

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený RNDr. Dagmar Benešovou, vedoucí Pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

PODYJÍ, a. s.

sídlo: Horní Břečkov 72, PSČ 671 02 Šumná

IČO: 607 05 299

DIČ: CZ60705299

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1335

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Josef Hrabě, předseda

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

**PACHTOVNÍ SMLOUVU
č. 430N15/27****Čl. I**

1) Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Znojmo

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Horní Břečkov	Horní Břečkov	KN	viz. příloha č. 1	183001	orná půda, ostatní plocha

Nedílnou součástí pachtovní smlouvy je seznam pozemků předmětu pachtu, který tvoří přílohu č. 1 této pachtovní smlouvy.

2) Pozemky byly do 30. 9. 2015 pronajaty nájemní smlouvou č. 140N07/27 jinému nájemci.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 10. 2015** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **35.630,- Kč** (slovy: třicetpěttisícšestsetřicet korun českých).

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 110015-3723001/0710, variabilní symbol 43011527.

5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2016 včetně činí 35.630,- Kč (slovy: třicetpěttisícšestsetřicet korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2016.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 43011527.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

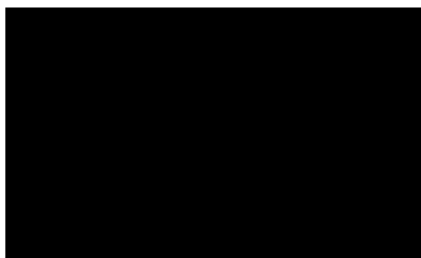
Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.


Ve Znojmě dne 30. 9. 2015



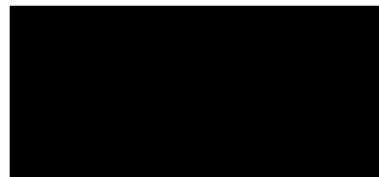
RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí Pobočky Znojmo
Krajského pozemkového úřadu pro
Jihomoravský kraj
propachtovatel

Za správnost: Drahomíra Schalková


podpis



.....
PODYJÍ, a. s.
Ing. Josef Hrabě, předseda
pachtýř



Příloha k pachtovní smlouvě č. 430N15/27

PODYJÍ, a.s.

Variabilní symbol: 43011527

Uzavřeno:

Roční pacht:

Horní Břečkov 72, okres

Účinná od: 1.10.2015

35 630 Kč

Znojmo
Horní Břečkov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Horní Břečkov										
	2 155	0	0	2	2	10 002	88 500	15 801	2,2	3 076,45
	2 159	0	0	2	2	10 002	88 500	28 945	2,2	5 635,59
	2 160	0	0	2	2	10 002	88 500	16 380	2,2	3 189,19
	2 162	0	0	2	2	10 002	88 500	24 380	2,2	4 746,79
	2 170	0	0	2	2	10 002	88 500	25 000	2,2	4 867,50
	2 188	0	0	2	2	10 002	88 500	16 918	2,2	3 293,93
	2 367	0	0	2	14	10 002	88 500	156	2,2	30,37
	2 368	0	0	2	2	10 002	88 500	1 836	2,2	357,47
	2 383	0	0	2	2	10 002	88 500	15 163	2,2	2 952,24
	2 384	0	0	2	2	10 002	88 500	9 300	2,2	1 810,71
	2 396	0	0	2	2	10 002	88 500	29 122	2,2	5 670,05
								183 001		35 630,29
CELKEM: pachtovné dohodou								183 001		35 630 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.9.2015

29.9.2015 8:06:52

Informace o parcele

Okres Znojmo Obec Horní Břečkov
 Katastrální území 642614 Horní Břečkov
 Parcela 2155 (31.10.2013)
 Výměra 15801 m2
 Druh pozemku orná půda
 Řízení Z-16226/2013 Řízení ukončeno Parcelní skupina Katastr nemovitostí - pozemkové
 Ochrana pozemku zemědělský půdní fond (31.10.2013)
 ochranné pásmo národního parku (31.10.2013)
 BPEJ Kód:52904, Výměra bon.Dílu:5 m2
 Kód:53715, Výměra bon.Dílu:15796 m2
 Mapový list DKM

LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo

Informace o parcele

Okres Znojmo Obec Horní Břečkov
 Katastrální území 642614 Horní Břečkov
 Parcela 2159 (31.10.2013)
 Výměra 28945 m2
 Druh pozemku orná půda
 Řízení Z-16226/2013 Řízení ukončeno Parcelní skupina Katastr nemovitostí - pozemkové
 Ochrana pozemku ochranné pásmo národního parku (31.10.2013)
 zemědělský půdní fond (31.10.2013)
 BPEJ Kód:52904, Výměra bon.Dílu:11490 m2
 Kód:54702, Výměra bon.Dílu:17455 m2
 Mapový list DKM

LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo

Informace o parcele

Okres Znojmo Obec Horní Břečkov
 Katastrální území 642614 Horní Břečkov
 Parcela 2160 (31.10.2013)
 Výměra 16380 m2
 Druh pozemku orná půda
 Řízení Z-16226/2013 Řízení ukončeno Parcelní skupina Katastr nemovitostí - pozemkové
 Ochrana pozemku zemědělský půdní fond (31.10.2013)
 ochranné pásmo národního parku (31.10.2013)
 BPEJ Kód:54702, Výměra bon.Dílu:16380 m2
 Mapový list DKM

LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo

Informace o parcele

Okres Znojmo Obec Horní Břečkov
 Katastrální území 642614 Horní Břečkov
 Parcela 2162 (31.10.2013)
 Výměra 24380 m2
 Druh pozemku orná půda
 Řízení Z-16226/2013 Řízení ukončeno Parcelní skupina Katastr nemovitostí - pozemkové
 Ochrana pozemku ochranné pásmo národního parku (31.10.2013)
 zemědělský půdní fond (31.10.2013)
 BPEJ Kód:53715, Výměra bon.Dílu:14782 m2

Kód:54702, Výměra bon.Dílu:9598 m2

DKM

Mapový list	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
LV			Příslušnost hospodařit s majetkem státu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1	1/1	Vlastnické právo
	Česká republika		

Informace o parcele

Okres	Znojmo	Obec	Horní Břečkov
Katastrální území	642614 Horní Břečkov		
Parcela	2170 (31.10.2013)		
Výměra	25000 m2		
Druh pozemku	orná půda	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Řízení	Z-16226/2013 Řízení ukončeno		
Ochrana pozemku	ochranné pásmo národního parku (31.10.2013)		
	zemědělský půdní fond (31.10.2013)		
BPEJ	Kód:53715, Výměra bon.Dílu:23290 m2		
	Kód:54702, Výměra bon.Dílu:1710 m2		

Mapový list	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
LV			Příslušnost hospodařit s majetkem státu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1	1/1	Vlastnické právo
	Česká republika		

Informace o parcele

Okres	Znojmo	Obec	Horní Břečkov
Katastrální území	642614 Horní Břečkov		
Parcela	2188 (31.10.2013)		
Výměra	16918 m2		
Druh pozemku	orná půda	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Řízení	Z-16226/2013 Řízení ukončeno		
Ochrana pozemku	ochranné pásmo národního parku (31.10.2013)		
	zemědělský půdní fond (31.10.2013)		
BPEJ	Kód:51010, Výměra bon.Dílu:2446 m2		
	Kód:52954, Výměra bon.Dílu:9580 m2		
	Kód:53715, Výměra bon.Dílu:635 m2		
	Kód:54712, Výměra bon.Dílu:4257 m2		

Mapový list	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
LV			Příslušnost hospodařit s majetkem státu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1	1/1	Vlastnické právo
	Česká republika		

Informace o parcele

Okres	Znojmo	Obec	Horní Břečkov
Katastrální území	642614 Horní Břečkov		
Parcela	2367 (31.10.2013)		
Výměra	156 m2		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	ostatní komunikace
Řízení	Z-16226/2013 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	ochranné pásmo národního parku (31.10.2013)		
Mapový list	DKM		

Mapový list	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
LV			Příslušnost hospodařit s majetkem státu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1	1/1	Vlastnické právo
	Česká republika		

Informace o parcele

Okres	Znojmo	Obec	Horní Břečkov
Katastrální území	642614 Horní Břečkov		
Parcela	2368 (31.10.2013)		
Výměra	1836 m2		
Druh pozemku	orná půda	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Řízení	Z-16226/2013 Řízení ukončeno		
Ochrana pozemku	ochranné pásmo národního parku (31.10.2013) zemědělský půdní fond (31.10.2013)		
BPEJ	Kód:52914, Výměra bon.Dílu:1836 m2		
Mapový list	DKM	Podíl	Typ práv. vztahu
LV	Název		Příslušnost hospodařit s majetkem státu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1	1/1	Vlastnické právo
	Česká republika		

Informace o parcele

Okres	Znojmo	Obec	Horní Břečkov
Katastrální území	642614 Horní Břečkov		
Parcela	2383 (31.10.2013)		
Výměra	15163 m2		
Druh pozemku	orná půda	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Řízení	Z-16226/2013 Řízení ukončeno		
Ochrana pozemku	ochranné pásmo národního parku (31.10.2013) zemědělský půdní fond (31.10.2013)		
BPEJ	Kód:52914, Výměra bon.Dílu:3407 m2 Kód:53715, Výměra bon.Dílu:11756 m2		
Mapový list	DKM	Podíl	Typ práv. vztahu
LV	Název		Příslušnost hospodařit s majetkem státu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1	1/1	Vlastnické právo
	Česká republika		

Informace o parcele

Okres	Znojmo	Obec	Horní Břečkov
Katastrální území	642614 Horní Břečkov		
Parcela	2384 (31.10.2013)		
Výměra	9300 m2		
Druh pozemku	orná půda	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Řízení	Z-16226/2013 Řízení ukončeno		
Ochrana pozemku	ochranné pásmo národního parku (31.10.2013) zemědělský půdní fond (31.10.2013)		
BPEJ	Kód:52914, Výměra bon.Dílu:1353 m2 Kód:53715, Výměra bon.Dílu:7947 m2		
Mapový list	DKM	Podíl	Typ práv. vztahu
LV	Název		Příslušnost hospodařit s majetkem státu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1	1/1	Vlastnické právo
	Česká republika		

Informace o parcele

Okres	Znojmo	Obec	Horní Břečkov
Katastrální území	642614 Horní Břečkov		
Parcela	2396 (31.10.2013)		
Výměra	29122 m2		
Druh pozemku	orná půda	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Řízení	Z-16226/2013 Řízení ukončeno		
Ochrana pozemku	ochranné pásmo národního parku (31.10.2013) zemědělský půdní fond (31.10.2013)		
BPEJ	Kód:52901, Výměra bon.Dílu:335 m2		

Kód:52914, Výměra bon.Dílu:27210 m2

Kód:53715, Výměra bon.Dílu:964 m2

Kód:54702, Výměra bon.Dílu:613 m2

DKM

Mapový list

V Název

10002 Státní pozemkový úřad, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1

Podíl

Typ práv. vztahu
Příslušnost hospodařit s
majetkem státu
Vlastnické právo

Česká republika

1/1

Počet parcel

11

Výměra celkem[m²]

183001