

Kupní smlouva č. 25/08355/19

kterou uzavřely níže uvedené dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), smluvní strany:

I.

Označení smluvních stran a velikosti podílu na pozemku

Jméno a příjmení: Vladimír Řezníček
r. č.: 54.....
kontaktní adresa:Uherský Brod

zastoupený opatrovníkem: Vojtěch Kůra
..... Uherský Brod

bankovní spojení/číslo účtu:
spoluvlastnický podíl o velikosti: 1/1

(dále jen „prodávající“)

a

Město Uherský Brod
Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod
Zastoupeno Ing. Marií Vaškovicovou, místostarostkou
IČ: 00291463

(dále jen „kupující“)

II.

Předmět kupní smlouvy

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, pozemku:

- p. č. 2327/2 o výměře 271 m²,
- p. č. 2327/4 o výměře 245 m²,
- p. č. 2366/2 o výměře 249 m²,
- p. č. 2552/2 o výměře 152 m²,

o velikosti spoluvlastnického podílu uvedeného v čl. I. této smlouvy,

to vše zapsané na listu vlastnictví č. 135 pro obec Uherský Brod a katastrální území Újezdec u Luhačovic, vedeného u katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod (dále jen „předmět převodu“).

2. Předmět převodu prodávající odevzdává kupujícímu do jeho vlastnictví a kupující ho do svého vlastnictví přebírá a zavazuje se zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 130 Kč/m². S ohledem na výměru předmětu převodu činí celkem: 119.210 Kč (slovy: Stodevatenácttisícdvěšedeset korun českých).
2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu podle volby prodávajícího a s ohledem na velikost spoluvlastnického podílu na předmětu převodu buď bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, nebo složenkou, nejpozději do patnácti (15) dnů poté, co mu bude doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

IV.

Prohlášení o cizích právech, daň a nároky

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady než ty, které jsou zřejmé z veřejných seznamů, ani že mu nejsou známy žádné skryté vady, na něž by měl kupujícího zvláště upozornit.
3. Prodávající prohlašuje, že splnil všechny daňové a poplatkové povinnosti dosud uložené, které přímo souvisejí s vlastnictvím předmětu převodu.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že poplatníkem daně z příjmů fyzických osob dle z. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů je prodávající, který bere na vědomí povinnost podat daňové přiznání, pokud nebude příjem z převodu nemovitosti od daňové povinnosti osvobozen.

V.

Zápis do veřejného seznamu, náklady

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou vázány touto smlouvou již ode dne jejího podpisu s tím, že jsou si vědomy, že kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu až vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastanou povolením vkladu k okamžiku doručení návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, k jehož podpisu prodávající zplnomocňuje kupujícího, předloží katastrálnímu úřadu v zastoupení všech účastníků smlouvy kupující. Prodávající dále zplnomocňuje kupujícího ke zpětvzetí návrhu na vklad za účelem odstranění překážek bránících zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí.
3. Náklady na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a vyhotovení této smlouvy nese kupující.
4. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad z jakéhokoliv důvodu zamítne, vyzve k odstranění jeho nedostatků či přeruší řízení, zavazují se smluvní strany učinit vše k odstranění vad, které byly důvodem zamítnutí návrhu či přerušení řízení, případně uzavřít novou smlouvu ve stejném znění jako je tato smlouva s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu.
5. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kterékoli z prohlášení prodávajícího se ukáže být nepravdivým, neúplným nebo nesprávným. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Odstoupením se smlouva v plném rozsahu ruší.

VI.

Zvláštní ujednání

1. Dle zásad územního rozvoje Zlínského kraje schválených dne 10.09.2008 usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0761/Z23/08 s účinností od 23.10.2008, včetně jejich aktualizace č. 0749/Z21/12 ze dne 12.09.2012 s účinností od 05.10.2012 jsou v katastrálním území Uherský Brod, Šumice u Uherského Brodu, Těšov, Újezdec u Luhačovic vymezeny plochy a koridory veřejně prospěšných staveb pro dopravní infrastrukturu. V souladu s uvedenou územně plánovací dokumentací má dojít ve zmíněných katastrálních územích k realizaci stavby dopravní infrastruktury – přeložky silnice II/490 a II/495, jako obchvatu místních částí Uherského Brodu – Těšova a Újezdce (dále jen „stavba“). Kupující má v úmyslu

stavbu realizovat a prodávající je vlastníkem nemovitostí (pozemků) na nichž má být stavba realizována.

2. Prodávající tímto souhlasí s dočasným záborem o velikosti 487 m² z pozemku p. č. 2327/3, 2327/5, 2366/1, 2552/1, 2552/3, v k. ú. Újezdec u Luhačovic, nezbytným pro stavbu. Prodávající dále souhlasí s povážením zeminy na předmětných pozemcích dotčených dočasným záborem, tj. uskladením shrnuté zeminy na pozemcích prodávajícího z důvodu realizace stavby. Prodávající tímto uděluje také souhlas s dalšími, výše výslovně neuvedenými, úkony spojenými výlučně s realizací stavby, a pro případ potřeby tímto zmocňuje kupujícího, aby ho zastupoval a jednal jeho jménem ve všech věcech souvisejících výlučně se samotnou realizací stavby.

VII. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Pokud by se některá ustanovení smlouvy ukázala pro jejich rozpor s platnými právními předpisy neplatnými, nemá taková neplatnost vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují neplatná ustanovení nahradit novými platnými ujednáními svým obsahem co nejbližšími původnímu významu nahrazovaných ustanovení. Do doby nahrazení neplatných ustanovení ustanoveními platnými se namísto neplatných částí smlouvy použijí ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli stran vyjádřené v této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky anebo novou smlouvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, že smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísní, a že obsahu smlouvy rozumí.
5. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, po jednom pro každého jejího účastníka, jeden stejnopis smlouvy s ověřenými podpisy je určen pro potřeby katastrálního úřadu a 2 stejnopisy smlouvy jsou určeny pro opatrovnícký soud.
6. Smlouva je platná dnem jejího podpisu.
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu, pokud není nutné její zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v opačném případě dnem jejího zveřejnění. Pro tento případ zašle kupující tuto smlouvu bez zbytečného odkladu správci registru smluv k uveřejnění.

Doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení),

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Uherský Brod

20. zasedání konané dne 14.12.2021, č. usnesení: 558/Z20/21

V Uherském Brodě dne

prodávající

V Uherském Brodě dne

kupující

Vladimír Řezníček
zastoupený opatrovníkem
Vojtěchem Kúrou

Ing. Marie Vaškovcová
místostarostka