

## Změnový list č.4

|                                 |                                                                                                          |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Název stavby (projektu):</b> | <b>Stavba pavilonu pro obojživelníky-Amphibiárium</b>                                                    |
| <b>Číslo smlouvy o dílo:</b>    |                                                                                                          |
| <b>Objednatel:</b>              | Zoologická zahrada a botanický park Ostrava,p.o. Michálkovická 2081/197; 710 00; Ostrava-Slezská Ostrava |
| <b>Zhotovitel:</b>              | VAMOOZ CONSTRUCTION a.s. 28.října 3138/41; 702 00; Ostrava                                               |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zdůvodnění změny:</b> | <p><b>VCP:</b><br/> <b>Zakládání (položka 1, položky 3-4)</b><br/> Důvodem změny je nezbytné doplnění chybějících prvků (geotextilie – střešní konstrukce a doplnění bednění věnců). Daná potřeba se projevila až v průběhu realizace stavby. Tyto položky, nebyly v projektové dokumentaci uvedeny.<br/> <b>Zařazení změny závazku: dle § 222 odst. 6 ZZVZ, -viz. níže</b></p> <p><b>Zakládání (položka 2):</b><br/> Důvodem změny je doplnění prvků (ocel v základové desce), jejichž potřeba se projevila až v průběhu realizace stavby. Položka byla uvedena v projektové dokumentaci, přičemž stavba si vyžádala její realizaci ve větším množství, než bylo původně předpokládáno.<br/> <b>Zařazení změny závazku: dle § 222 odst. 6 ZZVZ, -viz. níže</b></p> <p><b>Svislé a kompletní konstrukce (položky 5-8)</b><br/> Důvodem změny je doplnění betonových částí pro nové expozice v interiéru objektu. Tyto práce nebyly součástí projektové dokumentace, která tvořila podklad pro zadávací řízení, ale vzešly až z navazující projektové dokumentace řešící interiér stavby (dokumentace dokončena v roce 2025). Jde o dodatečné práce, které vyplynuly z požadavku objednatele.<br/> <b>Zařazení změny závazku: dle § 222 odst. 4 ZZVZ, -viz. níže</b></p> <p><b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní:</b><br/> <b>Provedení dilatací kolem světlovodů (položka 9):</b><br/> Důvodem změny je realizace dilatací kolem světlovodů, které nebyly zohledněny v původní projektové dokumentaci. Jedná se o nezbytné dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vyplynula z opomenutí během projektové přípravy.<br/> <b>NEBO Zařazení změny závazku: dle § 222 odst. 6 ZZVZ, -viz. níže</b></p> <p><b>Doplnění dilatací a smršťovacích spár střešní konstrukce (položka 10):</b><br/> Důvodem změny je doplnění dilatací a smršťovacích spár ve střešní konstrukci. Tyto prvky nebyly původně zohledněny v projektové dokumentaci.Přestože se původně předpokládalo, že vzhledem k ploše a použité materialitě nedojde k nekontrolovanému prasknutí betonové desky, dodatečné provedení dilatací a smršťovacích spár je nezbytné pro eliminaci tohoto rizika a zajištění dlouhodobé stability a funkčnosti střešní konstrukce. Jde o preventivní opatření, které slouží pro předcházení budoucím vadám a potenciálně nákladným opravám.<br/> <b>Zařazení změny závazku: dle § 222 odst. 4 ZZVZ, -viz. níže</b></p> <p><b>Tlapičkový beton (položka 11-12):</b><br/> Důvodem změny je požadavek objednatele na úpravu povrchu betonových</p> |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>ploch formou reliéfní struktury a na to realizaci navazujících dilatací. Tato změna, ačkoliv představuje modifikaci původního záměru, nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Původní materialita (beton) a funkčnost včetně rozsahu zůstává zachována a úprava spočívá primárně v estetickém vylepšení stávajícího řešení.</p> <p><b>Zařazení změny závazku: dle § 222 odst. 4 ZZVZ, -viz. níže</b></p> <p><b>Přesun hmot (položka 13):</b><br/>Tyto přesuny hmot jsou přímým důsledkem nezbytných a odůvodněných víceprací. Jedná se tedy o vedlejší náklady přímo související s již schválenými změnami závazku, které jsou nezbytné pro řádné provedení VCP.</p> <p><b>Zařazení změny závazku: dle § 222 odst. 6 ZZVZ, -viz. níže</b></p> <p><b>Izolace proti vodě (položky 14-22):</b><br/>Tato úprava je vyvolána požadavkem objednatele, který vzešel z nové dokumentace pro interiér. Nezbytnost těchto dodatečných prací vyplynula z objektivní potřeby zajištění dlouhodobé funkčnosti a bezpečnosti objektu, přičemž původní rozsah hydroizolace v projektové dokumentaci nepočítal s takovou mírou detailu a specifických požadavků. Jedná se o:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Doplnění pojistné hydroizolace v exteriéru</b>, přičemž tato změna je důsledkem obav objednatele z nedostatečné ochrany.</li> <li>• <b>Dodatečná izolace v interiéru</b> spočívající v zesílení izolací v exponovaných místech, je přímým důsledkem detailní PD pro interiér.</li> </ul> <p><b>Zařazení změny závazku: dle § 222 odst. 4 ZZVZ, -viz. níže</b></p> <p><b>Konstrukce zámečnické – světlovod (položky 23-25):</b><br/>Důvodem změny je doplnění světlovodu a s nimi souvisejících činností. Tato úprava vychází z požadavku objednatele na více prosvětlenou část interiéru, což se projevilo až v průběhu realizace samotné stavby.</p> <p><b>Zařazení změny závazku: dle § 222 odst. 4 ZZVZ, -viz. níže</b></p> <p><b>Zámečnické konstrukce (položky 26-29):</b><br/>Důvodem změny je realizace zámečnických konstrukcí, které nebyly v plném rozsahu zahrnuty v původní projektové dokumentaci. Jedná se o dodatečné práce vyvolané požadavkem objednatele na základě dokončeného projektu interiéru, přičemž tyto práce nelze provést dodatečně s ohledem na navazující postupy stavebních prací.</p> <p>Původní projekt počítal pouze s částí přípravy a základem pro tyto konstrukce, přičemž až detailní dokumentací pro interiér došlo k přesnému určení rozsahu a komplexního technického řešení. Objednatel požaduje tyto konstrukce realizovat již nyní, v rámci aktuálně probíhající realizace stavby.</p> <p><b>Zařazení změny závazku: dle § 222 odst. 4 ZZVZ, -viz. níže</b></p> <p><b>Podlahy u dlaždic (položky 30-33) a dokončovací práce obklady (položky 34-40):</b><br/>Tyto změny jsou nezbytně nutné z důvodu naplnění specifických zoohygienických požadavků, které se projevily až v průběhu realizace stavby. V průběhu realizace stavby se objevily nové poznatky a zkušenosti s chovem obojživelníků, které nebyly v době vzniku projektové dokumentace k dispozici. Nová specifikace materiálů a řešení je klíčová pro zajištění optimální údržby a splnění aktuálních, přísnějších standardů zoohygieny v daných expozičních prostorech.</p> <p><b>Zařazení změny závazku: dle § 222 odst. 6 ZZVZ, -viz. níže</b></p> <p><b>Dokončovací práce – nátěry (položky 41-42):</b></p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                            | <p>Důvodem změny u nátěrů je navýšení množství původního rozsahu prací, jejichž potřeba se projevila až v průběhu realizace stavby.<br/> <b>Zařazení změny závazku: dle § 222 odst. 6 ZZVZ, -viz. níže</b></p> <p><b>Práce a dodávky – doplnění vybavení motorgenerátoru (položka 43):</b><br/> Předmětem změny není záměna motorgenerátoru, nýbrž rozšíření jeho funkčnosti o prvky zlepšující obsluhu, jako je například dálkový přístup. Tato úprava nemění povahu ani základní parametry dodávaného zařízení, pouze zvyšuje jeho uživatelský komfort a efektivitu provozu. Jedná se o požadavek objednatele.<br/> <b>Zařazení změny závazku: dle § 222 odst. 4 ZZVZ, -viz. níže</b></p> <p><b>MCP:</b><br/> <b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní (položky 1-3):</b><br/> Jedná se o úpravu rozsahu prací na základě dokumentace pro interiér a požadavku objednatele. Jedná se o vypuštění části prací na vnitřních stěnách a plochách, včetně poměrné části u položky LAKSIL (položka 1). Tyto méněpráce přímo navazují na dříve zdůvodněné navýšení rozsahu dokončovacích prací – nátěrů (položky 41-42 VCP).<br/> <b>Zařazení změny závazku: dle § 222 odst. 4 ZZVZ, -viz. níže</b></p> <p><b>Konstrukce zámečnické (položka 4 a položka 9):</b><br/> Důvodem změny u neprováděných prací v rámci zámečnických konstrukcí je úprava rozsahu a specifikace prací na základě požadavku objednatele a detailní dokumentace pro interiér (viz položky 26-29 u VCP).<br/> <b>Zařazení změny závazku: dle § 222 odst. 4 ZZVZ, -viz. níže</b></p> <p><b>Dokončovací práce – nátěry (položky 5-8):</b><br/> Tyto méněpráce přímo navazují na nezbytné úpravy podlah z dlaždic (položky 30-33 u VCP) a dokončovacích prací obkladů (položky 34-40 u VCP). Jak již bylo uvedeno, tyto úpravy jsou klíčové pro naplnění specifických zoohygienických požadavků, které se projevily až v průběhu realizace stavby.<br/> <b>Zařazení změny závazku: dle § 222 odst. 6 ZZVZ, -viz. níže</b></p> <hr/> <p><b>Zařazení změn závazku dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p><b>dle § 222 odst. 4 ZZVZ</b>, tj. za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.</p> <p><b>dle § 222 odst. 6 ZZVZ</b>, tj. za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.</p> |
| <b>Podklady (přílohy):</b> | Položkový rozpočet – VCP 3 a MCP3 –samostatná příloha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                          |                                                                                                                                          |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Cenový dopad:</b>     | + 2 312 029,81 Kč bez DPH<br>-467 620,87 Kč bez DPH<br>Provedením změny se původní rozpočet navýší<br>o částku +1 844 408,94 Kč bez DPH. |
| <b>Časový dopad:</b>     | Prodloužení termínu dokončení díla do 30.11.2025                                                                                         |
| <b>Dopad do PD:</b>      | Změna výkresové dokumentace- není předmětem                                                                                              |
| <b>Ostatní ujednání:</b> | Nejsou                                                                                                                                   |

**Vystavil:** \_\_\_\_\_ **Podpis:** \_\_\_\_\_ **Datum:** \_\_\_\_\_  
(zhotovitel)

**Schválil:** \_\_\_\_\_ **Podpis:** \_\_\_\_\_ **Datum:** \_\_\_\_\_  
(objednatel)

**Schválil:** \_\_\_\_\_ **Podpis:** \_\_\_\_\_ **Datum:** \_\_\_\_\_  
(TDS)

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 240073\_VCP č.3  
Stavba: Stavba pavilonu pro obojživelníky - Amphibiárium - Vícepráce č.3

KSO: CC-CZ:  
Místo: Ostrava Datum: 30.06.2025

Zadavatel: IČ:  
Zoo Ostrava DIČ:

Zhotovitel: IČ:  
DIČ:

Projektant: IČ:  
DIČ:

Zpracovatel: IČ:  
DIČ:

Poznámka:  
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

|                         |            |              |              |
|-------------------------|------------|--------------|--------------|
| Cena bez DPH            |            |              | 2 312 029,81 |
| DPH základní<br>snížená | Sazba daně | Základ daně  | Výše daně    |
|                         | 21,00%     | 2 312 029,81 | 485 526,26   |
|                         | 12,00%     | 0,00         | 0,00         |
| Cena s DPH              |            | v CZK        | 2 797 556,07 |

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

|             |                                                                  |              |            |  |
|-------------|------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--|
| Kód:        | 240073_VCP č.3                                                   |              |            |  |
| Stavba:     | Stavba pavilonu pro obojživelníky - Amphibiárium - Vícepráce č.3 |              |            |  |
| Místo:      | Ostrava                                                          | Datum:       | 30.06.2025 |  |
| Zadavatel:  | Zoo Ostrava                                                      | Projektant:  |            |  |
| Zhotovitel: |                                                                  | Zpracovatel: |            |  |

| Kód                   | Popis       | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] | Typ |
|-----------------------|-------------|--------------------|------------------|-----|
| Náklady stavby celkem |             | 2 312 029,81       | 2 797 556,07     |     |
| VCP č.3               | Vícepráce 3 | 2 312 029,81       | 2 797 556,07     | STA |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavba pavilonu pro obojživelníky - Amphibiárium - Vícepráce č.3

Objekt:

**VCP č.3 - Vícepráce 3**

KSO:

Místo: Ostrava

CC-CZ:

Datum: 30.06.2025

Zadavatel:

Zoo Ostrava

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**2 312 029,81**

|              | Základ daně  | Sazba daně | Výše daně  |
|--------------|--------------|------------|------------|
| DPH základní | 2 312 029,81 | 21,00%     | 485 526,26 |
| snížená      | 0,00         | 12,00%     | 0,00       |

**Cena s DPH**

**v CZK**

**2 797 556,07**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavba pavilonu pro obojživelníky - Amphibiárium - Vícepráce č.3  
Objekt: VCP č.3 - Vícepráce 3

Místo: Ostrava Datum: 30.06.2025  
Zadavatel: Zoo Ostrava Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel: 

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

|                                                |  |              |
|------------------------------------------------|--|--------------|
| Náklady stavby celkem                          |  | 2 312 029,81 |
| HSV - Práce a dodávky HSV                      |  | 405 009,80   |
| 2 - Zakládání                                  |  | 30 681,07    |
| 3 - Svislé a kompletní konstrukce              |  | 96 809,07    |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní |  | 275 466,49   |
| 998 - Přesun hmot                              |  | 2 053,17     |
| PSV - Práce a dodávky PSV                      |  | 1 833 995,01 |
| 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům    |  | 60 611,09    |
| 767 - Konstrukce zámečnické                    |  | 1 237 200,97 |
| 771 - Podlahy z dlaždic                        |  | 114 666,00   |
| 781 - Dokončovací práce - obklady              |  | 328 885,45   |
| 783 - Dokončovací práce - nátěry               |  | 92 631,50    |
| M - Práce a dodávky M                          |  | 73 025,00    |

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: Stavba pavilonu pro obojživelníky - Amphibiárium - Vícepráce č.3  
Objekt: VCP č.3 - Vícepráce 3

Místo: Ostrava Datum: 30.06.2025  
Zadavatel: Zoo Ostrava Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

Náklady soupisu celkem 2 312 029,81

D HSV Práce a dodávky HSV 405 009,80

D 2 Zakládání 30 681,07

|   |   |             |                                                         |    |         |           |           |
|---|---|-------------|---------------------------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| 1 | K | 21314111R   | Zřízení vrstvy z geotextilie 300g/m2                    | m2 | 351,053 | 30,00     | 10 531,59 |
| 2 | K | 273362021   | Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari        | t  | 0,250   | 35 741,92 | 8 935,48  |
| 3 | K | 417351115.R | Zřízení bednění ztužujících věnců ( práce z lešení )    | m2 | 9,000   | 1 032,00  | 9 288,00  |
| 4 | K | 417351116.R | Odstranění bednění ztužujících věnců ( práce z lešení ) | m2 | 9,000   | 214,00    | 1 926,00  |

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 96 809,07

|   |    |           |                                               |    |        |           |           |
|---|----|-----------|-----------------------------------------------|----|--------|-----------|-----------|
| 5 | K  | 341351111 | Zřízení oboustranného bednění nosných stěn    | m2 | 84,840 | 563,27    | 47 787,83 |
|   | VV |           | "Deštný prales" 44,44                         |    | 44,440 |           |           |
|   | VV |           | "Šesté vymírání" 5,5                          |    | 5,500  |           |           |
|   | VV |           | "Listovnice" 13,9                             |    | 13,900 |           |           |
|   | VV |           | "Živé mangrove-lezci+laboratoř" 21            |    | 21,000 |           |           |
|   | VV |           | Součet                                        |    | 84,840 |           |           |
| 6 | K  | 341351112 | Odstranění oboustranného bednění nosných stěn | m2 | 84,840 | 204,82    | 17 376,93 |
|   | VV |           | "Deštný prales" 44,44                         |    | 44,440 |           |           |
|   | VV |           | "Šesté vymírání" 5,5                          |    | 5,500  |           |           |
|   | VV |           | "Listovnice" 13,9                             |    | 13,900 |           |           |
|   | VV |           | "Živé mangrove-lezci+laboratoř" 21            |    | 21,000 |           |           |
|   | VV |           | Součet                                        |    | 84,840 |           |           |
| 7 | K  | 341361821 | Výztuž stěn betonářskou ocelí 10 505          | t  | 0,411  | 35 741,92 | 14 689,93 |
| 8 | K  | 274313711 | Betonáž z betonu tř. C 20/25                  | m3 | 4,300  | 3 942,88  | 16 954,38 |

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 275 466,49

|    |   |             |                                                                                                                           |    |         |          |            |
|----|---|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|----------|------------|
| 9  | K | 634112117.R | Provedení dilatací kolem světlovodů ( mirelon tl. 5mm ), kruhová otvor pr. 400mm, 46 ks                                   | m  | 59,250  | 153,61   | 9 101,39   |
| 10 | K | 634911114   | Řezání dilatačních nebo smršťovacích spár v čerstvé betonové mazanině nebo potěru šířky do 5 mm, hloubky přes 50 do 80 mm | m  | 120,000 | 151,04   | 18 124,80  |
| 11 | K | 632459R00   | Příplatek k cenám betonových podlah za tlapičkovou úpravu                                                                 | m2 | 113,300 | 1 972,00 | 223 427,60 |
| 12 | K | 634113R00   | Příplatek k cenám betonových podlah za provedení dilatací                                                                 | m2 | 113,300 | 219,00   | 24 812,70  |

D 998 Přesun hmot 2 053,17

|    |   |           |                                 |   |        |        |          |
|----|---|-----------|---------------------------------|---|--------|--------|----------|
| 13 | K | 998012021 | Přesun hmot pro budovy v do 6 m | t | 12,530 | 163,86 | 2 053,17 |
|----|---|-----------|---------------------------------|---|--------|--------|----------|

D PSV Práce a dodávky PSV 1 833 995,01

D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 60 611,09

|    |    |           |                                                                                 |    |         |           |          |
|----|----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-----------|----------|
| 14 | K  | 711111001 | Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním | m2 | 44,700  | 8,61      | 384,87   |
| 15 | M  | 11163150  | lak penetrační asfaltový                                                        | t  | 0,016   | 73 736,91 | 1 179,79 |
| 16 | K  | 711112001 | Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním    | m2 | 115,000 | 19,36     | 2 226,40 |
| 17 | M  | 11163150  | lak penetrační asfaltový                                                        | t  | 0,040   | 73 736,91 | 2 949,48 |
| 18 | K  | 711141559 | Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP           | m2 | 44,700  | 94,66     | 4 231,30 |
|    | VV |           | "Deštný prales" 27,87                                                           |    | 27,870  |           |          |
|    | VV |           | "Šesté vymírání" 5,6                                                            |    | 5,600   |           |          |
|    | VV |           | "Listovnice" 11,23                                                              |    | 11,230  |           |          |

| PČ | Typ | Kód                                                    | Popis                                                                                                                                                  | MJ        | Množství       | J.cena [CZK]  | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|---------------|-------------------|
| VV |     | Součet                                                 |                                                                                                                                                        |           | 44,700         |               |                   |
| 19 | K   | 711199R00                                              | Příplatek k cenám provedení izolace proti zemní vlhkosti za ztížené podmínky                                                                           | m2        | 44,700         | 45,00         | 2 011,50          |
| 20 | M   | 62853004                                               | <i>pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s nosnou vložkou a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrný minerálním posypem na horním povrchu</i> | m2        | 51,405         | 185,71        | 9 546,42          |
| 21 | K   | 711142559                                              | Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP                                                                                     | m2        | 115,000        | 108,29        | 12 453,35         |
| 22 | M   | 62853004                                               | <i>pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s nosnou vložkou a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrný minerálním posypem na horním povrchu</i> | m2        | 138,000        | 185,71        | 25 627,98         |
| D  |     | 767                                                    | Konstrukce zámečnické                                                                                                                                  |           |                | 1 237 200,97  |                   |
| 23 | K   | 767330R12                                              | Dodávka a montáž _ kruhového světlovodu DN 300 mm                                                                                                      | kus       | 1,000          | 23 548,02     | 23 548,02         |
| 24 | K   | 764986N07                                              | K7 - D+M Lemování světlovodu, poplastovaný plech                                                                                                       | ks        | 1,000          | 3 805,19      | 3 805,19          |
| 25 | K   | 977151R31                                              | D+M _ prostupy pro světlovody - DN 300 - prostupy DN 400                                                                                               | kus       | 1,000          | 1 502,00      | 1 502,00          |
| 26 | K   | 767995R00                                              | D+M ocelových a zámečnických prvků / konstrukcí - Ok rámu                                                                                              | kg        | 4 066,000      | 193,75        | 787 787,50        |
| 27 | K   | 767995R01                                              | D+M ocelových a zámečnických prvků / konstrukcí - Ok dvířek                                                                                            | kg        | 662,000        | 513,23        | 339 758,26        |
| 28 | K   | 767995R02                                              | Výkresová dokumentace                                                                                                                                  | kpl       | 1,000          | 76 000,00     | 76 000,00         |
| 29 | K   | 767995R03                                              | Zaměření                                                                                                                                               | kpl       | 1,000          | 4 800,00      | 4 800,00          |
| D  |     | 771                                                    | Podlahy z dlaždic                                                                                                                                      |           |                | 114 666,00    |                   |
| 30 | K   | 771121011                                              | Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu                                                                                   | m2        | 72,000         | 63,00         | 4 536,00          |
| 31 | K   | 77147411R                                              | Dodávka a montáž soklů z dlaždic keramických lepených                                                                                                  | m         | 14,500         | 500,00        | 7 250,00          |
| 32 | K   | 771574516                                              | Montáž podlah z dlaždic keramických hladkých, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2                                                                     | m2        | 72,000         | 890,00        | 64 080,00         |
| 33 | M   | 59761.R00                                              | <i>dlažba keramická</i>                                                                                                                                | <i>m2</i> | <i>80,000</i>  | <i>485,00</i> | <i>38 800,00</i>  |
| D  |     | 781                                                    | Dokončovací práce - obklady                                                                                                                            |           |                | 328 885,45    |                   |
| 34 | K   | 781121011                                              | Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu                                                                                    | m2        | 167,000        | 63,00         | 10 521,00         |
| 35 | K   | 781121R00                                              | Příprava podkladu před provedením obkladu adhézní penetrační nátěr pískový na stěnu                                                                    | m2        | 88,000         | 109,25        | 9 614,00          |
| 36 | K   | 781472216                                              | Montáž keramických obkladů stěn hladkých přes 9 do 12 ks/m2                                                                                            | m2        | 230,000        | 890,00        | 204 700,00        |
| 37 | M   | 59761R00                                               | <i>obklad keramický</i>                                                                                                                                | <i>m2</i> | <i>255,000</i> | <i>300,00</i> | <i>76 500,00</i>  |
| VV |     | 231,818181818182*1,1 *Přepočtené koeficientem množství |                                                                                                                                                        |           | 255,000        |               |                   |
| 38 | K   | 781492451                                              | Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného ukončovacího                                                                                        | m         | 130,000        | 114,00        | 14 820,00         |
| 39 | M   | 28342003                                               | <i>lišta ukončovací z PVC 10mm</i>                                                                                                                     | <i>m</i>  | <i>136,500</i> | <i>33,30</i>  | <i>4 545,45</i>   |
| 40 | K   | 7814951R0                                              | Spárování silikonem                                                                                                                                    | m         | 100,000        | 81,85         | 8 185,00          |
| D  |     | 783                                                    | Dokončovací práce - nátěry                                                                                                                             |           |                | 92 631,50     |                   |
| 41 | K   | 783943161                                              | Penetrační polyuretanový nátěr pórovitých betonových podlah                                                                                            | m2        | 130,000        | 252,92        | 32 879,60         |
| VV |     | "Nátěr stropu" 130                                     |                                                                                                                                                        |           | 130,000        |               |                   |
| VV |     | Součet                                                 |                                                                                                                                                        |           | 130,000        |               |                   |
| 42 | K   | 783947161                                              | Krycí dvojnásobný polyuretanový nátěr betonové podlahy                                                                                                 | m2        | 130,000        | 459,63        | 59 751,90         |
| VV |     | "Nátěr stropu" 130                                     |                                                                                                                                                        |           | 130,000        |               |                   |
| VV |     | Součet                                                 |                                                                                                                                                        |           | 130,000        |               |                   |
| D  |     | M                                                      | Práce a dodávky M                                                                                                                                      |           |                | 73 025,00     |                   |
| 43 | K   | 220880R00                                              | Vybavení motorgenerátoru nad rámec PD                                                                                                                  | kpl       | 1,000          | 73 025,00     | 73 025,00         |

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 240073\_MNP č.3  
Stavba: Stavba pavilonu pro obojživelníky - Amphibiárium - Méněpráce č.3

KSO: CC-CZ:  
Místo: Ostrava Datum: 03.06.2025

Zadavatel: IČ:  
Zoo Ostrava DIČ:

Zhotovitel: IČ:  
DIČ:

Projektant: IČ:  
DIČ:

Zpracovatel: IČ:  
DIČ:

Poznámka:  
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

|                         |            |             |             |
|-------------------------|------------|-------------|-------------|
| Cena bez DPH            |            |             | -467 620,87 |
| DPH základní<br>snížená | Sazba daně | Základ daně | Výše daně   |
|                         | 21,00%     | -467 620,87 | -98 200,38  |
|                         | 12,00%     | 0,00        | 0,00        |
| Cena s DPH v CZK        |            |             | -565 821,25 |

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

240073\_MNP č.3

Stavba:

Stavba pavilonu pro obojživelníky - Amphibiárium - Méněpráce č.3

Místo:

Ostrava

Datum:

03.06.2025

Zadavatel:

Zoo Ostrava

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

| Kód                   | Popis         | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] | Typ |
|-----------------------|---------------|--------------------|------------------|-----|
| Náklady stavby celkem |               | -467 620,87        | -565 821,25      |     |
| MNP č.3               | Méněpráce č.3 | -467 620,87        | -565 821,25      | STA |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavba pavilonu pro obojživelníky - Amphibiárium - Méněpráce č.3

Objekt:

**MNP č.3 - Méněpráce č.3**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

03.06.2025

Zadavatel:

Zoo Ostrava

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**-467 620,87**

|              | Základ daně | Sazba daně | Výše daně  |
|--------------|-------------|------------|------------|
| DPH základní | -467 620,87 | 21,00%     | -98 200,38 |
| snížená      | 0,00        | 12,00%     | 0,00       |

**Cena s DPH**

**v CZK**

**-565 821,25**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavba pavilonu pro obojživelníky - Amphibiárium - Méněpráce č.3  
Objekt: **MNP č.3 - Méněpráce č.3**

Místo: Datum: 03.06.2025  
Zadavatel: Zoo Ostrava Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel: 

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

|                                                |  |                    |
|------------------------------------------------|--|--------------------|
| <b>Náklady stavby celkem</b>                   |  | <b>-467 620,87</b> |
| HSV - Práce a dodávky HSV                      |  | -124 003,84        |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní |  | -124 003,84        |
| PSV - Práce a dodávky PSV                      |  | -343 617,03        |
| 767 - Konstrukce zámečnické                    |  | -109 889,33        |
| 783 - Dokončovací práce - nátěry               |  | -233 727,70        |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavba pavilonu pro obojživelníky - Amphibiárium - Méněpráce č.3  
Objekt: MNP č.3 - Méněpráce č.3

Místo: Datum: 03.06.2025  
Zadavatel: Zoo Ostrava Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

Náklady soupisu celkem -467 620,87

D HSV Práce a dodávky HSV -124 003,84

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní -124 003,84

|   |   |           |                                                                               |    |            |        |            |
|---|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|----|------------|--------|------------|
| 1 | K | 612131121 | Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně - LAKSIL - 2x        | m2 | -1 058,516 | 61,37  | -64 961,13 |
| 2 | K | 612142001 | Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty | m2 | -104,260   | 253,44 | -26 423,65 |
| 3 | K | 612311131 | Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm                      | m2 | -259,190   | 125,85 | -32 619,06 |

D PSV Práce a dodávky PSV -343 617,03

D 767 Konstrukce zámečnické -109 889,33

|   |   |           |                                                      |      |          |           |            |
|---|---|-----------|------------------------------------------------------|------|----------|-----------|------------|
| 4 | K | 767015R01 | Z2 - D+M ocelových a zámečnických prvků / konstrukcí | kg   | -541,696 | 147,48    | -79 889,33 |
| 9 | K | 013244000 | Dokumentace dílenská pro realizaci stavby            | kpl. | -1,000   | 30 000,00 | -30 000,00 |

D 783 Dokončovací práce - nátěry -233 727,70

|   |   |           |                                                                                 |    |          |        |             |
|---|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------|-------------|
| 5 | K | 783826615 | Hydrofobizační transparentní nátěr svislých povrchů stupně členitosti 1 a 2     | m2 | -256,000 | 66,36  | -16 988,16  |
| 6 | K | 783826605 | Hydrofobizační transparentní nátěr hladkých betonových povrchů, povrchů z desek | m2 | -509,120 | 53,26  | -27 115,73  |
| 7 | K | 783943161 | Penetrační polyuretanový nátěr pórovitých betonových podlah                     | m2 | -266,120 | 252,92 | -67 307,07  |
| 8 | K | 783947161 | Krycí dvojnásobný polyuretanový nátěr betonové podlahy                          | m2 | -266,120 | 459,63 | -122 316,74 |