**DODATEK č. 5**

**ke Smlouvě o dílo**

**číslo objednatele: 37/391/2024, č.j. NPU-391/68747/2024, číslo zhotovitele: 5068**

**(dále „Dodatek“)**

**Národní památkový ústav**, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

zastoupen: Mgr. František Chupík, Ph.D., ředitelem územního odborného pracoviště v Olomouci

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 910004-60039011/0710

*zástupce pro věcná jednání: Mgr. František Chupík, Ph.D., 724 096 184, chupik.frantisek@npu.cz (dále jen „Zástupce objednatele“)*

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci

adresa: Horní náměstí 25, 779 00 Olomouc

(dále jen „Objednatel“)

a

**společnost KAMI - BBP group**

Spojů 835/2, Ostrava-Poruba, 708 00

vedoucí společník: KAMI PROFIT, s.r.o.

Pri starom letisku 9219/17, Bratislava, Slovenská republika, IČ: 35943301

jednající prostřednictvím KAMI PROFIT, s.r.o., odštěpný závod

Spojů 835/2, Ostrava-Poruba, 708 00, IČ: 05264758

IDDS: f2dy85f

společník 1: BBP Stavby s.r.o.

Korunovační 103/6, Bubeneč, 17000 Praha 7, IČ: 03875199

*na základě Smlouvy o společnosti a dodatku č.1 podle § 2716 a násl. občanského zákoníku*

Zastoupena: Ing. Daniel Rimel (osoba oprávněná jednat za Zhotovitele)

Bankovní spojení: Všeobecná úvěrová banka a.s., pobočka Praha; číslo účtu: 1000004786/6700.

IBAN: CZ35 6700 0000 0010 0000 4786

zástupce pro věcná jednání: Ing. Jakub Blaťák, Ph.D. (dále jen „Zástupce zhotovitele“)

(dále jen „Zhotovitel“)

**Čl. I Preambule**

1. Smluvní strany uzavřely na základě výsledku veřejné zakázky pod názvem: NPÚ, ÚOP v Olomouci – výstavba depozitního skladu a technického zázemí s fotovoltaickou elektrárnou, ev. č. NEN: N006/24/V00004986 (dále jen „*Veřejná zakázka*“) smlouvu o dílo dne 29. 7. 2024, ev. č. smlouvy 37/391/2024 (dále jen „*Smlouva*“), jejímž předmětem je zhotovení díla „**NPÚ, ÚOP v Olomouci – výstavba depozitního skladu a technického zázemí s fotovoltaickou elektrárnou**“.
2. Objednatel konstatuje, že na základě požadavků požárního specialisty bylo nutno změnit část izolantu u kontaktního zatepl. systému (náhrada desek EPS rohožemi z kamenné vlny). Při té příležitosti se upravily výměry použitého soklového polystyrénu a desek EPS podle skutečnosti. Byly zohledněny barevné požadavky na vzhled, upravila se zrnitost omítky. Jedná se o změnu, kterou není možné dodatečně technicky oddělit od plnění dle Smlouvy. V rozpočtu jde o méněpráce i vícepráce, které jsou blíže popsané ve změnovém listu č. 15 a přímo souvisí s pracemi původní Veřejné zakázky, jsou spolu provázané, jejich neprovedení by zmařilo účel této investice. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Vícepráce nelze oddělit a samostatně zadat.
3. Objednatel konstatuje, že na základě optimalizace původního návrhu nově navržená skladba podlahy zajistí proveditelnost návrhu. Anhydritová podlaha nevyžaduje tak častou dilataci jako cementový potěr a lépe snáší letní teploty, při kterých bude dílo prováděno. Jedná se o změnu, kterou není možné dodatečně technicky oddělit od plnění dle Smlouvy. V rozpočtu jde o méněpráce i vícepráce, které jsou blíže popsané ve změnovém listu č. 16 a přímo souvisí s pracemi původní Veřejné zakázky, jsou spolu provázané, jejich neprovedení by zmařilo účel této investice. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Vícepráce nelze oddělit a samostatně zadat.
4. Objednatel konstatuje, že na základě změn optimalizace původního návrhu nově navržená skladba podlah v garážích z leštěného betonu nahradí původní betonovou mazaninu opatřenou epoxidovým nátěrem v celkové ploše 163 m2. Takto upravený povrch lépe odolává působení solí od vozidel v zimním období a mechanického namáhání, čímž dojde k zlepšení užitných vlastností. Zároveň bude hrana podlahy v místě vrat opatřena ocelovým úhelníkem pro zvýšení mechanické odolnosti. Jedná se o změnu, kterou není možné dodatečně technicky oddělit od plnění dle Smlouvy. V rozpočtu jde o méněpráce i vícepráce, které jsou blíže popsané ve změnovém listu č. 17 a přímo souvisí s pracemi původní Veřejné zakázky, jsou spolu provázané, jejich neprovedení by zmařilo účel této investice. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Vícepráce nelze oddělit a samostatně zadat.
5. Objednatel konstatuje, že rozšířením FVE se zvyšuje environmentální přínos investiční akce spojený s úsporami státního rozpočtu v oblasti nákladů na energie, která je po vyrobení sdílena ve více odběrných místech objednatele. Jedná se o změnu, kterou není možné dodatečně technicky oddělit od plnění dle Smlouvy. V rozpočtu jde o vícepráce, které jsou blíže popsané ve změnovém listu č. 18 a přímo souvisí s pracemi původní Veřejné zakázky, jsou spolu provázané, jejich neprovedení by zmařilo účel této investice. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Vícepráce nelze oddělit a samostatně zadat.
6. Objednatel konstatuje, že na základě změn původně navržená kapacita posuvných regálů činila dle PD 2.762 m2 skladovací plochy. Novým uspořádáním a rozvržením posuvných regálů se zvýší skladovací kapacita o 1.467 m2 (celková skladovací plocha 4.229 m2), čímž bude zvýšena efektivita realizace předmětu díla a jeho následného využívání. V průběhu realizace akce bylo zhotovitelem navrženo efektivnější a za stejnou přepočtenou cenu na m2 smluvní jednotkové ceny navýšení skladovací kapacity pro depozitární účel, avšak u ZL 13 došlo k aritmetické chybě při výpočtu rozdílu ploch o 9 m2. Tento ZL toto napravuje. Jedná se o změnu, kterou není možné dodatečně technicky oddělit od plnění dle Smlouvy. V rozpočtu jde o méněpráce, které jsou blíže popsané ve změnovém listu č. 19 a přímo souvisí s pracemi původní Veřejné zakázky, jsou spolu provázané, jejich neprovedení by zmařilo účel této investice. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Vícepráce nelze oddělit a samostatně zadat.
7. Objednatel konstatuje, že na základě změny nerealizováním sádrokartonových podhledů dochází k významné finanční úspoře, aniž by byl snížen komfort užívání prostor nebo jiné technické parametry (tepelná pohoda, požární bezpečnost apod.). Jedná se o změnu, kterou není možné dodatečně technicky oddělit od plnění dle Smlouvy. V rozpočtu jde o méněpráce i vícepráce, které jsou blíže popsané ve změnovém listu č. 20 a přímo souvisí s pracemi původní Veřejné zakázky, jsou spolu provázané, jejich neprovedení by zmařilo účel této investice. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Vícepráce nelze oddělit a samostatně zadat.
8. Objednatel konstatuje, že snížení počtu skel při zachování tepelně technických parametrů v souladu s projektovanými požadavky umožnilo snížit cenu za okna v plastovém rámu a také snížit jejich váhu, což se příznivě projeví na manipulovatelnosti s okenními křídly. Finanční úspora byla využita na doplnění ochranných fólií u vybraných okenních otvorů, jež zajistí potřebné zastínění vnitřních prostor. Jedná se o změnu, kterou není možné dodatečně technicky oddělit od plnění dle Smlouvy. V rozpočtu jde o méněpráce i vícepráce, které jsou blíže popsané ve změnovém listu č. 21 a přímo souvisí s pracemi původní Veřejné zakázky, jsou spolu provázané, jejich neprovedení by zmařilo účel této investice. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Vícepráce nelze oddělit a samostatně zadat.

**Čl. II Předmět Dodatku**

1. S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na změně Smlouvy, konkrétně na provedení méněprací a víceprací, jež jsou blíže popsány ve změnových listech č. 15, 16, 17, 18, 19, 20 a 21, které jsou přílohou tohoto Dodatku.
2. Smluvní strany se tímto dohodly na změně čl. 1.1. Smlouvy takto:

1.1. Zhotovitel je povinen pro Objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo s názvem **„NPÚ, ÚOP v Olomouci – výstavba depozitního skladu a technického zázemí s fotovoltaickou elektrárnou“** specifikované podrobněji v dalších částech této Smlouvy, zejména **v Příloze č. 1: Rozpočet, a ve změnovém listu č. 1 dle Dodatku č. 1, ve změnových listech č. 2, 3 a 4 dle Dodatku č. 2, ve změnovém listu č. 5 dle Dodatku č. 3, ve změnových listech č. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 a 14 dle Dodatku č. 4** **a ve změnových listech č. 15, 16, 17, 18, 19, 20 a 21 dle Dodatku č. 5**, a dále v dokumentech, které byly součástí zadávací dokumentace k Veřejné zakázce, a to v **Projektové dokumentaci a v závazných dokumentech k realizaci stavby** (níže uvedené dokumenty dále označovány jako „Technické zadání“):

a) Prováděcí dokumentace „DEPOZITNÍ SKLAD a TECHNICKÉ ZÁZEMÍ na ul. Wittgensteinova 12 v Olomouci-NOVOSTAVBA“, zpracovatel: Ing. Martin Trokan, se sídlem Žerotín 101, 784 01 p. Litovel, autorizovaný inženýr pod č.AI 1200065

b) dokumentace „DEPOZITNÍ SKLAD a TECHNICKÉ ZÁZEMÍ na ul. Wittgensteinova 12 v Olomouc NOVOSTAVBA. Změna stavby před dokončením“, zpracovatel: Ing. Martin Trokan, se sídlem Žerotín 101, 784 01 p. Litovel, autorizovaný inženýr pod č.AI 1200065, 10-11/2024.

NPU-391/105866/2024

c) zjednodušená projektová dokumentace, PASPORT´„Objekt NPÚ ÚOP v Olomouci na ul. Wittgensteinova 12 v Olomouci“, zpracovatel: Ing. Martin Trokan, se sídlem Žerotín 101, 784 01 p. Litovel, autorizovaný inženýr pod č.AI 1200065

d) „PROJEKTOVÁ A TECHNICKÁ DOKUMENTACE - FVE elektrárna o výkonu 41,8 kWp - NPU Olomouc“, zpracovatel: Milan Trávníček, se sídlem Vaníčkova 518/18, Olomouc, autorizace v oboru technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 1202176

e) Magistrát města Olomouce, POVOLENÍ K ODSTRANĚNÍ STAVBY, Č. j. SMOL/135164/ 2019/OS/PS/Mod

f) Magistrát města Olomouce, ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 68/2019, Č. j. SMOL/213947/ 2019/OS/US/Zb

g) Magistrát města Olomouce, STAVEBNÍ POVOLENÍ, Č. j. SMOL/268276/2019/OS/PS/Ste

(dále jen **„Dílo"**).

1. Touto změnou dojde ke snížení ceny Díla v částce **772.625.53 Kč**, tj. 934.876,89 Kč včetně DPH, při DPH ve výši 21%.
2. Smluvní strany se dohodly na změně čl. 5.1. Smlouvy takto:
   1. *Smluvní cena je stanovena podle skutečné výměry prací, oceněné na základě jednotkových cen uvedených Zhotovitelem v Příloze 1 Smlouvy: Rozpočet, dle změnového listu č. 1 ve znění dodatku*

*č. 1, dle změnových listů č. 2, 3 a 4 ve znění dodatku č. 2, dle změnového listu č. 5 dle dodatku č. 3, dle změnových listů č. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 a 14 ve znění dodatku č. 4 a* ve změnových listech č. 15, 16, 17, 18, 19, 20 a 21 dle Dodatku č. 5*:*

***v celkové výši 48 053 792,75 Kč*** *(„Smluvní cena“); smluvní cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“)*

*DPH ve výši 10 091 296,48 Kč*

***v celkové výši 58 145 089,23 Kč vč. DPH***.

1. Předmětné změny závazku ze Smlouvy jsou prováděny ve smyslu ust. § 222 odst. 4 a odst. 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, jakožto nepodstatná změna závazku:

- nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku,

- nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí,

- změna současně nemění celkovou povahu Veřejné zakázky.

1. Předmětné změny závazku ze Smlouvy jsou prováděny ve smyslu ust. § 222, odst. 6, a odst. 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, jakožto nepodstatná změna závazku:

- jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,

- změna současně nemění celkovou povahu Veřejné zakázky, a

- cenový nárůst související se změnami Díla dle tohoto Dodatku při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly realizovány, činí 8,75 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy.

1. Předmětné změny závazku ze Smlouvy jsou prováděny ve smyslu ust. § 222 odst. 7 a odst. 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, jakožto nepodstatná změna závazku:

* nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám,
* cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,
* materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší a
* změna současně nemění celkovou povahu Veřejné zakázky.

**Čl. III Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 5 před jeho podepsáním přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, přičemž Dodatek uveřejní objednatel.
3. Ostatní ujednání původní Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem č. 5 nedotčené a beze změn.
4. Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě s připojenými elektronickými podpisy smluvních stran.
5. Součástí tohoto Dodatku je změnový list č. 15, 16, 17, 18, 19, 20 a 21.

|  |  |
| --- | --- |
| V Olomouci, datum viz elektronický podpis  objednatel  ……………………………………………………  Národní památkový ústav  Mgr. František Chupík, Ph.D., ředitel územního odborného pracoviště v Olomouci | V Ostravě, datum viz elektronický podpis  zhotovitel  ……………………………………………………  KAMI PROFIT, s.r.o. jednající prostřednictvím KAMI PROFIT, s.r.o., odštěpný závod  Ing. Daniel Rimel  vedoucí odštěpného závodu |