje a nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zajistit a zabezpečit zhotovitel.

10. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.
11. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s dodávkami, které nejsou součástí díla podle této smlouvy.
12. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla materiály, výrobky a zařízení plně odpovídající této smlouvě. Pokud bude objednatelem požadováno, předloží vzorky materiálů před zabudováním.
13. Zhotovitel se zavazuje používat v hydraulice mechanizace, která bude při realizaci díla použita, pouze biologicky odbouratelné kapaliny. Náklady za mechanizaci jsou součástí ceny za dílo.
14. Zhotovitel seznámí obsluhu objednatele s obsluhou všech zařízení díla, vyžadujících obsluhu. Seznámení proběhne vždy v průběhu uvádění příslušných zařízení do provozu. Účast obsluhy při zaškolení zajišťuje objednatel.
15. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději k okamžiku předání dokončeného díla objednateli, tj. nejpozději při podpisu protokolu o předání, resp. převzetí, dokončeného díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel telefonicky a písemně vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla. Provedením (dokončením) díla se rozumí (i) úplné dokončení všech prací v souladu s touto smlouvou; (ii) odstranění veškerých vad a nedodělků díla; (iii) předání veškerých dokumentů nezbytných pro provoz a údržbu díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy a (iv) podpis protokolu o předání a převzetí díla objednatelem i zhotovitelem, jehož součástí bude soupis provedených prací, písemně potvrzený objednatelem (dále jen „provedení díla“). O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol. Objednatel dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do protokolu. Protokol bude obsahovat zejména:
 - a) zhodnocení jakosti díla z hlediska vad a nedodělků a jejich popis,
 - b) soupis všech provedených změn a odchylek,
 - c) prohlášení objednatele, zda dílo přebírá a zda jej lze považovat za dokončené,
 - d) seznam předaných dokumentů dle odst. 2 tohoto článku smlouvy,
 - e) soupis příloh,
 - f) jméno a podpis zástupce zhotovitele a objednatele.
2. Zhotovitel předá objednateli nejpozději při předání díla tyto doklady:

- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na výstavbu (prohlášení o shodě, výsledky zkoušek, certifikáty, technické listy, bezpečnostní listy, návody) a další doklady, nezbytné pro zprovoznění díla.

Nebudou-li požadované doklady objednateli předloženy, jedná se o vadu díla, pro kterou je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla.

VIII.

Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla o době trvání **36** měsíců. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
2. Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem. Neoznámí-li objednatel zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci, je-li možné vadu odstranit opravou věci.
3. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, odstranit vadu sám, popř. nechat ji odstranit třetí osobou, na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen vydat objednateli potvrzení o tom, kdy objednatel právo z odpovědnosti za vady uplatnil, co je obsahem reklamace a jaký způsob vyřízení reklamace objednatel požaduje, jakož i potvrzení o datu a způsobu vyřízení reklamace, a dále potvrzení o provedení opravy a době jejího trvání, příp. písemné odůvodnění zamítnutí reklamace.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady, jež objednatel účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady a odstraňováním vady. Tuto náhradu poskytne zhotovitel objednateli na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) doručeného zhotoviteli, se splatností 21 dnů ode dne jeho doručení.

IX.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že:
 - a) zhotovitel je v prodlení s provedením díla, a to ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. III. odst. 1 smlouvy, a to za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení,
 - b) zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy provede práce (dílo či jeho část) v rozporu s touto smlouvou (např. nekvalitně, v rozporu s Položkovým rozpočtem), a to ve výši 25 % z ceny takových prací bez DPH dle Položkového rozpočtu,

- c) zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady či vyřízením reklamace dle čl. VIII. odst. 2 smlouvy, a to ve výši 0,1 % z ceny vadně provedené části díla bez DPH dle Položkového rozpočtu za každý, byť i započatý den prodlení,
 - d) zhotovitel je v prodlení s vyklizením staveniště, a to ve výši 1 500 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení,
 - e) zhotovitel porušil jakoukoliv svou povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy, s výjimkou případů uvedených pod písm. a) až d) tohoto odstavce smlouvy nebo odst. 2 tohoto článku smlouvy, a to ve výši 1 000 Kč za každé takové jednotlivé porušení.
2. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.
 3. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn. že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoli jiné smluvní pokuty).
 4. Ujednáním o smluvní pokutě, ani jejím zaplacením není jakkoli dotčeno či jinak omezeno právo objednatele na náhradu škody, a to v plném rozsahu.
 5. Smluvní pokuta nebo smluvní úrok z prodlení dle tohoto článku smlouvy budou uhrazeny na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne jeho doručení povinné smluvní straně.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo ujednaných touto smlouvou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
 - a) dílo je prováděno v rozporu s touto smlouvou,
 - b) zhotovitel se ocitl v prodlení s provedením díla o dobu delší než 30 dnů,
 - c) z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit,
 - d) zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - e) nabylo právní moci rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě, že se objednatel ocitl v prodlení se zaplacením ceny za dílo o dobu delší než 30 dnů.

XI.

Závazek a prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou zajistit především důstojné pracovní podmínky pro veškeré své zaměstnance podílející se na plnění smlouvy, stejně jako udržovat férové dodavatelské vztahy s obchodními partnery, jejichž služeb při plnění smlouvy využije,
 - b) dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak z oblasti práva životního prostředí, práva sociálního či pracovního (odměňování, dodržování délky pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám či subjektům, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude plnění poskytováno jím samotným či jeho poddodavatelem. Zhotovitel zajistí, že na plnění smlouvy se budou podílet pouze osoby, které byly proškoleny z problematiky BOZP a požární ochrany, a jsou náležitě vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Současně je zhotovitel povinen dodržovat veškeré podmínky, které ujednal se svými obchodními partnery podílejícími se na plnění smlouvy, zejména je vůči nim povinen řádně a včas plnit své finanční závazky při respektování ustanovení § 1963 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1, písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba nevlastní ve zhotoviteli ani v žádné z osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel v řízení k zadání veřejné zakázky, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka. V případě, že prohlášení zhotovitele učiněné v předchozí větě je nebo se ukáže být nepravdivým, je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy u něj neexistují podmínky pro uplatnění mezinárodních sankcí ve smyslu ustanovení § 48a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a současně se zavazuje, že tyto nebudou existovat ani po celou dobu účinnosti smlouvy; v opačném případě je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.

XII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Objednatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

XIII.

Závěrečná ustanovení

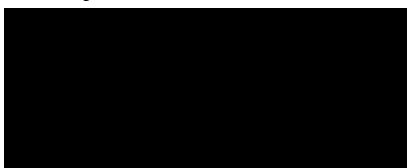
1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva ani jakákoliv práva a povinnosti z ní vyplývající nemohou být zhotovitelem postoupeny bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.

7. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

V Ostravě, dne:...../
dle elektronického podpisu

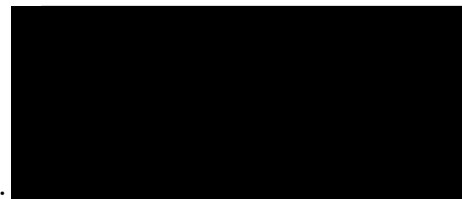
V Klenech, dne:...../
dle elektronického podpisu

Za objednatele:



OŘ severní Morava
Lesy České republiky, s.p.

Za zhotovitele:



.....
Petra Balážová
jednatel společnosti

Bekerja s.r.o.

SOUPIS PRACÍ

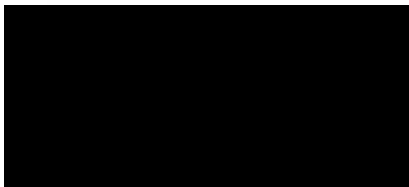
Stavba:

Dubicko 139 - rekonstrukce koupelny

Objekt:

SO_01 - Rekonstrukce

Místo:



Datum: 4.4.2025

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

361 327,00

D	HSV		Práce a dodávky HSV				16 717,00
D	1		Zemní práce				9 814,00
1	K	132112131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudrzných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 ručně	m3	7,200	820,00	5 904,00
PP			Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 soudrzných				
VV			8*1,5*0,6		7,200		
2	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	7,200	543,00	3 910,00
PP			Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny				
D	8		Vedení trubní dálková a přípojná				3 716,00
3	K	871260310	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 10 z polypropylenu DN 100	m	8,000	91,80	734,00
PP			Montáž kanalizačního potrubí z polypropylenu PP hladkého plnostěnného SN 10 DN 100				
VV			"odvod srážkové vody od zadních dveří" 8		8,000		
4	M	28617001	trubka kanalizační PP plnostěnná třívrstvá DN 100x1000mm SN10	m	8,120	367,20	2 982,00
PP			trubka kanalizační PP plnostěnná třívrstvá DN 100x1000mm SN10				
VV			8*1,015 'Přepočtené koeficientem množství		8,120		
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				3 187,00
5	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,958	898,00	860,00
PP			Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m				
6	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,958	271,00	260,00
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km				
7	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	9,580	11,80	113,00
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km				
VV			0,958*10 'Přepočtené koeficientem množství		9,580		
8	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	0,958	2 040,00	1 954,00
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04				
D	PSV		Práce a dodávky PSV				299 610,00
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				40 245,00
9	K	721-01	Ostatní drobný materiál	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
PP			Ostatní drobný materiál				
10	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	12,000	473,00	5 676,00
PP			Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 40				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
11	K	721212125	Odtokový sprchový žlab délky 900 mm s krycím roštem a zápachovou uzávěrkou	kus	1,000	11 400,00	11 400,00
PP			Odtokové sprchové žlaby se zápachovou uzávěrkou a krycím roštem délky 900 mm				
12	K	721226511	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40	kus	1,000	712,00	712,00
PP			Zápachové uzávěrky podomítkové (Pe) s krycí deskou pro pračku a myčku DN 40				
13	K	721-233	Sřešní vtok polypropylen PP se svěnou přírubou pro ploché střechy svislý odtok DN 110 včetně odbourání v podlaze, napojení a zapravení	kus	1,000	12 444,45	12 444,00
PP			Sřešní vtoky (vpustí) polypropylenové (PP) pro ploché střechy s odtokem svislým standardní svěrná příruba DN 110				
14	K	998721111	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,012	1 060,00	13,00
PP			Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m				
D 722			Zdravotnicka - vnitřní vodovod			23 564,00	
15	K	722-01	Ostatní drobný materiál	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
PP			Ostatní drobný materiál				
16	K	722173115	Potrubií vodovodní plastové PE-Xa spoj násuvnou objímkou plastovou D 32x4,4 mm	m	30,000	618,00	18 540,00
PP			Potrubií z plastových trubek ze síťovaného polyethylenu (PE-Xa) spojované mechanicky násuvnou objímkou plastovou D 32/4,4				
17	K	998722121	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v do 6 m	t	0,018	1 340,00	24,00
PP			Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m				
D 725			Zdravotnicka - zařizovací předměty			56 759,00	
18	K	725-01	Ostatní drobný materiál	soubor	1,000	2 700,00	2 700,00
PP			Ostatní drobný materiál				
19	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží	soubor	2,000	247,00	494,00
PP			Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem				
20	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny odpad vodorovný	soubor	2,000	5 360,00	10 720,00
PP			Zařízení záchodů klozety keramické závěsné na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný				
21	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	163,00	163,00
PP			Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel				
22	K	725211703	Umyvatko keramické bílé stěnové šířky 450 mm připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	8 600,00	8 600,00
PP			Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby malá (umyvátka) stěnová 450 mm				
23	K	725212115	Umyvadlo keramické bílé nábytkové šířky 600 mm včetně skříňky s jednou zásuvkou	soubor	1,000	17 700,00	17 700,00
PP			Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur nábytková včetně skříňky s jednou zásuvkou, šířka umyvadla 600 mm				
24	K	725-220	Demontáž van obezděných	soubor	1,000	1 687,50	1 688,00
PP			Demontáž van ocelových volně stojících				
25	K	725244204	Zástěna sprchová skleněná tl. 6 mm pevná bezdveřová	soubor	1,000	6 870,00	6 870,00
PP			Sprchové dveře a zástěny zástěny sprchové ke stěně bezdveřové, pevná stěna sklo tl. 6 mm, na vaničku šířky 1000 mm				
26	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4"	kus	1,000	694,00	694,00
PP			Ventily rohové bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky pračkové G 3/4"				
27	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	2,000	1 930,00	3 860,00
PP			Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí				
28	K	725841332	Baterie sprchové podomítkové s přepínačem a pohyblivým držákem	soubor	1,000	2 470,00	2 470,00
PP			Baterie sprchové podomítkové (zápuštěné) s přepínačem a pohyblivým držákem				
29	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	2,000	302,00	604,00
PP			Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40				
30	K	998725121	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty ruční v objektech v do 6 m	t	0,124	1 580,00	196,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m				
	D	726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				11 333,00
31	K	726131041	Instalační předstěna pro klozet závěsný v 1120 mm s ovládním zepředu do lehkých stěn s kovovou kčí	soubor	1,000	9 270,00	9 270,00
	PP		Předstěnové instalační systémy do lehkých stěn s kovovou konstrukcí pro závěsné klozety ovládním zepředu, stavební výšky 1120 mm				
32	K	726191011	Ovládací tlačítko WC pro montáž do předstěnových konstrukcí	soubor	1,000	155,00	155,00
	PP		Ostatní příslušenství instalačních systémů montáž ovládacích tlačítek k WC				
33	M	55281792	tlačítko pro ovládním WC zepředu, chrom, Stop splachování, 246x164mm	kus	1,000	1 908,00	1 908,00
	PP		tlačítko pro ovládním WC zepředu, chrom, Stop splachování, 246x164mm				
	D	763	Konstrukce suché výstavby				40 420,00
34	K	763121424	SDK stěna předsazená tl 87,5 mm profil CW+UW 75 deska 1xH2 12,5 bez izolace EI 15	m2	2,000	666,00	1 332,00
	PP		Stěna předsazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2 tl. 12,5 mm bez izolace, EI 15, stěna tl. 87,5 mm, profil 75				
	VV		0,8*(1,5+0,5*2)		2,000		
35	K	763121711	SDK stěna předsazená dilatace	m	3,100	213,00	660,00
	PP		Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádrokartonových desek dilatace				
	VV		0,8*2+1,5		3,100		
36	K	763121714	SDK stěna předsazená základní penetrační nátěr	m2	2,000	33,80	68,00
	PP		Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr				
	VV		0,8*(1,5+0,5*2)		2,000		
37	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	29,888	861,00	25 734,00
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace				
	VV		podlaha		10,268		
	VV		"Chodba" 2,1*5,2+3,0*2,9		19,620		
	VV		Součet		29,888		
38	K	763131711	SDK podhled dilatace	m	38,780	264,00	10 238,00
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek dilatace				
	VV		2*(3,94+2,25+ 2,1+5,2+3,0+2,9)		38,780		
39	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	29,888	38,30	1 145,00
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr				
	VV		podlaha		10,268		
	VV		"Chodba" 2,1*5,2+3,0*2,9		19,620		
	VV		Součet		29,888		
40	K	998763120	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby ruční v objektech v do 6 m	t	0,427	2 910,00	1 243,00
	PP		Přesun hmot pro dřevostavby stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m				
	D	771	Podlahy z dlaždic				36 039,00
41	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	10,268	15,60	160,00
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah				
	VV		podlaha		10,268		
42	K	771151016	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 12 do 15 mm	m2	10,268	1 030,00	10 576,00
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 12 do 15 mm				
	VV		podlaha		10,268		
43	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	10,268	108,00	1 109,00
	PP		Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených				
	VV		"koupelna"3,95*2,25		8,888		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"WC" 1,15*1,2		1,380		
	VV	podlaha	Součet		10,268		
44	K	771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	10,268	667,00	6 849,00
	PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2				
	VV	podlaha			10,268		
45	M	59761151	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9 povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	11,295	800,10	9 037,00
	PP		dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9 povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2				
	VV		10,268*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		11,295		
46	K	771591117	Podlahy spárování akrylem	m	71,500	46,00	3 289,00
	PP		Podlahy - dokončovací práce spárování akrylem				
	VV		"koupelna"2*(3,95+2,25)+4*3,95+14*2,25		59,700		
	VV		"WC" 2*(1,15+1,2)+2*1,15+4*1,2		11,800		
	VV		Součet		71,500		
47	K	771591207	Montáž izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	10,268	173,00	1 776,00
	PP		Izolace podlahy pod dlažbu montáž izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách				
	VV	podlaha			10,268		
48	M	59030301	stěrka hydroizolační jednosložková do interiéru	kg	16,171	151,20	2 445,00
	PP		stěrka hydroizolační jednosložková do interiéru				
	VV		10,2675*1,575 'Přepočtené koeficientem množství		16,171		
49	K	998771121	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v do 6 m	t	0,600	1 330,00	798,00
	PP		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m				
D	781		Dokončovací práce - obklady				88 517,00
50	K	781131207	Montáž izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	34,480	232,00	7 999,00
	PP		Izolace stěny pod obklad montáž izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách				
	VV		"koupelna"2,05*2*(3,95+2,25)-1,15*0,5		24,845		
	VV		"WC" 2,05*2*(1,15+1,2)		9,635		
	VV	obklad	Součet		34,480		
51	M	59030301	stěrka hydroizolační jednosložková do interiéru	kg	54,306	151,20	8 211,00
	PP		stěrka hydroizolační jednosložková do interiéru				
	VV		34,48*1,575 'Přepočtené koeficientem množství		54,306		
52	K	781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	34,480	221,00	7 620,00
	PP		Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou, tloušťky 3 mm				
	VV	obklad			34,480		
53	K	781472214	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	34,480	963,00	33 204,00
	PP		Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 4 do 6 ks/m2				
	VV	obklad			34,480		
54	M	LSS.WADVK591	RAKO Levante WADVK591 obkládačka, povrch glazovaný, béžová 598x298x8 mm	m2	39,652	549,40	21 785,00
	PP		RAKO Levante WADVK591 obkládačka, povrch glazovaný, béžová 598x298x8 mm				
	VV		34,48*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		39,652		
55	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	18,265	86,40	1 578,00
	PP		Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených				
	VV	obklady	1,5*2*(3,95+2,25)-0,67*0,5		18,265		
56	K	781492351	Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým rychletuhnoucím lepidlem	m	17,080	115,00	1 964,00
	PP		Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým rychletuhnoucím lepidlem ukončovacího				
	VV		2*(3,94+2,25+1,15+1,2)		17,080		
57	M	19416012	lišta ukončovací nerezová 10mm	m	17,934	147,60	2 647,00
	PP		lišta ukončovací nerezová 10mm				
	VV		17,08*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		17,934		
58	K	781495117	Spárování vnitřních obkladů akrylem	m	30,503	51,80	1 580,00
	PP		Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování akrylem				
	VV		"koupelna"2,05*2*(3,95+2,25)-1,15*0,5		24,845		
	VV		"WC" 2,05*2*(1,15+1,2)		5,658		
	VV		Součet		30,503		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
59	K	781674112	Montáž keramických obkladů parapetů š přes 100 do 150 mm lepených flexibilním lepidlem	m	1,000	126,00	126,00
	PP		Montáž keramických obkladů parapetů lepených flexibilním lepidlem, šířky parapetu přes 100 do 150 mm				
60	M	59761706	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 35 do 45ks/m2	m2	0,165	502,20	83,00
	PP		obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 35 do 45ks/m2				
	VV		1*0,165 'Přepočtené koeficientem množství		0,165		
61	K	998781121	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické ruční v objektech v do 6 m	t	1,293	1 330,00	1 720,00
	PP		Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m				
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				2 733,00
62	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	17,778	6,12	109,00
	PP		Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m				
	VV		"koupelna"2,65*2*(3,95+2,25)-1,15*0,5		32,285		
	VV		"WC" 2,065*2*(1,15+1,2)		9,706		
	VV		-_obklad		-34,480		
	VV		"strop" 3,95*2,25+1,15*1,2		10,268		
	VV	malby	Součet		17,778		
63	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	17,778	18,00	320,00
	PP		Obroušení podkladu omítky v místnostech výšky do 3,80 m				
	VV		malby		17,778		
64	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	17,778	37,80	672,00
	PP		Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m				
	VV		malby		17,778		
65	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	17,778	91,80	1 632,00
	PP		Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m				
	VV		malby		17,778		
	D	M	Práce a dodávky M				45 000,00
	D	21-M	Elektromontáže				45 000,00
66	K	210-01	D+M Elektroinstalace, rozvody, světla, vypínače	soubor	1,000	45 000,00	45 000,00
	PP		D+M Elektroinstalace, rozvody, světla, vypínače				

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dubicko 139 - rekonstrukce koupelny

Elektronicky podepsáno

Petra Balážová

16:23 11.06.2025

RSA/2048

Objekt:

SO_02 - Oprava

Místo:

Datum: 4.4.2025

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

127 147,00

D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 294,00
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				1 294,00
8	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,389	898,00	349,00
PP			Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m				
9	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,389	271,00	105,00
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km				
10	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3,890	11,80	46,00
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km				
VV			0,389*10 'Přepočtené koeficientem množství		3,890		
11	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	0,389	2 040,00	794,00
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04				
D	PSV		Práce a dodávky PSV				125 853,00
D	766		Konstrukce truhlářské				71 695,00
2	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	858,00	1 716,00
PP			Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otvíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm				
3	M	MSN.0027720.U RS	dveře interiérové jednokřídlé zasklené 1/3, voština, kaširovací fólie, 60x197	kus	2,000	3 392,20	6 784,00
PP			dveře interiérové jednokřídlé zasklené 1/3, voština, kaširovací fólie, 60x197				
24	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	8,000	858,00	6 864,00
PP			Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otvíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm				
25	M	MSN.0027722.U RS	dveře interiérové jednokřídlé zasklené 1/3, voština, kaširovací fólie, 80x197	kus	8,000	3 430,30	27 442,00
PP			dveře interiérové jednokřídlé zasklené 1/3, voština, kaširovací fólie, 80x197				
4	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	927,00	1 854,00
PP			Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otvíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky přes 800 mm				
5	M	61160053	dveře jednokřídlé dřevěné bez povrchové úpravy plně 900x1970mm	kus	2,000	2 871,00	5 742,00
PP			dveře jednokřídlé dřevěné bez povrchové úpravy plně 900x1970mm				
29	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	12,000	188,00	2 256,00
PP			Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou				
30	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	12,000	627,30	7 528,00
PP			dveřní kování interiérové rozetové klika/klika				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
6	K	766660751	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	12,000	134,00	1 608,00
	PP		Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku				
7	M	54924003	zámek zadlabací mezipokojevý pravý pro WC kování 72x55mm	kus	12,000	184,50	2 214,00
	PP		zámek zadlabací mezipokojevý pravý pro WC kování 72x55mm				
27	K	766660751	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	12,000	134,00	1 608,00
	PP		Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku				
28	M	54924003	zámek zadlabací mezipokojevý pravý pro WC kování 72x55mm	kus	12,000	184,50	2 214,00
	PP		zámek zadlabací mezipokojevý pravý pro WC kování 72x55mm				
1	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	10,000	33,90	339,00
	PP		Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2				
33	K	766691915	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl přes 2 m2	kus	2,000	61,10	122,00
	PP		Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných dveřních, plochy přes 2 m2				
13	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š do 10 cm	kus	12,000	124,00	1 488,00
	PP		Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm				
14	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	2,000	97,20	194,00
	PP		práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm				
15	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	8,000	106,20	850,00
	PP		práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm				
26	M	61187176	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 100mm	kus	2,000	172,80	346,00
	PP		práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 100mm				
12	K	998766121	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské ruční v objektech v do 6 m	t	0,271	1 940,00	526,00
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m				
	D	776	Podlahy povlakové				54 158,00
16	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	37,350	15,60	583,00
	PP		Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah				
	VV		"Chodba" 2,1*5,2+3,0*2,9		19,620		
	VV		"pokoj"3,94*3,0+1,5*3,94		17,730		
	VV	PVC	Součet		37,350		
31	K	776111411	Montáž pásky dilatační povlakových podlah	m	51,160	13,10	670,00
	PP		Příprava podkladu povlakových podlah a stěn montáž dilatační pásky podlah				
	VV		"Chodba" 2*(2,1+5,2+3,0+2,9)		26,400		
	VV		"pokoj"2*(3,94+3,0+1,5+3,94)		24,760		
	VV		Součet		51,160		
32	M	28616320	pás dilatační okrajový extrud PE samolepicí	m	52,183	21,50	1 122,00
	PP		pás dilatační okrajový extrud PE samolepicí				
	VV		51,16*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		52,183		
17	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	37,350	40,30	1 505,00
	PP		Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah				
	VV		PVC		37,350		
18	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	37,350	259,00	9 674,00
	PP		Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm				
	VV		PVC		37,350		
34	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	37,350	65,20	2 435,00
	PP		Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky				
	VV		"Chodba" 2,1*5,2+3,0*2,9		19,620		
	VV		"pokoj"3,94*3,0+1,5*3,94		17,730		
	VV		Součet		37,350		
19	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	37,350	265,00	9 898,00
	PP		Montáž podlahovin z vinylu lepením lamel nebo čtverců standardním lepidlem				
	VV		PVC		37,350		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	M	28411050	dílec vinylový heterogenní úprava PUR třída zátěže 23/32/41, hořlavost Bfl S1, nášlapná vrstva 0,40mm tl 2,0mm	m2	41,085	471,60	19 376,00
	PP		dílec vinylový heterogenní úprava PUR třída zátěže 23/32/41, hořlavost Bfl S1, nášlapná vrstva 0,40mm tl 2,0mm				
	VV		37,35*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		41,085		
21	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	51,160	117,00	5 986,00
	PP		Montáž lišt obvodových lepených				
	VV		"Chodba" 2*(2,1+5,2+3,0+2,9)		26,400		
	VV		"pokoj"2*(3,94+3,0+1,5+3,94)		24,760		
	VV		Součet		51,160		
22	M	19416005	lišta ukončovací z eloxovaného hliníku 10mm	m	52,183	46,40	2 421,00
	PP		lišta ukončovací z eloxovaného hliníku 10mm				
	VV		51,16*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		52,183		
23	K	998776121	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové ruční v objektech v do 6 m	t	0,456	1 070,00	488,00
	PP		Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m				