

Věc: **Propočet kalkulace nájemného a služeb - B. Braun Avitum s.r.o.**
Číslo smlouvy:

ceny platné od 1.1.2025

ROČNÍ REKAPITULACE			
	ZÁKLAD	DPH	CELKEM
Nájemné (0% DPH)	592 712,00	0,00	592 712,00
Nájemné (21% DPH)	10 000,00	2 100,00	12 100,00
Náj. - pozemek (0% DPH)	1 800,00	0,00	1 800,00
Služby (12% DPH)	607 848,79	72 941,88	680 790,67
Služby (21% DPH)	4 462,81	937,19	5 400,00
Movítý majetek (21% DPH)	0,00	0,00	0,00
CELKEM	1 216 823,60	75 979,07	1 292 802,67

ČTVRTLETNÍ REKAPITULACE			
	ZÁKLAD	DPH	CELKEM
Nájemné (0% DPH)	148 178,00	0,00	148 178,00
Nájemné (21% DPH)	2 500,00	525,00	3 025,00
Náj. - pozemek (0% DPH)	450,00	0,00	450,00
Služby (12% DPH)	151 962,20	18 235,47	170 197,67
Služby (21% DPH)	1 115,70	234,30	1 350,00
Movítý majetek (21% DPH)	0,00	0,00	0,00
CELKEM	304 205,90	18 994,77	323 200,67

Roční rozpis jednotlivých položek je uveden na následující straně

ROZPIS POLOŽEK

Poř. č.	Název položky	z toho	Počet-výměra	Sazba s DPH	DPH	Základ	Celkem s DPH
1.	Nájemné						
1.1.	01.64.01.039	foyer	19,13	300,00	0%	5 739,00	5 739,00
1.2.	01.64.01.041	schodiště	23,76	300,00	0%	7 128,00	7 128,00
1.3.	01.64.01.041/1	sklad odpadků	3,87	500,00	0%	1 935,00	1 935,00
1.4.	01.64.02.021	hala	53,01	300,00	0%	15 903,00	15 903,00
1.5.	01.64.02.022	denní místnost	26,49	1 000,00	0%	26 490,00	26 490,00
1.6.	01.64.02.023	šatna personál ženy	16,39	500,00	0%	8 195,00	8 195,00
1.7.	01.64.02.024	sprcha	1,44	300,00	0%	432,00	432,00
1.8.	01.64.02.025	WC ženy	2,00	300,00	0%	600,00	600,00
1.9.	01.64.02.026	WC imobilní	4,02	300,00	0%	1 206,00	1 206,00
1.10.	01.64.02.027	úklid	2,10	300,00	0%	630,00	630,00
1.11.	01.64.02.028	WC	25,69	300,00	0%	7 707,00	7 707,00
1.12.	01.64.02.029	šatna personálu muži	11,61	500,00	0%	5 805,00	5 805,00
1.13.	01.64.02.030	kancelář	19,08	1 000,00	0%	19 080,00	19 080,00
1.14.	01.64.02.031	předsíň	14,19	1 000,00	0%	14 190,00	14 190,00
1.15.	01.64.02.032	ambulace	19,83	1 000,00	0%	19 830,00	19 830,00
1.16.	01.64.03.005	schodiště	15,40	300,00	0%	4 620,00	4 620,00
1.17.	01.64.03.006	chodba	14,32	300,00	0%	4 296,00	4 296,00
1.18.	01.64.03.007	sklad	51,72	500,00	0%	25 860,00	25 860,00
1.19.	01.64.03.008	čekárna	16,06	500,00	0%	8 030,00	8 030,00
1.20.	01.64.03.009	chodba	32,96	300,00	0%	9 888,00	9 888,00
1.21.	01.64.03.010	šatna muži	10,31	500,00	0%	5 155,00	5 155,00
1.22.	01.64.03.011	šatna muži	10,39	500,00	0%	5 195,00	5 195,00
1.23.	01.64.03.012	šatna ženy	24,37	500,00	0%	12 185,00	12 185,00
1.24.	01.64.03.013	Sprcha	6,78	300,00	0%	2 034,00	2 034,00
1.25.	01.64.03.014	WC ženy	5,85	300,00	0%	1 755,00	1 755,00
1.26.	01.64.03.015	kancelář	21,24	1 000,00	0%	21 240,00	21 240,00
1.27.	01.64.03.016	sociální zařízení	2,50	300,00	0%	750,00	750,00
1.28.	01.64.03.017	Úklid	2,83	300,00	0%	849,00	849,00
1.29.	01.64.03.018	WC invalidé	2,80	300,00	0%	840,00	840,00
1.30.	01.64.03.019	WC muži	3,55	300,00	0%	1 065,00	1 065,00
1.31.	01.65.03.001	hemodialyzační sál	99,43	1 000,00	0%	99 430,00	99 430,00
1.32.	01.65.03.002	čistící místnost	3,02	500,00	0%	1 510,00	1 510,00
1.33.	01.65.03.003	izolace I.	7,67	500,00	0%	3 835,00	3 835,00
1.34.	01.65.03.004	technická místnost	4,25	500,00	0%	2 125,00	2 125,00
1.35.	01.65.03.005	hemodialyzační sál	136,09	1 000,00	0%	136 090,00	136 090,00
1.36.	01.65.03.006	izolace II.	18,93	500,00	0%	9 465,00	9 465,00
1.37.	01.65.03.007	kuch.pac	13,59	500,00	0%	6 795,00	6 795,00
1.38.	01.65.03.008	předsíň + wc	2,33	300,00	0%	699,00	699,00
1.39.	01.65.03.009	sklad	2,96	500,00	0%	1 480,00	1 480,00
1.40.	01.65.03.010	primář	13,88	1 000,00	0%	13 880,00	13 880,00
1.41.	01.65.03.011	chodba	23,16	300,00	0%	6 948,00	6 948,00
1.42.	01.65.03.012	předsíň + sprcha + wc	4,27	300,00	0%	1 281,00	1 281,00
1.43.	01.65.03.013	technická místnost, rack	2,22	500,00	0%	1 110,00	1 110,00
1.44.	01.65.03.014	technický prostor	17,93	500,00	0%	8 965,00	8 965,00
1.45.	01.65.03.015	chodba	17,29	300,00	0%	5 187,00	5 187,00
1.46.	01.65.03.016	technik, monitory	16,30	1 000,00	0%	16 300,00	16 300,00
1.47.	01.65.03.017	vyšetřovna	14,10	1 000,00	0%	14 100,00	14 100,00
1.48.	01.65.03.018	lékaři	24,88	1 000,00	0%	24 880,00	24 880,00
	vnitřní plochy	celkem	885,99			592 712,00	592 712,00
1.49.	6430/15	venkovní plochy	18,00	100,00	0%	1 800,00	1 800,00
	Celkem nájemné	celková pronajatá plocha	903,99			594 512,00	594 512,00
1.50.	1 mikrovlnný spoj	umístění antény, kabelové	1,00	12 100,00	21%	10 000,00	12 100,00
		FN Bory pav. 64	vedení				
	Celkem nájemné					604 512,00	606 612,00
Poř. č.	Název položky	z toho	Počet-výměra	Sazba s DPH	DPH	Základ	Celkem s DPH
2.	Služby						
2.1.	Teplo						
2.1.1.	01.64.01.039	foyer	19,13	778,22	12%	13 292,28	14 887,35
2.1.2.	01.64.01.041	schodiště	23,76	778,22	12%	16 509,38	18 490,51
2.1.3.	01.64.01.041/1	sklad odpadků	3,87	460,95	12%	1 592,75	1 783,88
2.1.4.	01.64.02.021	hala	53,01	778,22	12%	36 833,43	41 253,44
2.1.5.	01.64.02.022	denní místnost	26,49	778,22	12%	18 406,29	20 615,05
2.1.6.	01.64.02.023	šatna personál ženy	16,39	718,36	12%	10 512,43	11 773,92
2.1.7.	01.64.02.024	sprcha	1,44	897,95	12%	1 154,51	1 293,05
2.1.8.	01.64.02.025	WC ženy	2,00	778,22	12%	1 389,68	1 556,44
2.1.9.	01.64.02.026	WC imobilní	4,02	778,22	12%	2 793,25	3 128,44
2.1.10.	01.64.02.027	úklid	2,10	778,22	12%	1 459,16	1 634,26
2.1.11.	01.64.02.028	WC	25,69	778,22	12%	17 850,42	19 992,47
2.1.12.	01.64.02.029	šatna personálu muži	11,61	718,36	12%	7 446,57	8 340,16

2.1.13.	01.64.02.030	kancelář	19,08	778,22	12%	13 257,54	14 848,44
2.1.14.	01.64.02.031	předsín	14,19	778,22	12%	9 859,77	11 042,94
2.1.15.	01.64.02.032	ambulance	19,83	897,95	12%	15 898,53	17 806,35
2.1.16.	01.64.03.005	schodiště	15,40	778,22	12%	10 700,53	11 984,59
2.1.17.	01.64.03.006	chodba	14,32	778,22	12%	9 950,10	11 144,11
2.1.18.	01.64.03.007	sklad	51,72	460,95	12%	21 286,01	23 840,33
2.1.19.	01.64.03.008	čekárna	16,06	814,14	12%	11 674,19	13 075,09
2.1.20.	01.64.03.009	chodba	32,96	778,22	12%	22 901,90	25 650,13
2.1.21.	01.64.03.010	šatna muži	10,31	718,36	12%	6 612,76	7 406,29
2.1.22.	01.64.03.011	šatna muži	10,39	718,36	12%	6 664,07	7 463,76
2.1.23.	01.64.03.012	šatna ženy	24,37	718,36	12%	15 630,74	17 506,43
2.1.24.	01.64.03.013	Sprcha	6,78	897,95	12%	5 435,80	6 088,10
2.1.25.	01.64.03.014	WC ženy	5,85	778,22	12%	4 064,81	4 552,59
2.1.26.	01.64.03.015	kancelář	21,24	778,22	12%	14 758,38	16 529,39
2.1.27.	01.64.03.016	sociální zařízení	2,50	460,95	12%	1 028,91	1 152,38
2.1.28.	01.64.03.017	Úklid	2,83	778,22	12%	1 966,39	2 202,36
2.1.29.	01.64.03.018	WC invalidé	2,80	778,22	12%	1 945,55	2 179,02
2.1.30.	01.64.03.019	WC muži	3,55	778,22	12%	2 466,68	2 762,68
2.1.31.	01.65.03.001	hemodialyzační sál	99,43	814,14	12%	72 276,73	80 949,94
2.1.32.	01.65.03.002	čistící místnost	3,02	778,22	12%	2 098,41	2 350,22
2.1.33.	01.65.03.003	izolace I.	7,67	814,14	12%	5 575,40	6 244,45
2.1.34.	01.65.03.004	technická místnost	4,25	778,22	12%	2 953,07	3 307,44
2.1.35.	01.65.03.005	hemodialyzační sál	136,09	814,14	12%	98 925,28	110 796,31
2.1.36.	01.65.03.006	izolace II.	18,93	814,14	12%	13 760,42	15 411,67
2.1.37.	01.65.03.007	kuch.pac	13,59	778,22	12%	9 442,87	10 576,01
2.1.38.	01.65.03.008	předsín + wc	2,33	778,22	12%	1 618,97	1 813,25
2.1.39.	01.65.03.009	sklad	2,96	460,95	12%	1 218,22	1 364,41
2.1.40.	01.65.03.010	primář	13,88	778,22	12%	9 644,37	10 801,69
2.1.41.	01.65.03.011	chodba	23,16	778,22	12%	16 092,48	18 023,58
2.1.42.	01.65.03.012	předsín + sprcha + wc	4,27	778,22	12%	2 966,96	3 323,00
2.1.43.	01.65.03.013	technická místnost, rack	2,22	778,22	12%	1 542,54	1 727,65
2.1.44.	01.65.03.014	technický prostor	17,93	778,22	12%	12 458,46	13 953,48
2.1.45.	01.65.03.015	chodba	17,29	778,22	12%	12 013,77	13 455,42
2.1.46.	01.65.03.016	technik, monitory	16,30	778,22	12%	11 325,88	12 684,99
2.1.45.	01.65.03.017	vyšetřovna	14,10	897,95	12%	11 304,55	12 661,10
2.1.46.	01.65.03.018	lékaři	24,88	778,22	12%	17 287,60	19 362,11
	vnitřní plochy	celkem	885,99			607 848,79	680 790,67
2.2.	Vodné, stočné						
2.2.1.		dle čtvrtletního odečtu					
2.3.	Elektrická energie						
2.3.1.		dle čtvrtletního odečtu					
2.4.	Mikrovlnný spoj						
2.4.1.	Elektrická energie	dle čtvrtletního odečtu					
2.5.	Používání výtahu						
2.5.1.		paušál za používání výtahu	1,00	1 200,00	21%	991,74	1 200,00
2.6.	Telefonní poplatky						
2.6.1.		rozvody - 2 linky	2,00	2 100,00	21%	3 471,07	4 200,00
2.6.2.		hovorné		dle odečtu			
	Služby celkem					612 311,60	686 190,67

Energie: XXX
Vypracovala: XXX