

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ

podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

PŮJČITEL:

Adresa:

IČO:

zastoupený:

statutární město Plzeň

náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

00075370

Ing. Vlastimilem Golou, členem Rady města Plzně,
na základě plné moci č. j.: ZM – 75/2022 ze dne
20. října 2022

(dále jen „půjčitel“)

a

VYPŮJČITEL:

Adresa:

IČO:

DIČ:

zastoupený:

kontaktní adresa:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

65993390

CZ65993390

Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Plzeň,
Hřimalého 2464/37, 301 00 Plzeň

Ing. Miroslav Blabol, DiS., ředitel Správy Plzeň
zjq4rhz

oprávněn jednat:

ID datové schránky:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají tuto smlouvu.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, tj. pozemku p. č. 10563/1, p. č. 10563/4, p. č. 10563/6, p. č. 10563/7, p. č. 10563/8, p. č. 10563/26 a p. č. 10563/27, vše k. ú. Plzeň, obec Plzeň, vedených na LV č. 1 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město.

Správou předmětných nemovitých věcí je pověřen správce, t. č. SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, (dále jen „Správce“).

III. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

Předmětem výpůjčky jsou tyto nemovité věci:

parcelní číslo	katastrální území	celková výměra m ²	dočasný zábor m ²	druh pozemku, způsob využití
10563/1	Plzeň	5560	909	ostatní plocha, ostatní komunikace
10563/4	Plzeň	7299	3482	ostatní plocha, silnice
10563/6	Plzeň	335	2	ostatní plocha, ostatní komunikace

10563/7	Plzeň	607	46	ostatní plocha, ostatní komunikace
10563/8	Plzeň	2272	46	ostatní plocha, ostatní komunikace
10563/26	Plzeň	133	103	ostatní plocha, jiná plocha
10563/27	Plzeň	47	47	ostatní plocha, jiná plocha

rozsah předmětu výpůjčky celkem 4 635 m².

Zákres předmětu výpůjčky je přílohou smlouvy.

Předmět výpůjčky je vypůjčiteli předán ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy.

Vypůjčitel byl seznámen se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá.

IV. ÚČEL VÝPŮJČKY

Předmět výpůjčky se poskytuje k bezplatnému užívání za účelem realizace stavby „I/26 Plzeň, Jízdecká ulice, úsek Pobřežní – Přemyslova“.

V. DOBA VÝPŮJČKY

Doba výpůjčky je mezi stranami dohodnuta na dobu určitou, do protokolárního předání pozemků zpět půjčiteli, nejdéle však do 30. listopadu 2027.

VI. PODMÍNKY VÝPŮJČKY

Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky nebude užívat k jinému účelu, než ke kterému je smlouva sjednána.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat do užívání předmět výpůjčky ani jeho část jiným právnickým či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, vyjma osob užívajících předmět výpůjčky v souladu s účelem.

Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za všechny škody vzniklé na předmětu výpůjčky, jakož i za škody způsobené na předmětu výpůjčky třetími osobami.

Vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky v důsledku jím provedených úprav, byť se bude jednat o úpravy provedené se souhlasem půjčitele.

Vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel bere na vědomí následující skutečnosti:

- dle Územního plánu města Plzně se jedná o plochu smíšenou, obytnou, lokalitu 3_16 Jízdecká, jedná se o veřejný prostor dle schváleného Generelu veřejných prostranství.
- zájmové území je dotčeno níže uvedenou vodohospodářskou infrastrukturou v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. a jejím ochranným pásmem:
- kanalizační stokou DN 1200/600
- kanalizační stokou DN 300

- kanalizačním sběračem DN 1100/600, DN 1000/500
- vodovodním řadem DN 100
- ochranné pásmo je dle ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů: ve vodorovné vzdálenosti v šíři 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí u kanalizační stoky DN 300 a u vodovodního řadu DN 100, v šíři 3,5 m od vnějšího líce stěny potrubí u kanalizační stoky DN 1200/600 a u kanalizačního sběrače DN 1100/600 v šíři 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí u kanalizačního sběrače DN 1000/500 na každou jejich stranu,
- v zájmovém území se nachází splašková kanalizační stoka DN 300 a dešťová kanalizace DN 500 cizího vlastníka,
- vodohospodářské přípojky, které se v zájmovém území rovněž nachází, jsou v majetku vlastníků připojených nemovitostí.

Vypůjčitel je povinen respektovat vodohospodářskou infrastrukturu v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. včetně jejího ochranného pásma dle ustanovení a podmínek zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Vypůjčitel je povinen po celou dobu trvání výpůjčky ponechat pozemky v části dotčené vodohospodářskou infrastrukturou a jejím ochranným pásmem veřejně přístupné, nesmí dojít k jejich oplocení a po celou dobu výpůjčky musí být umožněn přístup a příjezd těžké techniky k výše uvedené vodohospodářské infrastruktuře a jejímu ochrannému pásmu.

Vypůjčitel je povinen si před vymezením předmětu výpůjčky ověřit přesný průběh shora uvedené vodohospodářské infrastruktury a jejího ochranného pásma u společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s., provoz Vodovody Plzeň – město, Údolní 5 a provoz Kanalizace Plzeň – město, Jateční 40.

Vypůjčitel se dále zavazuje dbát pokynů a požadavků půjčitele směřujících k řádnému užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoliv práva na jejich náhradu pravidelnou a řádnou údržbu předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen na požádání umožnit osobě pověřené půjčitelem, minimálně jednou ročně, prohlídku předmětu výpůjčky, a to zejména za účelem pravidelných revizí stavu předmětu výpůjčky. Kontrolu plnění účelu výpůjčky a povinností vypůjčitele vyplývajících z výpůjčky bude provádět Správce.

Vypůjčitel bude vykonávat práva plynoucí ze smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a to zejména bezpečnostními, protipožárními a hygienickými předpisy.

Vypůjčitel je povinen uvést ke dni skončení smlouvy o výpůjčce předmět výpůjčky do původního stavu (odpovídajícímu obvyklému opotřebení při sjednaném způsobu užívání) na náklady vypůjčitele, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

VII.

Smluvní pokuty

Za porušení níže uvedených smluvních povinností je Vypůjčitel povinen zaplatit Půjčiteli tyto smluvní pokuty:

- a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky dle této Smlouvy smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
- b) za nepředání vyklizeného předmětu výpůjčky protokolárně Půjčiteli, ve lhůtě dle čl. VIII. této Smlouvy, smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu výpůjčky.

Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě včetně uvedení skutečnosti, ve které Půjčitel spatřuje důvod pro naplnění povinnosti Vypůjčitele uhradit smluvní pokutu.

Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok Půjčitele na náhradu újmy. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu vzniklé újmy.

VIII. UKONČENÍ VÝPŮJČKY

Výpůjčka bude ukončena v souladu s občanským zákoníkem těmito způsoby:

1. uplynutím výpůjční doby uvedené v čl. V. této smlouvy – výpůjčka končí posledním dnem sjednané doby s tím, že vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky předat posledního dne výpůjčky, nebude-li dohodnuto jinak,
2. výzvou půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky neb jeho části v případě, kdy vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který je touto smlouvou dohodnut, nebo neplní povinnosti dle této smlouvy, a kdy ani po písemném upozornění nezjedná bezodkladně nápravu – v takovém případě končí výpůjčka třicátého dne po doručení výzvy vypůjčiteli,
3. vrácením předmětu výpůjčky nebo jeho části půjčiteli, jakmile jej vypůjčitel nebude potřebovat k dohodnutému účelu, a to písemným návrhem s uvedením dne předání v předstihu min. 30 dnů před předáním předmětu výpůjčky, pokud se strany nedohodnou jinak
4. dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.

Po dokončení užívání vypůjčitelem na předmětu výpůjčky bude Smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, a to nejpozději do 14 dnů po ukončení užívání. Protokol bude pořízen ve dvou vyhotoveních, kdy jedno vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 572 ze dne 24. června 2025. Záměr byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně v termínu od 9. června 2025 do 24. června 2025.

Smluvní strany shodně konstatují, že touto smlouvou dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Vypůjčitel bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech veřejných podpor je Evropská komise. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme

v otázce existence veřejné podpory v této smlouvě odchylné stanovisko, tj. rozhodne, že tato smlouva obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu EU, je dle příslušných předpisů EU vypůjčitel povinen vrátit získanou veřejnou podporu poskytovateli (včetně úroků). Vypůjčitel prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.

Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu rozumí a jsou s ním srozuměny a že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoliv tísně či nátlaku.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru půjčitel.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem protokolárního předání předmětu výpůjčky za předpokladu uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy č. 2024/002051/NS ze dne 27. března 2024 a za předpokladu jejího předchozího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smlouva je uzavřena v elektronické podobě. Smluvní strany prohlašují, že jejich zástupci disponují kvalifikovaným elektronickým podpisem a elektronickým časovým razítkem.

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
statutární město Plzeň
zast. Ing. Vlastimilem Golou, členem
Rady města Plzně, na základě plné moci č. j.:
ZM –75/2022 ze dne 20. října 2022

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
zast. Ing. Miroslavem Blabolem, DiS.,
ředitelem Správy Plzeň

půjčitel

vypůjčitel

