

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Imperial Karlovy Vary a. s.

IČ: 45359318

DIČ: CZ45359318

sídlo: Karlovy Vary, U Imperiálu 7/31, PSČ 360 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni,

oddíl B, vložka 251

zastoupená:

na straně jedné jako „pronajímatel“

a

2. Dopravní podnik Karlovy Vary, a. s.

IČ: 48364282

DIČ: CZ48364282

se sídlem Sportovní 65/1, Karlovy Vary

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni

oddíl B, vložka 341

zastoupená Ing. Lukášem Širínkem

na straně druhé jako „nájemce“

Článek I.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 701 o výměře 2 615 m² vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1351, k. ú. Karlovy Vary, vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

Článek II.

Pronajímatel přenechává nájemci na pozemku parc.č. 701 k dočasnému užívání parkovací plochu v rozsahu tří (3) parkovacích stání (o výměře 46 m² -viz příloha) pro osobní automobil v předem domluvené dny v týdnu.

Článek III.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 01.01.2020.

Tuto smlouvu lze ukončit písemnou formou, a to dohodou nebo výpovědí.

Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Pro případ výpovědi ze strany pronajímatele pro prodlení s úhradou nájmu či služeb spojených s užíváním pozemku strany smlouvy souhlasí s aplikací ustanovení § 2232 občanského zákoníku, tj. právo pronajímatele vypovědět nájem bez výpovědní doby.

Článek IV.

Nájem se platí měsíčně pozadu. Nájem za užívání parkovacích stání na parkovací ploše pro období od 01.01.2020 se sjednává ve výši 1 500,- Kč slovy (jeden tisíc korun českých) **měsíčně**, vždy na základě faktury vystavené pronajímatelem. V souladu s platným zákonem o DPH se k částce za nájem připočítává příslušná sazba DPH dle platné legislativy. V souladu s platným zákonem o DPH se zdanitelné plnění u nájmu považuje za uskutečněné vždy k poslednímu dni každého měsíce příslušného kalendářního roku.

Počínaje datem 01. 01. 2020 je pronajímatel oprávněn sjednanou výši nájmu a služeb spojených s užíváním pozemku jednou ročně jednorázově zvýšit tak, že nájem a služby spojené s užíváním pozemku zvýší o úroveň průměrné míry roční inflace, tj. o procentní změnu průměrného indexu spotřebitelských cen za dvanáct posledních měsíců proti průměrné cenové hladině spotřebitelských cen dvanácti předchozích měsíců, a to dle statistiky zveřejněné Českým statistickým úřadem.

Právo zvýšit nájem a služby spojené s užíváním pozemku uvedeným způsobem využije pronajímatel tak, že nájemci písemně sdělí novou výši nájmu a služeb spojených s užíváním pozemku spolu s odkazem na roční inflaci s tím, že tato změna bude zaznamenána v dodatku k této smlouvě.

Nájem se zvyšuje okamžikem doručení tohoto oznámení, tj. nájemce je povinen platit zvýšené nájemné počínaje nejbližším kalendářním čtvrtletím následujícím po doručení oznámení o zvýšení.

V případě prodlení nájemce s úhradou nájmu je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s její úhradou.

Článek V.

Nájem dle článku IV. této smlouvy je nájemce povinen hradit bankovním převodem na účet pronajímatele uvedený na faktuře vystavené pronajímatelem.

Článek VI.

Po skončení této smlouvy je nájemce povinen nejpozději do deseti (10) pracovních dnů předat předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Jestliže nájemce nesplní řádně a včas svoji povinnost uvedenou v předchozím odstavci, je pronajímatel oprávněn vyklidit pozemek na náklady nájemce, a to bez odpovědnosti za případné poškození nebo jiné škody na věcech nájemce vzniklé v důsledku vyklízení pozemku, uskladnění nebo ztráty.

Nájemce je v takovém případě též povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu vzniklé škody.

Článek VII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech včetně příloh, každý účastník potvrzuje převzetí jednoho (1) vyhotovení včetně příloh.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.

Vztahy mezi účastníky se řídí zákonem č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění a obecně závaznými právními předpisy, které s nimi souvisejí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01.01.2020.

Přílohy: situační plán

V Karlových Varech, dne 01.01.2020



Imperial Karlovy Vary a. s.

Ing. Alexander Rebjonok
předseda představenstva

Ing. Bohumil Procházka
člen představenstva

Imperial Karlovy Vary a.s.

U Imperiálu 7/31, 360 01 Karlovy Vary

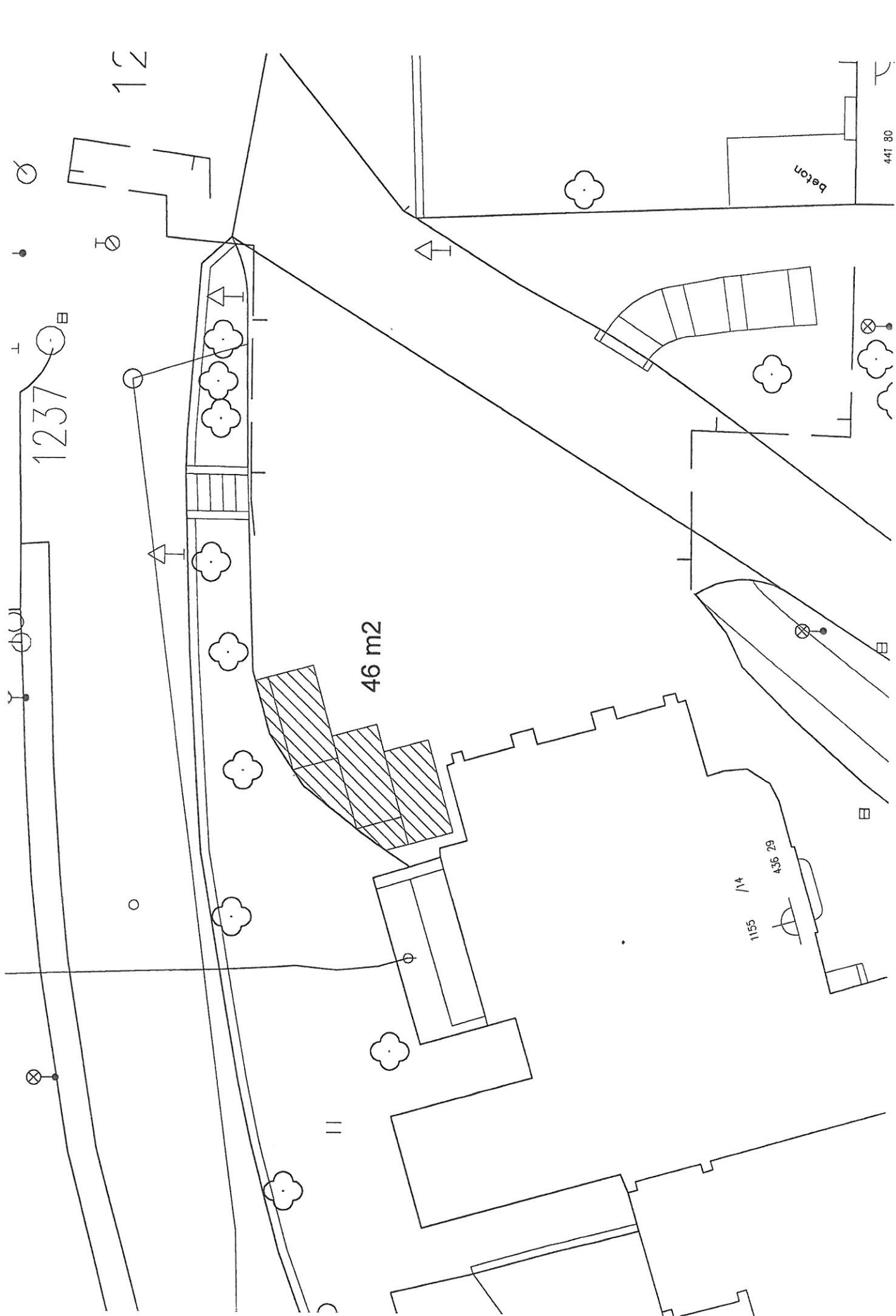
IČ: 45359318 DIČ: CZ45359318

www.imperial-group.cz ®

V Karlových Varech dne 01.01.2020



Dopravní podnik Karlovy Vary a.s.



PRILOHA KE VÝKRESU O NÁVHMU 01/01/2020