

## DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

na realizaci stavby

### „Střední průmyslová škola stavební, Lipník nad Bečvou, Komenského sady 257 – Fasáda na budově Novosady 155“

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, v platném znění

**1. Objednatel: Olomoucký kraj**

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: JUDr. Vladimírem Lichnovským, 1. náměstkem hejtmána

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „Objednatel“)

a

**2. Zhotovitel: ARRO, spol. s r.o.**

Se sídlem: Třída Československé armády 192, Hranice I-Město, 753 01  
Hranice

Zápis v OR: C 30398 vedená u Krajského soudu v Ostravě

IČO: 64581772

DIČ: CZ64581772

Zastoupený: Tomáš Kobliha, jednatel

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Dne 22. 04. 2025 uzavřely smluvní strany Smlouvu o dílo č. 2025/00515/OI/DSM na realizaci stavby „Střední průmyslová škola stavební, Lipník nad Bečvou, Komenského sady 257 – Fasáda na budově Novosady 155“ (dále jen „Smlouva“). Předmětem plnění této Smlouvy jsou stavebně montážní práce, které řeší opravu a zateplení fasády kontaktním zateplovacím systémem ETICS a zateplení půdy minerální vlnou, nahrazení některých zámečnických a klempířských prvků, výměnu pěti stávajících dřevěných oken za nová plastová, rekonstrukci hromosvodné soustavy, nový betonový plot z východní strany pozemku a novou vjezdovou bránu.
2. Předmětem tohoto dodatku je změna rozsahu předmětu Smlouvy o níže uvedené práce a s tím související změna ceny díla.
3. Veškeré změny jsou provedeny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

## II. ZMĚNA SMLOUVY

1. Na základě dohody smluvních stran se tímto dodatkem **upravuje rozsah předmětu Smlouvy**, a to o realizaci dohodnutých změn:

Popis změn	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH
1) Půda, ZL č. 1 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	69 654,41	0,00
2) Dveře, ZL č. 2 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	58 333,33	0,00
3) Plyn, ZL č. 3 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	16 582,00	0,00
4) Rorýs, ZL č. 4 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	8 034,00	0,00
5) Bourání komínů, ZL č. 5 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	33 042,54	0,00
Vícepráce a méněpráce celkem	<b>185 646,28</b>	<b>0,00</b>
<b>ZMĚNA CENY DÍLA CELKEM</b>	<b>185 646,28</b>	

2. Smluvní strany se vzhledem ke změně rozsahu předmětu Smlouvy dohodly na **změně ceny díla** uvedené v čl. III. odst. 1. Smlouvy, a to následovně:

**Cena díla podle čl. III. odst. 1. Smlouvy**, v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, činí:

Název	Základ DPH	DPH 21 %	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
Cena díla dle Smlouvy	9 564 075,74	2 008 455,91	11 572 531,65
Cena dle Dodatku č. 1	185 646,28	38 985,72	224 632,00
<b>Celková cena díla dle Smlouvy včetně Dodatku č. 1</b>	<b>9 749 722,02</b>	<b>2 047 441,63</b>	<b>11 797 163,65</b>

Celková cena díla dle Smlouvy vč. Dodatku č. 1 včetně DPH slovy: jedenáct milionů sedm set devadesát sedm tisíc jedno sto šedesát tři korun českých šedesát pět haléřů.

3. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

### III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jeho textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
4. Uzavření dodatku schválila Rada Olomouckého kraje usnesením č. UR/22/54/2025 ze dne 21. 07. 2025.

Příloha:  
Položkový rozpočet

Za Objednatele:

**JUDr. Vladimír Lichnovský**  
1. náměstek hejtmána

Za Zhotovitele:



**Tomáš Kobliha**  
jednatel

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZMENY Z01

Objekt:

Z01-1 - Půda

Místo:

Datum: 10. 6. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**69 654,41**

D HSV Práce a dodávky HSV 20 692,80

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 20 692,80

11	K	952903001	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací odstraněním ptačího nebo netopýřího trusu z podlahy	m2	958,000	21,60	20 692,80
----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

VV 1916/2 958,000

D PSV Práce a dodávky PSV 29 137,61

D 762 Konstrukce tesařské - lávka 29 137,61

5	K	762341420	Montáž bednění půdní lávky z hrubých fošen tl do 50 mm	m2	34,250	255,00	8 733,75
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

VV (46+22,5)\*0,5 34,250

6	M	60511125	řezivo stavební fošny prismované středové š do 160mm dl 2-5m	m3	2,213	9 220,00	20 403,86
---	---	----------	--	----	-------	----------	-----------

VV 34,25\*0,05+0,5 2,213

D HZS Hodinové zúčtovací sazby 19 824,00

9	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník - vyklizení prostor půdy	hod	48,000	413,00	19 824,00
---	---	---------	---	-----	--------	--------	-----------

VV 8\*6 48,000

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZMENY Z01

Objekt:

**Z01-2 - Dveře**

Místo:

Datum: 10. 6. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**58 333,33**

D HSV Práce a dodávky HSV 4 093,33

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 2 353,33

20	K	612325302	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková dvouvrstvá	m2	2,500	941,33	2 353,33
----	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

VV (2\*2+1)\*2\*0,25 2,500

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 1 740,00

1	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	4,000	435,00	1 740,00
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

VV 2\*1\*2 4,000

D PSV Práce a dodávky PSV 54 240,00

D 766 Konstrukce truhlářské 54 240,00

2	K	766660411	Montáž vchodových dveří včetně rámu do zdiva jednokřídlových bez nadsvětlíku	kus	2,000	4 120,00	8 240,00
---	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------

VV 2 2,000

3	M	61140504	dveře jednokřídle plastové bílé prosklené 1/3	m2	2,000	12 200,00	24 400,00
---	---	----------	---	----	-------	-----------	-----------

VV 1\*2 2,000

4	M	61140500	dveře jednokřídle plastové bílé plné max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	2,000	10 800,00	21 600,00
---	---	----------	---	----	-------	-----------	-----------

VV 1\*2 2,000

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZMENY Z01

Objekt:

**Z01-3 - Plyn**

Místo:

Datum: 10. 6. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**16 582,00**

D M

Práce a dodávky M

16 582,00

D HZS

Hodinové zúčtovací sazby

16 582,00

1	K	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný - odsazení plynového rozvodu fasády vč chráničky a nátěru	hod	24,000	623,00	14 952,00
	VV		8*3		24,000		
3	K	HZS4212	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik specialista - revizní zpráva	hod	2,000	815,00	1 630,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZMENY Z01

Objekt:

**Z01-4 - Rorýs**

Místo:

Datum: 10. 6. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**8 034,00**

D PSV

Práce a dodávky PSV

8 034,00

D 767

Konstrukce budek pro rorýse

8 034,00

7	K	767821113	Montáž budek pro rorýse do KZS	kus	3,000	595,00	1 785,00
8	M	55343520R	<i>budka do zateplení pro rorýse - 3místná</i>	<i>kus</i>	<i>3,000</i>	<i>2 083,00</i>	<i>6 249,00</i>

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZMENY Z01

Objekt:

Z01-5 - Bourání komínů

Místo:

Datum: 10. 6. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**33 042,54**

D HSV Práce a dodávky HSV 30 737,51

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 16 699,50

1	K	9-103a	D+MTŽ+DMTŽ ochrany krytiny střechy proti poškození a znečištění při provádění odbourání nadstřešní části komínů a zapravení otvorů ve střeše po vybouraných komínech	m2	19,500	641,00	12 499,50
---	---	--------	--	----	--------	--------	-----------

VV 6,5\*1,5\*2 19,500

VV Součet 19,500

2	K	9-104	MTŽ+zapůjčen+DMTŽ lešení pro odbourání nadstřešní části komínů	sada	2,000	2 100,00	4 200,00
---	---	-------	--	------	-------	----------	----------

VV 2 2,000

VV Součet 2,000

D 96 Bourání konstrukcí 7 347,47

3	K	962032631	Bourání zdiva komínového nad střechou z cihel na MV nebo MVC	m3	1,550	4 740,30	7 347,47
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

VV 0,5\*0,5\*(11,1-8,0)\*2 1,550

VV Součet 1,550

D 997 Přesun sutě 6 690,54

4	K	997013115	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m s použitím mechanizace	t	2,945	820,34	2 415,90
---	---	-----------	---	---	-------	--------	----------

VV 1,55\*1,9 2,945

VV Součet 2,945

5	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,945	251,14	739,61
---	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

VV 1,55\*1,9 2,945

6	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	26,505	11,15	295,53
---	---	-----------	--	---	--------	-------	--------

VV 1,55\*1,9\*9 26,505

VV Součet 26,505

7	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	2,945	1 100,00	3 239,50
---	---	-----------	--	---	-------	----------	----------

VV 1,55\*1,9 2,945

VV Součet 2,945

D PSV Práce a dodávky PSV 2 305,03

D 762 Konstrukce tesařské 671,42

9	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	0,029	1 142,00	33,12
---	---	-----------	---	----	-------	----------	-------

VV 0,096\*0,3 0,029

10	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz	m2	1,000	135,00	135,00
----	---	-----------	---	----	-------	--------	--------

VV "po odbourání komínů"

VV 1,0\*0,5\*2 1,000

VV Součet 1,000

11	M	60511081	řezivo jehličnaté středové smrk tl 18-32mm dl 4-5m	m3	0,029	15 800,00	458,20
----	---	----------	--	----	-------	-----------	--------

VV 0,096\*0,3 0,029

VV Součet 0,029

12	K	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny	m3	0,029	1 555,14	45,10
----	---	-----------	---	----	-------	----------	-------

VV 0,096\*0,3 0,029

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	764	Konstrukce klempířské				1 633,61
17	K	764121433a	Krytina střechy rovné drážkováním z tabulí z Al plechu sklonu do 60°	m2	1,000	1 633,61	1 633,61
	W		"doplnění krytiny po odbourání komínů"				
	W		1,0*0,5*2		1,000		
	W		Součet		1,000		